

Zápis

z 9. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 11. listopadu 2021 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Markéta Chromá, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Ilona Marinčová, Marek Matuška, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

Omluven: Václav Ondráček

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Stavební uzávěra
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330076396/002-ADS vedení NN
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na prodloužení STL plynovodu
- 5) Plánovací smlouva na výstavbu RD: Obec Holubice - investor paní [REDAKCE]
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330071042/001-ADS vedení VN a NN
- 7) Dodatek smlouvy č. 2 o zajištění financování systému IDS JMK
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě č. PR-001030050380/001-MOPR o zřízení věcného břemene – kabel NN
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330069367/001-ADS vedení NN
- 10) Darovací smlouva – příspěvek na infrastrukturu
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene PR-001030070507/002 ELSP
- 12) MAS Slavkovské bojiště – žádost o navýšení příspěvku
- 13) Ceny elektrické energie
- 14) Smlouva o právu provést stavbu na IS a připojení na MK, [REDAKCE]
- 15) Žádost o odkup části pozemku parc. č. 1562/1 a 1558
- 16) Rozpočtové opatření č. 8/2021

Různé:

- Zpráva kontrolního výboru
- Příprava rozpočtu obce na rok 2022

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 9. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. Zápis z minulého zasedání je zveřejněn na webových stránkách obce. Nebyly vneseny žádné připomínky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako zpracovatele souhrnného usnesení navrhl paní Petru Šujanovou a pana Dalibora Koukala. Jako ověřovatele zápisu navrhl paní Markétu Chromou a pana Marka Matušku. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl doplněn o bod 10: *Darovací smlouva – příspěvek na infrastrukturu*, bod 11: *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene PR-001030070507/002 ELSP*, bod 12: *MAS Slavkovské bojiště – žádost o navýšení příspěvku*, bod 13: *ceny elektrické energie*, bod 14: *Smlouva o právu provést stavbu IS a přípojek na MK, [REDAKCE]*, bod 15: *žádost o odkup části pozemku parc. č. 1562/1 a 1558* a bod 16: *Rozpočtové opatření č. 8/2021*.

Usnesení č. 1

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Markétu Chromou a pana Marka Matušku.

2. Po několika jednáních mezi Obcí Holubice, právníky, zpracovatelem územního plánu a stavebním odborem ve Slavkově ohledně stavební uzávěry v obci byl vypracován návrh opatření obecné povahy o územním opatření o stavební uzávěře na stavebních pozemcích parc. č. 585/26, 556/4, 1935, 556/10, 556/16, 556/17, 1660 a 1661 v k.ú. Holubice. Jedná se o lokalitu Curdík a Kruh. V rámci stavební uzávěry dojde k regulaci v Curdíku ve smyslu – minimální velikost parcely 550 m², zastavitelnost plochy parcely maximálně 40%, podíl zeleně a nezpevněných ploch minimálně 30%, mohou se stavět pouze samostatně stojící RD, maximálně se 2 bytovými jednotkami a maximální podlahovou plochou 250 m². Každý RD může mít nejvýše 1 nadzemní podlaží a podkroví, nebo 1 nadzemní podlaží a tzv. ustupující podlaží. Pro každý RD je nutné mít 2 parkovací stání na pozemku. Pro lokalitu Kruh jsou stanoveny stejné podmínky, pouze s tím rozdílem, že každý RD může mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo 2 nadzemní podlaží a ustupující podlaží. Vypracované opatření obecné povahy územní opatření o stavební uzávěře bude předloženo stavebnímu úřadu ve Slavkově, který materiál zpracuje a obešle dotčeným orgánům k vyjádření. Stanoviska budou zpracována do dokumentace stavební uzávěry a následně bude opatření stavební uzávěry uvedeno v platnost.

Usnesení č. 2

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, za použití § 97 – 99 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu: Opatření obecné povahy územní opatření o stavební uzávěře na pozemcích parc. č. 585/26, 556/4, 1935, 556/10, 556/16, 556/17, 1660 a 1661 v k.ú. Holubice.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330076369/002-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s se týká uložení kabelového vedení NN v pozemku obce parc. č. 1974 k.ú. Holubice. Jedná se o výstavbu RD paní ██████████ v Kruhu. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 3

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330076369/002-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s v pozemku obce parc. č. 1974 za jednorázovou úhradu 1 000 Kč bez DPH.

4. Předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Č. 8800102562_1/BVB mezi Obcí Holubice a GasNet, s.r.o. je prodloužení středotlakového plynovodu a plynovodních přípojek na pozemcích obce parc. č. 1911, 1916, 1919 1920 k.ú. Holubice. Jedná se o výstavbu viladomů v Kruhu. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 4

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800102562_1/BVB mezi Obcí Holubice a společností GasNet, s.r.o. na pozemcích parc. č. 1911, 1916, 1919 a 1920 na prodloužení STL plynovodu a plynovodní přípojky za cenu 2000 Kč bez DPH.

5. Na minulém zasedání byla projednávána Plánovací smlouva mezi Obcí Holubice a paní [REDAKCE], která se týká výstavby IS vč. infrastruktury pro 17 RD v lokalitě Na Knížecku. Paní [REDAKCE] se nelíbilo, že má uhradit obci na infrastrukturu 50 000 Kč za každý RD. Po komunikaci s právníky bylo zvoleno kompromisní řešení. Paní [REDAKCE] uhradí příspěvek na infrastrukturu za 14 RD, 3 RD vyčlenila pro své rodinné příslušníky, kteří jako individuální místní stavebníci příspěvek nehradí. Plánovací smlouvou se paní [REDAKCE] zavazuje, že částku 700 000 Kč za 14 RD uhradí do 60-ti dnů od dokončení, nejpozději však před předáním splaškové kanalizace do majetku obce.

Usnesení č. 5 **Hlasování 8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a paní [REDAKCE] na výstavbu IS a RD na pozemku parc. č. 1661.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330071042/001-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s se týká umístění distribuční soustavy – kabel NN, VN, telekomunikační kabel a uzemnění v pozemcích obce parc. č. 1863, 1936, 1974, 597/1., 597/16, 597,17, 597/18, 599/129, 599/130, 599/14, 599/15, 599/16, 599/6, 599/75, 599/86 a 599/95. Jedná se o 10 RD v Kruhu. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 8 600 Kč bez DPH.

Usnesení č. 6 **Hlasování 8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR- 014330071042/001-ADS na pozemcích obce parc. č. 1863, 1936, 1974, 597/1, 597/16, 597,17, 597/18, 599/129, 599/130, 599/14, 599/15, 599/16, 599/6, 599/75, 599/86 a 599/95 na vedení kabelu NN, VN telekomunikačního kabelu a uzemnění za cenu 8600 Kč bez DPH.

7. KORDIS JMK, a.s. zaslal návrh Dodatku č.2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK. Předmětem Dodatku je úprava výše finančního příspěvku obce na zajištění financování systému IDS JMK. Zastupitelstvo JmK dne 23.9.2021 schválilo výši finančního příspěvku obcí do Fondu IDS, která činí 100, 00 Kč na jednoho obyvatele. Počet obyvatel je stanoven dle aktuálních statistických údajů ČSÚ ke dni 1.1.2021.

Usnesení č. 7 **Hlasování 8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Dodatek Smlouvy č. 2 mezi Obcí Holubice a KORDIS JMK, a.s. o zajištění financování systému IDS JMK.

8. Smlouva č.: PR-001030050380/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s se týká umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř v pozemku obce parc. č. 886/89 k.ú. Holubice pro stavebníka pana [REDAKCE] v Curdíku. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 2 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 8 **Hlasování 8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. PR-001030050380/001-MOPR mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s. na pozemku parc. č. 886/89 na kabel NN za cenu 2000 Kč bez DPH.

9.Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330069367/001-ADS mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s. se týká umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN v pozemku obce parc. č. 1672 k.ú. Holubice. Jedná se o stavbu RD v Curdíku, pan [REDACTED]. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 9

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330069367/001-ADS mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s. na pozemku parc. č. 1672 na vedení kabelu NN za cenu 1000 Kč bez DPH.

10. Pan [REDACTED] a paní [REDACTED] koupili rozestavěný dům od developera. S tímto developerem, který stavěl 2 RD v Curdíku byla uzavřena Smlouva o právu stavby, kterou se developer zavázal uhradit obci 40 000 Kč za každý RD jako příspěvek na infrastrukturu. Tento příspěvek neuhradil. Pan [REDACTED] a paní [REDACTED], noví majitelé jednoho RD tento závazek převzali a 40 000 Kč uhradí dle Darovací smlouvy. Obec Holubice prohlašuje, že úhradou částky dochází k vypořádání závazku ze Smlouvy o zřízení práva stavby mezi Obcí Holubice a společností WQR s.r.o. na pozemku parc č. 886/70. Obec Holubice souhlasí s připojením splaškové kanalizace.

Usnesení č. 10

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Holubice a panem [REDACTED] a paní [REDACTED] – příspěvek na infrastrukturu obce 40.000 Kč.

11. Smlouva č.: PR-001030070507/002-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a EG.D., a.s se týká realizace kabelové smyčky NN v pozemcích obce parc. č. 597/1 a 592/16 pro stavebníka paní [REDACTED]. Jedná se o stavbu RD. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 2 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 11

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene PR-001030070507/002 ELSP mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s. na pozemcích obce parc. č. 597/1 a 597/16 na kabelovou smyčku NN za cenu 2 000 Kč bez DPH.

12. MAS Slavkovské bojiště, z.s. poslala žádost o zvýšení finančního příspěvku z 5 Kč na 15 Kč na občana na činnost MAS Slavkovské bojiště, z.s. MAS Slavkovské bojiště je zájmový spolek, který pomáhá s podáním žádostí o poskytnutí dotace obcím i podnikatelům. Podle pravidel v rámci svazu musí financovat z příspěvků 5 % na získanou dotaci, která byla přidělena v rámci MAS Slavkovské bojiště. Pro podnikatele z obce Holubice byly schváleny projekty pro 3 podnikatele v celkové výši 1 145 250 Kč.

Usnesení č. 12

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zvýšení členského příspěvku na činnost MAS Slavkovské bojiště, z.s. na 15Kč/obyvatel.

13. Obec Holubice má uzavřenou smlouvu na dodávání elektrické energie se společností LAMA energy, a.s.. Dle smlouvy končí fixace k 31.12.2021. Vzhledem k situaci, která nastala, skončila velká společnost, která dodávala energie, není vhodná doba uvažovat o přechodu k jinému dodavateli elektrické energie. Společnost LAMA energy a.s. poslala 3 varianty cenové nabídky od ledna 2022. 1. varianta je uzavření smlouvy na 2 roky, s tím, že cena bude na rok 2022 a 2023 3 198 Kč/MWh, bez DPH. Varianta 2. je uzavření smlouvy na 1. rok za cenu 3 577/MWh bez DPH a 3. varianta rok 2022 za cenu 3577 Kč/MWh bez DPH a rok 2023 za cenu 2818 Kč/MWh bez DPH. Zastupitelé se shodli, že bude uzavřena smlouva na 1 rok za cenu 3 577 Kč/MWh bez DPH.

Usnesení č. 13

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dodávce elektrické energie na rok 2022 se společností LAMA energy, a.s, za cenu 3 577 Kč/MWh bez DPH.

14. Předmětem Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a paní [redacted] a panem [redacted] je realizace stavby IS a připojení na místní komunikaci na pozemcích obce parc. č. 597/16 a 597/17 k.ú. Holubice. Jedná se o stavbu RD.

Usnesení č. 14.

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu IS na pozemcích parc. č. 597/16 a 597/17 a připojení na místní komunikaci pro RD [redacted].

15. Paní [redacted] podala žádost o odkup částí obecních pozemků parc. č. 1562/1 a 1558, a pan [redacted] o část pozemku parc. č. 1558. Tyto pozemky přímo sousedí s jejich pozemky a rádi by si tím prodloužili své pozemky. Sousedním majitelům RD již části obecního pozemku bylo prodáno. Pan Příbyl měl připomínku, že v pozemkových úpravách za jejich zahradami je plánovaná komunikace. Pan starosta řekl, že i kdyby žádané části byly prodány, velikost pozemku na zbudování komunikace vyhovuje. Pan starosta dal hlasovat o vyvěšení záměru prodeje části pozemků parc. č. 1562/1 a 1558 k.ú. Holubice

Usnesení č. 15

Hlasování 7 – 0 – 1

zdržel se pan Příbyl

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemků parc. č. 1562/1 a 1558.

16. Pan Marek Matuška přednesl návrh rozpočtového opatření č. 8 /2021

Usnesení č. 16

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.8/2021.

Různé:

- Pan Dalibor Koukal přednesl zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 8.11.2021.předmětem kontroly bylo plnění usnesení zastupitelstva obce Holubice z 8. zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.9.2021. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky v zápisu, je tedy platný.
- Pan starosta vyzval komise a zájmové spolky o požadavky do rozpočtu na rok 2022. Návrh rozpočtu obce na rok 2022 musí být sestaven do konce listopadu, vyvěšen na úřední desku a na prosincovém zasedání předložen k projednání.
- Pan starosta informoval o možném zdražení stočného vzhledem k navýšení ceny elektrické energie.
- Pan starosta podal informace o testování dětí ve škole na COVID.
- Pan David Hedija se zeptal, zda bude umístěno zrcadlo u podjezdu pod železniční tratí směrem do Curdíku, a zda se plánuje úprava komunikace nad hřištěm. Pan starosta odpověděl, že obě komunikace jsou v majetku JmK, obec nemá právo zasahovat do komunikace. S plánovanou výstavbou rychlostní železnice Brno-Přerov dojde k vybudování silnice v jiné trase, tedy v současné době do stávající komunikace investovat nebudou.
- Pan Krupička se zeptal, zda po postavení nové školy se otevře 5 tříd + 6. třída, nebo bude otevřeno 9 tříd. Pan starosta odpověděl, že bude otevřena plnohodnotná dvojstupňová škola.

Paní Petra Šujanová přednesla návrh souhrnného usnesení. Pa starosta poděkoval za účast na zasedání a v 19.30 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 15.11.2021

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu

.....
Marek Matuška
ověřovatel zápisu