

Zápis

z 1. zasedání zastupitelstva Obce Holubice, konaného 19.1.2016 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 11 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: pan Hanák, Kazda, Koukal a pan Skoupý

Program zasedání:

1. Úvod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Prodej části pozemku p.č. 90/1 a části pozemků p.č. 886/3 a PK 376/2
4. Smlouva na věcné břemeno s firmou E.ON Distribuce a.s.
5. Bezúplatný převod pozemku p.č. 534/2
6. Nemovitost č.p. 98 – nad kulturním střediskem
7. Převod investic vybudovaných ve školském zařízení
8. Souhlas obce s žádostí TJ, z.s., o dotaci

Různé :

- Informace o provozu ČOV
- Informace o tvorbě plánu strategického rozvoje obce
- Změna č. 5 územního plánu obce
- Prodej části pozemku p.č. 952/55

1. Starosta Stanislav Příbyl zahájil v 18:00 hod 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přednesl návrh programu.

Usnesení č. 1

**Hlasování 10 – 0 – 1
zdržel se Ing. Surman**

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Jako zapisovatele určil paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Ondráčka a Ing. Vičara, ověřovatele zápisu Ing. Šmerdu a paní Šujanovou.

Usnesení č. 2

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Šmerdu a paní Šujanovou.

2. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 18.1.2016. Kontrolní výbor obce Holubice neshledal žádné nedostatky v zápisech, všechny usnesení z minulého ZO jsou hotové nebo rozpracované.

3. Firma MIRROR Development s.r.o. v loňském roce podala žádost o odkoupení pozemku p.č. 890/1 a části pozemků 886/3, PK 376/2. Na minulém zasedání bylo schváleno vyvěšení záměru prodeje těchto pozemků. Pan Pavel Šmerda již na předminulém zasedání přednesl záměr využití těchto pozemků k výstavbě domu pro seniory a současně využít tyto pozemky i pro výstavbu 14 RD. Nabídl odkupní cenu 4 274 467 Kč, výměra pozemků je cca 11 628 m².

Výměra bude upřesněna GP, s tím, že prostor pro komunikaci a spojovací chodníky zůstanou ve vlastnictví obce. Začátkem ledna proběhlo jednání vedení obce s panem Šmerdou, kde vedení obce navrhlo navýšení kupní ceny o 500 000 Kč. Pan Šmerda s navýšením souhlasil. Obě strany se dohodly, že v oblasti mezi plánovanými RD a tělesem železnice bude prostor pro vybudování chodníků a zařízení pro volnočasové aktivity s finanční spoluúčastí firmy MIRROR.

Usnesení č. 3**Hlasování 10 – 0 – 1****zdržel se Ing. Surman****Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 890/1 a částí pozemků 886/3 a PK 376/2 firmě MIRROR Development s.r.o. za cenu 4 774 467 Kč.**

4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV – 014330035188/001 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. PK 144/2, PK 145, PK 146/1, PK 525 a KN 599/6 se týká kabelového přívodu k trafostanici v Kruhu. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 5 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 4**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330035188/001 mezi Obcí Holubice a firmou E. ON Distribuce, a.s.**

5. Předmětem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci je bezúplatný převod pozemku p.č. 534/2 z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví Obce Holubice. Jedná se o historický majetek obce (polní cesta). Pozemek se nachází v cestě od kostela k bytovým domům, výměra pozemku je 8m².

Usnesení č. 5**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č ÚZSVM/BVY/5617/2015-BVYM mezi Obcí Holubice a ÚZSVM.**

6. Dalším bodem programu je projednání možnosti koupě nemovitosti v Holubicích, č.p. 98. Zastupitelé byli pozváni na prohlídku nemovitosti. Nemovitost se nachází v centru obce a navazuje na kulturní středisko – možnost rozšíření kulturního střediska. Majitelé požadují za nemovitost 3 500 000 Kč. Při jednání byla dohodnuta cena 3 400 000 Kč s tím, že obec uhradí vklad do katastru a odhad nemovitosti.

Usnesení č. 6**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje koupi nemovitosti Holubice č.p. 98 za cenu 3 400 000 Kč.**

7. Obec Holubice byla investorem úprav nové třídy MŠ, úprav na zahradě a výstavby hřiště. Vlastníkem pozemku a objektu školy je ZŠ a MŠ Holubice, příspěvková organizace. Investice budou převedeny na vlastníka nemovitostí, ZŠ Holubice.

Usnesení č. 7**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje převod investice vybudované v rámci akce „Nová třída MŠ, modernizace ZŠ Holubice“ z obce na ZŠ Holubice, příspěvková organizace.**

8. TJ Holubice, zájmový spolek, bude žádat na ministerstvu školství a tělovýchovy o dotaci na rekonstrukci hřiště a kabin v Holubicích. K žádosti je nutné doložit souhlasné vyjádření zastupitelstva obce.

Usnesení č. 8**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje žádost o dotaci na rekonstrukci sportovního areálu, podanou TJ Holubice, zájmový spolek.****Různé:**

- Pan starosta podal informaci o poruše na ČOV. Přestala natékat voda do aktivační nádrže z malých česlí v provozní budově. Roura byly ucpána kaly. Minulý týden proběhla

kamerová zkouška. Část potrubí byla položena v protispádu, který činil cca 20 cm. 29.1.2016 proběhne jednání, potrubí, které je v protispádu, bude nutné položit znovu.

- Plán strategického rozvoje obce je dokument, který umožňuje obci požádat o dotaci prostřednictvím ministerstva pro místní rozvoj. Dokument je vyhotovován na základě podkladů, které byly zjištěny v dotaznících. Je zpracován pracovníky místní akční skupiny slavkovského bojiště.
- Na úřední desce obce je vyvěšena změna ÚP č. 5 Obce Holubice. 8. února 2016 v 16:00 hodin bude veřejné projednání této změny na OÚ Holubice. Pokud nebudou vzneseny námitky, bude změna zpracována a po vyvěšení na úřední desce bude schválena zastupitelstvem.
- Pan podal žádost o odkoupení části pozemku p.č. 952/55. Byl vyvěšen záměr prodeje tohoto pozemku. Přihlásil se další zájemce, jednání o tomto pozemku proběhne v pondělí 25.1.2016.
- Pan starosta informoval o možnostech dotačních titulů.
- Rodina (RD 118) podala dotaz, zda by obec zažádala o bezúplatný převod části pozemku ze SÚS na obec. Důvodem je vytvoření parkovacího stání. Jedná se o pozemek před jejich RD.

Pan Ondráček přednesl návrh souhrnného usnesení a pan starosta ve 20:25 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 22.1.2016

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jirí Pindryč
místostarosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Ing. Aleš Šmerda
ověřovatel zápisu