

Zápis

ze 6. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 20. 12. 2017 v zasedací místnosti OÚ
Přítomni: dle prezenční listiny 14 členů zastupitelstva z 15, Ing. Trňanová do bodu č. 14
Omluveni: pan Simerský

Program zasedání:

1. Úvod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Nájemní smlouva s Českomoravskou telekomunikační s.r.o. na stavbu stožáru na pozemku obce p.č. 1095 – u střelnice MS
4. Smlouva darovací a o spolupráci s firmou Goodman – Průmyslová zóna Pozorsko
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene–kabel nn, pozemek 558/1
6. Odměňování neuvolněných členů ZO
7. Počet členů ZO v příštím volebním období
8. Rozpočet na rok 2018
9. Smlouva o právu stavby – – Kruh pozemek p.č. 597/2
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Obec – Mirror, BD a RD, Sadůvky
11. Schválení smlouvy o úvěru mezi ČS, a.s. a Obcí Holubice, pověření starosty a místostarosty k podpisu smlouvy
12. Plánovací smlouva – Obec – Mirror Development, s.r.o., BD a RD, Kruh Sadůvky, pod BD 1
13. Vyvěšení záměru, smlouva o právu stavby Obec - HV PROFI STAVEBNÍ, s.r.o. - Kruh
14. Plánovací smlouva Obec - HV PROFI STAVEBNÍ, s.r.o. – Kruh, pozemky 620/3, PK 535
15. Smlouva EON – Obec Holubice – přeložka nn u hostince a KS, pozemky 265/1, 354, 692/3
16. Odkup části pozemku PK 173/1 –
17. Dodatek smlouvy s EBC Brno – zhotovení projektové dokumentace na KS a hostinec

Různé:

- Projekt pro stavební řízení na přestavbu kulturního střediska a hostince
- Komplexní pozemkové úpravy
- Stavba nové třídy MŠ
- Energetický audit budovy Obecního úřadu a tělocvičny

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 18.40 hod 6. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přednesl návrh programu. Pan starosta určil jako zapisovatele paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Hanáka a Ing. Pindryče, ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Skoupého.

Usnesení č. 1

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Skoupého.

2. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 19. 12. 2017. Všechny úkoly jsou splněny nebo rozpracovány. V zápisech kontrolní výbor nenašel pochybení.

3. Předmětem Nájemní smlouvy mezi Obcí Holubice a Českomoravskou telekomunikační s.r.o. je pronájem části pozemku p.č. 1095 o výměře 4m² pro umístění elektronických zařízení veřejné sítě. Nájemce se zavazuje platit za nájem nájemné ve výši 18 000 Kč bez DPH za rok. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 3

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi Obcí Holubice a Českomoravskou telekomunikační s.r.o. na část pozemku p.č. 1095 v k.ú. Holubice pro umístění elektronických zařízení veřejné sítě za cenu 18 000 Kč bez DPH za rok.

4. Na minulém zasedání bylo odloženo schválení Smlouvy darovací a o spolupráci mezi Obcí Holubice a firmou Goodman Czech Republic s.r.o. z důvodu nedostatečných specifikací. Byla dodána smlouva doplněná o konkrétní pozemky, kterých se smlouva týká. Předmět smlouvy byl doplněn o pasáž, ve které investor garantuje úhradu poměrné části celkových finančních nákladů na navýšení kapacity stávající ČOV, která bude odpovídat počtu EQ vyvolaného záměrem investora. Příspěvek 5 000 000 Kč bude použit na rozvoj infrastruktury obce a zeleň.

Usnesení č. 4

Hlasování 12 – 0 – 2

zdrželi se paní Šujanová a Ing. Vičar

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu darovací a o spolupráci mezi Obcí Holubice a firmou Goodman Czech Republic s.r.o.

5. Předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí č.:1030041715/002 o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy – kabel NN , skříň SS200 v pozemcích obce p.č. 558/1, 558/8, 558/9. Věcné břemene se sjednává za úplatu, a to jednorázově ve výši 2 000 Kč bez DPH. Bude uhrazeno po realizaci stavby.

Usnesení č. 5

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. 1030041715/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.

6. Vláda nařízením 318 z roku 2017 upravila odměny uvolněným i neuvolněným funkcionářům zastupitelstev obcí, městysů a měst. Uvolnění funkcionáři mají navýšení automaticky, neuvolněným musí odměny schválit zastupitelstvo. V naší obci se to týká místostarosty, radních a předsedů výborů a komisí. Pan starosta navrhl, aby v případě, že někdo zastává více funkcí, byla vyplácena pouze jedna odměna, ta nejvyšší. Navrhl místostarostovi 27 613 Kč, členům Rady obce 4 000 Kč a předsedům komisí a výborů 3 068 Kč.

Usnesení č. 6

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje navýšení odměn neuvolněným funkcionářům obce od 1. 1. 2018 ve výši - místostarosta 27 613 Kč, členové Rady obce 4 000 Kč, předsedové komisí a výborů 3 068 Kč.

7. Na minulém zastupitelstvu pan starosta dal ke zvážení snížení počtu členů zastupitelstva na příští volební období. Navrhl, aby bylo 9 členné zastupitelstvo. Paní Šujanová a pan Ondráček jsou pro zachování 15ti členného zastupitelstva, aby zůstala Rada obce. Absence Rady by, dle jejich názoru, byla chybou. Ing. Vičar rovněž podpořil zachování stávajícího počtu zastupitelů. Paní Marinčová navrhla 11 členů zastupitelstva. Pan starosta dal hlasovat pro 15ti členné zastupitelstvo. Pro hlasovalo 7 zastupitelů. Usnesení na změnu počtu zastupitelů v příštím volebním období tedy nebylo přijato. Počet zastupitelů na příští volební období se nemění.

Usnesení č. 7

Hlasování 7 – 7 – 0

Usnesení č. 7 o změně počtu zastupitelů nebylo přijato.

8. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtu obce na rok 2018. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 8 **Hlasování 14 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce na rok 2018.

9. Smlouva o právu stavby mezi Obcí Holubice a panem se týká zhotovení parkovacího stání pro jedno vozidlo na části pozemku obce p. č. 597/2.

Usnesení č. 9 **Hlasování 14 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu umístit a provést stavbu mezi obcí Holubice a panem na části pozemku obce p.č. 597/2 k.ú. Holubice.

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti věcného břemene mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. je na výstavbu komunikace a IS na stavbu bytových a rodinných domů v lokalitě Kruh „Sadůvky“. Smlouva na věcné břemeno bude uzavřena podle skutečného provedení výše uvedených investičních celků.

Usnesení č. 10 **Hlasování 14 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o na výstavbu komunikace a sítí.

11. Předložená smlouva o úvěru č. 0317591419/LCD mezi Obcí Holubice a Českou spořitelnou převádí úvěr ve výši cca 28 miliónů Kč u ČSOB do České spořitelny. Úroky za úvěr u České spořitelny budou přibližně o 1% nižší než u ČSOB.

Usnesení č. 11 **Hlasování 14 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o úvěru č. 0317591419/LCD mezi Obcí Holubice a Českou spořitelnou na splacení úvěru a pověření starosty a místostarosty k podpisu této smlouvy.

12. Plánovací smlouva mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. se týká smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno. V Plánovací smlouvě je konkretizován záměr investora postavit bytové domy a rodinné domy v prostoru mezi BD stávajícími a tělesem vlečky. Firma Mirror Development doplnila smlouvu o pasáž, která garantuje vybudování třídy MŠ v bytovém domě s veškerým zázemím potřebným k provozu tohoto zařízení.

Usnesení č. 12 **Hlasování 14 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. s včetně vybudování třídy MŠ s kapacitou 28 dětí v bytovém domě.

13. Smlouva mezi Obcí Holubice a firmou HV PROFI STAVEBNÍ, s.r.o. o právu provést stavbu se týká vybudování IS a komunikace na pozemcích obce p.č. 620/3 a PK 535 při stavbě 10ti rodinných domů. Záměr uzavření smlouvy bude vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 13 **Hlasování 14 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a firmou HV PROFI STAVEBNÍ, s.r.o. na pozemcích obce p.č. 620/3 a PK 535.

14. Firma HV PROFI STAVEBNÍ, s.r.o. předložila návrh Plánovací smlouvy při výstavbě „OBYTNÝ SOUBOR HOLUBICE-VÝSTAVBA KOMUNIKACE VČ. IS A JEJICH PŘÍPOJEK, k.ú. Holubice, p.č. 622/2,6,7, 620/3, 156/1,2. Smlouva bude projednána na příštím zasedání.

15. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13010234 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. se týká změny trasy elektrického vedení, které musí být přeloženo v souvislosti s výstavbou kulturního střediska. Náklady jsou vyčísleny na 1 169 851 Kč. První splátka ve výši 15% z předpokládaných nákladů tj. 176 000 Kč je splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy.

Usnesení č. 14

Hlasování 12 – 0 – 1

zdržel se pan Hanák

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13010234 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. za cenu 1 169 851 Kč.

16. Pan starosta oslovil majitelku pozemku PK 173/1. Jde o pozemek u zemědělského areálu pod kostelem směrem k mostu Blažovské spojky. Na části tohoto pozemku je parkoviště pro osobní automobily u hřbitova. Jedná se o plochu cca 200m². Majitelka navrhla prodejní cenu 350 Kč za m². Plocha bude upřesněna GP. Obec uhradí zhotovení GP, návrh na vklad a daň z prodeje nemovitosti.

Usnesení č. 15

Hlasování 13 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje odkup části pozemku PK 173/1 za cenu 350 Kč za m². Obec uhradí náklady za vyhotovení GP a návrh na vklad.

17. Předmětem dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 04-17-158 na „Rekonstrukci kulturního střediska a pohostinství v obci Holubice“ mezi Obcí Holubice a firmou Energy Benefit Centre a.s. je doprojektování podsklepení objektu, přeložky Cetin, RWE, E.ON a parkovací plochy a zpevněné plochy, a dále úprava místní komunikace za cenu 278 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 16

Hlasování 13 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 04-17-158 mezi Obcí Holubice a firmou Energy Benefit Centre a.s.

Různé:

- Zastupitelé projednají a stanoví podmínky výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce kulturního střediska a hostince (bude vhodné projednat na pracovním zasedání).
- Pozemkové úpravy – projektant má návrh pro první schvalování uspořádání pozemků. Sbor vlastníků dodatečně odsouhlasí 2 drobné změny u protierozních opatření v oblasti mezi tratí Brno-Přerov a mlýnským náhonem pod mlýnem směrem na Křenovice.
- Probíhá příprava PD na půdní vestavbu ZŠ, stavba, kde by obec měla dosáhnout na dotaci z IROP.
- Pro budovu Obecního úřadu a tělocvičny není vyhotoven energetický audit, který je dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií pro tyto objekty povinný, zahrnuje spotřebu energií i zhodnocení technického stavu budovy. Audit bude vyhotoven na začátku příštího roku.
- Vánoční koncert bude 27. 12. 2017 v 17.30 v kostele v Holubicích.

- Pan měl dotaz na vybudování chodníku od bytových domů ke křižovatce v Kruhu (u zrcadla). Zastupitelé požadují, aby pan starosta vyvolal jednání s Dopravním inspektorátem Policie České republiky ve Vyškově, ohledně řešení situace komunikace a chodníku od bytových domů k této křižovatce.

Pan Hanák přečetl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta popřál všem klidné svátky, poděkoval za účast a ve 20:40 hod zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 21. 12. 2017

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Aleš Skoupý
ověřovatel zápisu