

Obec Holubice

Zápis

z 8. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 28. listopadu 2019 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Václav Ondráček, Marek Matuška, Ilona Marinčová, Petra Šujanová

Omluveni: Markéta Chromá, Stanislav Příbyl

Program zasedání:

- 1) Úvod
 - a) Schválení programu zasedání
 - b) Schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Smlouva o zemědělském pachtu č. 9 – 1001
- 4) Smlouva č. SPP/035/2019 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení
- 5) Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě Obec Holubice – SKR trade, s.r.o.
- 6) Obecně závazná vyhláška obce Holubice 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 7) Obecně závazná vyhláška obce Holubice 2/2019 o místním poplatku ze psů
- 8) Obecně závazná vyhláška obce Holubice 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 9) Směrnice 2/2019 o poskytování darů a příspěvků
- 10) Smlouva č. 1030052516/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku obce parc. č. 1974 – kabel NN, stavebník paní [REDAKCE]
- 11) Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1886
- 12) Zásady pro vydávání Holubického zpravodaje
- 13) Rozpočtové opatření
- 14) Plán inventur, složení inventarizačních komisí
- 15) Spořicí účet ČS, a.s.
- 16) AVE příloha č. 1 a 2 - frekvence a cena svozu odpadů pro rok 2020

Různé:

- VaK Vyškov – cena vody v roce 2020
- Příprava akce rozšíření ČOV
- Příprava rozpočtu obce na rok 2020
- Parkování u školy, přechody v obci

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 8. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. Přítomno 7 členů zastupitelstva, zasedání je usnášeníschopné. K minulému zápisu nebyly vzneseny připomínky, zápis je platný. Pan starosta přednesl návrh programu.

Usnesení č. 1

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Pan starosta určil jako zapisovatelku paní Karnetovou, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Marka Matušku, jako předkladatele souhrnného usnesení pana Dalibora Koukala a pana Zbyňka Dominika Koukala.

Usnesení č. 2

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Matušku.

2. Pan Dalibor Koukal přednesl zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 25. listopadu 2019. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení 7. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Kontrolní výbor obce Holubice neshledal žádné nedostatky v zápise. Všechny úkoly určené vedení obce jsou hotovy.

3. Společnost Bonagro, a.s. v souvislosti s provedením komplexních pozemkových úprav v k.ú. Holubice, kdy došlo k přečíslování parcel, případně ke změnám ve výměrách pozemků zaslala návrh smlouvy o zemědělském pachtu č. 9-10001. Jedná se o aktualizování smlouvy o propachtování obecních pozemků parcelní číslo 1266, 1860, 2030 a 2033, které využívá společnost Bonagro, a.s. o celkové rozloze 1,9 ha za cenu 7 490,82,- Kč ročně.

Usnesení č. 3

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zemědělském pachtu č. 9-10001 mezi Obcí Holubice a společností Bonagro, a.s.

4. Předmětem Smlouvy č. SPP/035/2019 mezi Obcí Holubice a společností VaK Vyškov, a.s. o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení je zajištění provozování jednotlivých částí vodovodu, které jsou doposud ve vlastnictví Obce Holubice. Společnost VaK Vyškov má většinu vodovodu v obci ve svém vlastnictví. V rámci této smlouvy bude obci vypláceno od 1. 1. 2020 za pronájem a provoz vodovodu ve vlastnictví obce 39 897,- Kč. Před schválením Smlouvy č. SPP/035/2019 je nutné ukončit dosavadní smluvní vztahy o zajištění provozu a vypořádání nájemného tvořené jednotlivými dodatky ke smlouvám: 009/2015, 012/2014, 013/2014, SPP/007/2017, P/8/2009, 17/2011, 19/2011, 20/2011, 021/2013, 027/2013 a 028/2013. Po přípravě podkladů, budou i tyto části vodovodu převedeny na společnost VaK Vyškov.

Usnesení č. 4

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje dodatky č. 1 ke smlouvám: 009/2015, 012/2014, 013/2014, SPP/007/2017, dodatky č. 2 ke smlouvám: P/8/2009, 17/2011, 19/2011, 20/2011, 021/2013, 027/2013, 028/2013 a Smlouvu č. SPP/035/2019 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení mezi Obcí Holubice a VaK Vyškov, a.s.

5. V roce 2007 se začal připravovat projekt výstavby 48 RD v Curdíku, tzv. Jabloňovém sadu. Výstavbu plánovala realizovat společnost SKR trade, s.r.o, které bylo vydáno územní rozhodnutí na výstavbu a byla uzavřena mezi Obcí Holubice a společností SKR trade s.r.o. Plánovací smlouva, ve které nebyl řešen příspěvek pro obec na výstavbu infrastruktury, zejména ČOV. V souvislosti s krizí v roce 2008 byl záměr výstavby pozastaven. SKR trade s.r.o. prodala obchodní podíl jiným vlastníkům, změnil se majitel, ale společnost nadále má obchodní jméno SKR trade, s.r.o. Pan starosta oslovil zástupce společnosti pana Němce a dohodli se na uzavření Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě, který řeší příspěvek pro obec na výstavbu infrastruktury tak, že za každý nový RD bude obci poukázána částka 40 000,- Kč. Rodinných domů bude 40 a místo původně plánovaných 8 vilek, bude postaveno 8 RD o třech bytových jednotkách. Za každou bytovou jednotku obec obdrží 15 000,- Kč. Celkový příspěvek na infrastrukturu činí 1 960 000,- Kč a bude splatný do 14 ti dnů od data kolaudace. V dodatku je dále řešen závazek stavebníka upravit a prohloubit příkopu na okraji pozemku stavebníka. Na dno budou uloženy betonové žlaby, pro snazší údržbu bude celý prostor příkopu včetně cca 1,5 m pozemku podél příkopu předán do majetku obci. Úprava sníží riziko zaplavení okolních pozemků.

Usnesení č. 5

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě mezi Obcí Holubice a firmou SKR trade, s.r.o.

6. Od 1. 1. 2020 dochází k novele zákona o místních poplatcích. Obec musí aktualizovat vyhlášky v souladu s novelizací, která bude platná od 1. 1. 2020. Ve vyhlášce je změna pouze v právníkové formulaci a v odkazech na jednotlivé paragrafy. Návrhy vyhlášek byly zveřejněny na úřední desce obce Holubice. Aktualizace se týká Obecně závazné vyhlášky obce Holubice č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Cena za svoz komunálního odpadu se nemění, zůstává stejná, 500,-Kč za osobu a rok. Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 13. 12. 2018. Platnost Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 je od 1. 1. 2019.

Usnesení č. 6

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Holubice č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o místním poplatku ze psů. Poplatek zůstává stejný, 100,-Kč za psa za rok, pro občany nad 65 let 50 Kč za psa za rok. Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2011 o místních poplatcích, ze dne 13. 2. 2011. Platnost vyhlášky je od 1. 1. 2020.

Usnesení č. 7

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Holubice č. 2/2019, o místním poplatku ze psů.

8. Obecně závazná vyhláška obce Holubice č. 3/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Poplatky zůstávají stejné, 10 Kč za m². Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2011, o místních poplatcích ze dne 13. 2. 2011. Platnost vyhlášky je od 1. 1. 2020.

Usnesení č. 8

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Holubice č. 3/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

9. Směrnici č. 2/2019 o poskytování darů a příspěvků se navyšuje hodnota darů pro občany u příležitosti dovršení věku 70, 75, 80, 85 a 90 let na 700 Kč, od věku 80 let se poskytuje dar každý rok. U příležitosti dovršení 100 let se poskytuje mimořádný dar do výše hodnoty 5 000,-Kč. Věcný dar při příležitosti vítání občánků se poskytuje dar pro novorozeně v hodnotě 600,-Kč. Finanční dary pro pořádání akcí v kulturním středisku v případě živé produkce zůstávají nezměněny. Směrnice je platná od 1. 1. 2020.

Usnesení č. 9

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Směrnici č. 2/2019 o poskytování darů a příspěvků.

10. Smlouva č.: 1030052516/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. se týká stavby přípojky kabelu NN na pozemku obce parc. č. 1974 pro stavebníka paní [REDAKCE]. Věcné břemeno bude úplatné, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 10

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. 1030052516/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č.1974 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.

11. Myslivecký spolek Holubice-Velešovice požádal obec o pronájem části pozemku 1886 k.ú Holubice. Tento pozemek je před mysliveckou střelnicí v Holubicích. Tato část pozemku není obdělávána. Jedná se cca o 2 000 m² a bude využíváno jako krytina pro zvěř v období vegetace. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce obce. Nájemné bude ve výši 100,-Kč bez DPH ročně.

Usnesení č. 11

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Nájemní smlouvu na část pozemku p.č. 1886 mezi Obcí Holubice a Mysliveckým spolkem Holubice-Velešovice za cenu 100,- Kč bez DPH ročně.

12. Paní místostarostka absolvovala školení o vydávání obecních zpravodajů. Paní lektorkou bylo doporučeno schválení zastupitelstvem zásady pro vydávání zpravodaje. Zásady jsou nad rámec tiskového zákona. Redakční rada navrhla tyto zásady – článek 1 Úvodní ustanovení, článek 2 Základní ustanovení, článek 3 Tematické zaměření a obsah novin, článek 4 Zveřejňování příspěvků, článek 5 Inzerce, článek 6 Financování zpravodaje a článek 7 Závěrečné ustanovení. Tyto zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení Zastupitelstvem obce Holubice.

Usnesení č. 12

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Zásady pro vydávání Holubického zpravodaje.

13. Pan Marek Matuška přednesl návrh rozpočtového opatření č. 7/2019.

Usnesení č. 13

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019.

14. V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., na základě vnitřní směrnice o inventarizaci č. 1/2011 pan starosta stanovil harmonogram provedení inventur v rámci řádné inventarizace k 31. 12. 2019 a jmenoval dílčí inventarizační komisi a ústřední inventarizační komisi a stanovil rozsah jejich kompetencí. Následně bude provedeno proškolení inventarizačních komisí.

Usnesení č. 14

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje plán inventarizace a složení inventarizačních komisí.

15. Na základě průzkumu bankovních produktů vybral p. starosta Českou spořitelnu, která nabídla nejlepší podmínky na zhodnocení volných finančních prostředků. Česká spořitelna zaslala indikativní nabídku spořicího účtu. Jedná se o depozitní běžný účet, který není určen pro platební styk. Spořicí účet bude úročen zvýhodněnou roční úrokovou sazbou ve výši: doba platnosti úrokové sazby 3 měsíce 1,20% p.a., 6 měsíců 1,15% p.a., 12 měsíců 1,05 % p.a. Minimální zůstatek na účtu je 5 000 000 Kč. Spořicí účet je veden zdarma, prostředky na účtu nejsou vázány, jsou povoleny 4 odchozí platby měsíčně, příchozí platby nejsou omezeny. Zastupitelé navrhují platnost úrokové sazby 12 měsíců se sazbou ve výši 1,05% p.a.

Usnesení č. 15

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy na spořicí účet u České spořitelny, a.s. se sazbou 1,05% a převod volných finančních prostředků z běžných účtů na spořicí účet.

16. Předmětem Přílohy č.1 a č. 2 ke smlouvě č. S 05000009/31600768/16 mezi Obcí Holubice a AVE CZ, odpadové hospodářství s.r.o. je frekvence, stanovení sběrných míst a cena svozu odpadů pro rok 2020. Cena za svoz komunálního odpadu je 646 405,-Kč vč. DPH. V zimním období bude svoz BIO odpadu zajištěn 1x za měsíc.

