

Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl změněn v bodě č. 7 Smlouva o dílo s Ing. arch. Zdeňkem Gottwaldem na akci „Zvýšení kapacity stávající ZŠ Holubice“ – bod byl přesunut do různého. Program byl doplněn o bod č. 8 Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě s paní [REDAKCE], bod č. 9 Regulatora k omezení výstavby v novém Územním plánu obce Holubice, bod č. 10 Charita Kroměříž, bod č. 11 Smlouva č. PR-014330075239/001-ADS o zřízení věcného břemene pro EG.D, a. s. - kab. obnova NN na p. č. 1974 v k. ú. Holubice, bod č. 12 Dotace nástavba – podání žádosti do Výzvy VPS – 232–1–2023 Ministerstva financí České republiky, bod č. 13 Projednání nabídky k odkoupení části Panské stodoly od společnosti Rakovec, a. s. a bod č. 14 Rozpočtové opatření.

Usnesení č. 2

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

2. Na minulém zasedání byl pan starosta pověřen zastupiteli k jednání se společností Atelier 99 ohledně řešení změn v projektu „Nová ZŠ Holubice vč. infrastruktury“. Jednalo se o pokračování v projekci, úpravu projektu a řešení stávajícího stavu. Proběhlo jednání mezi zástupci obce a zástupci Atelieru 99, včetně právních zástupců obou stran. Bylo dohodnuto, že Atelier 99 nebude účtovat vícepráce za úpravu projektu do pasivu. Atelier 99 také předložil tři varianty finálního řešení projektu s různě umístěným hřištěm. Právní zástupce obce doporučuje k přistoupení na variantu některého z upravených návrhů, uhradit práce dle smlouvy, uzavřené mezi obcí a Atelierem 99 a případně řešit prováděcí dokumentaci. Pan Marcoň řekl, že se mu nelíbí žádné řešení, ale dle doporučení právního zástupce je pro uhrazení zhotovené projektové dokumentace. Dle možnosti financování stavby nové ZŠ zastupitelé rozhodnou, zda Atelier 99 bude pokračovat na prováděcí dokumentaci. Pan starosta dal hlasovat o schválení úprav projektu a předání Atelieru 99 k dopracování.

Usnesení č. 3

Hlasování 6 – 0 – 2

zdrželi se pan Marcoň a pan Matuška

Zastupitelstvo schvaluje Změny v projektu „Nová ZŠ Holubice vč. infrastruktury“, dle předložené varianty č. 3.

3. Předmětem Přílohy č. 1 ke Smlouvě č. S/05000009/31600768/16 mezi Obcí Holubice a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je navýšení počtu bio kontejnerů a navýšení četnosti svozů.

Usnesení č. 4

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Přílohu č. 1 ke Smlouvě č. S/05000009/31600768/16 mezi Obcí Holubice a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330072917/001ADS, mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s., se týká kabelové smyčky NN [REDAKCE] v Kruhu v pozemku obce p. č. 1863 k.ú. Holubice. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč bez DPH. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí společnost EG.D, a.s.

Usnesení č. 5

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330072917/001-ADS, mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s., za jednorázovou úplatou 1 000 Kč bez DPH.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene č.:PR-014330069438/001-ADS se týká obnovy kabelového vedení NN [REDAKCE] v pozemku obce p. č. 1427 k. ú. Holubice. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou úhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí společnost EG.D, a.s.

Usnesení č. 6

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330069438/001-ADS, mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s., za jednorázovou úplatou 1 000 Kč bez DPH.

6. Stejně jako v předchozích letech, tak i letos bylo vedení obce požádáno o finanční příspěvek pro společnost Linka bezpečí, z.s. Jedná se o provoz krizové linky pro děti a mladistvé, jež anonymně, nonstop a zdarma poskytuje služby všem našim dospívajícím spoluobčanům. Jedná se o částku 7 500 Kč.

Usnesení č. 7

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek 7 500 Kč na podporu Linky bezpečí, z.s.

7. Bod číslo 7 Smlouva o dílo s Ing. arch. Zdeňkem Gottwaldem na akci „Zvýšení kapacity stávající ZŠ Holubice“ byl přesunut do různého.

8. V listopadu 2021 byla uzavřena Plánovací smlouva, mezi Obcí Holubice a paní [REDAKCE], za účelem úpravy práv a povinností v rámci přípravy a realizace stavby inženýrských sítí pro 17 rodinných domů na pozemku parc. č. 1661. Dodatkem č. 2 k Plánovací smlouvě se vypouští část SO 501 plynovod vč. přípojek. Plynovodní přípojky budou ukončeny ve skříních HUP na hranici pozemku. Po převzetí díla do majetku obce bude zákaz po dobu pěti let zasahovat do komunikace.

Usnesení č. 8

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě mezi Obcí Holubice a paní [REDAKCE]. Po převzetí díla do majetku obce bude zákaz po dobu pěti let zasahovat do komunikace.

9. Na základě zjištění v rámci demografie i výstupu garanta ČOV je potřeba posunout regulativa k omezení výstavby v novém Územním plánu obce Holubice. Po dohodě zastupitelé pověřují pana starostu k jednání s odborem územního plánování Slavkov ve věci zpřísnění regulací výstavby v novém územním plánu obce. Termín pro jednání bude stanoven a domluven nejpozději do 15. 4. 2023.

Usnesení č. 9

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje regulativa k omezení výstavby v novém Územním plánu obce Holubice – zastupitelé pověřují starostu k jednání s odborem územního plánování Slavkov ve věci zpřísnění regulace výstavby zahrnuté v novém ÚP. Termín jednání bude domluven nejpozději do 15. 4. 2023.

