

Obec Holubice

## **Zápis**

z 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 24. února v zasedací místnosti OÚ

**Přítomni:** Petr Hanák, Markéta Chromá, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Ilona Marinčová, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

**Omluveni:** Marek Matuška, Václav Ondráček

### **Navržený program:**

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR: - 014330071042/017-ADS
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR: - 014330071036/003-ADS
- 4) Darovací smlouva na pozemek parc. č. 566/7
- 5) Vytvoření společného školského obvodu
- 6) Stavební uzávěra
- 7) Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování
- 8) Nákup vozidla
- 9) Projektová dokumentace polní cesty na pozemku parc. č. 1674
- 10) Stravenky pro zaměstnance obce
- 11) Prodej části pozemků p. č. 1639 a 1562/1
- 12) Prodej části pozemků p. č. 1558 a 1562/1
- 13) Směna části pozemku parc. č. 1407
- 14) Smlouva o zajištění dotace na přístavbu ZŠ
- 15) Rozpočtové opatření
- 16) Pověřená osoba přívesnického tábora – paní Petra Šujanová

Různé:

- Zpráva kontrolního výboru
- Informace o zrušení autobusové linky č. 621

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako zpracovatele souhrnného usnesení navrhl pana Dalibora Koukala a pana Zbyňka Dominika Koukala a jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl doplněn o bod 14 Smlouva o zajištění dotace na přístavbu ZŠ, bod 15 rozpočtové opatření a bod 16 pověřená osoba přívesnického tábora. Požádal zastupitele o schválení programu a ověřovatelů zápisu.

**Usnesení č. 1**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.**

2. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-01433007042/017-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s.se týká pozemků p. č. 585/12, 585/129 k. ú. Holubice ve vlastnictví Obce Holubice. Jedná se o uložení kabelového vedení VN. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 2**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: PR-014330071042/017-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s pro vedení kabelu VN v pozemcích obce p. č. 585/127 a 585/129 za cenu 1 000 Kč bez DPH.**

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č: PR-014330071036-ADS je na pozemky p. č. 585/127, 585/129, 585/200, 585/237 a 585/164 k. ú Holubice ve vlastnictví Obce Holubice. V těchto pozemcích je uloženo kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 8 000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 3**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: PR-014330071036/003-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s pro vedení kabelu NN v pozemcích obce p. č. 585/127, 585/129, 585/200,258/237 a 585/164 za cenu 8 000 Kč bez DPH.**

4. Předmětem Darovací smlouvy mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE] je darování pozemku p. č. 566/7 o výměře 53 m<sup>2</sup>. Je to pozemek v Kruhu (cesta kolem vlečky). Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

**Usnesení č. 4**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE] na pozemek p. č. 566/7 k. ú. Holubice o výměře 53 m<sup>2</sup>.**

5. Město Slavkov u Brna řeší nedostatečnou kapacitu základních škol, v nichž se vzdělávají na 2. stupni i děti z naší obce. Do doby, než bude postavená škola v Holubicích, je třeba přijmout řešení na přechodnou dobu. Město Slavkov u Brna předložilo Dohodu o vytvoření společného školského obvodu. Předmětem dohody je garance přijetí dětí z Holubic v 6. až 9. ročníku do školy ve Slavkově na školní rok 2022/2023. Obec Holubice je povinná hradit Městu Slavkov za každé dítě, které bude plnit povinnou školní docházku v ZŠ ve Slavkově, příspěvek ve výši 4 500 Kč za žáka a školní rok.

**Usnesení č. 5**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu mezi Obcí Holubice a Městem Slavkov u Brna.**

6. Obec Holubice zhotovila návrh opatření obecné povahy o stavební uzávěře, kde na základě dohody zastupitelů byly vybrány největší možné zastavitelné plochy. Jedná se o pozemky p. č. 585/26, 556/4, 1935, 556/10,556/16, 556/17, 1660 a 1661 v k. ú. Holubice. Stavební uzávěra nezakazuje stavět na těchto pozemcích, ale vytváří regulační omezení tak, aby nedošlo k tomu, že tyto pozemky budou nekontrolovatelně zastavěny hustou zástavbou. Návrh opatření obecné povahy byl vyvěšen na úřední desce obce, byly obeslány dotčené orgány, které se mohly vyjadřovat. Žádné námítky nebyly podány. Po schválení zastupitelstvem bude návrh obecné povahy zveřejněn na úřední desce obce a 15. den po zveřejnění nabude platnost a bude platit do doby schválení nového územního plánu obce.

**Usnesení č. 6****Hlasování 7-0-0****Zastupitelstvo schvaluje a vydává opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře.**

7. Zvláštní ujednání ke smlouvě pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Holubice a společností Zásilkovna s.r.o. je přenechání společnosti Zásilkovna s.r.o. k umístění Z-BOXU pozemek p. č. 599/14 o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. Společnost Zásilkovna s.r.o. již Z-BOX v obci má před obecním úřadem, ale z důvodu nedostatečné kapacity Z-BOXU požádala společnost o umístění dalšího Z-BOXU. Zastupitelé se shodli, že druhý Z-BOX by měl být k dispozici v Kruhu u BD. Záměr o pronájmu pozemku p. č. 599/14 byl vyvěšen na úřední desce obce. Pozemek bude pronajatý bezúplatně.

**Usnesení č. 7****Hlasování 7-0-0****Zastupitelstvo schvaluje zvláštní ujednání ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování.**

8. V roce 2020 byl zahájen provoz v mateřské školce v bytovém domě v Kruhu. Tato školka nemá kuchyni, pouze přípravnu a jídlo pro děti se dováží z kuchyně ZŠ. Do této doby k rozvozu jídla bylo používáno soukromé vozidlo zaměstnankyně školy. Vedení obce se rozhodlo, že k tomuto účelu zakoupí vozidlo Citroën Berlingo Electric vč. baterie 17 kW od společnosti EUROVRAK, s.r.o. za cenu 361 790 vč. DPH.

**Usnesení č. 8****Hlasování 7-0-0****Zastupitelstvo schvaluje nákup vozidla Citroën Berlingo Electric za cenu 361 790 Kč vč. DPH.**

9. Obec Holubice má smlouvu se společností Hanousek s.r.o. na zhotovení projektové dokumentace na odvod dešťových vod od kostela. Po konzultaci se stavebním úřadem a silniční správou je nutné dodělat polní cestu od bývalého strážního domku a napojení na komunikaci u mlýna. Společnost Hanousek s.r.o. předložila návrh Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace na polní cestu za cenu 60 500 Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 9****Hlasování 7-0-0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Holubice a společností Hanousek s.r.o. na projektovou dokumentaci polní cesty na pozemku p. č. 1674.**

10. Pan starosta navrhl z důvodu zdražování zvýšit hodnotu stravenek pro zaměstnance obce a uvolněné funkcionáře na 140 Kč, bez doplatku.

**Usnesení č. 10****Hlasování 7-0-0****Zastupitelstvo schvaluje navýšení hodnoty stravenek pro zaměstnance obce a uvolněné funkcionáře na hodnotu 140 Kč, bez doplatku.**

11. Pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] zažádali o odkoupení části pozemků p. č. 1639 a 1562/1. Jedná se o pás pozemku za jejich zahradami u ČOV o šířce 9,5 m. Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem a vyvěšen na úřední desce obce. Byl zhotoven GP, který přesně stanovuje velikost kupovaných pozemků a stavební úřad vydal souhlas s dělením těchto pozemků. Dle znaleckého odhadu byla cena určena ve výši 400 Kč za m<sup>2</sup>. Pan starosta požádal zastupitele o vyjádření k prodeji. Paní místostarostka Marinčová řekla, že se zastupitelé na pracovní schůzce shodli na prodeji. Paní Chromá řekla, že je proti prodeji, zdrží

se hlasování. Pan Příbyl je pro prodej pozemků za předpokladu, že obec zajistí pozemek pro mládežnické fotbalové hřiště. Paní Šujanová je pro prodej pozemků. Pan Zbyněk Dominik Koukal má stejný názor jako pan Příbyl. Pan Dalibor Koukal souhlasí s prodejem. Pan starosta řekl, že je v plné kompetenci zastupitelstva vydávat rozhodnutí o vybudování hřiště. Zastupitelé se shodli, že prioritou pro obec je vybudovat multifunkční hřiště, které bude sloužit nejen dětem, ale všem občanům. Toto hřiště by bylo vybudováno mezi ČOV a nemovitostí pana [REDACTED]. Co se týká fotbalového hřiště, tak bylo navrženo, že na stejně velké ploše jako multifunkční hřiště bude vybudováno travnaté hřiště, tak aby mládež mohla hrát fotbal. Paní Šujanová souhlasí s touto variantou, má dlouholeté zkušenosti s prací s dětmi, a pokud vše bude fungovat nemá do budoucna problém souhlasit i s větším hřištěm. Pan [REDACTED] k prodeji pozemků panu [REDACTED] a paní [REDACTED] řekl, že by obec nejdříve měla zajistit pozemek, kde se bude moci vybudovat fotbalové hřiště, a až poté pozemky prodat. Pokud jde panu [REDACTED] o zhotovení valu, tak promyslet, aby se tam dal navršit val, vysadit zeleň i vybudovat hřiště. Pan [REDACTED] řekl, že není proti sportu v Holubicích. Je přesvědčen o tom, že existuje ochranné pásmo u ČOV, ve kterém se nesmí vybudovat hřiště. A myslí si, že není vhodné mít hřiště u ČOV. Pan Příbyl řekl, že si myslí, že ochranné pásmo ČOV nemá. Není proti prodeji pozemků, ale souhlasí s panem [REDACTED], že by nejdříve měl být zajištěn pozemek na hřiště. Pan [REDACTED] navrhl zastupitelům odložit prodej pozemků a vedení obce zjistit, zda v této lokalitě, vzhledem k ČOV, může být zbudováno hřiště. Zastupitelé se dohodli odložit prodej pozemků. Pan starosta požádá stavební úřad o vyjádření k vybudování hřiště u ČOV. Pan [REDACTED] řekl, že si u paní Večerkové na stavebním úřadě ve Slavkově zjišťoval, zda lze u ČOV vybudovat hřiště, a bylo mu řečeno že tam ochranné pásmo není.

12. Bod č. 12 Kupní smlouva na pozemek p. č. 1558/5 nebyl projednán, jedná se také o pozemek u ČOV.

13. Předmětem Směnné smlouvy mezi Obcí Holubice a panem [REDACTED] jsou pozemky p. č. 1407/3 o výměře 338 m a p. č. 1407/4 o výměře 1582 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Obce Holubice a pozemky p. č. 1418 o výměře 1397 m<sup>2</sup> a p. č. 1406/2 o výměře 577 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana [REDACTED]. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí pan [REDACTED]. Pro směnu jsou pozemky stejně hodnotné, směna proběhne bez vzájemných doplatků.

#### **Usnesení č. 11**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Směnnou smlouvu na směnu pozemků p. č. 1407/3 o výměře 338 m<sup>2</sup> a p. č. 1407/4 o výměře 1582 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Obce Holubice za pozemky parc. č. 1418 o výměře 1397 m<sup>2</sup> a p. č. 1406/2 o výměře 577 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana [REDACTED]. Návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí pan [REDACTED].**

14. Předmětem Příkazní smlouvy č. č. SML-Z-M21-824 mezi Obcí Holubice a společností RPA Dotace s.r.o. je zpracování dokumentů pro získání dotace k projektu „Navýšení kapacity MŠ v obci Holubice“. Paušální odměna bude ve výši 40 000 Kč bez DPH, v případě přidělení dotace bude odměna navýšena v % podle výše dotace. Společnost RPA Dotace s.r.o. pro obec již zpracovává dokumentaci k zajištění dotace na stavbu nové ZŠ.

#### **Usnesení č. 12**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu č. Z-M-21-824 mezi Obcí Holubice a společností RPA Dotace s.r.o. na zajištění dotací projektu „Navýšení kapacity MŠ v obci Holubice“.**

15. Pan starosta přednesl návrh rozpočtového opatření č. 1/2022.

**Usnesení č. 13**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022.**

16. Paní místostarostka Ilona Marinčová požádala zastupitele o schválení pověřené osoby přívěsnického tábora, kterou bude paní Petra Šujanová. Přívěsnický tábor bude v srpnu 2022.

**Usnesení č. 14**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje pro pořádání přívěsnického tábora v roce 2022 pověřenou osobu paní Petru Šujanovou.**

**Různé:**

- Pan Dalibor Koukal přednesl zprávu kontrolního výboru. Předmětem kontroly je plnění usnesení zastupitelstva obecního úřadu z 10. zasedání ze dne 16.12.2021. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky.
- Paní místostarostka Ilona Marinčová se zúčastnila schůzky na krajském úřadě ohledně zrušení autobusové linky č. 621 od 1.3.2022. Bylo sděleno, že linka je prodělečná, doplatek na linku je 2,5 mil Kč ročně a dle průzkumu je málo využívána. Dalším argumentem bylo, že kvůli mostu v Křenovicích je omezen výběr dopravce, mohou tudý kvůli výšce autobusu jezdit pouze starší autobusy. Paní Marinčová při schůzce navrhla, aby tedy do obce zajížděla linka č. 602. Bylo přislíbeno, že o této možnosti bude uvažováno, a do poloviny března bude obci sděleno písemné vyjádření.
- Pan starosta informoval o činnosti v areálu průmyslové zóny na Pozorsku. Došlo ke skrývce zeminy a začaly zemní práce. V současné době by mělo započít napojení na splaškovou kanalizaci. Obec obdržela cca 7 mil Kč za odnětí z půdního fondu. V rámci podepsaných smluv o spolupráci bude do obecní pokladny poukázáno 5 mil Kč, a dále příspěvek na zintenzivnění ČOV částka ve výši cca 6 mil Kč. Pan Koutný k tomu řekl, že ztráta kvalitní půdy je nenahraditelná. Dále se zeptal, zda mohou oset pole v místě plánovaného rybníka. Pan starosta odpověděl, že si myslí, že letos určitě ano, zjistí podrobnosti a sdělí písemně.
- Pan Pekarovič se zeptal, zda bude obec nějak řešit zajíždění kamionů do obce. Již dnes u nádraží parkují kamiony a dělají nepořádek. Dále se zeptal na osvětlení a přechody na komunikaci. Pan starosta odpověděl, že osvětlení je, komunikace je v majetku ŘSD. Pan Čech k tomu dodal, že má velké obavy ohledně zajíždění kamionů do obce a jejich parkování. Pan starosta odpověděl, že dle projektu před areálem logistického centra bude vybudováno parkoviště. Pan Čech vznesl připomínku, aby vedení obce požádalo o pasport dopravního značení ohledně umístění značek na zlepšení bezpečnosti v obci.
- Paní Koutná vznesla dotaz ohledně cyklostezky u workoutového hřiště. Cyklostezka ústí do silnice, tak jestli by nebylo možné tam zhotovit nějakou zábranu. Pan starosta odpověděl, že bylo zhotoveno dle projektové dokumentace a v současné době probíhá kolaudace, zjistí možnosti.
- Pan Pavel Šmerda se zeptal pana Příbyla, proč je proti zeleni u ČOV. Řekl, že když dával souhlas se stavbou ČOV, bylo mu přislíbeno, že mezi ČOV a jeho nemovitostí bude zbudován val se zelení. Pan Příbyl odpověděl, že není proti zeleni a při případném vybudování hřiště tam prostor na vysázení zeleně zůstane.
- Paní Marinčová se zeptala pana starosty, co má proti její práci v kulturně školské komisi a co má proti spolupráci zahrádkářů s obcí. Pan starosta odpověděl, že proti

spolupráci zahrádkářů nic nemá, ale nebyl informován o tom, že se něco organizuje ve spolupráci obce a zahrádkářů. Paní Petra Šujanová k tomu řekla, že není směrnice, která by udávala, jak má komise pracovat. Navrhla vypracování této směrnice.

- Pan Marcoň ještě dodal, že zjišťoval možnosti, kde by bylo vhodné zbudovat fotbalové hřiště. Zatím je přesvědčený, že pozemek u ČOV je nejvhodnější. Pan Pavel Šmerda navrhl panu Marcoňovi, aby oslovil ohledně tréninkům fotbalu obec Tvarožnou, která má fotbalové hřiště. Pan Marcoň odpověděl, že oslovil Křenovice, Blažovice a Velešovice a má domluvené jednání. Dále se zeptal, ohledně programu rozvoje obce. zda bude obec zpracovávat nový a zda byl minulý vyhodnocen. Pan starosta odpověděl, že v rámci Dobrovolného svazku Ždánický les a Politaví je možnost hromadně zpracovat program rozvoje obce. Po delším upomínání došel návrh dotazníkového šetření, kde byly otázky, které neřeší nic zásadního, takže bude obec tento dotazník zpracovávat sama.

Pan Zbyněk Dominik Koukal přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast na zasedání a ve 20.20 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová  
Holubice 28.2.2022

.....  
Petr Hanák  
starosta obce

.....  
Ilona Marinčová  
místostarostka obce

.....  
Markéta Chromá  
ověřovatelka zápisu

.....  
Petra Šujanová  
ověřovatelka zápisu

•