Usnesení č. 16

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Přílohu č. 1 a č. 2 ke smlouvě S/05000009/31600768/16 mezi Obcí Holubice a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Různé:

- VaK Vyškov poslal ceník vodného a stočného platné od 1. 1. 2020. Cena vody bude od 1. 1. 2020 50,62,-Kč/m³ vč. DPH. Od 1. 5. 2020 vstoupí v platnost novela zákona o DPH a začne se na vodné a stočné uplatňovat nižší 10% sazba DPH. Z tohoto důvodu dojde od 1. 5. 2020 ke snížení cen a cena za vodné bude 48,42,-Kč/m³ vč. DPH.
- Pan starosta informoval o průběhu příprav na rozšíření ČOV. Byla vybrána firma AP INVESTING jako manažer provozu. Bude vybírat dodavatele, dělat technický dozor investora, sepíše žádost o dotaci a připraví veškeré podklady pro žádost o dotaci. V případě uskutečnění výstavby logistického centra firmou Goodman, obec dle smlouvy obdrží příspěvek na rozšíření ČOV 30% nákladů.
- Vedení obce byly předloženy požadavky od spolků a komisí do rozpočtu obce na rok 2020. Na příštím zasedání bude přednesen návrh rozpočtu obce na rok 2020.
- Pan starosta seznámil přítomné s důvody umístění dopravních značek u školy. V roce 2016 byl zhotoven pasport dopravního značení v obci, který určuje umístění dopravních značek v obci, mimo jiné i umístění značky zákaz zastavení před domem pana [REDAKCE] a na protější straně do kopce naproti domu manželů [REDAKCE]. Po vyslechnutí argumentů občanů pan starosta oznámil, že značky budou odstraněny, aby se před školou mohlo zastavit. Pro zaměstnance školy budou za školou zhotoveny 2 parkovací místa. Paní Burdová se zeptala, kde může parkovat, když veze dítě do školy. Pan starosta řekl, že může parkovat Pod bahny. Dále se zeptala, zda nejde vyřešit parkování v sadu. Pan starosta sdělil, že tento pozemek je v soukromém vlastnictví, pokud se podaří získat pozemek do vlastnictví obce, může se tam uvažovat o zřízení parkoviště. Paní Petra Šujanová k tomu řekla, že ona byla pro umístění dopravních značek zákazu zastavení z důvodu bezpečnosti. Paní Hochmanová měla připomínku, že za stávajícího umístění dopravních značek nelze zastavit ani u sadu, neboť platnost dopravní značky umístěné naproti domu manželů [REDAKCE] končí až v křižovatce ke státní silnici. Pan Ondráček k tomu řekl, že po odstranění dopravních značek, lze

zastavit před školou v zálivce a před sadem. Ing. Krupička řekl, že je rozumné řešit, aby se neparkovalo v zálivce před školou, aby toto sloužilo pouze k zastavení. Dále znovu upozornil na problém chybějícího chodníku v holubském kopci před domem pana [REDAKCE]. Paní Burdová se zeptala, zda se plánuje v obci zhotovení přechodů pro chodce. Pan starosta řekl, že při aktualizaci pasportu dopravního značení v roce 2020 jsou přechody v obci v plánu. Dalším dlouhodobým problémem je parkování nad hřištěm. Komunikace je majetkem Jihomoravského kraje a ve správě ji má Správa a údržba silnic Brno, kde již proběhlo osobní jednání, jehož výsledkem byl ústní souhlas s rozšíření komunikace o podélné parkovací stání. Jeho projektování a následná realizace je podmíněna obdržetím písemného souhlasu ze SÚS Brno.

- Paní Ilona Marinčová pozvala občany na neděli 1. prosince na rozvěcování vánočního stromu u obecního úřadu.

Pan Zbyněk Dominik Koukal přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast a v 19.30 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 2. 12. 2019

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Marek Matuška
ověřovatel zápisu