



Obec Holubice

Holubice 61, 683 51 Holubice

MÚ Slavkov u Brna

Odbor stavební a územně plánovací úřad
Palackého náměstí 65
684 01 Slavkov u Brna

Holubice 12. 5. 2023

VĚC: Žádost obce o začlenění upravených regulativ do nového ÚP.

- 1) Minimální velikost pozemku pro RD s jednou bytovou jednotkou - Curdík lokality Z14 a Z15 - 600m².
- 2) Minimální velikost pozemku pro RD s více bytovými jednotkami - 350m² na jednu bytovou jednotku (všeobecně na lokality Z14, Z15, Z12, Z11, Z2, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10).
- 3) Lokality v Curdíku (Z14 a Z15) - samostatně stojící RD, max. dvojdomy. Řadová zástavba je v lokalitě nepřipustná.
- 4) Lokalita nad Panskou stodolou (Z2, Z5, Z6) - 600m². - samostatně stojící RD, max. dvojdomy. Řadová zástavba je v lokalitě nepřipustná.
- 5) Nové lokality nebudou definovány jako územně stísněné a to zejména s ohledem na vyhlášku o využívání území. Tzn. RD budou od sebe minimálně 7m bez možnosti výjimky.
- 6) Parkování bude řešeno na pozemku RD, ne na ulici.
- 7) Uliční čára – RD budou umístěny 5m od hranice pozemku s veřejným prostranstvím.
- 8) Stupeň automobilizace - 500 aut na 1000 obyvatel, ka=1,25.
- 9) Lokalita kolem panské stodoly (p.č. 556/13, 556/12, 551/2, 556/11, 522/11, 556/4) – změnit na OV (potenciál vzdělávání). Přípustné využití tělovýchova.
- 10) Lokalitu za ČOV (p.č. 1561 a část p.č. 1565) - změnit na OS.
- 11) Pozemek pod hájkem na Velešovice - p.č. 1523, přípustné využití sportovní areál.
- 12) Lokalita Z21 - nad kostelem - nová škola, přípustné využití sportovní areál, p.č. 1906.
- 13) Lokalitu za novou školou, p.č. 1905 (p. Šmerda), přípustné využití sportovní areál.
- 14) Z26 - změnit na MNZ.

Body mimo ÚP - obecní zájem.

- 15) Šířka veřejného prostranství min. 8,0 m při zachování 6m komunikace.
- 16) Povinnost dokončení stavby do 2 let od získání pravomocného stavebního povolení u jednotlivých stavebníků. U developerské výstavby 3 roky od získání pravomocného stavebního povolení.
- 17) Minimální plocha vsaku (zelené plochy na pozemku) 40% - Tzn. poměr zastavěné plochy včetně zpevněných ploch, teras a bazénů ku celkové ploše pozemku bude max. 0,6. Zelené střechy se nezapočítávají do plochy vsaku.
- 18) Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku RD.
- 19) Vyloučit výrobu z obnovitelných zdrojů energie o celkovém výkonu nad 1MW na celém řešeném území.

Znění navrhovaných regulativ bylo schváleno na 6. zasedání Zastupitelstva obce Holubice, dne 11.5.2023, usnesením č. 18.

S pozdravem

starosta obce