

Zápis

ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného dne 28. 3. 2019 v zasedací místnosti

Přítomni: Petr Hanák, Ilona Marinčová, Petra Šujanová, Markéta Chromá, Dalibor Koukal, Marek Matuška, Stanislav Příbyl, Václav Ondráček

Omluven: Zbyněk Dominik Koukal

Program:

- 1) Úvod
 - a) Schválení programu zasedání
 - b) Schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Projednání návrhu na konání místního referenda
- 4) Schválení smlouvy o dílo s firmou Mirror CZ na vybudování parkoviště u BD
- 5) Žádost o koupi části pozemku p. č. 191/3
- 6) Schválení nákladů na studii a projektovou dokumentaci k výstavbě hřiště za Domem seniorů Anvete.
- 7) Žádost společnosti Net.Deluxe, s.r.o. o umístění dalšího stožáru pro přenos bezdrátového internetu
- 8) Stanovisko obce k návrhu projektové dokumentace na výstavbu další budovy Domova pro seniory Anvete.
- 9) Schválení zástupce obce na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- 10) Plánovací smlouva 18 RD v lokalitě U cihelen
- 11) Smlouva č. 1030042987/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a firmou E. ON Distribuce, a.s. na stavbu „Holubice, VN+TS+NN lok. 10xRD HV PROFI“
- 12) Náklady na projektovou dokumentaci cyklotrati v lokalitě za Domem seniorů Anvete.
- 13) Pořádání přívěsnického tábora
- 14) Úprava venkovního posezení před hostincem
- 15) Jmenování redakční rady
- 16) Rozpočtové opatření č.2/2019

Různé:

- výstavba chodníku Curdík – Nádraží
- rozšíření kapacity ČOV

1. Zasedání zahájil starosta pan Petr Hanák. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomná nadpoloviční většina zvolených zastupitelů 8 z 9 a tudíž je zasedání usnášeníschopné. K minulému zápisu nebyly vzneseny námitky, zápis je platný. Zveřejněný je na stránkách obce. Starosta předložil program zasedání. Paní Ilona Marinčová požádala o doplnění programu o dva body – jmenování redakční rady Holubického zpravodaje a návrh úpravy venkovního posezení před hostincem, které navrhla zařadit před bod: Rozpočtové opatření č. 2. Zastupitelé toto akceptovali.

Hlasování:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje program 3. zasedání.

Pan starosta navrhl ověřovatele zápisu pana Dalibora Koukala a pana Václava Ondráčka.

Hlasování:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu pana Dalibora Koukala a pana Václava Ondráčka.

Pan starosta požádal o výpis usnesení paní Markétu Chromou a pana Marka Matušku. Vyhotovením zápisu pověřil paní Naděždu Kocourkovou.

2. Pan Dalibor Koukal přednesl zprávu kontrolního výboru. Kontrolní výbor dne 27. 3. 2019 provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání. Nebyla podepsána smlouva na věcné břemeno s firmou E.ON – 10 RD pro HV Profi. Tato smlouva bude projednávána opětovně, protože v průběhu řízení došlo k novým skutečnostem. Ostatní úkoly byly splněny.

3. Pan starosta seznámil přítomné s výsledkem kontroly předložených archů k vyhlášení místního referenda ohledně hazardních her na území obce. Bylo předloženo 34 archů se 413 podpisy. Kontrolou bylo zjištěno pochybení u 22 záznamů, přesto je tento požadavek platný. V zákonném termínu 15 dní byl výsledek oznámen výboru pro konání referenda. Návrh na konání místního referenda současně s volbami do Evropského parlamentu 24. a 25. května bude rovněž akceptován. Starosta navrhl schválení vyhlášení místního referenda s otázkou: „Požadujete, aby obec Holubice učinila veškeré možné kroky v samostatné působnosti vedoucí k zákazu provozování hazardních her uvedených v § 3 odst. 2, písmeno e, zákona č.186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, tedy technických her, na celém svém území?“ ve dnech 24. a 25. května 2019.

Hlasování:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce vyhláší místní referendum s otázkou: „Požadujete, aby obec Holubice učinila veškeré možné kroky v samostatné působnosti vedoucí k zákazu provozování hazardních her uvedených v § 3 odst. 2, písmeno e, zákona č.186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, tedy technických her, na celém svém území?“ na den 24. a 25. 5. 2019.

4. Na minulém zasedání byl oznámen výsledek výběrového řízení na výstavbu parkovacích míst v lokalitě u bytových domů p.č. 599/14 a 599/15. Dle kritérií výběrového řízení zvítězila firma MIRROR CZ spol. s r.o. se sídlem: Brno Wintrova 2853/30a. Firma předložila smlouvu o dílo s termínem výstavby duben-červenec 2019. V současné době probíhá povolovací řízení. Byla vyvěšena veřejná vyhláška a čeká se na nabytí právní moci stavebního povolení. Starosta navrhuje podepsat předloženou smlouvu o dílo.

Hlasování:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo mezi firmou MIRROR CZ spol. s r.o. a Obcí Holubice na výstavbu parkovacích míst na pozemcích p.č. 599/14 a 599/15 v termínu do 31. 8. 2019.

5. Paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] požádali o odprodej části obecního pozemku p.č. 191/3 v lokalitě Kruh za zahradami. Výměra cca 50 m² bude upřesněna geometrickým plánem, který nechají vyhotovit žadatelé. Pozemek je za jejich pozemkem a bude využit k výstavbě kryté pergoly. V současné době je nutné schválit vyvěšení záměru a po uplynutí zákonné doby bude jednáno o odprodeji pozemku.

Hlasování:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na odprodej části pozemku p.č. 191/3 o výměře cca 50 m² (bude upřesněno GP).

6. Pan starosta seznámil přítomné s plánovaným využitím prostoru na p.č. 886/72 k odpočinkovým aktivitám. Pro efektivní využití prostoru je vhodné vypracování studie a následně projektové dokumentace. Nabídka na studii a projektovou dokumentaci je od společnosti BAPO, s.r.o. za cenu studie 42 350,- Kč a za projektovou dokumentaci 165 770,- Kč včetně DPH. Starosta požádal o schválení a zařazení částky do rozpočtu.

Hlasování:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo schvaluje zařazení částky na projektovou studii a projektovou dokumentaci na využití prostoru p.č. 886/72 za cenu 42 350,- Kč a 165 770,- Kč.

7. Firma Net Deluxe Slavkov požádala o umístění druhého stožáru pro bezdrátové technologie. Firma nabízí navýšení poplatku na 20 000,- Kč bez DPH. Na tuto částku bude upravena stávající smlouva.

Hlasování:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo schvaluje umístění druhého stožáru na bezdrátové technologie pro firmu Net Deluxe Slavkov za cenu 20 000,- Kč bez DPH ročně za dva stožáry.

8. Firma MIRROR Development, s.r.o. předložila projekt na budovu C domu pro seniory. Tato budova by nahradila plánovanou výstavbu čtyř rodinných domů na pozemcích investora. Tento záměr není proti schválenému územnímu plánu, proto není důvod toto zamítnout. Plánovací smlouvou bude zabezpečen příspěvek na rozšíření ČOV v částce 10 000,-Kč na osobu v bloku C. Plán je ubytování cca 43 osob. Starosta navrhuje schválení plánovací smlouvy a smlouvy o právu stavby na pozemky p.č. 886/3 a 886/89. Schvalování plánovací smlouvy

Hlasování:

6 – 1 – 1

(proti pan Příbyl, zdržela se paní Šujanová)

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo schvaluje plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR Development, s.r.o. na výstavbu bloku C domu pro seniory.

Schválení smlouvy o právu stavby

Hlasování:

7 – 0 – 1

(zdržel se pan Příbyl)

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu stavby pro firmu MIRROR Development, s.r.o.

9. Místostarostka paní Marinčová přednesla návrh na volbu zástupce na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov. Navrhuje starostu pana Hanáka.

Hlasování:

7 – 0 – 1

(zdržel se pan Hanák)

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo schvaluje zástupce pro valnou hromadu společnosti VaK Vyškov pana Petra Hanáka.

10. Pan starosta předložil ke schválení plánovací smlouvu na výstavbu rodinných domů v lokalitě Curdík U cihelen. Společnost Tým pro farmacii plánoval v lokalitě výstavbu devíti rodinných domů. Během přípravy projektové dokumentace dochází k prodeji pozemků firmě Holubice Hyls s.r.o. Firma přehodnotila situaci a připravila studii na výstavbu 18 rodinných domů. Výstavba bude probíhat ve dvou etapách. Developer se zavazuje uhradit příspěvek na budování infrastruktury ve výši 40 tis. korun na jeden dům. Dále projekt bude obsahovat výstavbu 40 parkovacích míst a stání pro kontejnery na tříděný odpad. Dále poskytne obci finanční dar ve výši 700 tis. Kč na vybudování odpočinkové zóny. Plánovací smlouva obsahuje vybudování obslužné komunikace, splaškové kanalizace, veřejného osvětlení a místního rozhlasu. Dešťové vody budou řešeny u rodinných domů vsakem, komunikace bude svedena do stávající strouhy.

Hlasování:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo schvaluje plánovací smlouvu mezi obcí Holubice a firmou Tým pro farmacii.

11. Pan starosta předložil Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro E.ON pro výstavbu deseti rodinných domů firmou HV PROFI. Tato smlouva byla řešena na minulém zasedání. V průběhu projednávání soukromý vlastník jednoho pozemku nedal souhlas, a proto musela být trasa vedení změněna. Z tohoto důvodu je třeba schválit smlouvu znovu, protože věcné břemeno bude zasahovat do jiných parcel v majetku obce a bude delší. Cena za věcné břemeno bude 13 360,- Kč bez DPH.

Hlasování:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností E.ON na pozemcích p.č. 156/1 (PK 535), 620/5 (PK 531), 599/12 (PK 532), 599/6, 599/13, 599/15, 599/14, 597/1, 597/16, 597/17, 597/18, 599/129, 599/130, 599/86, 599/95, 599/12 (PK 530) a 599/75 za cenu 13 360,- Kč bez DPH.

12. Paní Šujanová představila návrh na vybudování cyklotras za domem seniorů tzv. bikepark. Jedná se o cyklotrasy s překážkami, které budou sloužit pro cyklisty k získání zkušeností pro kvalitnější a dokonalejší cyklistiku. Vizualizaci a projekt nabídl pan Lukáš Březina za cenu 34 000,- Kč včetně DPH, žádá proto o uvolnění finančních prostředků.

Hlasování:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo schvaluje finanční prostředky na vizualizaci a přípravu projektu pro bikepark za cenu 34 000,-Kč včetně DPH.

13. Kulturně-školská komise připravuje přívěsnický tábor v měsíci srpnu. Jedná se o kulturně sportovní akci pro děti ve věku 7 až 12 let denně od 8 do 16 hodin. Členové komise budou ve dvou turnusech zdarma pečovat o děti. Cena tábora je stanovena na 900,- Kč za týden, nebo 200,- Kč na den. Cena zahrnuje stravu, pojištění a materiál na dílničky a jiné aktivity. Financování bude přes obec. Zodpovědnou osobou za tábor bude paní Petra Šujanová. Paní Šujanová vyzvala přítomné k zapojení se k organizaci a případně k financování tábora.

Hlasování:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo schvaluje konání přívěsnického tábora a odpovědnou osobu paní Petrou Šujanovou.

14. Paní místostarostka Ilona Marinčová předložila žádost nájemce pohostinství pana Daniela Gerdy na úpravu prostoru před hostincem. Požaduje odstranění nebo opravu stávajícího venkovního posezení nejlépe nahrazení novými pohodlnějšími prvky. Má nabídku od plzeňského pivovaru na sety pro 8 osob za cenu 12 000,- Kč. Místostarostka prověřovala další možnosti na trhu s venkovním nábytkem. Existuje možnost kovového nábytku, který by se lépe udržoval (posezení je pod vzrostlými lípami – medovina z květů a ptačí trus) nebo nábytku smrkového. Bude ještě prověřeno a teprve učiněn výběr. Dále nájemce na své náklady zamýšlí rozšířit posezení o další místa s tím, že bude použita rozebíratelná dlažba, umístěna barová posezení a postaven sloup pro elektrické vedení se zásuvkou. Pan [REDACTED] se otázal, co bude se současnými prvky, pokud se koupí nové. Pan starosta odpověděl, že prvky budou odvezeny a uloženy případně využity ke krátkému posezení v jiné lokalitě. Pan Gerda požádal o umístění dvou venkovních reproduktorů pro venkovní ozvučení prostoru. K tomu

podotkl pan Ondráček, kdo bude platit poplatky OSA. Pokud se schválí, tak nájemce pan Gerda. K umístění reproduktorů se rozvinula debata ohledně hlasitosti a rušení ostatních občanů. Paní Marinčová navrhl schválit a zařadit do rozpočtu částku 70 000,- Kč na pořízení venkovního nábytku a schválit úpravy před hostincem. Pan [REDAKCE] se otázal, zda bude upraveno nájemné, když se do pohostinství tolik investuje. K tomu odpověděl pan starosta, že se připravuje revize všech poplatků. Paní Šujanová požádala o rozdělené hlasování.

Hlasování – částka na nábytek:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo schvaluje zařazení do rozpočtu částky max. 70 000,- Kč na pořízení nábytku pro venkovní posezení.

Hlasování – úprava posezení rozebíratelnou dlažbou a sloup el. vedení v režii nájemce:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo schvaluje rozšíření venkovního posezení rozebíratelnou dlažbou a osazení sloupu el. vedení v režii nájemce.

Hlasování – osazení venkovních reproduktorů před hostincem:

2 – 2 – 4

(proti Šujanová, Chromá, zdrželi se Hanák, Koukal, Ondráček, Matuška)

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo nepřijalo usnesení k osazení venkovních reproduktorů před hostincem.

15. Místostarostka paní Marinčová požádala o ustanovení a schválení redakční rady pro Holubický zpravodaj. Dříve byla rada pětičlenná, ale v průběhu let zájem opadl a zůstala sama. To však neznamená, že před tiskem nikdo obsah a pravopis nekontroluje. Navrhuje ustavení redakční rady v tomto složení: Ilona Marinčová, Dalibor Koukal, Vladimíra Franková, Petra Šujanová, Hana Moualla. Pan Ondráček vítá ustanovení rady, protože nebyl zveřejněn jeho příspěvek, ve kterém děkuje občanům za podpis petice pro vyhlášení místního referenda. Myslí si, že občané měli být informováni o referendu, článek oslovuje všechny. Paní Marinčová odpověděla, že poděkování bylo několikrát hlášeno a uveřejněno na stránkách obce a o konání referenda uveřejňuje informace ve svém slově starosta. Paní Marinčová se zeptala přítomných, zdali se ještě někdo chce zapojit do redakční rady zpravodaje. Přihlásily se paní Magdalena Hochmanová a Hana Procházková.

Hlasování:

7 – 0 – 1

(zdržela se Marinčová)

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo schvaluje redakční radu ve složení: Ilona Marinčová, Dalibor Koukal, Vladimíra Franková, Petra Šujanová, Hana Moualla, Magdalena Hochmanová a Hana Procházková.

16. Pan Marek Matuška předložil návrh rozpočtového opatření č. 2/2019 včetně schválených úprav během jednání zastupitelstva.

Hlasování:

8 – 0 – 0

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019.

Různé:

- Pan starosta seznámil přítomné s průběhem prací na akci chodník Curdík - Nádraží. Proti původnímu projektu bylo provedeno zatrubnění příkopu, chodník je veden na zatrubnění a od komunikace je oddělen zeleným pásem. Pouze pod mostem je veden v původní trase a toto místo musí být zabezpečeno zábradlím v délce cca 85 m. Původně by muselo být osazeno zábradlí v délce 700 m.
- V obci byly opraveny propadlé chodníky a probíhá zpevnění koryta potoka v Curdíku.
- Probíhají přípravy projektové dokumentace na rozšíření ČOV v důsledku nárůstu počtu obyvatel. Projektovou dokumentaci zpracovává firma AQUAProcon na ekvivalent 2700. Probíhá připomínkové řízení ze strany garanta a provozovatele pana Gottvalda. Plán výstavby je na příští rok a cena akce bude 15 – 20 mil. Kč.
- Paní Petra Šujanová vyzvala přítomné k účasti na akci „Den země“ 6. dubna 2019 a na akci „Vítání jara“ 13. dubna 2019.
- Dne 11. května 2019 proběhne svoz velkoobjemového odpadu – bude ještě hlášeno rozhlasem.
- Paní Ilona Marinčová vyzvala k účasti na jarní brigádě na hřišti tělovýchovné jednoty.

Paní Markéta Chromá přečetla schválená usnesení dnešního zasedání.

Na závěr starosta pan Petr Hanák poděkoval všem za účast a jednání ve 20,30 hod. ukončil.

Zapsala: Naděžda Kocourková

Holubice 28. 3. 2019

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Václav Ondráček
ověřovatel zápisu

.....
Dalibor Koukal
ověřovatel zápisu