10. Charita Kroměříž požádala o finanční příspěvek na rok 2023 ve výši 13 150 Kč na provoz její sociální služby. Zařízení Charitní dům pokojného stáří poskytuje sociální služby v domově se zvláštním režimem. V tomto Charitním domě v roce 2022 pečovali o jednoho občana naší obce.

Usnesení č. 10

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek pro Charitu Kroměříž ve výši 13 150 Kč.

11. Předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330075239/001-ADS, mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s., je kabelové vedení NN v pozemku obce p.č. 1974 k.ú. Holubice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2 000 Kč bez DPH. Správní oplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí společnost EG.D, a.s.

Usnesení č. 11

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330075239/001-ADS, mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s., za jednorázovou úplatou 2 000 Kč bez DPH.

12. Vedení obce bylo kontaktováno Ministerstvem financí ČR, na které obec v polovině března podala žádost o dotaci na nástavbu budovy základní školy Holubice. Zastupitelé musí schválit podání žádosti do výzvy VPS-232-1-2023 pro Ministerstvo financí České republiky, kde zároveň obec potvrzuje, že na má projekt vlastní zdroje financování.

Usnesení č. 12**Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelé schvalují podání žádosti do Výzvy VPS-232-1-2023 Ministerstva financí ČR na dotaci na nástavbu budovy základní školy. Pro realizaci projektu má obec zabezpečeny vlastní zdroje.**

13. Společnost Rakovec, a. s akceptovala žádost obce na prodej části „Panské stodoly“, která je v jejím vlastnictví. Stodola stojí na pozemku parc. č. 551/2 ve vlastnictví státu. Vedení obce nechalo zpracovat odborný odhad ceny „Panské stodoly“ společností STATIKUM, s.r.o., která stanovila hodnotu nemovitosti na 653 110 Kč.

Usnesení č. 13**Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje nabídku majitele „Panské stodoly“, společnosti Rakovec, a. s., na odkup části nemovitosti za cenu danou odhadem č. 13-2023 od společnosti Statikum s.r.o. a bezodkladné předložení návrhu kupní smlouvy.**

14. Pan Marcoň přednesl návrh rozpočtového opatření č. 2/2023. Finanční výbor byl seznámen s rozpočtovým opatřením č. 2/2023 a většinou doporučuje zastupitelům rozpočtové opatření schválit.

Usnesení č. 14**Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023.****Různé:**

- Pan starosta řekl, že vzhledem k velkému množství agendy, zpracovávané na obecním úřadu, bude vypsáno výběrové řízení na referenta. Paní Šujanová se zeptala, zda zastupitelé musí schvalovat rozšíření počtu pracovníků obecního úřadu. Pan starosta odpověděl, že ne, je to v kompetenci starosty.
- Nová mateřská škola je v řešení. Na minulém zasedání byla projednávána demografická studie, na jejímž základě má obec Holubice prognózu na dalších 15 let: počet obyvatel bude cca 2 400, mateřská škola bude muset mít 5 tříd a základní škola 18 kmenových tříd. Pan Marcoň upřesnil, že finální verze demografické studie bude uveřejněna na webových stránkách obce Holubice.
- Bylo vydáno stavební povolení na nástavbu budovy ZŠ, na základě kterého byla podána na Ministerstvo financí ČR žádost o dotaci.
- Četnost a přístupnost odpadkových košů je v katastru Holubic velmi dobrá. Nově byly na vybraných odpadkových koších instalovány zásobníky se sáčky na psí exkrementy. Paní Šujanová k tomu dodala, že odklizení po psech není bohužel o koších, ale o chování samotných majitelů psů.
- Smlouva o dílo mezi Obcí Holubice a Ing. arch. Zdeňkem Gottwaldem na akci „Zvýšení kapacity stávající ZŠ Holubice“, se týká přepažení dvou stávajících tříd MŠ, z nichž vzniknou po stavebních úpravách čtyři třídy ZŠ a nové zázemí pro učitele.
- Pan starosta podal informace ohledně propojení cyklotras se sousedními obcemi. Byla mu předána mapa cyklokoordinátorem jihomoravského kraje. Holubice nemají napojení na žádné evidované trasy. Jednání o potřebném propojení cyklotras proběhne příští týden s projektantem, cyklokoordinátorem, panem starostou Holubic a panem starostou Křenovic.
- Paní Marta Soukupová dala podnět k jednání mezi obcí Holubice a obcí Pozořice ohledně provedení sond ke zjištění stavu podzemních vod v katastru Pozořic, v blízkosti logistického centra.
- Paní Petra Šujanová se zeptala, kde skončil dotazník pro občany na vytvoření nového programu rozvoje obce. Pan starosta odpověděl, že je to v jednání. Paní Šujanová požaduje projednat program rozvoje obce na příštím zasedání.
- Pan Marcoň upozornil na to, že webové stránky obce nefungují, tak jak by podle požadavků vedení obce měly fungovat. Pan starosta řekl, že se aktualizace a rozšíření nabídky stránek řeší a jednou z možností je i výběr nového správce.
- Paní Šujanová se zeptala, v jakém stavu je zpracování nového pasportu veřejného osvětlení a komunikací. Pan starosta odpověděl, že má několik nabídek, kde je také možnost využití dotace na pasportizaci. Na příštím zasedání bude možné vybrat nějakého dodavatele.
- Pan Koutný se zeptal, zda je budova obecního úřadu majetkem obce Holubice. Pan starosta odpověděl, že dle hospodářské smlouvy z roku 1977 je částečným majitelem budovy Česká pošta.

Paní Markéta Chromá přednesla návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast a ve 20:15 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 27. 3. 2023

.....
Jiří Hornák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Karel Hochman
ověřovatel zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu