

Zápis

z 10. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 16. prosince 2021 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: Petr Hanák, Markéta Chromá, Zbyněk Dominik Koukal, Ilona Marinčová, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová, Václav Ondráček

Omluveni: Dalibor Koukal, Marek Matuška

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Výběr dodavatele projektové dokumentace nové ZŠ
- 3) Rozpočet obce na rok 2022
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu obce
- 5) Stočné na rok 2022
- 6) Kupní smlouva na pozemky parc. č. 579/10 a 579/11
- 7) Plán inventarizace
- 8) Rozpočtové opatření č. 9
- 9) Směna části pozemku p.č. 1407 za pozemek p.č. 1418
- 10) Prodej pozemků par. č. 303/1 a 304
- 11) Kupní smlouva na pozemek parc. č. 2096
- 12) Kupní smlouva na IS a komunikaci

Různé:

- Svoz odpadů 31. 12. bude standardně proveden
- Výstavba logistického centra

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 10. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako zpracovatele souhrnného usnesení navrhl paní Petru Šujanovou a pana Václava Ondráčka. Jako ověřovatele zápisu navrhl paní Markétu Chromou a pana Zbyňka Dominika Koukala. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl doplněn o bod 11: Kupní smlouva na pozemek parc. č. 2096 a bod 12: Kupní smlouva na IS a komunikaci.

Usnesení č. 1

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Markétu Chromou a pana Zbyňka Dominika Koukala.

2. Vysoutěžený administrátor Via Consult a.s. zakázky „Nová ZŠ Holubice – zhotovitel projektové dokumentace“ vypsál výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele stavby. Společnost Via Consult a.s. zpracovala zadávací dokumentaci. Do výběrového řízení se přihlásily tři projekční kanceláře:

1. INTAR a.s. za cenu projektové dokumentace 21 300 000 Kč bez DPH, cena za 1 hodinu autorského dozoru 1 200 Kč bez DPH.,

2. Energy Benefit Centre a.s. za cenu projektové dokumentace 29 800 000 Kč bez DPH, cena za 1 hodinu autorského dozoru 1 000 Kč bez DPH.

3. Atelier 99 s.r.o. za cenu projektové dokumentace 19 440 000 Kč bez DPH, cena za 1 hodinu autorského dozoru 1 100 Kč bez DPH.

Celkové pořadí bylo vyhodnoceno podle hodnotících kritérií a nejuhodněji vychází nabídka od společnosti Atelier 99 s.r.o., která při hodnocení získala 99 bodů. Na druhém místě se umístila společnost Energy Benefit Centre a.s. s hodnocením 65 bodů a poslední společnost INTAR a.s. s hodnocením 63 bodů.

Usnesení č. 2

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje společnost Atelier 99 jako dodavatele projektové dokumentace nové ZŠ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

3. Rozpočet obce

Návrh rozpočtu obce Holubice na rok 2022 byl vyvěšen na úřední desce Holubice. Návrh rozpočtu se změnil v příjmech o:

- Daňové příjmy: odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se navýšily o 7 mil. Kč na základě udělení stavebního povolení pro projekt průmyslové zóny.
- Transfery: příspěvek na chod obce ze státního rozpočtu se navýšil o částku 336 500 Kč.
- Kapitálové příjmy: navýšení o 2 mil. Kč jedná se o příspěvek investora dle smlouvy.

Ve výdajích došlo ke změně:

- Kapitálové výdaje: navýšení výdajů o 7.522.400,- Kč na projektovou dokumentaci nové základní školy.

Běžné výdaje se snížily o dopravní obslužnost. Tato položka byla podle nové rozpočtové sklady zatříděna do transferů.

Usnesení č. 3

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce na rok 2022.

4. Pan starosta předložil návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Holubice na roky 2023 – 2024. Návrh byl vyvěšen v zákonné lhůtě na úřední desce obce Holubice.

Usnesení č. 4

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2023 – 2024.

5. Každý rok od zprovoznění ČOV a kanalizace má obec povinnost žádat poskytovatele dotace o schválení kalkulace ceny stočného. V rámci podmínek přijatých dotací na výstavbu ČOV a kanalizace v roce 2015 musí obec dbát po dobu udržitelnosti, která je 10 let, na samofinancování projektu, tzn. že veškeré náklady s provozem ČOV, kanalizace a všech služeb s tím spojených, musí být pokryty ze stočného. Po kalkulaci všech ukazatelů je cena stočného na rok 2022 schválena na částku 42,63 Kč za m³ bez DPH, což je 46,89 Kč za m³ s DPH.

Usnesení č. 5

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje cenu stočného na rok 2022 ve výši 42,63 Kč bez DPH, tj. 46,89 Kč včetně DPH.

6. Předmětem smlouvy mezi Obcí Holubice a panem [redacted] je koupě pozemků parc. č. 579/10 o výměře 26 m² a 579/11 o výměře 24 m². Jedná se o pozemky pod železniční tratí do cementárny. Navržená kupní cena je 500 Kč za m², tedy celkem 25 000 Kč. Částku 2 000 Kč na vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Usnesení č. 6

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a panem [redacted] na koupi pozemků p.č. 579/10 o výměře 26 m² a p.č. 579/11 o výměře 24 m² za cenu 500 Kč za m². Náklady na vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

7. V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., na základě vnitřní směrnice o inventarizaci č. 1/2011 pan starosta stanovil harmonogram provedení inventur v rámci řádné inventarizace k 31. 12. 2021 a jmenoval dílčí inventarizační komisi a ústřední inventarizační komisi a stanovil rozsah jejich kompetencí. Následně bude provedeno proškolení inventarizačních komisí.

Usnesení č. 7 **Hlasování 7 - 0 - 0**
Zastupitelstvo schvaluje plán inventarizace a složení inventarizačních komisí.

8. Pan starosta přednesl návrh rozpočtového opatření č. 9/2021.

Usnesení č. 8 **Hlasování 7 - 0 - 0**
Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2021.

9. Pan [REDAKCE] požádal o směnu pozemku p.č. 1418 ve vlastnictví pana [REDAKCE] za pozemek p.č. 1407 ve vlastnictví obce Holubice. Firma EUROvrak, s.r.o. má v úmyslu prodat část svých pozemků v horní části areálu a ráda by horní cestu, která je nyní ve vlastnictví obce Holubice, zcelila se svými pozemky, které nabízí k prodeji. Pan starosta dal hlasovat o vyvěšení záměru směny těchto pozemků.

Usnesení č. 9 **Hlasování 7 - 0 - 0**
Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru směny části pozemku p.č. 1407 za pozemek p.č. 1418.

10. Paní [REDAKCE] podala žádost o koupi pozemků p.č. 303/1 a p.č. 304 v k.ú. Holubice. Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce Holubice pod domem zemřelé paní [REDAKCE], která měla dům ve svém vlastnictví. Rodiče paní [REDAKCE] dostali dům jako náhradu za svůj dům, ale pozemky zůstaly ve vlastnictví obce. Dle zákona má majitel domu předkupní právo na pozemek pod domem. Paní [REDAKCE] je jednou z dědiců po paní [REDAKCE]. Vedení obce nechalo zpracovat na tyto pozemky znalecký posudek, který stanoví cenu pozemků a následně bude jednáno o prodeji.

Usnesení č. 10 **Hlasování 7 - 0 - 0**
Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemků par. č. 303/1 a 304.

11. Kupní smlouva mezi Obcí Holubice a společností Holubice Hills, s.r.o. se týká pozemku p.č. 2096 k.ú. Holubice, na kterém je vybudovaná obslužná komunikace u 18-ti RD v Curdíku. Plánovací smlouvou se obec zavázala, že převezme komunikaci a IS do svého majetku. Obec pozemek odkoupí za 1 000 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 11 **Hlasování 7 - 0 - 0**
Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a společností Holubice Hills, s.r.o. na pozemek parc. č. 2096.

12. Předmětem Kupní smlouvy mezi Obcí Holubice jako kupující a společností Holubice Hills, s.r.o. jako prodávající je prodej inženýrských sítí a komunikace v Curdíku v rámci realizace „Obytný soubor 18 RD k.ú. Holubice.“ Tato smlouva se uzavírá na základě Plánovací smlouvy, která byla uzavřena dne 24. 4. 2019. Cena za IS a komunikaci je 1 000 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 12 **Hlasování 7 - 0 - 0**
Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a společností Holubice Hills, s.r.o. na IS a komunikaci.

Různé:

- Pan starosta sdělil, že poslední svoz komunálního odpadu v letošním roce proběhne standardně v pátek 31. 12. 2021.
- Pan starosta podal informace ohledně výstavby logistického centra. Byl seznámen s plánovaným postupem výstavby, aktuálně probíhá skrývka ornice, bude zahájena výstavba tří hal. Dle Smlouvy o spolupráci do 60-ti dní od nabytí právní moci prvního stavebního povolení na kterýkoliv objekt, bude obci zaplacen částka 2 mil. Kč, zbytek 3 mil. bude vyplacen po první kolaudaci 1. objektu. Druhé finanční plnění je navázáno na poplatek za odnětí z půdního fondu, což je cca 7 mil. Kč. Další finanční plnění bude za napojení na ČOV, ve výši cca 6 mil. Kč.
- Paní Petra Šujanová se zeptala, jak to vypadá se stavební uzávěrou. Pan starosta řekl, že po schválení zastupitelstvem, tedy 19. listopadu 2021, bylo zadání zasláno ke schválení na stavební úřad Slavkov. Do 19. prosince běží lhůta pro dotčené orgány pro podání připomínek.
- Paní Petra Šujanová měla připomínku ohledně přístupu ke kontejnerům v Curdíku. Z důvodu budování elektřiny je tam bláto, zeptala se, zda by se tam nemohl nasypat štěrk. Pan starosta odpověděl, že to zařídí.
- Pan Hora se zeptal, zda už obec převzala do majetku komunikaci v Kruhu u 10-ti RD. Pan starosta odpověděl, že pokud komunikace nebude v pořádku, obec ji nepřevzme.
- Pan Adámek st. informoval o Tříkrálové sbírce. V naší obci budou koledníci chodit 8. 1. 2022 od 13-ti hodin.
- Paní Petra Šujanová oznámila, že kulturně školská komise připravila pro občany hru na 10 měsíců. Veškeré informace budou na webových stránkách obce.
- Pan Koutný se zeptal, zda se obec vyjadřuje ke stavbě komunikací při výstavbě RD. Zeptal se z důvodu neprojetí zemědělské techniky, když jsou na komunikaci zbudované ostrůvky. Pan starosta odpověděl, že ne, obec vydává pouze stanovisko k situaci a k napojení ke stávající komunikaci.

Pan Václav Ondráček přečetl návrh usnesení. Pan starosta poděkoval za účast a popřál všem pěkné svátky, hodně zdraví a spokojenosti v příštím roce a v 19.05 zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 20. 12. 2021

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu

.....
Zbyněk Dominik Koukal
ověřovatel zápisu