

## Zápis

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 13. dubna 2023 v zasedací místnosti OÚ.

**Přítomni:** Hochman Karel, Horňák Jiří, Hradečná Marie, Krejčí Zdeněk, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Matuška Marek, Šujanová Petra

**Omluvena:** Chromá Markéta

### Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Projednání obnovy/modernizace travní sekačky s ohledem na snížení provozních nákladů.
- 3) Projednání žádosti o odkup části obecního pozemku p. č. 399/1 a 692/3 v k. ú. Holubice.
- 4) Projednání odkupu pozemků a budov v katastru Holubice.
- 5) Projednání žádosti o dotaci pro ZŠ Holubice – šatní skříňky.
- 6) Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene EG.D., a.s. na pozemku p. č. 597/1 a 597/16.
- 7) Žádost změny v ÚP Holubice.
- 8) Rezignace předsedy kontrolního výboru – na vědomí.
- 9) Volba předsedy kontrolního výboru.
- 10) Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene EG.D., a.s. na pozemku p. č. 1974.

### Různé:

- Kapacita ČOV.
- D1 – předběžný termín realizace mostního tělesa na našem katastru 12/2023.
- Opakovaná oznámení cementárna
- Jednání Slavkov – školství.

1. Pan starosta Jiří Horňák zahájil v 18.30 hodin 5. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu ze 4. zasedání nebyly vzneseny žádné námitky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Marka Matušku a pana Karla Hochmana, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Zdeňka Krejčího.

**Usnesení č. 1** **Hlasování 8 – 0 – 0**  
**Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Zdeňka Krejčího.**

Pan starosta přednesl návrh programu. Z programu byl vyjmutý bod č. 8, projednání valorizace smlouvy o spolupráci s hasiči JSDH Slavkov z důvodu nedodání podkladů od JSD Slavkov. Program byl rozšířen o bod č. 11 Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností EG.D., a.s na pozemku p.č. 1974.

**Usnesení č. 2** **Hlasování 8 – 0 – 0**  
**Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.**

2. Pan starosta seznámil přítomné se špatným stavem traktůrku na sečení trávy. Náklady na údržbu se stále navyšují, řešením je zakoupení nového stroje. Při výběru sekačky bude dán důraz na to, aby sekačka byla homologována na jízdu po pozemní komunikaci, rychlost sečení, sečení vysoké trávy, přední sečení, sběr trávy, výklop do kontejneru a sečení za mokra. Vzhledem k vysoké ceně stroje musí být na zakoupení vypsáno výběrové řízení.

**Usnesení č. 3** **Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje vypsání výběrového řízení na zakoupení nového stroje na sečení trávy dle uvedených požadavků.**

3. Pan [REDAKCE] požádal o odkup části obecních pozemků p. č. 399/1 a 692/3. Jedná se o předzahrádku u domu č. popisné 106. V uvedených pozemcích vedou inženýrské sítě, proto zastupitelé jejich prodej nedoporučili.

**Usnesení č. 4**

**Hlasování 0 - 5 - 3**

**zdrželi se paní Šujanová, pan Marcoň, pan Matuška**

**Usnesení č. 4 žádost o odkup pozemků nebylo přijato.**

4. Pan starosta seznámil zastupitele s možností zakoupení pozemku o rozloze cca 5 000 m<sup>2</sup> v lokalitě Curdík u rybníka. Pozemek by obec využila na osázení zeleně, prodejní cena je 435 za m<sup>2</sup>. Pan starosta řekl, že požadovaná cena je příliš vysoká, pan Marcoň je pro zakoupení tohoto pozemku, ale určitě za nižší cenu. Pan starosta navrhuje zadání odhadu na tento pozemek, pan Marcoň je stejného názoru.

Další částí bodu č. 4 bylo projednání odkupu domu č. p. 74, stojícího na obecním pozemku – dům získala v dědickém řízení paní [REDAKCE]. O koupi této nemovitosti již bylo několikrát jednáno. Vedení obce nechalo zpracovat znalecký posudek jak na dům, tak na pozemek (pozemek má dle znaleckého posudku hodnotu 1 800 000 Kč, nemovitost 1 320 000 Kč). Vzhledem k tomu, že nemovitost stojí na pozemku jiného vlastníka, je cena nižší, než kdyby pozemek i dům patřili jednomu vlastníkovi. Pokud by obec dům koupila, dalo by se uvažovat o zřízení dětské skupinky, na kterou lze získat dotace. Pan starosta osloví agenturu, aby zjistila podmínky k provozování dětské skupinky, k získání dotace a zda se dotace vztahuje i na nemovitost, která by byla zakoupena před přidělením dotace.

5. Z důvodu naplnění kapacity školy a nedostatečného vybavení školní šatny požádala Mgr. Jana Ševčíková, ředitelka ZŠ a MŠ Holubice o finanční prostředky na zakoupení šatních skříněk s úložnými boxy a cylindrickým zámekem a věšák s lavicí. Pan starosta řekl, že by skřínky měly být bez zámků. Finanční výbor o tomto bodě jednal, protože paní ředitelka žádala prostředky na zakoupení skříněk už v rozpočtu, ale nebylo jí tehdy vyhověno. Pan Marcoň doporučuje odsouhlasit finanční příspěvek pro školu na skřínky a lavici s věšákem.

**Usnesení č. 5**

**Hlasování 8 - 0 - 0**

**Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančních prostředků na vybavení školní šatny v ZŠ Holubice.**

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330078192/001-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D., a.s. se týká kabelového vedení NN [REDAKCE] v pozemcích obce p. č. 597/1 a 597/16 k. ú. Holubice. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou úplatou ve výši 2 000 Kč bez DPH. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí společnost EG.D., a.s.

**Usnesení č. 6**

**Hlasování 8 - 0 - 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330078192/001-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D., a. s. za jednorázovou náhradu 2 000 Kč bez DPH.**

7. Paní [REDAKCE] požádala o změnu nového územního plánu obce na pozemky p. č. 1661/2 a 1662/19. Pozemky jsou vedeny v novém územním plánu jako zeleň – parky a parkové upravené plochy. Žádá změnu u části pozemku p. č. 1661/2 na funkční plochu pro individuální bydlení a na funkční plochu pro zeleň – zahrady a sady. U pozemku p. č. 1661/ 19 žádá změnu pozemku na funkční plochu zeleň – zahrady a sady. Návrh na nový územní plán obce je již odeslán ke schvalování na odboru územního plánování Slavkov. Pan starosta připomíná, že žádná z žádostí, dodaných po řádném termínu podávání, pro nový územní plán, nebyla schválena. Pan Marcoň k tomu řekl, že proběhne veřejné projednání ohledně nového územního plánu obce, kde občané budou mít možnost se k územnímu plánu ještě vyjádřit. Pan [REDAKCE] požádal, zda by mohla být na pozemku paní [REDAKCE] změněna veřejná zeleň na zahradu. Bylo mu odpovězeno, že při veřejném projednání mohou podat připomínku.

**Usnesení č. 7****Hlasování 0 – 8 – 0****Usnesení č. 7 žádost paní [REDAKCE] o změnu územního plánu obce Holubice nebylo přijato.**

8. Pan Zdeněk Krejčí podal 12. 4. 2023 rezignaci na funkci předsedy kontrolního výboru z důvodu vysoké pracovní vytíženosti.

9. Z důvodu rezignace pana Zdeňka Krejčího na funkci předsedy kontrolního výboru se pan starosta zeptal zastupitelů, kdo má zájem vykonávat tuto funkci. Zájem projevil pan Marek Matuška, zastupitelé jiného kandidáta nenavrhli. Pan starosta dal hlasovat o přijetí pana Marka Matušky za člena kontrolního výboru.

**Usnesení č. 8****Hlasování 7 – 0 – 1****zdržel se pan Matuška****Zastupitelstvo schvaluje pana Marka Matušku členem kontrolního výboru.**

Pan starosta dal hlasovat o zvolení pana Marka Matušky předsedou kontrolního výboru.

**Usnesení č. 9****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje pana Marka Matušku jako předsedu kontrolního výboru od 13. 4. 2023 za odměnu ve výši 100 % - 3972 Kč dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v pozdějším znění.**

10. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330075239/001-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D., a.s. se týká kabelového vedení NN, kab. smyčka NN [REDAKCE], v pozemku obce p. č. 1974 k.ú. Holubice. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou úplatou 2 000 Kč bez DPH. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí společnost EG.D., a. s.

**Usnesení č. 10****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330075239/001-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D., a.s. za jednorázovou náhradu 2 000 Kč bez DPH.****Různé:**

- Pan starosta informoval o kapacitě ČOV, která je v současné době naplněná (započítány jsou také zasmluvněné projekty ve výstavbě). Garant čistírny pan Gottwald sleduje průtočnost na ČOV každý měsíc. Velkým problémem je zvýšený přítok při deštích, je zřejmé, že některé domy do splaškové kanalizace vypouští i dešťovou vodu – tato situace se bude muset řešit.
- Předběžný termín realizace mostního tělesa v katastru obce Holubice je plánovaný na prosinec 2023, jedná se o stavbu rozšíření dálnice D1 na tři pruhy.
- Společnost Českomoravský cement, a.s. poslala opakovanou žádost o rozšíření zákonem stanoveného ochranného pásma vlečky v územně plánovací dokumentaci obce. Ochranné pásmo vlečky určuje zákon o drahách, tvoří ho prostor po obou stranách dráhy v šíři 30 m od osy krajní koleje.
- Pan starosta informoval o přípravách nástavby ZŠ Holubice. Dále informoval občany o dodání statického posudku budovy ZŠ a o stavu podané žádosti o dotaci na nástavbu ZŠ.
- Z důvodu nedostatečné kapacity v MŠ vedení obce zjišťuje možnosti zřízení lesní školky v Holubicích.
- V obci bude provedena výměna poškozených poklopů kanalizačních šachet.
- Na ŽLaP byl zadán podklad pro dotazníkové šetření Plánu rozvoje obce Holubice.
- Pan Petr Marcoň přednesl zprávu finančního výboru. Finanční výbor doporučuje vedení obce vytvořit směrnici na úhradu věcných břemen a aktualizovat výši poplatku pro připojení nemovitostí ke splaškové kanalizaci.
- Pan Marcoň sdělil občanům, že na webové stránky obce byl vložen statický posudek ZŠ, finální verze demografické studie a kalendář akcí a událostí v Holubicích.

Pan Hochman přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval všem za účast a ve 20.45 hodin 5. zasedání zastupitelstva obce ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 17. 4. 2023

.....  
Jiří Hornák  
starosta obce

.....  
Ilona Marinčová  
místostarostka obce

.....  
Zdeněk Krejčí  
ověřovatel zápisu

.....  
Petra Šujanová  
ověřovatelka zápisu