

## Zápis

ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 2. března 2023 v zasedací místnosti OÚ.

**Přítomni:** Hochman Karel, Hornák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Matuška Marek, Šujanová Petra

**Omluven:** Krejčí Zdeněk

### Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Udělení pamětní plakety Obce Holubice panu Bohuslavu Adámkovi nejst.
- 3) Projednání změn v projektu „Nová ZŠ Holubice vč. Infrastruktury“.
- 4) Smlouva č. PR-001030077331/001-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a. s. - přípojka NN na p. č. 230/1 a 254/1 v k. ú. Holubice
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí č. SOSB/HOL/10001/2023 o zřízení věcného břemene optická trasa Holubice – průmyslová zóna.
- 6) Smlouva o zřízení VB k vedení dešťové a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 580/6.
- 7) Dodatek č. 3 ke smlouvě č. S201600227 o nakládání s odpady a přepravě odpadů.
- 8) Jmenování delegáta a náhradníka pro VaK, a. s., jako zástupce obce, na jednání valných hromad.
- 9) HC Tygři Moutnice spolek – žádost o dotaci 50 000 Kč.
- 10) Aktualizace Programu rozvoje obce.
- 11) Pověření zastupitele, pana Petra Marconě, k jednání s úřady ve věci dotací pro Obec Holubice.
- 12) Rozpočtové opatření č. 1/2023.
- 13) Navýšení počtu zastupitelů pro další volební období na 15.
- 14) Výroční zpráva za rok 2022 o činnosti obce Holubice v oblasti poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 15) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330071507/001-ADS mezi Obcí Holubice a EG.D, a. s. – přípojka NN na pozemcích p. č. 1818/1 a 886/89 v k. ú. Holubice.
- 16) Směrnice 1/2023 – pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 17) Záměr rozšíření kapacity mateřské školky.
- 18) Příkazní smlouva mezi Obcí Holubice a JUDr. Ing. Radkem Jurčíkem, Ph.D.
- 19) Navýšení kapacity základní školy a pověření ředitelky školy, Mgr. Jany Ševčíkové k jednání s úřady ve věci navýšení kapacity ZŠ.
- 20) Investiční záměr „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Holubice“ podávaný do výzvy VPS 232-1-2023 Ministerstva financí ČR.

### Různé:

- Zpráva finančního výboru.
- Prezentace demografického vývoje a školství v Holubicích, komise pro školství, mládež a sport.

1. Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18.30 hodin 3. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu ze 2. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl paní Markétu Chromou a paní Marii Hradečnou, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Karla Hochmana.

### Usnesení č. 1

**Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Karla Hochmana.**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl doplněn o bod č. 15 Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-0143300710507/001-ADS mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s. přípojka NN na pozemcích p. č. 1818/1 a 886/89 k. ú. Holubice, bod č. 16 Směrnice 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, bod č. 17 záměr rozšíření kapacity mateřské školky, bod č. 18 Příkazní smlouva mezi Obcí Holubice a JUDr. Ing. Radkem Jurčíkem Ph.D, bod č. 19 navýšení kapacity základní školy a pověření ředitelky školy, Mgr Jany Ševčíkové, k jednání s úřady ve věci navýšení kapacity ZŠ, bod č. 20 Investiční záměr „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Holubice“ podávaný do výzvy VPS 232-1-2023 Ministerstva financí ČR.

## **Usnesení č. 2**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

### **Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.**

2. Na 6. zasedání zastupitelstva obce paní místostarostka požádala zastupitele o schválení Pravidel pro udělování pamětních medailí. Na základě schválení těchto pravidel byla navržena a udělena pamětní medaile panu Arnoštu Šmerdovi za celoživotní reprezentaci obce v oblasti sportu a panu Bohuslavovi Adámkovi nejstaršímu za reprezentaci naší obce v oblasti kulturní, společenské a sportovní. Panu Šmerdovi byla medaile předána na 2. zasedání 26. ledna 2023, panu Adámkovi byla udělena dnes.

3. Na základě připomínek a požadavků dotčených institucí (památkový úřad, cementárna, životní prostředí a jiné) vyjadřujících se ke stavebnímu povolení k nové základní škole Holubice. Společnost Atelier 99 předložila upravený projekt, který splňuje jejich požadavky. Aby Atelier 99 mohl tento projekt podat na Stavební úřad Slavkov k vydání stavebního povolení, musí být projektová dokumentace schválena zastupitelstvem. V upraveném projektu je kvůli dodržení třicetimetřového ochranného pásma železniční vlečky jedna budova zmenšena o dvě třídy, jsou změněna místa parkovacích stání, byly omezeny venkovní prostory pro pohyb dětí a hřiště bylo přesunuto mezi budovy. Pan starosta řekl, že je na zvážení, zda schválit upravený projekt a podání žádosti o stavební povolení, nebo hledat řešení, jakým způsobem se bude dál jednat a Atelierem, aby se našlo schůdné řešení. Pan Marcoň přednesl možnosti řešení projektu nové základní školy. Jedno řešení je souhlasit s upraveným projektem, kdy Atelier 99 předá projektovou dokumentaci na stavební úřad a bude vydáno stavební povolení. Po vydání stavebního povolení obec uhradí cca 16 mil Kč vč. DPH za projektování a následně cca 6 mil Kč za prováděcí dokumentaci. Druhá možnost je odmítnout převzetí upravené dokumentace z důvodu, že projekt neodpovídá zhotovené studii a trvat na původní verzi. Třetí návrh upozorňuje na skutečnost, že Atelier 99 pracoval s pozemkem o výměře 7 000 m<sup>2</sup>. Díky nerespektování ochranného pásma vlečky je v upraveném projektu plocha zmenšena cca o 2 000 m<sup>2</sup> prostoru, který mohl být účelně využitý pro potřeby školy. Z těchto důvodů by mohlo dojít ke kompromisnímu řešení, např., že by Atelier 99 poskytl slevu za zpracování projektové dokumentace. Pan Marcoň si myslí, že není vhodné upravený projekt převzít a trvá na tom, aby Atelier 99 dodržel architektonickou studii. Paní Šujanová souhlasí s upravenou variantou projektu a myslí si, že se najde vhodný pozemek na vybudování multifunkčních sportovišť.

Paní Marinčová řekla, že ve smlouvě je uvedeno, že si Obec a Atelier 99 budou předávat informace, které se týkají projektu. Bohužel došlo k pochybení ze strany obce, nebylo sděleno Atelieru 99, že cementárna již v roce 2019 avizovala obci, že požaduje zvětšit ochranné pásmo z 15 na 30 m. Paní Hradečná si myslí, že Atelier 99 si skutečnosti o ochranném pásmu vlečky měl zjistit. Pan Hochman se přiklání k navržené variantě č. 3, požádat o slevu za zpracování projektové dokumentace. Zastupitelé pověřují pana starostu k jednání s Atelierem 99 ohledně možnosti slevy z ceny projektové dokumentace. Pan starosta dal hlasovat o schválení změn v projektu „Nová škola Holubice vč. infrastruktury.

## **Usnesení č. 3**

**Hlasování 1 – 6 – 1**

Pro Šujanová, proti Hochman, Hornák, Hradečná, Chromá, Marcoň, Matuška, zdržela se Marinčová  
**Usnesení č. 3 nebylo přijato.**

4. Smlouva č.: PR-001030077331/001-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s.se týká umístění přípojky NN [REDAKCE] v pozemku obce p. č. 230/1 a

254/1 v k.ú. Holubice. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč + DPH.

**Usnesení č. 4**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: PR-001030077331/001-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Holubice a společností EG.D, a.s. v pozemku obce p. č. 230/1 a 254/1.**

5. Předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností Nej.cz s.r.o. je zřízení věcného břemene služebnosti v pozemku obce parcela KN 1266 na inženýrské síti nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 50 Kč za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí a příslušenství, umístěného na pozemku, měřené po trase od jeho vstupu na pozemek k místu ukončení.

**Usnesení č. 5**

**Hlasování 6 – 1 – 1**

**proti Petra Šujanová, zdržel se Marek Matuška**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Holubice a společností Nej. cz s.r.o. na pozemku obce KN 1266.**

6. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Českomoravským cementem, a.s, Obcí Holubice a společností Mirror Development s.r.o. se týká dešťové a splaškové kanalizace Holubice - Sadůvky. Splašková a dešťová kanalizace byla investorem Mirror Development s.r.o. předána do majetku obce Holubice. Inženýrské sítě jsou uloženy v pozemku p. č. 580/9 ve vlastnictví Českomoravského cementu, a.s. Věcné břemeno bylo sjednáno za jednorázovou úplatu ve výši 7 000 Kč + DPH, kterou uhradí Mirror Development s.r.o. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá investor, tedy Mirror Development do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

**Usnesení č. 6**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Českomoravským cementem, a.s, Obcí Holubice a společností Mirror Development s.r.o. na splaškovou a dešťovou kanalizaci v pozemku p. č. 580/9 v k. ú. Holubice v majetku Českomoravského cementu, a.s.**

7. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů č. S201600227 mezi Obcí Holubice a společností FCC Česká republika, s.r.o. se týká navýšení ceny za vývoz odpadů z čistírny odpadních vod.

**Usnesení č. 7**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů č. S201600227 mezi Obcí Holubice a firmou FCC Česká republika, s.r.o.**

8. Valná hromada Společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. se bude konat v prvním pololetí roku 2023. Vedení VaK Vyškov požádalo o schválení zástupců na valnou hromadu zastupitelstvem. Pan starosta navrhl sebe a jako náhradníka místostarostku Ilonu Marinčovou.

**Usnesení č. 8**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce Holubice deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Jiřího Horňáka, jako zástupce a paní Ilonu Marinčovou, jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Holubice na valných hromadách společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587, konaných v průběhu roku 2023.**

9. Hokejový klub HC Tygři Moutnice zažádal o finanční příspěvek ve výši 50 000 Kč na sportovní aktivity dětí. Paní Šujanová k tomu řekla, že z Holubic v tomto spolku není žádné dítě, není tedy důvod poskytnout dotaci.

**Usnesení č. 9****Hlasování 0 – 8 – 0****Usnesení č. 9 nebylo přijato**

10. Pan Marcoň a paní Hradečná vypracovali aktualizaci Programu rozvoje obce Holubice s platností do konce roku 2023. Tato aktualizace bude zveřejněna na webových stránkách obce. Je to dočasné řešení, než bude vypracován nový Program rozvoje obce. Program rozvoje obce se v roce 2022 prodlužoval na žádost Mysliveckého spolku. Aktuálně platný Program rozvoje obce nekoresponduje se skutečností, je uvedeno, že obec má dostatečnou kapacitu ZŠ i MŠ. Pokud by obec žádala dotace ohledně školství, tak na ně obec nedosáhne. Nový Program rozvoje obce bude zpracovávat ŽLaP. Bude zpracován dle dotazníkového šetření požadavků občanů.

**Usnesení č. 10****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce Holubice s platností do konce roku 2023.**

11. Pro jednání s úřady, ohledně dotací pro obec, musí být pověřeni zastupitelstva obce. Pan starosta požádal zastupitele o schválení tohoto pověření pro pana Petra Marconě.

**Usnesení č. 11****Hlasování 7 – 0 – 1****zdržel se pan Marcoň****Zastupitelstvo schvaluje pověření pana Petra Marconě k jednání s úřady ve věci dotací pro obec Holubice.**

12. Pan Petr Marcoň přednesl návrh rozpočtového opatření č. 1/2023. Finanční výbor se seznámil s rozpočtovým opatřením č. 1/2023 a doporučuje zastupitelům rozpočtové opatření schválit

**Usnesení č. 12****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023.**

13. Pan starosta navrhl ke schválení navýšení počtu zastupitelů pro další volební období na 15 členů. Paní Petra Šujanová nesouhlasí s navýšením na 15 členů. Za jejího působení v zastupitelstvu již zastupitelstvo mělo 15 členů, zasedala tehdy i Rada obce a nevidí v tom žádný přínos. Pan Marcoň je opačného názoru, myslí si, že Rada bude pro obec přínosem. Paní Hradečná k tomu řekla, že radní, pokud nejsou uvolnění, tak pro obec moc neudělají. Pan Hochman si myslí, že zastupitelstvo rozšířené o šest členů je spíše výhodou, rozšíří se počet lidí, kteří budou o dění v obci rozhodovat.

**Usnesení č. 13****Hlasování 4 – 0 – 4****zdrželi se paní Hradečná, paní Chromá, paní Marinčová a paní Šujanová****Usnesení č. 13 nebylo přijato.**

14. Výroční zpráva za rok 2022 o činnosti obce Holubice v oblasti poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím byla zveřejněna na úřední desce obce Holubice.

15. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330071507/001-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s se týká kabelového vedení NN, pojistková skříň v pozemku p. č. 1818/1 a p. č. 886/89 v majetku obce. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 300 Kč + DPH. Návrh na vklad do katastru nemovitosti uhradí společnost EG.D a.s.

**Usnesení č. 14****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330071507/001-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s.**

16. Pan starosta přednesl návrh Směrnice č. 3/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnice se uplatní a použije a) při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, b) při zadávání veřejných zakázek vyjmutých z působnosti o zadávání veřejných zakázek.

**Usnesení č. 15**

**Hlasování 8 - 0 - 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Směrnici č. 3/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.**

17. Obec má problém s kapacitou mateřské školy. Vzhledem k masivní výstavbě v obci je předpoklad, že počet dětí do MŠ bude přibývat.

**Usnesení č. 16**

**Hlasování 8 - 0 - 0**

**Zastupitelstvo schvaluje záměr zvýšení kapacity MŠ.**

18. Předmětem Příkazní smlouvy mezi Obcí Holubice a JUDr. Ing. Radkem Jurčíkem, PhD. je stanovení podmínek, za kterých bude JUDr. Ing. Radek Jurčík, Ph.D. poskytovat služby související s uveřejněním a postupem při zadávání veřejné zakázky s názvem „Novostavba mateřské školy“. Veřejná zakázka bude zadána v jednacím řízení bez uveřejnění v nadlimitním režimu. Sjednaná cena za činnosti, uvedené ve smlouvě, je ve výši 98 000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 17**

**Hlasování 7 - 1 - 0**

**proti paní Hradečná**

**Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu mezi Obcí Holubice a JUDr. Ing. Radkem Jurčíkem PhD.**

19. Paní ředitelka školy Mgr. Jana Ševčíková požádala o pověření k jednání ohledně navýšení kapacity základní školy. Na krajském odboru bylo paní Marinčové sděleno, že o navýšení kapacity školy žádá zřizovatel školy, tedy pan starosta, nikoli ředitel školy. Bude zažádáno o navýšení kapacity na 34 žáků v první třídě.

20. Na Investiční záměr „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Holubice“ by obec mohla podat žádost o dotaci až do výše 20 mil. do zítřejšího dne do výzvy VPS 232-1-2023 Ministerstva financí ČR.

**Usnesení č. 18**

**Hlasování 8 - 0 - 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Investiční záměr „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Holubice“ podávaný do výzvy VPS 232-1-2023 Ministerstva financí ČR.**

**Různé:**

- Pan Petr Marcoň přednesl zprávu finančního výboru. Kontrola proběhla 27. 2. 2023. Finanční výbor doporučuje zastupitelům vypovědět smlouvu společnosti Ave, a.s. a zvážit buď vypsání výběrového řízení na společnost pro svoz odpadů, nebo jako akcionáři využít přímé spolupráce s Responem. Finanční výbor zkontroloval příjmy a výdaje od počátku roku 2023, zkontroloval výdaje sportovní haly, řešil daňové příjmy dle počtu obyvatel, dále se zabýval finanční analýzou pana Lud'ka Tesaře, který mimo jiné doporučuje zvýšit koeficient daně z nemovitosti. Byla provedena kontrola ZŠ a MŠ.
- Pan Petr Marcoň přednesl demografický vývoj a školství v Holubicích. V obci Holubice bylo 1754 obyvatel ke dni 24. 1. 2023. V roce 2034 je předpoklad 2037 obyvatel. Současný stav školství v obci je krizový. V obci jsou aktuálně tři třídy MŠ s maximální kapacitou 84 dětí. ZŠ má aktuálně pět tříd. Požadovaný počet tříd ve školním roce 2023/2024 je šest tříd ZŠ a pět tříd MŠ. V současné době obec vlastní pouze dvě třídy MŠ, třetí je v pronájmu v bytovém domě na dobu určitou. Pan Marcoň seznámil přítomné s možnostmi řešení navýšení kapacity jak MŠ, tak ZŠ i s problematikou financování.
- Paní Hradečná sdělila občanům, že navýšení kapacity ZŠ do termínu zápisu dětí do prvního ročníku školy, není možné zvládnout z důvodu lhůt z ministerstva. Bude tedy přijato 24 dětí, ale je přesvědčena, že do 1. září bude schváleno navýšení kapacity a budou přijaty i zbývající děti.
- Pan Bohuslav Adámek poděkoval zastupitelům za udělení Pamětní medaile.

Paní Markéta Chromá přednesla návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast na zasedání a v 21.50 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 7. 3. 2023.

.....  
Jiří Horňák  
starosta obce

.....  
Ilona Marinčová  
místostarostka obce

.....  
Karel Hochman  
ověřovatel zápisu

.....  
Petra Šujanová  
ověřovatelka zápisu