

Zápis

z 8. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 27.10.2015 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 12 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: pan Hanák, paní Chromá, Ing. Šmerda

Program zasedání:

1. Úvod
2. Určení zapisovatele, návrh ověřovatelů zápisu a předkladatelů souhrnného usnesení
3. Dodatek č. 4 smlouvy se sdružením Hochtief – Insta na akci „ČOV a kanalizace Holubice“
4. Smlouva na věcné břemeno s E.ON distribuce, a.s. – pozemek 921/1, 921/2, 953/4, Curdík
5. Smlouva na věcné břemeno s E.ON distribuce, a.s. – pozemek PK 17/1, PK 526/1
6. Smlouva na věcné břemeno s RWE
7. Smlouva o právu stavby – pozemek 597/1 (PK 525) – Kruh u BD 1
8. Duplicitní vlastnictví KN 226/2 – Obec – Londinovi
9. Prodloužení smlouvy o dílo na vybudování komunikace od BD ke kostelu
10. záměr prodeje pozemku PK 17/1

Různé :

- ČOV a kanalizace – průběžné informace
- Svoz komunálního odpadu
- Komplexní pozemkové úpravy
- Průkaz energetické náročnosti budov
- Sdružení vlastníků bytových jednotek

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 18:30 hod 8. zasedání zastupitelstva Obce Holubice. Přednesl návrh programu.

Usnesení č. 1

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

2. Jako zapisovatele určil paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Ondráčka a Bc. Surmana, ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Skoupého.

Usnesení č. 2

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Skoupého.

3. Předmětem dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci „ČOV a kanalizace Holubice“ mezi Obcí Holubice a společností „Sdružení Holubice HOCHTIEF-INSTA“ je prodloužení termínu dokončení díla do 13.11.2015. Dle dodatku č. 3 ke smlouvě, mělo být dílo stavebně dokončeno do 31.10.2015. Firma Hochtief požádala o prodloužení realizace stavebních prací, důvodem je skutečnost, že komunikace a nové protlaky pod tratěmi budou dokončeny v první polovině listopadu. Pan Skoupý se zeptal, zda při prodloužení termínu bude obec sankciována, nebo zda bude krácena dotace. Pan starosta odpověděl, že při schválení prodloužení termínu dotace krácena nebude a může proběhnout fakturace skutečně provedených prací. Do konce listopadu musí být podána žádost o platbu na SFŽP. Tato žádost je podávána na základě vystavené faktury od firmy Hochtief. Pan Ondráček se zeptal, zda byla možnost prodloužení termínu předjednána se SFŽP. Pan starosta odpověděl, že prodloužení termínu dokončení stavebních prací projednal s panem Kroupou, vedoucím oddělení III, Odboru ochrany vod SFŽP. Pan Ondráček měl připomínku, že z důvodu časové tísně nejsou některé práce dělány tak, jak by měly být. Jako příklad uvedl komunikaci od bytových domů ke křižovatce. Řekl, že bylo dohodnuto rozšíření komunikace, ale od jeho domu ke křižovatce k rozšíření nedošlo. Pan starosta odpověděl, že ve čtvrtek 29.10.2015 tuto skutečnost prověří. Pan Skoupý se zeptal, co se by se stalo, pokud by zastupitelé prodloužení termínu neschválili. Pan starosta odpověděl, že pokud by nebyl

prodloužený termín, práce které by byly fakturovány po 31.10.2015, by obec musela zaplatit ze svého a proplacení fondem by proběhlo v březnu 2016.

Usnesení č. 3

Hlasování 9 – 0 – 3

**zdrželi se pan Koukal, pan Skoupý a Bc. Surman
Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. S00059/INV/2014/255 mezi Obcí Holubice a společností „Sdružení Holubice HOCHTIEF-INSTA“ prodloužení termínu ukončení stavebních prací do 13.11.2015.**

4. Předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330033308/001 je přeložka NN v Curdíku na pozemcích obce p.č. 921/1, 921/2 a 953/4. Přeložka byla provedena při budování kanalizace. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 4

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330033308/001 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, as.

5. Předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330033533/001 je přípojka NN k rodinnému domu pana na ulici ke kostelu, na pozemku PK 526/1 a PK 17/1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 5

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330033533/001 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, as.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a firmou RWE GasNet, s.r.o. se týká vybudovaného plynového vedení od bytových domů ke kostelu na pozemcích PK 17/1, PK 525 a PK 526/1. Jednorázová úplata byla dohodnuta ve výši 100 Kč.

Usnesení č. 6

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a firmou RWE GasNet, s.r.o.

7. Pánové zažádali o uzavření smlouvy o právu stavby na pozemku p.č. 597/1 (část PK 525) ve vlastnictví obce. Jedná se vybudování přípojek IS k dvojdomku na tomto pozemku.

Usnesení č. 7

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu stavby mezi Obcí Holubice a panem

8. V příštím roce má být provedena digitalizace mapového operátu intravilánu obce. Před samotnou digitalizací musí být odstraněny nesrovnalosti v katastru nemovitostí. Jedna z nich se týká pozemku 226 v Kruhu, který je na mapě bez podlomení a v evidenci nemovitostí je s podlomením, kdy vlastníkem pozemku 226/1 je rodina a pozemek 226//2 je na LV Obce Holubice. Obec uznává vlastnictví pozemku 226/2 pro rodinu

Usnesení č. 8

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje souhlasné prohlášení ve kterém uznává vlastnictví pozemku 226/2 rodinou

9. Firma MIRROR DEVELOPMENT s.r.o. požádala o prodloužení termínu vybudování komunikace od bytových domů ke kostelu. V dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo byl termín dokončení 30.9.2015. Vzhledem k tomu, že stavební povolení pro stavbu komunikace a chodníku nabylo platnosti 15.10.2015, požádala firma o prodloužení smlouvy na dokončení díla do 30.9.2016.

Usnesení č. 9**Hlasování 12 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 3 o prodloužení termínu dokončení díla do 30.9.2016 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 20.12.2012 mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR CZ, spol. s r.o. na vybudování komunikace od bytových domů ke kostelu.

10. Manželé požádali o prodej obecního pozemku PK 17/1. Aby obec mohla projednávat prodej, musí být vyvěšen záměr prodeje na úřední desce obce.

Usnesení č. 10**Hlasování 12 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku PK 17/1 na výstavbu RD.

Různé:

- Pan starosta podal informaci ke kanalizaci, v obci probíhají tlakové zkoušky kanalizace vzduchem, probíhá zkušební provoz na čističce.
- V obci provádí svoz komunálního odpadu firma AVE. Smlouva s AVE končí 31.1.2016. Obec podala výzvu k podání nabídky na svoz komunálního odpadu v obci Holubice. Byly osloveny 4 firmy a bude vybrána nejvýhodnější nabídka.
- Pan Skoupý se zeptal, jak probíhá výsadba zeleně u střelnice. Pan starosta řekl, že výsadba stromů začne v úterý 3.11.2016.
- Komplexní pozemkové úpravy – byly vyšetřeny hranice vnitřního obvodu. V některých lokalitách budou vyhotoveny GP, odděleny části pozemků, které nevstupují do pozemkové úpravy. Po dořešení plochy pro KoPÚ bude úvodní jednání vlastníků.
- Dle novely zákona 406/2000 Sb., z. 1.7.2015 bude muset být zhotoven průkaz energetické náročnosti budov.
- Byly prodány obecní byty. Vzhledem k tomu, že v budově OÚ je 7 bytových jednotek, bude muset být ustanoveno sdružení vlastníků bytových jednotek.
- Pan požaduje od vedení obce kontrolu a opravu nezabetonovaných obrubníků, srovnání chodníku směr Curdík z obce, výměnu poškozených kanálků před jeho domem (č.p. 314) na vjezdu, opravu komunikace nádraží - Curdík, opravu komunikace kolem střelnice, vyspárování kostek v Curdíku, asfalt od Fornetti k domu pana Panpožaduje opravu obrubníků u svého domu.
- Pan Ondráček měl připomínku k uličce v Kruhu. Na jednom z minulých zasedání pan Ondráček podal návrh, aby při závěrečné úpravě povrchu v uličce na části schodů byl vybudován sjezd pro kočárky. Nelíbí se mu, že byl udělán chodník bez schodů, doporučuje zhotovit zábradlí.

Pan Ondráček přednesl návrh souhrnného usnesení. Starosta ve 20:15 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 30.10.2015

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Aleš Skoupý
ověřovatel zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu