

Obec Holubice

Zápis

ze 3. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 23. června v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Markéta Chromá, Marek Matuška, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Václav Ondráček, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

Omluvena: Ilona Marinčová

Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 102
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 895/4
- 4) Závěrečný účet a účetní závěrka obce Holubice za rok 2021
- 5) Závěrečný účet a účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Holubice
- 6) Směnná smlouva části pozemku obce p. č. 597/1
- 7) Záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 2096
- 8) Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 2096
- 9) Záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1562/1 a 952/74
- 10) Zhotovitel stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdík“
- 11) Prodej pozemků parc. č. 303/1 a 304
- 12) Příspěvek pro Oblastní charitu Hodonín
- 13) Dodatek č. 3 ke smlouvě darovací a o spolupráci se spol. InPark Alpha Holubice, s.r.o.
- 14) Prodloužení platnosti Programu rozvoje obce Holubice
- 15) Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě se spol. APPLE HOUSE, s.r.o.
- 16) Sportovní hřiště TJ Holubice
- 17) Připomínky k výstavbě rybníka
- 18) Projekt silnice I/50 úsek Holubice – Bučovice

Různé:

- Hudební škola Meluzín, družina
- Zpráva kontrolního výboru
- Řešení dopravní situace v Curdíku

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 3. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. Proti zápisu z minulého zasedání nebyly vneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako zpracovatele souhrnného usnesení navrhl pana Václava Ondráčka a pana Zbyňka Dominika Koukala a jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Dalibora Koukala. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl doplněn bod č. 15 Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě se spol. APPLE HOUSE s.r.o. Body č. 16 Sportovní hřiště TJ Holubice, č. 17 připomínky k výstavbě rybníka a č. 18 projekt silnice I/50 v úseku Holubice-Bučovice byly přesunuty z různého do schvalovací části programu.

Usnesení č. 1

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Dalibora Koukala.

2. Smlouva č.: PR-001030073929/001-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s. se týká kabelové smyčky NN v pozemku obce p. č. 102 při výstavbě RD pana [REDAKCE]. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 4 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 2

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: PR –001030073929/00-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností EG.D, s.r.o.

3. Smlouva č.: PR-001030072541/002-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v pozemku obce p. č. 895/4 je k realizaci stavby přeložka NN ke stavbě RD společnosti Dáma Účto s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 3 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 3

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: PR-001030072547/002-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností EG.D, s.r.o.

4. V návrhu závěrečného účtu za rok 2021 jsou údaje o sídle obce, počtu zastupitelů, počtu zasedání, pracovní smlouvy dohody o činnosti, hospodaření obce, pohyb majetku, stavby, drobný hmotný majetek, pozemky, nedokončené investice, pohledávky, poskytnuté zálohy na energie, neuhrazené faktury, svoz odpadů, transfery a stavy účtů obce. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce obce. Podkladem pro schválení hospodaření je závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření firmou TOP Auditing, s.r.o. Doporučuje schválit s doložkou: toto projednání se uzavírá vyjádřením dle § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech takto: zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce bez výhrad.

Pan Matuška přednesl ke schválení účetní závěrky za rok 2021. Obsahem účetní závěrky jsou účetní výkazy za rok 2021 a jakým způsobem bylo o jednotlivých nákupech a pořizování majetku účtováno.

Usnesení č. 4

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Holubice za rok 2021 bez výhrad.

Usnesení č. 5

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Holubice za rok 2021 v plném rozsahu.

5. Pan Matuška seznámil přítomné s hospodařením Příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Holubice, Holubice 20, 68351 Holubice za rok 2021. Požádal zastupitele o schválení závěrečného účtu a účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Holubice.

Usnesení č. 6

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje

Závěrečný účet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Holubice bez výhrad.

Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku ZŠ a MŠ Holubice za rok 2021 v plném rozsahu.

6. Směnná smlouva mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development, s.r.o. se týká pozemků u bytových domů v Kruhu, parkovací stání. Při zpřesnění hranic pozemků bylo zjištěno, že 7 stání zasahuje o 1m² do obecních pozemků. Celkem tedy 7 m². Obec byla požádána firmou

Mirror Development, s.r.o. o směnu pozemků p. č. 585/75, 585/256, 585/257 a 585/269 o celkové výměře 213 m² ve vlastnictví firmy Mirror Development, s.r.o. za pozemky p. č. 597/42, 597/43, 597/44, 597/45, 597/46, 597/47, 597/48, celkem o výměře 7 m² ve vlastnictví Obce Holubice. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí firma Mirror Development, s.r.o.

Usnesení č. 7

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Holubice a spol. Mirror Development, s.r.o. na pozemky obce p. č. 597/42, 597/43, 597/44, 597/45, 597/46, 597/47, 597/48, celkem o výměře 7 m² za pozemky v majetku spol. Mirror Development, s.r.o., p. č. 585/75, 585/256, 585/257 a 585/269 o celkové výměře 213 m².

7. Paní [redacted] podala žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 2096 o výměře 46 m². Je to pozemek vedle jejího domu v Curdíku. Na prodej obecního pozemku musí být vyvěšen na úřední desce obce záměr prodeje.

Usnesení č. 8

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 2096.

8. Smlouva o zřízení služebnosti se týká pozemku p. č. 2096. Jsou připraveny smlouvy mezi Obcí Holubice a majiteli pozemků parc. č.

2094/5

2093/2

2092/3

2091/2

2090/2

2089/4

2089/3

2088/3

2088/4

2087/2

2086/2

1459/19

1459/18

1459/17

1459/16

1459/15

Na pozemku p. č. 2096 je vybudovaná příjezdová cesta a chodníky. V komunikaci a chodnicích jsou k jednotlivým nemovitostem vedeny inženýrské sítě. Povinný, tedy obec Holubice touto smlouvou zřizuje práva:

- a) zřídit a provozovat na služebném pozemku kanalizační a vodovodní přípojku,
- b) vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizační a vodovodní přípojky. Služebnost dle této smlouvy je zřizována bezúplatně a na dobu neurčitou.

Usnesení č. 9

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2096 ve prospěch výše uvedených majitelů pozemků.

9. Pan [REDACTED] požádal o odkup části obecního pozemků p. č. 1562/1 a p. č. 952/74 o celkové výměře 207 m². Jedná se o pozemky v Curdíku za jeho zahradou. Na prodej obecního pozemku musí být vyvěšen záměr prodeje na úřední desce obce.

Usnesení č. 10

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 1562/1 a 952/74.

10. Zastupitelstvem byl schválen pan Handl jako administrátor zakázky, která po realizaci bude řešit ochranu celého Curdíku před přívalovými vodami. Bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele díla. Celkem do soutěže podalo nabídku 5 firem, a to:

MIRROR CZ, spol. s.r.o. za cenu 9 385 191 Kč, EDMA s.r.o. za cenu 9 768 871, 68 Kč, SET-stavby s.r.o. za cenu 10 303 060,83 Kč, AQUASYS spol. s r.o. za cenu 12 484 000 Kč a FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. za cenu 14 790 733,15 Kč. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Všechny firmy splnily zadaná kritéria. Pan Handl a komise vybrala firmu MIRROR CZ, spol. s r.o. Zahájení prací by mělo být od srpna letošního roku a ukončení do pololetí příštího roku.

Usnesení č. 11

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Firmu Mirror CZ, spol. s r.o. jako zhotovitele stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdík“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

11. Paní [REDACTED], majitelka domu č. p. 74 nabídla realitní kanceláři dům, k prodeji. Tento dům zdědila po zemřelé mamince paní [REDACTED]. Pozemky p. č. 303 a 304 pod domem a okolo domu jsou ve vlastnictví obce Holubice. Obec požaduje za pozemky dle úředního odhadu 1 800 000 Kč. Realitní kancelář inzeruje prodej domu s tím, že pozemky bude prodávat obec. Obec se vzdala předkupního práva na dům. O koupi domu projevila zájem paní Monika Bajnoková, ředitelka dětských skupinek v Brně. Z domu by chtěla zřídit dětskou skupinku, tzn. mateřskou školku pro děti do věku 3 – 4 let. Na nákup domu a jeho rekonstrukci by získala dotaci, nákup pozemku by museli uhradit z vlastních zdrojů. V jejich možnostech je zaplatit za pozemek 1 100 000 Kč. Pan starosta požádal paní Bajnokovou o předložení návrhu smlouvy, kterou nechá prověřit právníky, zda je možné pozemky za jejich navrženou cenu prodat.

12. Oblastní charita Hodonín požádala o finanční podporu na rok 2022 ve výši 30 000 Kč. V loňském roce obec Holubice poskytla dotaci ve výši 25 000 Kč. V období od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2022 charita poskytla péči 16 občanům Holubic a péči u 2 klientů.

Usnesení č. 12

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek 30 000,- Kč pro Oblastní charitu Hodonín.

13. Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě darovací a o spolupráci mezi Obcí Holubice a InPark Alpha Holubice, s.r.o. je zřízení přechodu pro chodce přes komunikaci I/50 na pozemku p. č. 1391 k. ú. Holubice společností InPark Alpha Holubice, s.r.o. InPark Alpha Holubice, s.r.o. je investor stavby HOLUBICE LOGISTICS CENTRE.

Usnesení č. 13

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě darovací a o spolupráci se spol. InPark Alpha Holubice, s.r.o.

14. Pan Zbyněk Dominik Koukal požádal zastupitele o prodloužení platnosti Programu rozvoje obce. Současný Program rozvoje obce byl platný do konce roku 2021. Pan Zbyněk Dominik Koukal požádal pro Myslivecký spolek Holubice –Velešovice o dotaci na chladicí zařízení. Jednou z podmínek získání dotace je platný Program rozvoje obce. Požaduje prodloužit platnost do konce roku 2023. Pan Marcoň doporučuje, aby byl nový Program rozvoje obce zhotoven co nejdříve.

Usnesení č. 14

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje prodloužit platnost Programu rozvoje obce do konce roku 2023.

15. Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě mezi Obcí Holubice a společností APPLE HOUSE s.r.o. je převedení IS do majetku obce. Jedná se o splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci vč. zdržovacích retenčních nádrží, čerpací stanice s ovládací skříní, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas chodníky a komunikaci. Veškeré IS budou převedeny na obec v hodnotě 1 000 Kč + DPH 21 % za každý stavební objekt, celková cena je tedy 6 x 1000 Kč + 21 % DPH. Vodovod bude převeden do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Usnesení č. 15

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě mezi Obcí Holubice a APPLE HOUSE s.r.o.

16. Na obec byl podán podnět k projednání záležitosti za výstavbu nového sportovního areálu pro fotbal a sport. V žádosti se požaduje:

- a) Zahájení potřebných kroků pro zrušení ochranného pásma ČOV
- b) Schválení a vymezení plochy pro sportovní areál, který bude svými parametry vyhovovat předepsaným požadavkům na fotbalové hřiště pro všechny mládežnické kategorie včetně plochy pro zázemí
- c) Odsouhlasení vytvoření projektové dokumentace za účelem vybudování sportovního areálu zmíněného výše
- d) Odsouhlasení záměru výstavby sportovního areálu
- e) Pronájem plochy pro sportovní areál oddílu fotbalu TJ Holubice, který zajistí realizaci projektu včetně financování.

Pan starosta seznámil občany se současným stavem. U ČOV byla vyčleněna plocha pro účely fotbalu. Obec uhradila zavlažovací zařízení, voda je odebírána z ČOV.

Pan starosta řekl, že vedení obce chce podporovat sport, ale bylo odsouhlaseno hřiště o rozměru 20 x 40 m, a nyní je požadavek na velké hřiště. Vyzval zastupitele k vyjádření. Paní Šujanová řekla, že v současné době není prostor na vybudování velkého fotbalového hřiště. Doporučuje odstranit ochranné pásmo u ČOV a zjistit možnosti zrušení záplavové zóny u pozemku u vodárny. Pan Zbyněk Dominik Koukal se zeptal, jestli bylo doručeno nějaké nesouhlasné stanovisko. Pan starosta řekl, že byla připomínkována v novém územním plánu zóna pro sportoviště. Životní prostředí Slavkov se k návrhu na vybudování hřiště staví negativně a bylo zamítnuto. Pan Hradečný řekl, že ze 3 variant, které byly navrženy na zbudování fotbalového hřiště, je možná realizace u ČOV, ale musí být zrušeno ochranné pásmo ČOV.

Usnesení č. 16

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje pověření starosty k zajištění podmínek zrušení ochranného pásma ČOV a provedení příslušných kroků k realizaci sportoviště.

17. V současné době probíhá řízení o stavebním povolení na výstavbu rybníka u mlýna. Investorem této akce je Státní pozemkový úřad. V rámci výstavby dojde ke kácení dřevin, jedná se o dřeviny, které jsou na břehu stávajícího toku. Je počítáno s vybudováním hráze, nového vypustního objektu a opravou mostu. Obec vydala povolení kácení dřevin, ke kterému byla podána námitka. Na základě toho proběhlo místní šetření. Umístění cesty a rybníka bylo schváleno v rámci pozemkových úprav. Při řešení podmínek kácení byla potíž v cestě plánované na pozemku p. č. 1671, kde je hustá výsadba dřevin. Na základě vyvolaného jednání investor předložil návrh změny trasy. K realizaci této změny musí proběhnout opakované stavební a územní řízení. Pokud bude obec chtít tuto změnu provést, musí nést náklady spojené se změnou projektu a financovat část výstavby na pozemku par. č. 1670, který nebyl součástí pozemkových úprav. Jedná se o částku 200 – 250 tis. Kč. Paní Tupá řekla, že v žádosti o povolení kácení nebylo vyznačeno přesně kterých stromů se to týká a z toho důvodu byla ze strany manželů Tupých podána námitka k vydanému povolení. Pan starosta navrhl schválit změnu trasy polní cesty HC2 a umístit stavbu polní cesty na pozemek p. č. 1670 a financovat tuto změnu z vlastních zdrojů.

Usnesení č. 17

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje

- a. dílčí změnu trasy polní cesty HC2, stavebního záměru „Polní cesta HC2, km 0,000-0,320 v k. ú. Holubice“, stavebníka/investora Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JMK, Pobočka Vyškov; dle výkresu C.3. katastrální situace**
- b. umístění a provedení stavby polní cesty HC2 na pozemku p. č. KN 1670, LV 10001, k.ú. Holubice, ve vlastnictví Obce Holubice**
- c. financování stavby polní cesty HC2 na pozemku p. č. KN 1670 z vlastních zdrojů Obce Holubice, dle projektanta se jedná částku cca. 200-250 tisíc Kč bez DPH.**
- d. bere na vědomí, že výše uvedená změna trasy polní cesty HC2 byla vyvolána z podnětu - námitek stavbou dotčených vlastníků sousedních pozemků.**

18. Na žádost paní Šujanové byl bod programu Projekt silnice I/50 v úseku Holubice – Bučovice přesunut z různého do schvalovací části programu. Jedná se o úvahu a přípravu projektů pro vyhledání trasy. Správa silnic zadala projekční kanceláři vyhledat novou trasu pro provedení komunikace 1. třídy I/50. Zastupitelé se zúčastnili jednání ve Slavkově, kde byli seznámeni s vedením trasy. Obec, kterých se to týká byly požádány o vyjádření a případné připomínky. Paní Šujanová řekla, že tento bod nechala zařadit do hlasovací části proto, protože se jí nelíbí, že je požadováno od obce souhlasné stanovisko s navrženou trasou. Paní Šujanová s tím nesouhlasí, vadí jí, že bude zachována stávající silnice a vedle bude čtyřproudová silnice, která bude mít omezené regulační prvky, nebude prostor pro zvěř. Paní Šujanová nechce, aby obec měla připomínky, ale aby nebyla ponechána stávající komunikace. Pan Zbyněk Dominik Koukal má stejný názor. Pan starosta dal hlasovat k neodsouhlasení navrženého projektu.

Usnesení č. 18

Hlasování 7 – 0 – 1

zdržel se pan Příbyl

Zastupitelstvo dle předložených podkladů schvaluje nepřijetí navržené realizace projektu silnice I/50.

Různé:

- Od rodičů byla podána žádost ohledně hudební školy Meluzín a žádost o zřízení 3. oddělení školní družiny. Paní ředitelka ZŠ a MŠ k tomu podala vysvětlení. Největším

problémem je kapacita školy. Prostory školy jsou plně využity, družina, hudební škola Meluzín, doučování dětí. Od 1. září 2022 bude ve škole i Základní umělecká škola. Hudební škole Meluzín bude ponechán 1 den v týdnu. Paní ředitelka sdělila, že 3. oddělení družiny na 5 dní není z kapacitních důvodů možné. Jediná možnost je družina 3x týdně na 2 hodiny, bude to bráno jako kroužek. Bylo navrženo, zda by družina nemohla být ve sportovní hale. Paní Šujanová je přesvědčená, že obec nemá problém s poskytnutím sportovní haly pro účely družiny, ale k tomu musí být podnět ze strany vedení školy. Byl vznesen dotaz, co udělalo vedení obce pro to, aby při zvýšené výstavbě v obci a následně přibývajících rodin s dětmi, byla dostačující kapacita školy a školky. Pan starosta odpověděl, že se vyřizuje stavební povolení na nástavbu ZŠ.

- Pan Dalibor Koukal přednesl zprávu kontrolního výboru. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení zastupitelstva obce ze 2. zasedání ze dne 28.4.2022. Kontrolní výbor obce Holubice neshledal žádné nedostatky v zápise.
- Pan starosta podal informaci o dopravní situaci v obci. Byla oslovena firma Signex, která projektuje umístění zrcadel. Jedno zrcadlo bude umístěno v Curdíku v křižovatce na Slavkov, druhé v Kruhu u domu pana Ondráčka. Pan Hradečný se zeptal, zda by bylo možné v křižovatce na Slavkov ořezat keře u silnice.
- Pan Kočvara se zeptal, zda by bylo možné požádat o navýšení ranních autobusových spojů na Brno. V současné době je autobus již v Curdíku plně naplněn. Dále se zeptal, jestli je možnost řešení parkování vozidel v ulici nad hřištěm. Jako jednu možnost navrhl udělat silnici jednosměrnou. Pan Ondráček k parkování nad hřištěm řekl, že již před 12-ti lety požadoval rozšířit komunikaci až k plotu hřiště. TJ Holubice byla vlastníkem pozemku a tuto možnost zamítla. Dnes je pozemek ve vlastnictví SuS. Pan starosta řekl, že si myslí že strany SuS by nebyl problém, ale rozšíření by bylo na náklady obce.
- Pan Marcoň se zeptal, zda obec dávala stanovisko nebo povolení k oplocení pozemku v Curdíku, směr rybník. Pozemek je v územním plánu veden jako veřejná zeleň a zároveň v ochranném biocentru, které má sloužit volnému pohybu zvířete. Pan starosta odpověděl, že souhlas dán nebyl a ohledně oplocení je svoláno stavebním úřadem Slavkov řízení na místě. Pan Marcoň ohledně fotbalového hřiště upřesnil, že pozemek na hřiště osela TJ Holubice, měli přislíbeno zaplacení od obce, ale zaplatili sami. Poděkoval vedení obce a zaměstnancům obce za úklid kamenů a za posekání trávy. Požádal zastupitele, aby dali podnět k vypracování Programu rozvoje sportu z důvodu možností čerpání dotací.

Pan Ondráček přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast a ve 20.45 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 29. 6. 2022

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Dalibor Koukal
ověřovatel zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu