

Zápis

ze 4. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 8.září 2022 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Markéta Chromá, Marek Matuška, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Ilona Marinčová, Václav Ondráček, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Prodej části pozemku p.č.1562/1 a 952/74
- 3) Prodej části pozemku p.č.2096
- 4) Prodej části pozemku p.č.1286
- 5) Prodej pozemků p.č. 383/1, 384, 385, 386
- 6) Darovací smlouva pozemek p.č. 579/9
- 7) Pronájem pozemku parc. č. 2012
- 8) Smlouva o zřízení služebnosti pozemku parc. 2096
- 9) Dohoda vlastníků kanalizací
- 10) Dotace na pořízení nádob pro svoz odpadů
- 11) Žádost o úpravu návrhu nového územního plánu
- 12) Projednání odkupu nemovitosti č. p. 74 na pozemku p. č. 304 v k. ú. Holubice obcí Holubice za účelem zřízení dětské skupiny a financování koupě nemovitosti z dotační výzvy.
- 13) Žádost kulturně – školské komise o navýšení jejího rozpočtu o 50 000,-Kč
- 14) Rozpočtové opatření
- 15) Nahrazující smlouva s Remou na projekt „Zelená obec“

Různé:

- Závěrečný účet a účetní závěrka DSO ŽLAP

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 4. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. Proti zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námitky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako zpracovatele souhrnného usnesení navrhl pana Václava Ondráčka a pana Zbyňka Dominika Koukala a jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Dalibora Koukala. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl doplněn bod č. 12 Projednání odkupu nemovitosti č.p.74 na pozemku p.č. 304 k.ú. Holubice obcí Holubice za účelem zřízení dětské skupiny a financování koupě nemovitosti z dotační výzvy, bod č. 13 Žádost kulturně - školské komise o navýšení jejího rozpočtu o 50 000 Kč a bod 15 Nahrazující smlouva s Remou na projekt „Zelená obec“

Usnesení č. 1

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Dalibora Koukala.

2. Pan [REDAKCE] a Ing [REDAKCE] podali žádost o odkoupení části pozemků p.č. 1562/1 a p.č. 952/74. Geometrickým plánem byly pozemky rozděleny mimo jiné na pozemek p.č. 1562/5 o výměře 207 m², který je předmětem koupě. Jedná se o pozemek za domem manželů

██████████. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce. Cena za 1 m² je navržena 400 Kč za m². Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Usnesení č. 2

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č.1562/5 , sestávající z dílu „a“ a dílu „b“ o výměře 207 m² za cenu 400 Kč za m² manželům ██████████. Poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Paní ██████████ zažádala o odkoupení části pozemku p.č. 2096 k.ú. Holubice. Jedná se o pozemek v Curdíku, který sousedí s jejím domem. Geometrickým plánem byl pozemek rozdělen mimo jiné na pozemek p.č. 2096/2 o výměře 46 m², který je předmětem koupě. Cena za m² je 400 Kč. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč hradí kupující. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 3

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 2096/2 o výměře 46m² za cenu 400 Kč za m² paní ██████████. Poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

4. Pan ██████████ požádal o odkoupení části pozemku p.č. 1286 k.ú. Holubice. Jedná se o pozemek u občerstvení u silnice před Starou poštou. Při přeměrování bylo zjištěné, že část areálu občerstvení je na obecním pozemku. Geometrickým plánem byl pozemek p.č. 1286 rozdělen mimo jiné na pozemek p.č. 1286/2 o výměře 13 m², který je předmětem koupě. Cena byla stanovena ve výši 400 Kč za m². Pan ██████████ uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1286 byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 4

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1286/2 o výměře 13m² za cenu 400 Kč za m² panu ██████████. Poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Pan ██████████ požádal o odkoupení pozemků p.č. 383/1, 384, 385 a 386 k.ú. Holubice. Jedná se o pozemky mezi obecním úřadem a domem manželů ██████████. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce. Paní Šujanová si myslí, že v současné době není vhodné tyto pozemky prodávat, mohou být využity k rozšíření tělocvičny. Paní Marinčová je stejného názoru, není pro prodej uvedených pozemků. Pan Příbyl měl námitku k navržené ceně 400 Kč za m², a jeho názor je, že by se pozemky neměly prodávat. Pan Hradečný a pan Marcoň jsou názoru, že cena za tyto pozemky je nízká a obec by tyto pozemky prodávat neměla. Pan Krupička se zeptal, proč nebyl na tyto pozemky zhotoven úřední odhad na cenu. Pan Ondráček navrhl, aby prodej těchto pozemků byl odsunut na další zasedání a pan starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

Usnesení č. 5

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení z programu prodej pozemků p.č. 383/1, 384, 385 a 386.

6. Předmětem Darovací smlouvy mezi Obcí Holubice a panem ██████████ je pozemek p.č. 579/9 o výměře 27 m². Je to pozemek v Kruhu mezi vlečkou do cementárny a zahradou

pana [REDACTED]. Sousední pozemky již byly majiteli pozemků obci darovány. Obec plánuje na darovaných pozemcích vybudovat cestu. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Usnesení č. 6

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Holubice a panem [REDACTED] na pozemek p.č. 579/9 o výměře 27 m². Vklad na katastr nemovitostí uhradí obec.

7. Pan [REDACTED] požádal o pronájem pozemku p.č. 2012 o výměře 67 m² na 10 let. Pozemek je vedle silnice za svodidly a příkopou v Kruhu v sousedství zahrady pana [REDACTED]. Pan [REDACTED] léta tento pozemek seká a udržuje. Pan starosta doporučuje pronájem schválit a navrhl cenu za pronájem 100 Kč + 21% DPH za rok.

Usnesení č. 7

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku p. 2012 o výměře 67 m² mezi Obcí Holubice a [REDACTED]. Cena za pronájem je 100 Kč +21% DPH za rok. Pronájem se sjednává na dobu 10 roků.

8. Smlouva o užívání pozemku v rozsahu služebnosti mezi Obcí Holubice a společností VIVO CONNECTION, spol. s.r.o. se týká pozemku p.č. 2096 k.ú. Holubice. Jedná se o obslužnou komunikaci u RD v Curdíku a firmou VIVI CONNECTION spol. s.r.o. bude do pozemku uloženo vedení veřejné komunikační sítě. Náhrada za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku byla dohodnutá na jednorázovou úhradu ve výši 1 000 Kč.

Usnesení č. 8

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o užívání pozemku v rozsahu služebnosti mezi Obcí Holubice a Společností VIVI CONNECTION spol. s.r.o. na pozemek p.č. 2096 k.ú. Holubice za jednorázovou úhradu 1 000 Kč.

9. Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi Obcí Holubice a InPark Alpha Holubice s.r.o. upravuje práva a povinnosti majitelů dvou systémů splaškové kanalizace. Společnost InPark Alpha Holubice s.r.o. majitel průmyslové zóny, která budovala splaškovou kanalizaci z průmyslového areálu, protlaky pod státní silnicí a protlaky pod D1. Nápojný bod do obce dle smlouvy o spolupráci je v lokalitě na Vranově. V dohodě jsou uvedeny maximální roční limity, které lze do kanalizace vypouštět. Měření odpadních vod bude prováděno na základě měření parschallovým žlabem, který bude umístěn v poslední šachtě na pozemku společnosti InPark Alpha Holubice s.r.o. Mezi Obcí Holubice a společností InPark Alpha Holubice s.r.o. bude uzavřena Smlouva o odvádění odpadních vod, stočné bude účtováno na základě ročního vyúčtování.

Usnesení č. 9

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dohodu vlastníků kanalizací mezi Obcí Holubice a společností InPark Alpha Holubice s.r.o.

10. Obec Holubice je součástí sdružení obcí Ždánický les a Politaví, které připravuje pro obec žádost o dotaci na pořízení nádob do domácností na tříděný odpad - plast, papír a bio odpad. Nový zákon o odpadovém hospodářství ukládá obcím povinnost každý rok snížit množství

směsného komunálního odpadu, pouličních smetek a velkoobjemového odpadu. Další ukazatel je množství vytríděného odpadu z celkového množství odpadu. Jedná se o plast, papír, sklo a bio odpad. Každý rok musí být navýšeno procento vytríděnosti z celkového množství odpadu. Náklady na pořízení nádob na třídění odpadu do domácností by pro obec Holubice činily cca 1 300 000 Kč bez dotací, s dotací cca 200 000 Kč. Paní Šujanová je pro zažádat o dotaci. Pan Ondráček si myslí, že určitě se připojit k žádosti o dotaci i s vědomím, že se to některým občanům nebude líbit.

Usnesení č. 10.

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje žádost o dotaci na pořízení nádob do domácností na třídění odpadu.

11. Pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] podali žádosti o doplnění změny do nového územní plánu obce Holubice na pozemky p.č. 1320 k.ú. Holubice ve vlastnictví pana [REDAKCE] a p.č. 1324 k.ú. Holubice a ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Jedná se o pozemky vedle stavějící se průmyslové zóny. Tyto pozemky jsou v novém územním plánu navrženy jako plochy zemědělské a pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] žádají o změnu na plochu pro výrobu a skladování – výrobu lehkou. Pan starosta navrhuje této žádosti o změnu nevyhovět. Pan [REDAKCE] požádal o změnu územní plánu v části parcely 178/1 k.ú. Holubice. V současné době je část pozemku v zastavitelném území, avšak z větší části je pozemek evidován jako nezastavitelná plocha. V zastavitelné části pan [REDAKCE] staví rodinný dům. Ve zbylé části pozemku by chtěl umístit např. zahradní domek na náradí, bazén nebo herní prvky pro děti. Současný územní plán toto neumožňuje, proto žádá o změnu. Pan starosta dal hlasovat o žádost o změnu územního plánu pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] a.

Usnesení č. 11

Hlasování 0 – 8 – 1
zdržel se pan Příbyl

Usnesení č. 11 nebylo přijato

Hlasování k žádosti pana [REDAKCE]

Usnesení č. 12

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje žádost [REDAKCE] o změnu územního plánu v části p.č. 178/1 k.ú. Holubice.

12. V červenci 2022 podala skupina 17ti občanů žádost o projednání odkupu nemovitosti číslo popisné 74 na pozemku p.č. 304 obci Holubice za účelem zřízení dětské skupiny a financování koupě nemovitosti z dotační výzvy. Na minulém zasedání byl řešen prodej pozemků pod domem číslo popisné 74 a přilehlé zahrady, které jsou ve vlastnictví obce Holubice. Dům vlastní paní [REDAKCE], která nemovitost zdědila po své matce. Na minulém zasedání paní Bajnoková, ředitelka dětských skupinek přednesla záměr odkoupit dům od paní [REDAKCE] a pozemky od obce a z dotačního titulu zřídit dětskou skupinu, ale požadovala od obce snížení ceny za pozemky. Slíbila, že předloží obci návrh smlouvy, ale žádnou smlouvu nedodala. Paní Mikolášová si myslí, že když je možnost v centru obce koupit dům, který je postavený na obecním pozemku, že by ho obec měla koupit a zřídit dětskou skupinu. Pan starosta k tomu řekl, že obec vlastní dům nad pohostinstvím, ve kterém by se eventuálně dětská skupinka dala zřídit. Pan Ondráček k tomu řekl, že nyní se bude investovat do rozšíření školy, bude se stavět nová škola a koupit nemovitosti číslo popisné 74 nepovažuje za vhodné.

13. Kulturně – školská komise požádala o navýšení svého rozpočtu o 50 000 Kč. Při sestavování rozpočtu v listopadu 2021 na rok 2022 nebylo počítáno s nárůstem cen. Po přivesnickém táboře a traktoriádě bylo zjištěno, že na další plánované akce nejsou v rozpočtu kulturně – školské komise finanční prostředky. Aby se tyto akce nemusely rušit, požadují o navýšení rozpočtu.

Usnesení č. 13

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje navýšení rozpočtu kulturně – školské komisi o 50 000 Kč.

14. Pan Marek Matuška přednesl návrh rozpočtového opatření č. 3/2022

Usnesení č. 14

Hlasování 8 – 0 – 1

zdržel se pan Příbyl

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.3/2022

15. Firma AVE CZ s.r.o.2x do roka provádí svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu a svážela i elektroodpad. Elektroodpad již nesbírá, tak byla navázána spolupráce s firmou REMA Systém, a.s. V den sběru velkoobjemového odpadu mohou občané elektroodpad složit ve dvoře obecního úřadu a následující pracovní den firma REMA elektroodpad odveze. Na tuto službu požaduje uzavřít s obcí Smlouvu o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „Zelená obec“

Usnesení č. 15

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „Zelená obec“ mezi Obcí Holubice a společností REMA Systém, a.s.

Různé:

- Obec byla požádána DOS Ždánický les a Politaví o vzetí na vědomí Závěrečný účet za rok 2021. Tento Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce obce Holubice.
- Paní Marinčová pozvala občany na Farní den, který se bude konat v sobotu 10.9.2022 před kostelem v Holubicích.
- Pan Krupička se zeptal, v jaké fázi je výstavba nové školy. Pan starosta odpověděl, že nyní jsou obesílány dotčené orgány s dokončenou dokumentací k vyjádření. Během měsíce by mohlo být požádáno o stavební povolení a následně podání žádostí o dotace ve spolupráci se společností RPA Dotace s.r.o.
- Pan Tupý se zeptal, co znamená vykolíkování parcely v Curdíku naproti domu pana Sabola. Pan starosta odpověděl, že je to na vybudování IS pro výstavbu 17ti rodinných domů.
- Paní Koutná se zeptala, jak vypadá přijetí dětí do 5. ročníku na příští rok do Slavkova. Pan starosta odpověděl, že je přijetí dětí přislíbeno.

Pan starosta poděkoval zastupitelům za spolupráci za uplynulé 4 roky. Pan Ondráček přednesl návrh souhrnného usnesení a pan starosta v 19.25 hod zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 12.9.2022

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Dalibor Koukal
ověřovatel zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu