

Zápis

ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 26. ledna 2023 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Hochman Karel, Horňák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Marcon Petr, Marinčová Ilona, Matuska Marek, Šujanová Petra

Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Udělení pamětních plakét Obce Holubice panu Arnoštu Šmerdovi a panu Bohuslavu Adámkovi nejst.
- 3) Smlouva č. PR-014330082322/002-ADS o zřízení věcného břemene pro EG.D, přeložka kabelu NN Mirror Development.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí č. SOSB/HOL/10001/2023 o zřízení věcného břemene optická trasa Holubice – průmyslová zóna.
- 5) Žádost o prodej části obecního pozemku na p. č. 254/1 a p. č. 1349.
- 6) Výběr zhotovitele projektové dokumentace na základě nabídek z výzvy „Zvýšení kapacity stávající ZŠ Holubice“ - 2 obálky.
- 7) Výběr zhotovitele projektové dokumentace na základě nabídek z výzvy „Zvýšení kapacity stávající MŠ Holubice - 3 obálky.
- 8) Navýšení odměn předsedům výborů a komisí dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v pozdějším znění a to od 1. 2. 2023 ve výši 100 % - 3972 Kč.
- 9) Finanční plnění za užívání parcel p. č. 303/1 a 304.
- 10) Dodatek č. 4 společnosti Respono a. s. s aktualizací cen pro rok 2023.
- 11) Aktualizace Strategického rámce MAP – všechny záměry v oblasti školství.

Různé:

- Zpráva kontrolního výboru
- Zpráva finančního výboru
- Strop bezpečného zadlužení obce
- RPA – postup devítiletá škola
- Stav vyřizování povolení devítileté školy
- Výzvy – MFČR, IROP, MMR
- Statika stávající školy

1. Pan starosta Jiří Horňák zahájil v 18 hodin 2. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu z 1. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Zdeňka Krejčího a pana Petra Marconě, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Marka Matusku.

Usnesení č. 1

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Marka Matusku.

Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl doplněn o body č. 6 výběr zhotovitele projektové dokumentace na základě nabídek z výzvy „Zvýšení kapacity stávající ZŠ Holubice“, bod č. 7 výběr zhotovitele PD na základě nabídek z výzvy „Zvýšení kapacity stávající MŠ Holubice“, bod č. 8 navýšení odměn předsedům výborů a komisí dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v pozdějším znění a to od 1. 2. 2023 ve výši 100 % - 3972 Kč, bod č. 9 finanční plnění za užívání parcel p. č. 303/1 a p. č. 304, bod č. 10 Dodatek č. 4 s aktualizací cen Respono a bod č. 11 aktualizace Strategického rámce MAP – všechny záměry v oblasti školství.

Usnesení č. 2**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.**

2. Na 6. zasedání zastupitelstva obce paní místostarostka požádala zastupitele o schválení Pravidel pro udělování pamětních medailí. Na základě schválení těchto pravidel byla navržena a udělena pamětní medaile panu Arnoštu Šmerdovi za celoživotní reprezentaci obce v oblasti sportu a panu Bohuslavovi Adámkovi nejstaršímu za reprezentaci naší obce v oblasti kulturní, společenské a sportovní. Panu Šmerdovi byla medaile předána na dnešním zasedání, panu Adámkovi bude ze zdravotních důvodů medaile předána panem starostou a paní místostarostkou v domácím prostředí.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330082322/002-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG,D, a.s. se týká stavby „Holubice, přel. kabel NN Mirror Development.“. Jedná se o kabelové vedení NN v pozemku obce parc. č. 585/75 k. ú. Holubice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč bez DPH. Návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí společnost EG,D, a.s.

Usnesení č. 3**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330082322/002-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG,D, a.s. za jednorázovou úhradu 1 000 Kč bez DPH.**

4. Společnost Nej,cz s.r.o. zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo SOSB/HOL/10001/2023 na uložení komunikační sítě v pozemku obce parcela KN 1266 k. ú. Holubice. V zaslané smlouvě bylo navrženo, že věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 20 Kč za 1m délky a nejpozději do 15 let od uzavření smlouvy. Paní Marinčová jednala se zástupcem společnosti Nej,cz s.r.o. a domluvila cenu za 1 m 50 Kč a lhůtu 15 let zkrátit na 3 roky. Písemné stvrzení nově upravených podmínek ve smlouvě bylo doručeno na OÚ dnes odpoledne. Zastupitelům se nelíbí schvalovat něco, co je předloženo v den zasedání. Pan starosta dal hlasovat o schválení Smlouvy číslo SOSB/HOL/ 10001/2023.

Usnesení č. 4**Hlasování 0 – 9 – 0****Usnesení č. 4 nebylo přijato.**

5. Paní [REDAKCE] požádala o koupi dvou částí obecního pozemku p. č. 254/1. Jedná se o pozemek místní komunikace před jejím domem v lokalitě Pod Bahny. Paní [REDAKCE] si na části obecního pozemku p. č. 254/1 zřídila dvě parkovací stání a na protější straně přístupovou podestu k jejímu domu. Prodejem obou částí pozemku by byla zhoršena přístupnost techniky údržby komunikací. Po dohodě se zastupiteli vedení obce zajistí odstranění stavby na pozemku obce.

Usnesení č. 5**Hlasování 0 – 9 – 0****Usnesení č. 5 nebylo přijato.**

6. Na základě zveřejněné výzvy „Zvýšení kapacity stávající ZŠ Holubice“, na vyhotovení projektové dokumentace byly doručeny dvě nabídky: Společnost KAMPARA s.r.o. podala nabídku za cenu 1 058 750 Kč vč. DPH a Ing. arch. Zdeněk Gottwald podal nabídku za cenu 298 000 Kč vč. DPH. Jedná se o rozdělení dvou tříd MŠ na čtyři třídy ZŠ s potřebným zázemím.

Usnesení č. 6**Hlasování 6 – 0 – 3****zdrželi se paní Hradečná, pan Marcoň a pan Matuška****Zastupitelstvo schvaluje zhotovitele projektové dokumentace „Zvýšení kapacity stávající ZŠ Holubice“ Ing. arch. Zdeňka Gottwalda za cenu 298 000 Kč vč. DPH.**

7. Na základě zveřejněné výzvy „Zvýšení kapacity stávající MŠ Holubice“, na zhotovení projektové dokumentace byly dodány tři nabídky: Ing. Jiří Pelikán za cenu 1 040 600 Kč vč. DPH, společnost KAMPARA s.r.o. za cenu 1 804 110 Kč vč. DPH a společnost Laplan s.r.o. za cenu 1 754 500 Kč vč. DPH. Jedná se o dočasnou stavbu trojtřídní budovy MŠ na školním hřišti.

Usnesení č. 7**Hlasování 7 – 0 – 2
zdrželi se pan Marcoň a pan Matuška****Zastupitelstvo schvaluje zhotovitele projektové dokumentace „Zvýšení kapacity stávající MŠ Holubice“ Ing. Jiřího Pelikána za cenu 1 040 600 Kč.**

8. Pan starosta navrhl navýšení odměn předsedům výborů a komisí dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v pozdějším znění a to od 1. 2. 2023 ve výši 100 % - 3972 Kč.

Usnesení č. 8**Hlasování 5 – 1 – 3****proti pan Hochman, zdrželi se pan Marcoň, pan Krejčí a pan Matuška
Zastupitelstvo schvaluje navýšení odměn předsedům výborů a komisí dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v pozdějším znění a to od 1. 2. 2023 ve výši 100 % - 3972 Kč.**

9. Paní [REDAKCE], majitelka domu č. popisné 74 zdělila dům po své matce, paní [REDAKCE]. Pozemek pod domem a přilehlá zahrada je ve vlastnictví obce Holubice. Paní [REDAKCE] nemá k obci žádné plnění za užívání pozemků. Panem starostou oslovený odhadce udělá znalecký posudek ceny nemovitosti a pozemků a v odhadu bude stanovena také cena za pronájem pozemků. Paní Hradečná doporučuje posouzení, do jaké míry je možné nárokovat hrazení pronájmu pozemků zpětně.

Usnesení č. 9**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje posouzení finanční nárokovosti využívání pozemků p. č. 303/1 a p. č. 304.**

10. Předmětem Dodatku č. 4 ke smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením číslo 17030132, mezi Obcí Holubice a společností Respono, a.s., je aktualizace cen na vývoz odpadu na rok 2023. Společnost Respono, a.s. obci odváží pouze odpad z čistírny odpadních vod.

Usnesení č. 10**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením číslo 17030132.**

11. Strategický rámec MAP je soupis, do kterého sahají společnosti, které zpracovávají dotace, MAP kontroluje relevantnosti žádostí. Aby pan starosta mohl jednat v této věci, musí mít pověření zastupitelstva.

Usnesení č. 11**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje pověření starosty pro aktualizaci strategického rámce MAP pro všechny záměry v oblasti školství.****Různé:**

- Pan Krejčí přednesl zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 23. 1. 2023 za přítomnosti pana Krejčího a pana Krupičky. Předmětem kontroly byly pozvánky a zápisy zastupitelstva obce za rok 2022. Kontrolní výbor navrhuje schválit dodavatele pasportu komunikací, připravit návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2023, zjistit podmínky ke zrušení ochranného pásma ČOV a provést kontrolu využití automobilu Citroen Berlingo Electric. Na založených pozvánkách ze zasedání Zastupitelstva obce Holubice chybí údaje, kdy byla pozvánka snata z úřední desky. Všechny ostatní úkoly jsou hotovy, nebo rozpracovány.
- Pan Marcoň přednesl zprávu finančního výboru. Kontrola byla provedena 18. 1. 2023, na níž byla řešena smlouva se společností AVE CZ a nabídka od společnosti Respono, a.s. Finanční výbor doporučuje vedení obce vypsát výběrové řízení na svoz odpadů. Byly také projednány stavy na účtech obce, finanční výbor doporučuje využít u dvou různých bank tři termínované vklady a částky na termínovaných vkladech rozdělit. Dále finanční výbor doporučuje více využívat dotační tituly.
- Pan starosta informoval o stavu žádosti o dotaci na novou ZŠ a stavu vyřizování stavebního povolení na novou ZŠ.

- Pan starosta podal informace o stropu bezpečného zadlužení obce.
- Ohledně půdní nástavby na ZŠ bylo zadáno statické posouzení budovy ZŠ.
- Pan Marcoň seznámil přítomné s možnostmi řešení problematiky nedostatečné kapacity mateřské školky a základní školy v Holubicích.

Pan Krejčí přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast a ve 20.10 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 31. 1. 2023

.....
Jiří Horňák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Marek Matuška
ověřovatel zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu