

Obec Holubice

Zápis

z 9. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 19. prosince 2019 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Markéta Chromá, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Marek Matuška, Ilona Marinčová, Václav Ondráček, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

Program zasedání:

- 1) Úvod
 - a) Schválení programu zasedání
 - b) Schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu Obec Holubice - E.ON, kabel NN Blažek Invest, s.r.o.
- 4) Dodatek č. 1/2019 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene kabelového vedení VN a telekomunikačního vedení, Obec Holubice – E.ON Distribuce, Podnádraží
- 5) Kupní smlouva Obec Holubice – Mirror Development, s.r.o., nová část veřejného osvětlení
- 6) Kupní smlouva Obec Holubice – Mirror Development, s.r.o., nová komunikace a chodník
- 7) Darovací smlouva Colas, a.s. - Obec Holubice
- 8) Pojištění právní ochrany zastupitelů
- 9) Odměny neuvolněných členů zastupitelstva
- 10) Rozpočtové provizorium
- 11) Rozpočtové opatření
- 12) Cena stočného pro rok 2020
- 13) Smlouva o právu provést stavbu na pozemcích obce parc. č. 883/12,883/19,895/5, 895/7, 950/25, 951/1, 1639 a 1644 společností Mirror Invest, s.r.o.
- 14) Plánovací smlouva obec Holubice – Mirror Invest s.r.o. – výstavba 16 RD, komunikace a IS, Holubice - Curdík

Různé

- Informace o průběhu výběrového řízení na dodavatele a možnosti dotací akce rozšíření ČOV
- Pozvánka na vánoční koncert 27.12.

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 9. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. Přítomno 9 členů zastupitelstva, zasedání je usnášeníschopné. K minulému zápisu nebyly vzneseny připomínky, zápis je platný. Pan starosta přednesl návrh programu.

Usnesení č. 1

Hlasování 9– 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Pan starosta určil jako zapisovatelku paní Evu Karnetovou, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Markétu Chromou a pana Marka Matušku, jako předkladatele souhrnného usnesení pana Dalibora Koukala a paní Petru Šujanovou.

Usnesení č. 2

Hlasování 9– 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Chromou a pana Matušku.

2. Pan Dalibor Koukal přednesl zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 18. 12. 2019.

Předmětem kontroly bylo plnění usnesení 8. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Kontrolní výbor obce Holubice neshledal žádné nedostatky. Všechny úkoly určené vedení obce jsou hotovy.

3. Smlouva č. 1030051389/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s se týká umístění distribuční soustavy – kabel NN na pozemku obce p.č. 597/1 k.ú. Holubice. Jedná se o stavbu RD v Kruhu firmou Blažek Invest s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 3

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. 1030051389/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.

4. Dodatek č. 1/2019 ke Smlouvě č.1040012561/029 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se týká uložení dálkového kabelu od Slavkova přes nádraží až po dálnici i přes pozemky obce Holubice. Při projednávání trasy vedení, někteří vlastníci pozemků vznesli námitky a byla proto navržena jiná varianta trasy vedení.

Usnesení č. 4

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1/2019 ke Smlouvě č. 1040012561/029 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.

5. Při výstavbě bytových domů č. 7 a 8 bylo vystavěno firmou MIRROR Development s.r.o. veřejné osvětlení a místní rozhlas. Dle plánovací smlouvy ze dne 22. 11. 2016 firma MIRROR Development s.r.o. nabízí osvětlení a místní rozhlas obci k odkoupení za cenu 500,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 5

Hlasování 9 - 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a MIRROR Development s.r.o. na veřejné osvětlení a místní rozhlas u bytových domů 7 a 8 za cenu 500,- Kč vč. DPH.

6. Kupní smlouva mezi Obcí Holubice a MIRROR Development s.r.o. se týká prodeje pozemku p.č. 565/59 o výměře 16 m², pozemku p.č. 565/45 o výměře 172 m² a pozemku p.č. 565/43 o výměře 387 m² v k.ú. Holubice. Tyto pozemky jsou u bytového domu č. 8 a je na nich vybudována komunikace, chodník a parkovací stání pro invalidu. Cena za uvedené pozemky je 1 000,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 6

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a MIRROR Development s.r.o. na pozemky p.č. 565/59, 565/45 a 565/43 za cenu 1 000,- Kč vč. DPH.

7. Na jednání s představiteli společnosti COLAS CZ, a.s. bylo dohodnuto finanční plnění vyplývající ze Smlouvy o vzájemné spolupráci uzavřenou 20. 11. 2016 mezi Obcí Holubice a COLAS CZ, a.s. Z každé vyrobené tuny živice obci náleží 2 až 3 Kč. Předmětem Darovací smlouvy je dar ve výši 350 000,- Kč. Tento dar bude poskytnut převodem na bankovní účet obce do 31. 12. 2019.

Usnesení č. 7

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Holubice a COLAS CZ, a.s na peněžitý dar ve výši 350 000,- Kč.

8. Vedení obce nechalo vypracovat nabídku na pojištění právní ochrany zastupitelů od společnosti D.A.S. Rechtsschutz AG. Obsahem pojištění je zastupování starosty, místostarosty a zastupitelů v případě řešení právních sporů. Cena pojistného je 13 850,- Kč za rok.

Usnesení č. 8

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy mezi Obcí Holubice a společností D.A.S. Rechtsschutz AG na pojištění právní ochrany zastupitelů za cenu 13 850,- Kč za rok.

9. Příloha k nařízení vlády č. 318/2017 Sb. aktualizuje výši odměn neuvolněným zastupitelům a předsedům výborů a komisí. Maximální výše pro místostarostku je 32 501,- Kč a předsedům výborů a komisí je 3 611,- Kč. Pan starosta navrhuje tyto částky schválit.

Usnesení č. 9

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje odměnu neuvolněné místostarostce ve výši 32 501,-Kč od 1. 1. 2020 a předsedům výborů a komisí odměnu ve výši 3 611,- Kč od 1. 1. 2020.

10. Pan Marek Matuška předložil návrh rozpočtového provizoria na rok 2020. Hospodaření obce se bude řídit pravidly rozpočtového provizoria a to tak, aby bylo zajištěno plynulé hospodaření obce do doby schválení rozpočtu roku 2020.

Usnesení č. 10

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové provizorium.

11. Pan Marek Matuška přednesl návrh rozpočtového opatření č. 8/2019.

Usnesení č. 11

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019.

12. Dle podmínek přijaté dotace na výstavbu kanalizace a ČOV musí obec každý rok posílat poskytovateli dotace analýzu výnosů a nákladů z provozu ČOV. Po dobu 10 let musí být zajištěna udržitelnost projektu, tzn., že výnosy z provozu ČOV (platba stočného občany) musí pokrýt veškeré náklady na provoz ČOV. Vzhledem k růstu ceny elektrické energie a dodavatelských služeb dochází ke zvýšení stočného na rok 2020. Celková cena stočného 39,13,- Kč bez DPH cena vč. DPH je 45,- Kč. Cena se navyšuje o 1,13,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 12

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje cenu stočného pro rok 2020 ve výši 39,13,- bez DPH.

13. Společnost MIRROR Invest s.r.o. předložila Smlouvu o právu stavby na stavbu „Výstavba rodinných domů, komunikace a IS, Holubice-Curdík (na a kolem parc. č. 1641/1, k.ú. Holubice).“ Smlouva o právu stavby již byla schválena na zasedání zastupitelstva 1. 11. 2018. Opakované schvalování smlouvy je z důvodu změn parcelních čísel pozemků po realizaci Pozemkových úprav.

Usnesení č. 13

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a společností MIRROR Invest s.r.o. na pozemcích obce parc. č. 883/12, 883/19, 895/5, 895/7, 950/25, 951/1, 1639 a 1644 k.ú. Holubice.

14. Plánovací smlouva mezi Obcí Holubice a společností MIRROR Invest s.r.o. na stavbu „Výstavba rodinných domů, komunikace a IS, Holubice-Curdík (na a kolem parc. č. 1641/1, k.ú. Holubice),“ byla také již schválena, a to na zasedání zastupitelstva dne 30. 8. 2018. Opakované schvalování smlouvy je z důvodu změn parcelních čísel pozemků po realizaci Pozemkových úprav.

Usnesení č. 14

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a společností MIRROR Invest s.r.o. - „Výstavba rodinných domů, komunikace a IS, Holubice-Curdík (na a kolem parc. č. 1641/1, k.ú. Holubice)“.

Různé:

- Pan starosta informoval občany o průběhu výběrového řízení na zhotovitele a možnosti dotací na akci rozšíření ČOV. Pan starosta měl schůzku se zástupci firmy AP INVESTING, s.r.o., která byla vybrána jako manažer projektu a bude provádět výběrové řízení na zhotovitele a podávat žádost o dotaci. Původně se obálky s nabídkami uchazečů měly otvírat 20. 12. 2019, ale z důvodu požadavků zájemců na poskytnutí dodatečných informací, byla lhůta prodloužena do 30. 12. 2019. Zástupci firmy AP INVESTING, s.r.o. byli na Ministerstvu pro životní prostředí předjednat podání žádosti o dotaci. Druhá možnost je podat žádost o dotaci ke Krajskému úřadu JmK. Větší předpoklad vyřízení dotace je od JmK.
- Pan starosta pozval občany na Vánoční koncert, který se uskuteční 27. 12. 2019 v 17.30 hodin v kostele sv. Václava v Holubicích.
- Paní Petra Šujanová pozvala občany na sportovní odpoledne, které proběhne ve sportovní hale v Holubicích 30. 12. 2019 od 14 do 18 hodin.
- Kulturně školská komise pořádala letos v létě přívěsnický tábor. Vzhledem k velkému úspěchu, je v plánu tento tábor pořádat i v létě 2020. Paní Šujanová prosí dobrovolníky o pomoc s přípravou a zajištěním tábora.

Pan starosta popřál občanům klidné svátky hodně zdraví, poděkoval občanům, kteří chodí na zasedání zastupitelstva. Poděkoval zastupitelům za celoroční spolupráci. Paní Petra Šujanová přednesla návrh souhrnného usnesení a pan starosta v 18.45. hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 20. 12. 2019

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu

.....
Marek Matuška
ověřovatel zápisu