

Zápis

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 23. května 2024 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: Hornák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Matuška Marek, Šujanová Petra.

Pan Matuška Marek přítomen do hlasování 8. bodu (odchod v 19:20 hod.).

Omluveni: Hochman Karel.

Nepřítomni: Krejčí Zdeněk.

Navržený program:

- 1) Zahájení, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2024.
- 4) Smlouva o spolupráci mezi EUROvrak s.r.o. – EUROPARKHOLUBICE s.r.o. – DEKINVEST investiční společnost a.s. – Obec Holubice.
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o výpůjčce, půjčitel: Holubice Future s.r.o., vypůjčitel: Mateřská škola Holubice, vedlejší účastník: Obec Holubice.
- 6) Kupní smlouva mezi MIRROR Development s.r.o. a Obcí Holubice ohledně koupě pozemků p. č. 585/72 a p. č. 585/73 v k.ú. Holubice.
- 7) Holubický potok u ČOV – padající svah.
- 8) Delegování zástupce obce na valnou hromadu společnosti Respono, a.s.
- 9) Nová komunikace v uličce U Hrubých. (přesun z různého)
- 10) Dodatek č. 7 ke smlouvě č. SPP/002/2019 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení mezi Obcí Holubice a společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- 11) Finanční podpora pedagogického týmu ZŠ a MŠ.
- 12) Smlouva o výpůjčce mezi Obcí Holubice jako vypůjčitelem, jako půjčitelem EUROPARKHOLUBICE s.r.o.

Různé:

- a) Zpráva finančního výboru.
- b) Audit provedený společností DYNATECH na ZŠ a MŠ Holubice.
- c) Doplnění bezdrátového rozhlasu – JD ROZHLASY cenová nabídka.
- d) Interiérové dveře OÚ Holubice – JKI CZ s.r.o. cenová nabídka.
- e) Výsledek auditu pojištění ochrany provedený společností Eurovalley s.r.o.
- f) Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí p. č. 551/2 v k.ú. Holubice.
- g) Čištění potoka Rakovce.

1. Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18.30 hodin 5. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu ze 4. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval pana Petra Marconě a paní Marii Hradečnou, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.

Usnesení č. 1

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.

2. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl oproti vyvěšení doplněn o body č. 8) až 12). V části „Různé“ doplněn o bod g). Původní bod e) byl přesunut do hlavních bodů programu jako bod 9).

Usnesení č. 2**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání v předneseném znění.**

3. Rozpočtové opatření je navázáno na zprávu finančního výboru, slova se tedy ujal předseda finančního výboru pan Petr Marcoň. Finanční výbor zasedal dne 22. 5. 2024 a řešil následující body:

- zřízení nové MŠ a 6. ročníku ZŠ;
- směrnici o darech a jejich vyúčtování, finanční výbor doporučuje dodržování směrnice;
- příjmy a výdaje za 1. třetinu roku, finanční výbor neshledává žádné výkyvy;
- smlouvu o spolupráci mezi společnostmi EUROvrak, EUROPARKHOLUBICE a DEKINVEST, finanční výbor doporučuje zastupitelům schválit předloženou smlouvu po aktualizaci tak, aby bylo zřejmé, jak se rozdělí celkové náklady realizovaného díla, dále je potřeba dodat veškeré přílohy k předložené smlouvě;
- uličku U Hrubých, finanční výbor doporučuje finančně podpořit projekt vybudování nového povrchu cesty na pozemku p. č. 981/6 částkou 440 tisíc Kč ve čtyřech ročních splátkách, ve výši 110 tisíc Kč.;
- návrh pojistné ochrany, finanční výbor navrhuje zastupitelům zrevidovat pojistné smlouvy po doporučení výsledku auditu pojistné ochrany a rovněž podává návrh na nacenění komplexního balíčku ochrany zdraví a majetku pro MŠ a ZŠ Holubice.

Pan starosta poděkoval panu Marcoňovi a vzal si slovo, aby přednesl rozpočtové opatření č. 5/2024. Na straně příjmů je částka 717 900 Kč, na straně výdajů 453 700 Kč. Rozdíl a plusová částka pro Obec činí 264 200 Kč.

Usnesení č. 3**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024 v předneseném znění.**

4. V dalším bodě se jedná o Smlouvu o spolupráci mezi společnostmi EUROvrak s.r.o. – EUROPARKHOLUBICE s.r.o. – DEKINVEST investiční společnost a.s. – Obec Holubice. Obec Holubice si přeje učinit opravu dešťové kanalizace v prostoru „Pod nádražím“ v délce cca 350 m, v úseku za hranou pozemků parc. č. 811/10, 1476, 1475, 1474 a 1461 ve vlastnictví Obce Holubice, po šachty umístěné v křižovatce před vodotečí. Oprava bude provedena frézováním, vyčištěním a lokálním vyspravením dešťové kanalizace a doplněním o chybějící šachty. Dále se jedná o poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je oprava dešťové kanalizace. Smluvní strany se dohodly, že společnost DEKINVEST, společnost EUROvrak, společnost EUROPARK a Obec Holubice si náklady na opravu dešťové kanalizace rozdělí následovně: 1. společnost DEKINVEST ponese 1/3 nákladů, 2. společnost EUROvrak ponese 1/6 nákladů, 3. společnost EUROPARK ponese 1/6 nákladů, 4. Obec Holubice ponese 1/3 nákladů, max. však ponese náklady do výše 500 tisíc Kč. A to za předpokladu, že se společnost DEKINVEST stane výlučným vlastníkem předmětných pozemků. Nestane-li se společnost DEKINVEST výlučným vlastníkem předmětných pozemků, není společnost DEKINVEST touto smlouvou o spolupráci vázána. Pan Marcoň namítl, že s částkou 500 tisíc Kč není počítáno v rozpočtu, ale předpokládá, že by platba proběhla v roce 2025 po dokončení díla.

Usnesení č. 4**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi společnostmi EUROvrak s.r.o., IČ: 26926563 – EUROPARKHOLUBICE s.r.o., IČ: 27710033 – DEKINVEST investiční společnost a.s., IČ: 14094568 – Obec Holubice, IČ: 00542423 v předneseném znění, kdy Obec Holubice ponese 1/3 nákladů, max. však náklady do výše 500 tisíc Kč.**

5. V tomto bodě se jedná o Smlouvu o výpůjčce, kdy společnost Holubice Future přenechává nové MŠ Holubice předmět výpůjčky – stavbu na p. č. 556/4 v k.ú. Holubice a zavazuje se jí umožnit její bezplatné dočasné užívání, za účelem předškolního vzdělávání dětí. Paní Hradečná vznesla dotaz, zda by vypůjčitelem neměla být ZŠ a MŠ Holubice, která již právně existuje. Dále by prodloužila dobu uzavření na 7 let (ve smlouvě je 5 let), aby nenastal problém s dotačním titulem. Ze smlouvy jí také jasně nevyplývají povinnosti jednotlivých smluvních stran.

Usnesení č. 5**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o výpůjčce, kdy půjčitelem je společnost Holubice**

Future s.r.o., IČ 19308973, vypůjčitelem je ZŠ a MŠ Holubice a vedlejším účastníkem je Obec Holubice, IČ: 00542423 o bezplatném dočasném užívání předmětu výpůjčky – „Novostavby multifunkčního zařízení na parcele KN č. 556/4, k.ú. Holubice“.

6. V tomto bodě se jedná o kupní smlouvu, prodávající – společnost MIRROR Development tímto prodává kupujícímu – Obci Holubice do jejího výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvími, pozemky: pozemek parc. č. 585/72 – trvalý travní porost o výměře 388 m² o pozemek parc. č. 585/73 – trvalý travní porost o výměře 90 m². Smluvní strany se dohodly na kupní ceně v celkové výši 1 000,-Kč včetně DPH. Jedná se konkrétně o plochy s okrasnými keři a kamínky u parkovacích stání bytových domů.

Usnesení č. 6

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi společnostmi MIRROR Development s.r.o., IČ: 27741036 a Obcí Holubice, IČ: 00542423 ohledně koupě pozemků p.č. 585/72 o výměře 388 m² a 585/73 o výměře 90 m² v k.ú. Holubice za cenu 1 000 Kč včetně DPH.

7. Na Holubickém potoce, od čistírny odpadních vod směrem k Rakovci, padá svah. Řešením havarijního stavu je položení štětovic, životnost cca 80 let, cena je odhadem 700 tisíc Kč bez DPH. Další, dražší variantou je zatrubnění. Pan Matuška navrhuje do příštího zastupitelstva popsat cenové nabídky a na základě nich se rozhodnout pro nejlepší řešení.

Usnesení č. 7

Hlasování 6 – 0 – 1

zdržel se p. Matuška

Zastupitelstvo schvaluje řešení havarijního stavu padajícího svahu Holubického potoka u ČOV.

8. V dalším bodě se jedná o delegování zástupců obce na valnou hromadu společnosti Respono, a.s. Pan starosta doporučuje jako zástupkyni paní místostarostku.

Usnesení č. 8

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje a deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, paní Ilonu Marinčovou jako zástupce a pana Jiřího Horňáka jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Holubice na valné hromadě společnosti Respono, a.s., IČ: 49435612, konané dne 13. 6. 2024.

9. [Majitelé nemovitostí z ulice „U Hrubých“ podali návrh a nabídku realizace nové komunikace v uličce „U Hrubých“. Finanční výbor na tuto nabídku přistoupil a souhlasí s rozkladem celkové částky na 4 x 110 tisíc Kč v rozmezí čtyř let. Realizace bude v letošním roce, situaci ještě upřesnil pan Miroslav Vičar. Smlouva bude připravena co nejdříve.

Usnesení č. 9

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje postup financování a stavby nové komunikace v uličce U Hrubých, dle návrhu finančního výboru.

10. V tomto bodě jde o pachtovné, které se stanovuje Dodatkem č. 7 mezi smluvními stranami Obcí Holubice jako vlastníkem a VaK Vyškov jako provozovatelem. Pachtovné činí od 1. 1. 2024 částku 35 439 Kč bez DPH ročně. Od 1. 1. 2024 činí výše vodného 57,99 Kč bez DPH.

Usnesení č. 10

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě č. SPP/002/2019 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení mezi Obcí Holubice a společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ:

49454587. Pachtovné s účinností od 1. 1. 2024 činí 35 439 Kč + DPH ročně. Od 1. 1. 2024 činí výše vodného 57,99 Kč + DPH.

11. V tomto bodě se jedná o finanční podporu budoucího pedagogického týmu pro 6. ročník a novou MŠ, aby měli jistotu nástupu. Finanční částky musí stanovit paní ředitelka, zatím nebyly dodány podklady. Paní Hradečná vznesla námitku o neurčitosti schválení zastupiteli, jelikož nevíme přesnou částku a ani počet pedagogů.

Usnesení č. 11

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje finanční podporu pedagogického týmu pro 6. ročník a novou mateřskou školu ZŠ a MŠ Holubice, nebudou-li získány finance z Jihomoravského kraje.

12. V posledním bodě se jedná o Smlouvu o bezúplatné výpůjčce, mezi Obcí Holubice jako vypůjčitelem a společností EUROPARKHOLUBICE jako půjčitelem, dočasné zastávky veřejné autobusové dopravy na pozemku p. č. 724. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na dobu pěti let od 1. 6. 2024. Dopravní trasa autobusové dopravy bude Pozořice – GLP – Holubice (pokryje celý katastr, tedy všechny zastávky + víkendový provoz). Autobus by měl zahájit tuto dopravu od 1. 7. 2024. Spoj může být dle vytiženosti ještě rozšířen.

Usnesení č. 12

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Holubice, IČ: 00542423 a společností EUROPARKHOLUBICE s.r.o., IČ: 27710033 v předneseném znění.

Různé:

- a) Zprávu finančního výboru přednesl předseda finančního výboru – pan Petr Marcoň ve 3. bodu programu.
- b) Audit provedený společností DYNATECH na ZŠ a MŠ Holubice – zjištěny formální závady, které mají být odstraněny, bude narovnáno veřejnosprávní kontrolou.
- c) Doplnění bezdrátového rozhlasu – napříč obcí na několika místech nefunguje rozhlas. JD ROZHLASY zaslali cenovou nabídku, přichází i další nabídky. Obec vyhodnotí, zda se více vyplatí oprava nebo nový rozhlas. Paní místostarostka podotkla, že z dotazníkového šetření vyplynul rozhlas jako nejméně využívaný zdroj informací.
- d) Interiérové dveře OÚ Holubice – konkrétně přízemí OÚ, zaslána cenová nabídka od společnosti JKI CZ s.r.o.
- e) Výsledek auditu pojištění ochrany provedený společností Eurovalley s.r.o. Obec má podhodnocené pojistky.
- f) Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí p. č. 551/2 v k.ú. Holubice – jedná se o pozemek pod Panskou stodolou.
- g) Čištění potoka Rakovce.
- h) Poslední bod doplnil pan starosta – SDH Holubice – dne 21. 5. 2024 Obec Holubice spouští Hasičský sbor dobrovolných hasičů, ze startu směřovaný pro kulturu a sportovní aktivity mládeže.

Paní Šujanová vznesla dotaz finančnímu výboru ohledně financování kulturních akcí. Pan Marcoň odpověděl, že finanční výbor potřebuje vědět, kolik jednotlivé kulturní akce stojí, zda se provádění některých kulturních akcí vyplácí či nikoliv. Paní Šujanová se dále dotázala, jak se posunula realizace vybudování autobusové zastávky v Curdíku směr Slavkov. Paní místostarostka odpověděla, že v poslední době byly k řešení jiné, neodkladné záležitosti.

Pan starosta dále podal informace k přechodům a místům k přecházení a informace k měření rychlosti v obci.

Pan Marcoň přednesl připomínky ohledně školství: Obec Holubice musí zajistit změnu v rozpočtu ZŠ Holubice; paní ředitelka ZŠ by se měla účastnit zasedání, jelikož se často řeší školství; co se

týká projektové žádosti na MŠ Holubice, paní Halámková z MAS Slavkov je schopna podat projektovou žádost do 7. až 10. 6. 2024, dle dodání dokumentů od Obce. Po podání žádosti můžeme řešit kolaudaci a poté zapsání do rejstříku. Od 10. 6. 2024 budou děti ze tříd Koťátek a Pejsků umístěny na obecním úřadě (informaci již rodiče dostali). Dotace může být až 13 mil. Kč, proto bohužel toto „nouzové“ řešení. Ohledně přestavby školky na druhý stupeň školy – 23. 5. 2024 došla výzva z MAS Slavkov, projektovou žádost můžeme podat do 27. 6. 2024, MAS vyhodnotí žádosti a poté se bude podávat velký projekt. Do té doby nemůžeme mít zkolaudovány nové třídy školy. Dotace je zhruba 2 mil. Kč. V této výzvě máme velkou šanci, ale prostory nemohou být zkolaudovány před podáním žádosti o dotaci, a tedy děti nemohou být v prostorách ZŠ. Možným řešením by bylo, když by děti 6. ročníku mohly být prvních 14 dní v září na obecním úřadě. Do první třídy je nahlášeno po zápisu 36 dětí, do mateřské školy 72 dětí.

Pan Petr Marcoň přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta ukončil zasedání ve 20:15 hodin.

Zapsala: Jana Čechová
Holubice 27. 5. 2024

.....
Jiří Hornák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu