

## Zápis

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 29. 11. 2022 v zasedací místnosti OÚ

**Přítomni:** Hornák Jiří, Hradečná Marie, Krejčí Zdeněk, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Šujanová Petra

**Omluvení:** Hanák Petr, Chromá Markéta, Matuška Marek

### Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Projekt nové základní školy a schválení jeho úpravy.
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 950/25.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1032/2, 188/1, 191/1 a 2000.
- 5) Schválení víceprací na veřejné zakázce Ochrana před přívalovými vodami Curdík.
- 6) Nákup pozemku p. č. 1699 o výměře 8436 m<sup>2</sup>.
- 7) Zadání výběru zhotovitele studie pro umístění fotovoltaické elektrárny na objekty čistírny odpadních vod, v rámci snížení nákladů na provoz čistírny odpadních vod.
- 8) Zadání výběru dodavatele pasportu a studie plánu obnovy veřejného osvětlení, v rámci snížení nákladů na provoz veřejného osvětlení.
- 9) Zadání výběru dodavatele pro vypracování nového pasportu komunikací s otevřenými geodaty pro zvýšení bezpečnosti na komunikacích v obci.
- 10) Zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ZŠ a MŠ.
- 11) Nákup a instalace košů na psí exkrementy v obci v hodnotě 60 tisíc.
- 12) Úprava Obecně závazné vyhláška obce Holubice č. 3/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 13) Nákup pračky a sušičky pro kulturní středisko.
- 14) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu.
- 15) Rozpočtové opatření č. 4.
- 16) Prodloužení termínu realizace veřejné zakázky se zhotovitelem stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdík.“

### Různé:

- Výpověď z pachtu p. č. 1576.
- Česká obec – mobilní aplikace.
- Zpráva finančního výboru.

1. Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18.05 hodin 5. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany a představil nové zastupitele. Proti zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námitky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Zdeňka Krejčího a pana Petra Marconě a jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a paní Marii Hradečnou. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl doplněn bod č. 2 projekt nové základní školy a schválení jeho úpravy, bod č. 14 Dohoda o vytvoření společného školského obvodu a bod č. 16 prodloužení termínu realizace veřejné zakázky se zhotovitelem stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdík“.

**Usnesení č. 1****Hlasování 6 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a paní Marii Hradečnou.**

2. Pan starosta představil projekt nové základní školy a seznámil přítomné se změnami, které musely být zakomponovány do původního projektu. Změny nastaly po schůzce se zástupci firmy Českomoravský cement, a. s. a s hlavním projektantem z Ateliéru 99, která se konala 25. října na místě, kde má budoucí škola stát – za kostelem a u blízkého železničního přejezdu vlečky. Na zasedání byli tito zástupci pozváni, pan Mgr. Drahomír Čermák za ČMC, a. s. a Ing. arch. Michal Palíšek za Atelier 99. Cementárna již v roce 2019 zaslala požadavek do územního plánu, aby se do něj opět zaneslo třicetimetrové ochranné pásmo železniční vlečky, namísto stávajícího patnáctimetrového. Na základě tohoto požadavku, který má oporu v drážním zákoně, Atelier 99 přeprojektoval školu, aby těmto požadavkům vyhověla. V části budovy, která zasahovala do ochranného pásma musely být odebrány dvě kmenové třídy, které budou nově umístěny v odborných učebnách. Dále bylo směrem k budově školy posunuto hřiště. Kapacita žáků školy se nemění.

Proběhla diskuze mezi hosty, zastupiteli a veřejností o změně projektu a mnoho dotazů směřovalo ke změně rozsahu ochranného pásma, v němž nesmí být umístěovány žádné stavby, a k posílení bezpečnosti železničního přejezdu vlečky.

Aby se nadále neprotahovala doba k podání žádosti o stavební povolení, zastupitelé pověřují pana starostu k bezodkladnému vyřízení a předání upraveného projektu školy Atelierem 99 firmě Českomoravský cement, a. s. k vyjádření.

**Usnesení č. 2****Hlasování 6 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje pověření pana starosty k zajištění předání upraveného projektu zpracovaného Atelierem 99 firmě Českomoravský cement, a. s. k vyjádření.**

3. Předmětem Smlouvy č.: PR-001030077379/002-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s je umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN v pozemku obce p. č. 950/25 k.ú. Holubice při realizaci stavby „Holubice lok. 17x RD Smart stavby s.r.o.“ Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 3****Hlasování 6 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: PR-001030077379/002-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s. Cena za zřízení věcného břemene bude 2 000 Kč bez DPH.**

4. Předmětem Smlouvy č.: PR-001030077966/003-MOPR o smlouvě budoucí mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s je umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN v pozemcích obce p. č. 1032/2, 188/1, 191/1 a 2 000 v k. ú. Holubice. Jedná se o pozemky v Kruhu vedle autolakovny. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za celkovou částku 4 200 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 4****Hlasování 6 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: PR-001030077966/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s. Cena za zřízení věcného břemene bude 4 200 Kč bez DPH.**

5. Při realizaci stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdík“ bylo při odkrytí zeminy zjištěno, že se v daném pozemku nachází skládka suti velkého rozsahu. Pan starosta si nechal zpracovat cenové nabídky na odvoz této suti. Nejlepší nabídku podala firma Mirror CZ, spol. s r.o. Aby mohly práce na stavbě pokračovat, je nutné schválit vícepráce firmě Mirror CZ, spol. s r.o., zhotoviteli díla. Cena za odvoz skládky a její kompletní likvidaci je oko metricky

vyčíslena na 149 411 Kč vč. DPH, nabídkou zhotovitele z 21. 10. 2022 (250 t, 720 km, nakládka 10 h). Předpokládané množství odklizení suti je poníženo na potřebu pro provedení stavby (na kontrolním dni ze 2. 11. bylo dohodnuto, že bude vytyčena osa průlehu a 6 m od osy a bude všechn nepoužitelný materiál odvezen na skládku). Skutečné množství odvezené suti bude upraveno na základě vážných lístků, doložených při fakturaci. Zbytek skládky bude po dokončení opatření odklizen na zatím neurčenou „deponii“ obce k separaci a likvidaci.

**Usnesení č. 5**

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje vícepráce na veřejné zakázce „Ochrana před přívalovými vodami Curdík“ v souladu s nabídkou firmy MIRROR CZ s. r. o. za cenu uvedenou v nabídce ze dne 21. 10. 2022.**

6. Pan starosta byl informován komisí životního prostředí o prodeji pozemku p. č. 1699 v k. ú. Holubice o výměře 8 436 m<sup>2</sup> za cenu 300 000 Kč. Majitelem pozemku je Českomoravská pozemková s.r.o., se sídlem Praha 10, Pýchavkova 268/3, Pítkovice 104 00. Jedná se o pozemek za mlýnem u potoka Rakovce směrem na Křenovice. Pan starosta navrhuje, aby lokalita by byla ponechána k udržení rázu krajiny a ke krytí zvěře.

**Usnesení č. 6**

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku p. č. 1699 v k. ú. Holubice o výměře 8 436 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 1045 v k. ú. Holubice, za cenu 300 000 Kč – prodávajícím je ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.**

7. Z důvodu snížení nákladů na provoz čistírny odpadních vod navrhuje pan starosta nechat vypracovat studii pro umístění fotovoltaické elektrárny na objektech ČOV. Na pořízení FVE jsou nyní vyhlášeny dotační tituly. Bude osloveno několik firem a na základě požadavků obce bude vybrána firma na zpracování studie pro umístění FVE na objekty ČOV.

**Usnesení č. 7**

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje zadání výběr zhotovitele studie pro umístění FVE na objekty ČOV, v rámci snížení nákladů na provoz čistírny odpadních vod.**

8. Pan starosta přednesl návrh na vypracování pasportu a studie plánu obnovy veřejného osvětlení, z důvodu úspory elektrické energie vynaložené na provoz veřejného osvětlení.

**Usnesení č. 8**

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje zadání výběru dodavatele pro pasport a studii plánu obnovy veřejného osvětlení, v rámci snížení nákladů na provoz veřejného osvětlení.**

9. Aktuální pasport komunikací v obci je z roku 2016. Od té doby se navýšila kapacita a provoz na komunikacích v obci a pasport již nevyhovuje. Pan starosta žádá zastupitele o schválení zadání výběru zhotovitele nového pasportu komunikací.

**Usnesení č. 9**

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje zadání výběru dodavatele pro vypracování nového pasportu komunikací s otevřenými geodaty, pro zvýšení bezpečnosti na komunikacích v obci.**

10. Z důvodu plánované půdní nástavby na základní škole bylo domluveno uzavření školy od 1. června 2023, kdy se mělo začít s výstavbou. V průvodní technické zprávě je uvedeno, že není možné do 1. září 2023 tento projekt dokončit jinak, než do hrubé stavby. Z tohoto důvodu vedení obce zvažuje jiné řešení. Paní Hradečná podotkla, že nástavbou nebude vyřešen problém s dostatečnou kapacitou ZŠ a MŠ. Pan starosta navrhuje, aby byla navýšena kapacita ZŠ, plánuje

přepažit příčkami dvě třídy mateřské školy a vytvořit tak čtyři třídy základní školy. Modulární dočasnou stavbou na hřišti ZŠ by byly vyřešeny celkem tři třídy MŠ, každá pro 28 dětí, které by tak pokryly potřebu předškolního vzdělávání dětí v Holubicích. Firma Českomoravský cement Mokrá nemá námítky s umístěním dočasné stavby v blízkosti železniční vlečky. Toto řešení je realizovatelné do 1. 9. 2023.

**Usnesení č. 10**

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity ZŠ a MŠ Holubice.**

11. V rámci konzultace s obecními zaměstnanci pan starosta navrhuje umístit na exponovaná místa koše na psí exkrementy. Jedná se o lokalitu u bytových domů, u kostela, v odpočinkové zóně Curdík, v Jabloňovém sadu, u fotbalového hřiště, před hostincem a v ulici Pod Nádražím. Pan Halas navrhl umístit koš také u myslivecké střelnice. Paní Šujanová je přesvědčená, že by si měl každý majitel na vycházku brát plastový sáček. Odklizení exkrementů není o koších, ale o lidech. Navrhuje navýšit obyčejné koše a pouze zakoupit speciální dva až tři koše na vyzkoušení.

**Usnesení č. 11**

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje nákup tří košů na psí exkrementy v celkové částce 15 000 Kč.**

12. V roce 2019 byla vydána Obecně závazná vyhláška obce Holubice č. 3/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. V současné době vyhláška pro naši obec nevyhovuje. Pan starosta konzultoval změnu vyhlášky s právníčkou ze Slavkova, která mu sdělila, že příprava vyhlášky zabere delší časový horizont. Tento fakt se pan starosta dozvěděl v minulých dnech, a proto žádá zastupitele o odložení projednání tohoto bodu na další zasedání.

**Usnesení č. 12**

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje odložení projednání úpravy Obecně závazné vyhlášky obce Holubice č. 3/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**

13. Paní Marta Hložková požádala o zakoupení pračky a sušičky na praní ubrusů ze sálu kulturního střediska. Doposud paní Hložková prala ubrusy doma, což vzhledem k vysokému nárůstu cen energií už není možné. Bylo zvažováno, zda ubrusy nechat prát v prádelně, ale z ekonomického hlediska je výhodnější zakoupit pračku a sušičku, které budou umístěny ve sportovní hale. Celková cena za oba spotřebiče bude cca 40 000 Kč.

**Usnesení č. 13**

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje nákup pračky a sušičky pro kulturní středisko za cenu cca 40 000 Kč.**

14. Předmětem Dohody o vytvoření společného školského obvodu mezi Obcí Holubice a Městem Slavkov u Brna je závazek Města Slavkov u Brna za úplaty umožnit obci Holubice plnit zákonné povinnosti, tj. povinnou školní docházku dětí z Holubic. Dohoda umožní, že školy ve Slavkově přijmou deset žáků do 6. ročníku pro školní rok 2023/2024. Finanční příspěvek je ve výši 4 500 Kč na žáka za školní rok pro 6. až 9. ročník.

**Usnesení č. 14**

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu mezi Obcí Holubice a Městem Slavkov u Brna a příspěvek 4 500 Kč na žáka 6. až 9. třídy na školní rok 2023/2024.**

15. Pan Petr Marcoň přednesl návrh rozpočtového opatření č. 4/2022. Finanční výbor prošel rozpočtové opatření a doporučuje zastupitelům jeho přijetí.

**Usnesení č. 15**

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022.**

16. Na vedení obce byla doručena žádost o prodloužení termínu realizace veřejné zakázky se zhotovitelem stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdík“ od společnosti Mirror CZ, s.r.o. Žádost byla podána na základě nesplnění neodkladného termínu odstranění suti. Společnost Mirror CZ, s.r.o. žádá o prodloužení termínu dokončení stavby o pět měsíců. Pan starosta navrhuje zjistit, zda obci z této situace nehrozí nějaké sankce na základě smlouvy. Požádá o vyjádření právníka. Žádá zastupitele o odložení projednání tohoto bodu na příští zasedání.

**Usnesení č. 16**

**Hlasování 6 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje odklad projednání, případně schválení prodloužení termínu realizace veřejné zakázky se zhotovitelem stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdík“.**

**Různé:**

- Z důvodu vyčlenění další lokace pro výsadbu zeleně obec vypověděla společnosti Rakovec z pachtu pozemek p. č. 1576.
- Obec Holubice od dubna letošního roku vlastní aplikaci Česká obec, která je přístupná pro veřejnost. Na základě této aplikace mohou občané snadněji získávat aktuality, je také díky ní možné na obec jednoduše nahlásit závady a problémové situace v obci.
- Pan Marcoň požádal pana starostu, aby umožnil vkládání zápisu finančního výboru na webové stránky obce. Přednesl také zprávu finančního výboru, kdy finanční výbor navrhuje vedení obce aktualizovat místní poplatky: poplatek ze psů navrhuje navýšit na 200 Kč za rok, na akce v kulturním středisku na 300 Kč za hodinu, maximálně 1 500 Kč, za pronájem sportovní haly pro místní občany na 300 Kč za hodinu, pro přespolní 600 Kč za hodinu, za rezervaci altánu 500 Kč, za odvoz odpadu 650 Kč na osobu a rok a stočné na 51 Kč m<sup>3</sup>.
- Pan Marcoň poděkoval panu Hedijovi za námět k realizaci fotbalového hřiště.

Pan Zdeněk Krejčí přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval občanům a zastupitelům za účast a ve 21.10 hod zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 29.11.2022

.....  
Jiří Horňák  
starosta obce

.....  
Ilona Marinčová  
místostarostka obce

.....  
Marie Hradečná  
ověřovatelka zápisu

.....  
Petra Šujanová  
ověřovatelka zápisu