

Zápis

z 8. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 20. 12. 2016 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 11 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: pan Koukal, pan Simerský, Ing. Šmerda, Ing Vičar

Program zasedání:

1. Úvod
2. Určení zapisovatele, návrh ověřovatelů zápisu a předkladatelů souhrnného usnesení
3. Zpráva kontrolního výboru
4. EON. Distribuce – smlouva na věcné břemeno – vedení k trafostanici Pod nádražím
5. Pronájem pozemků KN 245/4 a 267/2
6. Žádost firmy MPF o změnu územního plánu obce (ÚPO)
7. Žádost o finanční příspěvek na účast na mistrovství světa veteránů v halové atletice
8. Servisní smlouva na zajištění provozu počítačové sítě na OÚ – firma Okáč
9. Servisní smlouva na zajištění provozu ČOV Holubice – firma LERISON
10. Finanční podíl obce na pořízení kompostérů (z dotace)
11. Rozpočet obce na rok 2017
12. Žádost pana o narovnání vlastnických vztahů k pozemku p.č. 951/2
13. Plánovací smlouva s firmou Mirror (sítě a komunikace u BD 7 a 8)
14. Směrnice na malé zakázky
15. Žádost o změnu ÚPO - PK 192/1 (..... – cesta ke kostelu)
16. Žádost o změnu ÚPO - PK 231/1 (..... – Kruh)
17. Žádost o příspěvek na stavbu zídky v Curdíku
18. Nabídka na týdenní svoz-kontejnery na papír
19. Rozpočtové opatření č. 7
20. Doplnění záměru směny pozemků mezi SÚS Vyškov a obcí Holubice (část 895/1 a 895/8)
21. Inventarizace majetku – složení inventarizačních komisí

Různé:

- ČOV a kanalizace
- Výstavba komunikace od bytových domů ke kostelu
- Vánoční koncert

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 18:30 hod 8. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přednesl návrh programu.

Usnesení č. 1

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

2. Pan starosta určil jako zapisovatele paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Hanáka a Ing. Pindryče, ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Kazdu.

Usnesení č. 2

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Kazdu.

3. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 19. 12. 2016. Konstatovala, že všechny úkoly jsou splněny nebo rozpracovány. V zápisech kontrolní výbor nenašel pochybení.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV -014330040309/001 je přípojka k nové trafostanici Pod nádražím. Přípojka leží na pozemcích parc. č. 801/1, 811/10, PK 596/1, PK 596/2 a PK 596/3 v k.ú. Holubice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 8 000 Kč bez DPH a bude zaplácena po vkladu na KÚ.

Usnesení č. 3

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu na věcné břemeno č. PV-014330040309/001 s firmou E.ON Distribuce na pozemcích p.č. 801/1, 811/10, PK 596/1, PK 596/2, PK 596/3 za cenu 8 000,-- Kč bez DPH.

5. Manželé..... mají smlouvu na pronájem pozemku 241/2 a zažádali o rozšíření smlouvy na pozemky KN 245/4 a 967/2. Jedná se o pozemky, které vznikly po vyhlášení platnosti mapového operátu obce. Bude vyvěšen záměr na pronájem pozemků.

Usnesení č. 4

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemků KN 245/4 a 267/2.

6. Pan, prokurista firmy M.P.F., spol. s r.o., požádal o změnu územního plánu obce. Jedná se o pozemky, které jsou v stávajícím územním plánu vedeny jako plochy pro výrobu. Požaduje změnu na drobnou výrobu a služby na všech pozemcích až po vlastnické hranice. Uhradí poměrnou část ceny za změnu územního plánu.

Usnesení č. 5

Hlasování 10 – 0 – 1

zdržel se Ing. Surman

Zastupitelstvo schvaluje rozšíření zadání změny č. 6 územního plánu obce o pozemky M.P.F., spol. s r.o. na průmyslovou činnost a služby.

7. Paní požádala o finanční příspěvek na účast na mistrovství světa veteránů v halové atletice v Jižní Koreji. Bylo navrženo, aby byl poskytnut příspěvek ve výši 10 000 Kč.

Usnesení č. 6

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar pro paní na účast na mistrovství světa veteránů v halové atletice v Jižní Koreji ve výši 10 000 Kč.

8. Na konci listopadu byl na OÚ instalován nový server, na něj byla převedena agenda Munis, která je nezbytná pro vedení ekonomických agend obce. Ing. Rostislav Okáč z firmy IT Management, dodal návrh servisní smlouvy na služby a dohled na funkčnost serveru, stanic a dalších prvků programového vybavení. Zastupitelé navrhli ještě zjistit další podrobnosti ohledně smlouvy.

9. Předmětem návrhu smlouvy o dílo mezi obcí Holubice a firmou LERISON s r.o., je zajištění servisních služeb na ČOV Holubice. Návrh servisní služby zahrnuje 1x ročně návštěvu ČOV a kontrolu, případně výměnu oleje a filtrů ve dmychadlech Kubíček, oleje v míchadle AmaProp, vizuální kontrolu čerpadel a ostatních zařízení ČOV. Cena je 12 000 Kč bez DPH za rok. Zastupitelé požadují změnit ve smlouvě návštěvu na ČOV minimálně 4x ročně.

10. Ze svazku obcí Ždánický les a Politaví byla doručena tabulka, která vyčísluje u obcí, které se přihlásily na dotaci na kompostéry, jejich finanční podíl. Podíl Obce Holubice je 134 208,32 Kč.

11. Pan Petr Hanák přednesl návrh finančního rozpočtu obce na rok 2017. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce obce. Oproti vyvěšenému návrhu rozpočtu byly výdaje navýšeny o 10 000 Kč na finanční příspěvek pro paní

Usnesení č. 7

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu obce Holubice na rok 2017.

12. Ing. požádal o narovnání a uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 951/2. Při koupi pozemku byl geometrický plán proveden chybně. Díky novému operátu je jasné, že tento pozemek je část bývalého mlýnského náhonu, který má být správně ve vlastnictví obce. Pan navrhuje vlastnické narovnání v tom smyslu, že tento pozemek zaplatí obci a obec se vzdá vlastnického práva. Pan starosta požaduje, aby ve smlouvě bylo, že v případě budování inženýrských sítí vlastník této nemovitosti bude souhlasit s položením sítí do tohoto pozemku. Ing. navrhuje cenu 300 Kč za m².

Usnesení č. 8

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o narovnání a uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 951/2 mezi obcí Holubice a ing. s finanční kompenzací ve výši 300 Kč/m².

13. Plánovací smlouva mezi obcí Holubice a firmou Mirror Development na výstavbu nezbytné infrastruktury k BD 7 a BD 8 zahrnuje chronologické řešení výstavby včetně následného převodu některých pozemků na obec. BD 7 a BD 8 budou vedle areálu firmy MIRROR. Příjezdová komunikace k firmě MIRROR bude prodloužena. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury na pozemcích dle přílohy. Účastníci smlouvy se zavazují vzájemně spolupracovat. Obec Holubice zajistí kolaudační rozhodnutí k vybudovanému veřejného osvětlení a místního rozhlasu od BD 4 ke kostelu. Firma MIRROR vybuduje dopravní a technickou infrastrukturu do konce roku 2020. V případě, že dojde ke změně rozsahu realizace stavby, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

Usnesení č. 9

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi obcí Holubice a firmou Mirror Development na koordinaci při výstavbě IS a infrastruktury včetně komunikací, chodníků a parkovacích stání při stavbě BD 7 a BD 8.

14. V roce 2012 zastupitelstvo schválilo směrnici na zakázky malého rozsahu. V letošním roce došlo ke zrušení zákona 137/2006 Sb., který byl na zadávání zakázek a je nový zákon 134/2016 Sb.. Došlo ke změně v částkách. V zákoně č. 137/2006 Sb. byly zakázky malého rozsahu na dodávky a služby do 1 000 000 Kč a na stavební práce do 2 000 000 Kč. Dle tohoto zákona byla vypracována nová směrnice č. 1/2016 pro evidenci a zadávání zakázek malého rozsahu pro Obec Holubice.

Usnesení č. 10

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje směrnici č. 1/2016 na zakázky malého rozsahu podle novely zákona 134/2016 Sb. a ruší směrnici 1/2012.

15. Pan požádal o pořízení změny ÚPO, která se týká pozemku PK 192/1 v části pod železniční vlečkou, z plochy zemědělské na plochu k výstavbě rodinných domů (RD). Pan daruje obci pozemek na výstavbu komunikace od bytových domů ke kostelu, zastupitelé souhlasí s pořízením změny na náklady obce.

Usnesení č. 11

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozšíření zadání změny č. 6 územního plánu obce o část pozemku PK 192/1.

16. Paní zažádala o změnu ÚPO č. 6 na části pozemku p.č. PK 231/1 z orné půdy na stavební pozemek. Paní se zavazuje uhradit poměrnou část za změnu ÚPO č. 6. Pan starosta dodal, že stavební pozemky zvětšily plochu pro výstavbu RD, navrhuje tedy, aby se zmenšila plocha, která je stavební v Curdíku napravo u cesty ke mlýnu. Je to požadavek Ing. Drechslerové z MěÚ Slavkov.

Usnesení č. 12

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozšíření zadání změny č. 6 územního plánu obce o část pozemku p.č. PK 231/1.

17. Majitelé postižených pozemků přívalovým deštěm v červnu letošního roku, pan, pan a pan, si postavili na své náklady ochranou zídku a žádají obec o příspěvek na zbudování této zídky. Vzhledem k tomu, že zídka byla postavena na obecním pozemku, navrhli zastupitelé, aby si pozemek, na kterém je zídka postavena, odkoupili.

Usnesení č. 13

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelé schvalují vyvěšení záměru prodeje části pozemku 951/1.

18. Pan z bytového domu podal dotaz, zda by nebylo možné přidat před BD další kontejner na papír. Byl vznesen dotaz na paní Vejplachovou z firmy AVE, jaké by bylo navýšení ceny za svoz papíru za týdenní interval. Navýšení bylo vyčísleno na částku 22 880 Kč bez DPH. Pan místostarosta zkontroloval kontejnery na papír a před bytovými domy jsou 2. Jeden byl plný a druhý poloprázdný. Zastupitelé rozhodli, že se zatím počet kontejnerů navyšovat nebudou.

19. Pan Hanák předložil ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 7, které řeší úpravy rozpočtu během roku.

Usnesení č. 14

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

20. Mezi Obcí Holubice a Jihomoravským krajem bude provedeno narovnání vlastnických vztahů v úseku od kapličky po most vlečkového přejezdu. Změna č. 5 ÚPO rozšířila prostor pro výstavbu rodinných domů ke mlýnu, bylo by rozumné, aby prostor, ve kterém budou prodlouženy IS, byl obecní. Aby mohla být provedena směna, musí být vyvěšen doplněný záměr směny pozemků.

Usnesení č. 15

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje doplnění vyvěšení záměru směny ve vlastnictví Jihomoravského kraje za pozemky obce o část pozemků 895/1 a 895/4.

21. Pan starosta přednesl plán inventarizace a složení inventarizačních komisí na kontrolu majetku obce Holubice.

Usnesení č. 16

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje plán inventarizace a složení inventarizačních komisí na kontrolu majetku obce Holubice.

Různé:

- Pan starosta informoval, že smlouvy na stočné byly podepsány se všemi majiteli RD, kromě 4. Na jaře budou prováděny kontroly, zda není do splaškové kanalizace vypouštěna dešťová voda.
- 13. prosince proběhla závěrečná prohlídka stavby komunikace, chodníku, vlečkového přejezdu, veřejného osvětlení a místního rozhlasu. Stavební objekty byly bez závad a postupně jsou vydávány kolaudační souhlasy od jednotlivých odborů MěÚ Slavkov u Brna. Mimo jiné je tím už plněna smlouva o spolupráci mezi obcí a firmou Mirror, kterou schválili zastupitelé na dnešním jednání.
- Vánoční koncert se uskuteční 29. 12. 2016 v 17.30 hod v kostele Svatého Václava v Holubicích.

Pan Hanák přednesl návrh souhrnného usnesení, pan starosta poděkoval za účast, popřál všem přítomným klidné svátky a ve 20.50 hod zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 22. 12. 2016

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jíří Pindryč
místostarosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Radomír Kazda
ověřovatel zápisu