

Obec Holubice

Zápis

ze 2. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 28. dubna v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Ilona Marinčová, Václav Ondráček, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

Omluvena: Markéta Chromá

Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě s investorem paní [REDACTED]
- 3) Příkazní smlouva – zajištění výběrového řízení na zhotovitele stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdík“
- 4) Výměna kotle na OÚ
- 5) Delegování zástupce obce na valnou hromadu Respono, a.s.
- 6) Delegování zástupce obce na valnou hromadu VaK Vyškov, a.s.
- 7) Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
- 8) Smlouva o spolupráci Obec Holubice – Technologické centrum, a.s.
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Dodatek ke Smlouvě o zhotovení PD „Nová ZŠ Holubice“
- 11) Výběr zhotovitele stavby „Bezbariérový přístup na OÚ Holubice“
- 12) Kupní smlouva na VO u BD Sadůvky
- 13) Záměr směny části pozemku parc. č. 597/1
- 14) Prodej části pozemku p. č. 1558
- 15) Prodej části pozemků p. č. 1558 a 1562/1
- 16) Požadovaná prodejní cena a nájemné z pozemků p. č. 303/1 a 304

Různé:

- Zpráva kontrolního výboru
- Velkoobjemový a nebezpečný odpad

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 2. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako zpracovatele souhrnného usnesení navrhl pana Václava Ondráčka a pana Zbyňka Dominika Koukala a jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Marka Matušku. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl doplněn bod 10 Dodatek ke smlouvě o zhotovení PD „Nová škola ZŠ Holubice“, bod 11 výběr zhotovitele stavby „Bezbariérový vstup na OÚ Holubice“, bod 12 Kupní smlouva na VO u BD Sadůvky, bod 13 záměr směny části pozemku parc. č. 597/1, bod 14 prodej části pozemku p. č. 1558, bod 15 prodej části pozemků p. č. 1558 a 1562/1 a bod 16 požadovaná prodejní cena a nájemné z pozemků p. č. 303/1 a 304. Pan Příbyl navrhl vyjmout z programu body 14 a 15 prodeje části pozemků. S vyjmutím těchto bodů souhlasila pouze paní Marinčová.

Usnesení č. 1

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Marka Matušku.

2. Předmětem dodatku č.1 Plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a paní [REDAKCE] je změna počtu a umístění parkovacích stání vozidel návštěv. Původně bylo uvedeno 11 podélných parkovacích stání po obou stranách, to bylo změněno na 16 parkovacích míst po jedné straně. Jedná se o výstavbu 17 RD v Curdíku.

Usnesení č. 2

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a paní [REDAKCE].

3. Předmětem Příkazní smlouvy mezi Obcí Holubice a společností Handl, s.r.o. je zajištění organizace zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdíků“. Dohodnutá odměna dle zákona je sjednaná ve výši 54 450 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 3

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu mezi Obcí Holubice a společností Handl, s.r.o. na organizaci zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdíků“ za cenu 54 450 Kč vč. DPH.

4. Pan starosta již před časem informoval zastupitele o závadě na topné soustavě v budově obecního úřadu. Jedná se o dva plynové kotle Destila. Jeden z kotlů je v havarijním stavu, budova je tak vytápěna pouze jedním kotlem. Na pracovním jednání se zastupitelé dohodli, že vzhledem ke zvyšování cen plynu bude vhodné pořídit jeden úspornější kondenzační kotel. Bylo vypsané výběrové řízení na „Výměna tepelného zdroje pro obecní úřad Holubice“. Nabídku podaly tři firmy: Vít Makovský, s.r.o. za cenu 351 020 Kč, David Brtník za cenu 138 895 Kč a Marcel Pazderský za cenu 275 698 Kč. Komise doporučila pana Davida Brtníka.

Usnesení č. 4

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zhotovitele veřejné zakázky „Výměna tepelného zdroje pro obecní úřad Holubice“ pana Davida Brtníka za cenu 138 895,17 Kč.

5. Dne 7. 6. 2022 se bude konat valná hromada spol. Respono, a.s. Zastupitelstvo bylo spol. Respono požádáno o schválení zástupce obce na valnou hromadu. Pan starosta navrhl sebe a v případě nepřítomnosti pana Zbyňka Dominika Koukala.

Usnesení č. 5

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce deleguje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Petra Hanáka jako zástupce a pana Zbyňka Dominika Koukala jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Holubice na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s., IČ 49435612, která se bude konat dne 7. 6. 2022.

6. Valná hromada Společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. se koná 27. 5. 2022. Vedení VaK Vyškov požádalo o schválení zástupců na valnou hromadu zastupitelstvem. Pan starosta navrhl sebe a jako náhradníka pana Zbyňka Dominika Koukala.

Usnesení č. 6

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Petra Hanáka jako zástupce a pana Zbyňka Dominika Koukala jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho

nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Holubice na valných hromadách společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587, konaných v průběhu roku 2022.

7. Linka bezpečí, z.s. podala žádost o pokračování podpory Linky bezpečí. V loňském roce obec poskytla Lince bezpečí finanční příspěvek ve výši 7 500 Kč na provoz dětské krizové linky. Zastupitelé navrhli tuto částku zvýšit na 15 000 Kč.

Usnesení č. 7

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek na podporu Linky bezpečí, z.s. ve výši 15 000 Kč.

8. Společnost Technologické centrum a.s. je vlastníkem pozemku p. č. 1280 k. ú. Holubice. Má v plánu realizovat na pozemku stavbu výrobního areálu, který bude napojen na ČOV Holubice. Smlouva o spolupráci mezi Obcí Holubice a Technologickým centrem a.s. se týká uhrazení části celkových nákladů na navýšení kapacity ČOV Holubice, a to poměrně v rozsahu a výši, která bude odpovídat navýšení počtu ekvivalentních osob. Společnost Technologické centrum a.s. je povinna uhradit Obci Holubice příspěvek na navýšení ČOV ve výši 2 150 000 Kč, a to do 10 dnů od vydání kolaudačního souhlasu kterékoli části projektu, nebo do 10 dní od zahájení užívání části projektu, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

Usnesení č. 8

Hlasování 7 – 0 – 1

zdržel se pan Matuška

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi Obcí Holubice a společností Technologické centrum a.s.

9. Pan Marek Matuška přednesl návrh rozpočtového opatření č. 2/2022

Usnesení č. 9

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022.

10. Společnost Ateliér 99 s.r.o. zpracovává projektovou dokumentaci na stavbu „Nová ZŠ Holubice“. Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a společností Ateliér 99 s.r.o. je posunutí termínu předání návrhu DURSP o 30 dní. Společnost RPA dotace s.r.o., která řeší pro obec možnosti dotací na stavbu ZŠ, zjišťuje podmínky výše dotace a konstatovali, že výše dotace se bude odvíjet i na míře pasivity a míry úspor objektu. Společnost Ateliér 99 s.r.o. tudíž potřebuje více času na zakomponování těchto požadavků do PD.

Usnesení č. 10

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo o zhotovení PD „Nová ZŠ Holubice“ mezi Obcí Holubice a společností Atelier 99 s.r.o.

11. V loňském roce bylo zastupitelstvem schváleno pořízení výtahu v budově obecního úřadu. Na základě zhotovené projektové dokumentace bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele díla. Nabídky podaly čtyři firmy. Jedna firma nedodala veškeré podklady a na doporučení komise byla ze soutěže vyřazena. Firma Mirror CZ, spol. s r.o. podala nabídku ve výši 1 979 390 Kč vč. DPH, firma Lacík za cenu 2 129 367. 91 Kč vč. DPH a firma Drápal stavební, s.r.o. za cenu 2 228 022, 19 Kč vč. DPH. Komise doporučila vybrat firmu Mirror CZ.

Usnesení č. 11

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje firmu Mirror CZ s. r. o. jako zhotovitele stavby „Bezbariérový přístup na OÚ Holubice“.

12. Předmětem Kupní smlouvy mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. je odkoupení čtyř sloupů veřejného osvětlení a místního rozhlasu Obcí Holubice. Prodej výše uvedeného je na základě Plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. ze dne 22. 12. 2017. Veřejné osvětlení a místní rozhlas je součástí stavby „Výstavba komunikace, IS, bytových a rodinných domů Holubice-Sadůvky“. Kupní cena byla dohodnuta ve výši 500 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 12

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. na veřejné osvětlení a místní rozhlas za cenu 500 Kč vč. DPH.

13. Na základě Plánovací smlouvy ze dne 22. 12. 2017 mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. požádala firma Mirror Development s.r.o. o směnu pozemků v lokalitě Kruh Sadůvky. Předmětem Směnné smlouvy by byla směna části pozemku p. č. 597/1 o výměře 7 m² ve vlastnictví obce Holubice za pozemky p. č. 585/72, 585/256, 585/257 a 585/269 o celkové výměře 213 m² ve vlastnictví firmy Mirror Development s.r.o. Na směnu obecních pozemků musí být vyvěšen záměr na úřední desce obce.

Usnesení č. 13

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru směny části pozemku p. č. 597/1.

14. Dalším bodem programu zastupitelstva bylo projednání žádosti pana [REDAKCE] o prodej části obecního pozemku p. č. 1558, který je za jeho zahradou u ČOV. Na tomto pozemku požaduje TJ Holubice zřízení fotbalového hřiště. Pan Marcoň se zeptal, zda pokud obec panu [REDAKCE] prodá část pozemku o šířce 10 m, zda má pozemek, kde by mohlo být větší fotbalové hřiště. Pan starosta odpověděl, že v současné době obec pozemek nemá, a že není jisté, zda by u ČOV bylo fotbalové hřiště povoleno. Pan Marcoň řekl, že jednal s paní Večerkovou z vodoprávního úřadu Slavkov, a bylo mu řečeno, že jediný problém je záplavová zóna, hygiena problém nemá. Myslí si, že by panu [REDAKCE] na val se zelení, který chce na koupeném pozemku zbudovat stačil pás o šířce 7 m. Pan Příbyl navrhl zjistit stanoviska Povodí Moravy, E.ON, plynarů ke stavbě fotbalového hřiště u ČOV, a teprve poté hlasovat o prodeji pozemku panu [REDAKCE]. Pan Matuška navrhl prodat pozemek o šířce 7 m. Pan [REDAKCE] k tomu řekl, že trvá na 10 m šířky. Paní Marinčová nesouhlasí s prodejem pozemku o šířce 10 m. Paní Šujanová navrhla výstavbu fotbalového hřiště na pozemku u nájezdu na přívaděč do Slavkova, který je ve vlastnictví obce. Tento pozemek je v současné době územním plánem určen k výsadbě zeleně, obec by se pokusila v novém územním plánu toto změnit. Myslí si, že u ČOV by mohlo být menší tréninkové hřiště. Pan Hradečný navrhl odložit prodej do doby, kdy bude jasné, kde by mohlo fotbalové hřiště být. Pan starosta dal hlasovat o prodeji pozemku p. č. 1558/5 o výměře 1205 m², který vznikl oddělením geometrickým plánem z pozemku p. č. 1558.

Cena za m² byla znaleckým posudkem stanovena na 400 Kč. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, pan [REDACTED].

Usnesení č. 14

Hlasování 6 – 2 – 0

proti paní Marinčová a pan Příbyl

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 1558/5 o výměře 1205 m² za cenu 400 Kč/m², tj. celkem 482.000 Kč panu [REDACTED]. Kupující uhradí správní poplatek 2000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Paní [REDACTED] požádala o odkoupení části pozemku p. č. 1558 a části pozemku p. č. 1562/1. Tyto pozemky jsou za její zahradou v Curdíku. Jedná se o stejnou lokalitu jako pozemek projednávaný v bodě č. 14. Geometrickým plánem byl pozemek p. č. 1558 mimo jiné rozdělen na pozemek p. č. 1558/6 o výměře 17 m² a pozemek p. č. 1562/1 na pozemek 1562/4 o výměře 138 m², které jsou předmětem prodeje. Cena byla stanovena ve výši 400 Kč za m². Správní poplatek na vklad do katastru uhradí kupující, paní [REDACTED].

Usnesení č. 15

Hlasování 6 – 2 – 0

proti paní Marinčová a pan Příbyl

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 1558/6 o výměře 171 m² a pozemku parc. č. 1562/4 o výměře 138 m², oba za cenu 400 Kč/m², tj. celkem 123.600 Kč paní [REDACTED]. Kupující uhradí správní poplatek 2000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Paní [REDACTED] požádala o odkoupení pozemků p. č. 304 a pozemku p. č. 303/1. Jedná se o zahradu a pozemek na kterém stojí dům zemřelé paní [REDACTED], nyní po dědickém řízení paní [REDACTED]. Na prodej těchto pozemků byl vyvěšen záměr na úřední desce obce. Paní [REDACTED] miní dům prodat a požádala o nacenění těchto pozemků. Byl vyhotoven znalecký posudek, který stanovuje tržní hodnotu nezastavěného pozemku na 5 250 Kč za m², tj. 2 500 000 Kč. Po zohlednění demolice domu činí stávající hodnota pozemku 1 800 000 Kč. V případě, že paní [REDACTED] nebude chtít pozemky koupit, tržní nájemné by mělo být dle znaleckého posudku 87 500 Kč ročně. Paní Koutná si myslí, že by bylo vhodné zvážit, aby obec koupila dům od paní [REDACTED] k využití občanské vybavenosti. Paní Šujanová navrhl a o tomto bodu nehlasovat a zjistit za jakou cenu paní Dolejší miní dům prodat a zda by dům nekoupila obec. Pan starosta dal hlasovat o odložení tohoto bodu.

Usnesení č. 16

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje odložení hlasování o bodu č. 16.

Různé:

- Pan Dalibor Koukal přednesl zprávu kontrolního výboru. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení zastupitelstva obce z 1. zasedání 2022.
- Paní Iлона Marinčová podala informaci, že v sobotu 30. dubna bude před obecním úřadem kontejner na velkoobjemový, elektroodpad a nebezpečný odpad a proběhne i sběr papíru pro školu.
- V sobotu 30. dubna pořádá TJ Holubice na hřišti pálení čarodějnic.
- Pan Marcoň sdělil, že 14. 5. 2022 bude TJ Holubice sbírat železný šrot.

- Pan starosta podal informace o workautovém hřišti v Curdíku. Celý prostor byl zkolaudován. Od května budou otevřeny toalety, byl zde také nainstalován kamerový systém.
- Paní Koutná pochválila obecní zaměstnance za provedenou práci na workautovém hřišti.
- Paní Šujanová upozornila na chybějící kontejner na bílé sklo v Curdíku. Pan starosta chybějící kontejner řeší.
- Paní Crhová se zeptala, zda bude opraven chybějící asfalt na silnici u domu [REDACTED]. Pan starosta již jednal s Vakem a oprava bude provedená. Pan Horňák se zeptal, jakým způsobem bude možné využívat grilování u workautového hřiště. Pan starosta odpověděl, že bude kalendář na webových stránkách obce k rezervaci.
- Paní Koutná požádala, zda by bylo možné vyhlásit obecním rozhlasem, aby občané po dobu zvýšeného provozu nákladních vozidel, které naváží hlinu ke stělnici, z důvodu bezpečnosti, neparkovali vozidla před samoobsluhou.
- Pan Marcoň požádal o odpovědi k šesti otázkám. Za 1. zda bude obec prodávat pozemky projednávané na dnešním zasedání v bodech č. 14 a č. 15 za 400 Kč za m². Pan starosta odpověděl, že ano. Za 2. požádal o zveřejnění zápisu z minulého zasedání na webových stránkách obce. Za 3. se zeptal na stav realizace multifunkčního hřiště. Pan starosta odpověděl, že je ve stavu úvahy. Za 4. požádal, aby firma, která prováděla stavbu nové trafostanice v Curdíku, dala pozemek dotčený touto stavbou do pořádku. Za 5. se zeptal, zda je možné na stránkách obce uveřejnit aktuální stav plánů na výstavbu školy a rybníka. Pan starosta odpověděl, že bude zveřejněno. Za 6. zda bude na výstavbu výtahu v budově OÚ použita dotace. Pan starosta odpověděl, že o dotaci je zvažováno.

Pan Ondráček přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast na zasedání a v 19.45 hod zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 2. 5. 2022

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Marek Matuška
ověřovatel zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu