

Obec Holubice

Zápis

ze 7. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 24. října 2019 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Zbyněk Dominik Koukal, Markéta Chromá, Marek Matuška,
Ilona Marinčová, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová
Stanislav Příbyl od bodu č. 3

Omluveni: Dalibor Koukal, Václav Ondráček

Program zasedání:

- 1) Úvod
 - a) Schválení programu zasedání
 - b) Schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Vydání změny č. 7 územního plánu obce Holubice
- 4) Dofinancování mezd v Mateřské škole Holubice
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí č. 1030043577/004 o zřízení věcného břemene mezi obcí Holubice a E.ON Distribuce – přeložka kabelu NN – rekonstrukce kulturního střediska.
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí č. 1030055446/001 o zřízení věcného břemene mezi obcí Holubice a E.ON Distribuce – kabel NN odpočinková zóna Curdík
- 7) Tržní řád obce Holubice
- 8) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0022/2018 na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS-HOLUBICE
- 9) Smlouva o právu stavby na pozemku obce parc. č. 230/4, [REDAKCE]
- 10) Smlouva o právu stavby na pozemku obce parc. č. 597/1, [REDAKCE]
- 11) Plánovací smlouva [REDAKCE]
- 12) Směnná smlouva obec Holubice – [REDAKCE] – směna pozemku 279/3 ve vlastnictví obce za pozemek 1351 ve vlastnictví [REDAKCE]
- 13) Cena plynu a elektřiny pro Obec Holubice na období 1. 1. 2020 – 31. 12. 2021
- 14) Darovací smlouva Hospodář, s.r.o. – Obec Holubice
- 15) Výsadba stromů v obci – výběr dodavatele
- 16) Projekt Království Komety – Smlouva o vzájemné propagaci
- 17) Výměna traktoru
- 18) Rozpočtové opatření
- 19) Zajištění monitoringu akce „Výstavba kanalizace a ČOV“
- 20) Výběrové řízení na akci „Manažer projektu Holubice – rozšíření ČOV“

Různé:

- Využití části pozemku parc. č. 1886 před areálem myslivecké střelnice
- Prořez a údržba stromů – nabídka fi. Arbotyl
- Svoz BIO odpadu

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 7. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. Přítomno 6 členů zastupitelstva, zasedání je usnášeníschopné. K minulému zápisu nebyly vzneseny připomínky, zápis je platný. Pan starosta přednesl návrh programu.

Usnesení č.1

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Hlasování 6 – 0 – 0

Pan starosta určil jako zapisovatelku paní Karnetovou, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Šujanovou a pana Zbyňka Dominika Koukala, jako předkladatele souhrnného usnesení pana Matušku a paní Chromou.

Usnesení č.2

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Zbyňka Dominika Koukala.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání byla provedena 23. 10. 2019 panem Daliborem Koukalem, panem Alešem Skoupým a panem Martinem Tupým. Všechny úkoly byly splněny. Z důvodu nepřítomnosti pana Koukala bude zpráva kontrolního výboru přednesena na příštím zasedání.

3. Ing. Boček přednesl podklady k vydání změny ÚPO obce Holubice. Změna ÚPO č. 7 řeší pouze jedinou lokalitu, která je označena kódem Z 701. Je to stávající stabilizovaná plocha výroby podnikatelské aktivity s kódem VS. Toto industriální využití se mění na rozvojovou plochu občanského vybavení, distribuce, stravování, ubytování s kódem OD na severním okraji obce, včetně doplnění podmínek využití této plochy. Ing. Boček zdůraznil, že nic jiného předmětem změny č. 7 ÚPO není. Mění se plocha výroby na plochu občanské vybavenosti.

Stavební zákon určuje, že zastupitelé musí konstatovat, že změna není v rozporu s nadřazeností dokumentací. Zastupitelé mají kompetence podle části 6 správního řádu rozhodnout o uplatněných námitkách. Námitky mohou uplatňovat dotčení vlastníci, nebo oprávnění investoři. Oprávnění investoři jsou organizace, které mají ve vlastnictví, nebo ve správě sítě dopravně technické infrastruktury, které jsou ve strategickém, nebo veřejném zájmu. V případě změny č. 7 ÚPO Holubice uplatnili své námitky 4 oprávnění investoři, a to ŘSD, NET4GAS, ČEPRO a MND. Ing. Boček doporučuje námitkám vyhovět. Zastupitelé musí rozhodnout o uplatněných připomínkách. Připomínky může podat kdokoliv. Ohledně změny č. 7 ÚPO Holubice nebyla podaná žádná připomínka občana Holubic, ani soukromé osoby. Byly uplatněny námitky oprávněných investorů a bylo uplatněno celkem 5 připomínek sousedních obcí – Městysy Pozořice, Obec Sivice, Obec Tvarožná, Obec Blažovice a Obec Kovalovice, a to ve smyslu sociálních vlivů. Ing. Boček doporučuje zastupitelům souhlasit s vypořádáním těchto připomínek, to znamená jim nevyhovět. Ing. Boček doporučuje vydat změnu ÚPO Holubice č. 7, byly splněny všechny zákonné podmínky. Starostovi obce se ukládá prostřednictvím pořizovatele zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce obce Holubice. Po patnácti dnech bude naplněna fikce doručení prostřednictvím úřední desky a toto oznámit všem dotčeným orgánům.

Usnesení č. 3

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vydání změny č.7 ÚPO Holubice.

I. bere na vědomí

dokumentaci změny č. 7 územního plánu obce Holubice dle přílohy tohoto materiálu;

II. konstatuje

že změna č. 7 územního plánu obce Holubice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v platném znění, s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu;

III. rozhodlo

o vypořádání námitek tak, jak je uvedeno v kap. 15 „ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ“ v textové části odůvodnění změny, tj. **VYHOVĚT** všem 4 uplatněným námitkám (ŘSD, NET4GAS, ČEPRO, MND);

IV. souhlasí

s vypořádáním připomínek tak, jak je uvedeno v kapitole 16. „VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK“ odůvodnění změny, tj. **NEVYHOVĚT** všem uplatněným připomínkám sousedních municipalit –

Městys Pozořice, Obec Sivice, Obec Tvarožná, Obec Blažovice a Obec Kovalovice;

V. vydává

změnu č. 7 územního plánu obce Holubice;

VI. ukládá

starostovi obce prostřednictvím pořizovatele zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona) včetně vyhotovení úplného znění územního plánu obce Holubice po vydání změny č. 7 dle ust. § 55c stavebního zákona.

4. Ministerstvo školství od 1. 1. 2020 mění způsob výpočtu mezd a úhrady mzdových prostředků školským zařízením. Změna spočívá v tom, že platby na mzdové prostředky jsou počítány za odučené hodiny. U nás vznikl problém v části MŠ, kde jsou v pracovním poměru 4 učitelky MŠ. Každá je na 6 hodin úvazku. Z krajského úřadu dostane paní ředitelka finanční prostředky v takové výši, že chybí finanční prostředky na zaplacení 9 hodin týdně. Jsou dvě možnosti, buď obec doplatí požadovanou částku, nebo zkrácení provozu MŠ. Paní ředitelka vyčíslila chybějící částku na vyplacení mezd od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši 63 100,- Kč. Od 1. 1. 2020 se prodlouží provozní doba školky o půl hodiny, bude otevřená od 6.30 do 16.30 hodin.

Usnesení č. 4

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje dofinancování mezd v ZŠ a MŠ Holubice pro rok 2020 ve výši max. 63 100,- Kč. Částka bude zahrnuta jako účelová do rozpočtu Obce Holubice na rok 2020 a v případě nedočerpání budou prostředky vráceny.

5. Smlouva o smlouvě budoucí č. 1030043577/004 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. se týká přeložky kabelu NN v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí kulturního střediska. Celková částka za budoucí věcné břemeno je 10 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 5

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030043577/004 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.-přeložka kabelu NN-rekonstrukce kulturního střediska.

6. Smlouva o smlouvě budoucí č. 1030055446/001 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce a.s. se týká uložení kabelu NN v pozemcích obce při výstavbě odpočinkové zóny v Curdíku. Náhrada za budoucí věcné břemeno bude 1 300,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 6

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030055446/001 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.-přeložka kabelu NN-odpočinková zóna Curdík.

7. Na základě požadavků občanů se vedení obce rozhodlo vydat tržní řád obce Holubice. Předmětem tržního řádu je vymezení podmínek pro nabídku, prodej zboží a poskytování služeb mimo provozovnu určenou k tomu účelu. Tržním řádem je vymezen prostor k prodeji v Kruhu u mostu a před samoobsluhou. Tržním řádem se na celém území obce Holubice zakazuje tzv. podomní a pochůzkový prodej a nabídka služeb.

Usnesení č. 7

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Nařízení obce Holubice č. 1/2019 – Tržní řád.

8. Obec má uzavřenou smlouvu s firmou Gepro spol. s r.o. na správu geografického informačního systému, který slouží k evidenci katastrální mapy, pozemků, budov, zobrazování přesného zaměření jednotlivých inženýrských sítí v obci. Podklady slouží pro jakékoliv stavební řízení.

Připravuje se zveřejnění tzv. geoportálu na webových stránkách obce. Aby tyto informace mohly být poskytnuty, je nutná průběžná aktualizace a servisní práce. Tato průběžná aktualizace je předmětem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0022/2018 na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS-HOLUBICE.

Usnesení č. 8

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0022/2018 na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS-HOLUBICE.

9. Předmětem Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a [REDAKCE] je stavba pažící stěny na par. 253/1, která řeší dočasné zajištění stěny souseda, zemního tělesa a provozu nad ním v místě plánované stavby RD [REDAKCE]. Záměr uzavření smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 9

Hlasování 6 – 0 – 0

pan Zbyněk Dominik Koukal nehlasoval

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu stavby na pozemku obce parc. č. 230/4 mezi Obcí Holubice a [REDAKCE].

10. Předmětem Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a [REDAKCE] je stavba IS na pozemku p.č. 597/1 ve vlastnictví obce v rámci stavby komunikací a technické sítě na parcele 599/123. Jedná se o výstavbu pěti RD vedle bytového domu č.1 v Kruhu. Pan Příbyl se zeptal, zda ten projekt, který [REDAKCE] předložil, řeší přesun sloupu veřejného osvětlení. Navrhl, aby bylo vyvoláno jednání, před kterým budou vytyčeny lomové body pozemku, na kterém má být komunikace. Záměr uzavření smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 10

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu stavby na pozemku obce parc. č. 597/1 mezi Obcí Holubice a [REDAKCE].

11. Plánovací smlouva mezi Obcí Holubice a [REDAKCE] při realizaci stavby komunikace a technické sítě na parc. č. 599/123 pro 5 RD v lokalitě Kruh ošetřuje závazek stavebníka uhradit obci příspěvek na centrální ČOV, a to ve výši 40 000,- Kč za každý RD, tj. celkem 200 000,- Kč, a to nejpozději do 60ti dnů od vydání územního rozhodnutí, nebo společného povolení. Veřejnou technickou infrastrukturu po dokončení a zkolaudování převezme do vlastnictví obec Holubice.

Usnesení č. 11

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a [REDAKCE].

12. [REDAKCE] požádala o směnu pozemku p.č. 279/3 o výměře 89 m² ve vlastnictví obce Holubice za pozemek p.č. 1351 o výměře 239 m² ve vlastnictví [REDAKCE]. Vyvěšení záměru směny bylo schváleno na minulém zasedání zastupitelstva. Směna bude provedena bez doplatku, úhradu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Usnesení č. 12

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Směnnou smlouvu na pozemky par. č. 279/3 o výměře 89 m² ve vlastnictví Obce Holubice za pozemek par. č. 1351 o výměře 239 m² ve vlastnictví [REDAKCE].

13. Vedení obce vstoupilo do jednání s dodavatelem energií pro obec s firmou LAMA energy, která obci nabídla fixní sazbu na dodávky plynu a elektrické energie na 2 roky. Plyn je za 565,- Kč za MWh na rok 2020 a na rok 2021 za 585,- Kč za MWh. Cena elektrické energie je podle

síly jističe. Jedna cena je 1565,- Kč za MWh, druhá cena 1665,- Kč za MWh.. Ceny jsou na roky 2020 a 2021.

Usnesení č. 13

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ceny plynu a elektřiny dle předložené nabídky pro Obec Holubice na období 1. 1. 2020 – 31. 12. 2021.

14. Předmětem Darovací smlouvy mezi společností Hospodář, spol. s r.o., jeho společníkem Českým zahrádkářským svazem Holubice a Obcí Holubice je finanční dar ve výši 50 000,- Kč na akci „Vysázení zeleně podél chodníku z části obce Curdík-Podnádraží.“ Obec je povinna doložit účel použití finančních prostředků. Zeleň bude vysázena nejpozději do 30. 6. 2020.

Usnesení č. 14

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Holubice a společností Hospodář, spol. s r.o. a společníkem Českým zahrádkářským svazem Holubice na finanční dar ve výši 50 000,- Kč.

15. Vedení obce nechalo zpracovat nabídku na výsadbu stromů v několika lokalitách obce. V první fázi se jedná o znovu vysazení zeleně v oblasti Curdík-Nádraží. 1. etapa proběhne ještě letos. Byly dodány 2 nabídky – K+K ZAHRADA s.r.o. Blažovice a Ginko centrum Slavkov, Jiří Horáček. Cenově výhodnější nabídka byla od pana Horáčka. Výsadba 25ti stromů, včetně kůlů a kůrového mulče, je 81 745,- Kč. Paní Šujanová k tomu sdělila, že výběr stromů doporučila krajinářka paní Zimová.

Usnesení č. 15

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje dodavatele výsadby stromů kolem chodníku Curdík – Nádraží firmou Ginko centrum Jiří Horáček, IČO 409 80 707, se sídlem Bezručova 1434, 684 01 Slavkov u Brna za cenu 81 745,- Kč.

16. Projekt Království Komety se týká vzájemné propagace hokejového týmu Kometa Brno a obcí v regionu, kde si navzájem na svých webových stránkách prezentují svá loga a informují o spolupráci. Okolní obce se již do projektu zapojily. Obec se zavazuje zaplatit KLUBU částku 5 600,- Kč + DPH, KLUB se zavazuje Obci zaplatit stejnou částku. Smluvní strany vystaví faktury, pohledávky za vzájemná plnění mezi Obcí Holubice a KLUBEM budou započteny, tzn. na daňových dokladech bude uvedena poznámka „neproplácet-zápočet.“

Usnesení č. 16

Hlasování 5 – 0 – 2

zdrželi se paní Chromá a pan Příbyl

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o vzájemné propagaci mezi Obcí Holubice a Kometa Group, a.s.

17. Na minulém zasedání pan starosta informoval o technické závadě na traktoru Šálek. Zástupce firmy Šálek vyčíslil náklady na opravu traktoru na 50 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že traktor je 15 let starý, je předpoklad, že nastanou další závady. Na pracovním zasedání se zastupitelé shodli, že bude výhodnější koupit nový traktor. Firma Šálek nabídla odkoupení starého traktoru. Cena nového traktoru od firmy Šálek po odečtení 100 000,- Kč za starý traktor by byla 450 000,- Kč. V případě nekoupení nového traktoru od firmy Šálek, firma Šálek odkoupí starý traktor za 70 000,- Kč. Další nabídka na traktor je od firmy KIOTI P&L, spol. s r. o. Biskupice. Jedná se o traktor KIOTI CK 3310. Cena traktoru je 610 000,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. 17

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje nákup traktoru KIOTI CK 3310 od společnosti KIOTI P&L, spol. s r. o. IČO 003 51 504 se sídlem Biskupice 206, 763 41, za podmínek nabídky č. 190921.

18. Pan Marek Matuška přednesl návrh rozpočtového opatření č. 6/2019. Celkové příjmy se navyšují o částku 164 500,- Kč, celkové výdaje se navyšují o částku 955 500 Kč.

Usnesení č. 18

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2019.

19. Obec má povinnost každý rok předkládat monitorovací zprávy ČOV poskytovateli dotace. Monitorovací zprávy zhotovovala firma Finance a Ekonomika s.r.o. Za zprávy obec platila 10 000,- Kč měsíčně. Firma AP Investing s.r.o. nabídla monitoring ČOV za částku 17 000,- bez DPH za rok a poradenství za částku 750,- Kč bez DPH za hodinu. Pokud bude odsouhlasena Smlouva o dílo č. 16682019 mezi Obcí Holubice a AP Investing, s.r.o., musí být uzavřena Dohoda o ukončení Příkazní smlouvy č. 01-17 mezi Obcí Holubice a Finance a Ekonomika s.r.o.

Usnesení č. 19

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo č. 16682019 mezi Obcí Holubice a firmou AP Investing, s.r.o., IČO 607 12 121, se sídlem Palackého 12, 612 00 Brno na zajištění monitoringu akce „Holubice, kanalizace a ČOV“ s platností od 1. 12. 2019.

Usnesení č. 20

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje odstoupení od Příkazní smlouvy č. 01-17 mezi Obcí Holubice a spol. Finance Ekonomika, s.r.o. IČO 037 23 474 SE SÍDLEM u Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc-Holice k 30. 11. 2019.

20. Bylo vyhlášeno výběrové řízení na akci „Manažer projektu Holubice-rozšíření ČOV.“ Firma, která bude vybrána, zajistí výběr zhotovitele, zpracování žádosti o dotaci a zajištění technického dozoru. V rámci výběrového řízení bylo osloveno několik firem. Přišly nabídky od Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., IKIS, s.r.o. a AP Investing, s.r.o. Byla ustanovena komise na zhodnocení nabídek. Nejvýhodnější nabídku podala firma AP Investing, s.r.o. za cenu 1 253 000,- Kč bez DPH. Součástí nabídek nebyly návrhy smluv.

Usnesení č. 21

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vítěze veřejné zakázky „Manažer projektu Holubice-rozšíření ČOV“ spol. AP Investing s.r.o., IČO 607 12 121, se sídlem Palackého 12, 612 00 Brno a ukládá starostovi obce zajistit podpis smlouvy dle podmínek zadaných ve výběrovém řízení.

RŮZNÉ:

Myslivecký spolek Holubice požádal o souhlas s využitím obecního pozemku p.č. 1886 k výsadbě zeleně. Jedná se o pozemek u střelnice. Pan starosta navrhuje Mysliveckému spolku vyjít vstříc a umožnit výsadbu zeleně.

Firma ArboTyl podala cenovou nabídku na údržbu a prořez stromů. Jedná se o hřbitov a prostor před hostincem. V případě převzetí údržby stromů, přebírají následnou škodu, která by byla způsobena např. pádem stromu.

Dle nové vyhlášky obce musí zajistit svoz BIO odpadu celoročně. V obci je 19 kontejnerů na BIO odpad, které jsou občanům k dispozici do 30. listopadu. Od 1. 12. 2019 bude v obci 5 kontejnerů pro občany.

Sběr velkoobjemového, nebezpečného a elektroodpadu bude 23. 11. 2019. Kontejner bude přistaven před obecním úřadem.

Pan starosta požádal spolky, komise výbory a organizace o součinnost při přípravě rozpočtu obce

na rok 2020. Požadavky do rozpočtu budou předloženy do 20. 11. 2019. Pana Matušku pan starosta požádal o zpracování střednědobého výhledu na roky 2020-2025.

██████████ vznesla dotaz, zda je uzavřena dohoda o spolupráci mezi Obcí Holubice a firmou Goodman Czech Republic s.r.o. Pan starosta k tomu řekl, že s firmou Goodman je podepsaná Plánovací smlouva a Smlouva o spolupráci.

Paní Chromá přednesla návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval zastupitelům a občanům za účast a zasedání v 19.50 hodin ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 30.10.2019

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Zbyněk Dominik Koukal
ověřovatel zápisu