

Zápis

z 8. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 30. září 2021 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Markéta Chromá, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Ilona Marinčová, Marek Matuška, Václav Ondráček, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Kupní smlouva na pozemky u BD
- 3) Kupní smlouva na veřejné osvětlení u BD
- 4) Vyhláška obce 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 5) Plánovací smlouva s investorem paní [REDAKCE] na výstavbu IS
- 6) Příkazní smlouva č. SML-Z-M-21-736 – pro podání žádosti o dotaci na stavbu ZŠ
- 7) Volební řád pro volby členů školské rady
- 8) Volba členů školské rady za zřizovatele
- 9) Darovací smlouvy na pozemky parc. č. 563/3, 579/4, 573/2, 579/13, 571/2, 572/2, 579/8, 574/2, 579/7 a 575/2
- 10) Výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby „Zřízení nových učeben, sociálního zařízení a bezbariérového přístupu ZŠ Holubice“
- 11) Darovací smlouva Obec Holubice – Hospodář, spol. s r.o. a ZO ČZS Holubice
- 12) Rozpočtové opatření
- 13) Záměr výpůjčky nemovité věci
- 14) Internet v obci – optické kabely
- 15) Smlouva č. SPP/018/2021 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení

Různé:

- Zpráva kontrolního výboru
- Sportovní plocha

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 8. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. Zápis z minulého zasedání je zveřejněn na webových stránkách obce. Nebyly vneseny žádné připomínky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako zpracovatele souhrnného usnesení navrhl pana Václava Ondráčka a pana Zbyňka Dominika Koukala a jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Dalibora Koukala. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl doplněn o bod 11 Darovací smlouva mezi Obcí Holubice a Hospodář, spol. s r.o. a ZO ČZS Holubice a bod 15 Smlouva č. SPP/018/2021 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení. Požádal zastupitele o schválení programu a ověřovatelů zápisu.

Usnesení č. 1

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Zbyňka Dominika Koukala.

2. Kupní smlouva mezi Obcí Holubice a společností MIRROR Development s.r.o. se týká odkoupení chodníku a příjezdové cesty u bytového domu č. 12 v Kruhu v lokalitě Sadůvky. Jedná se o pozemky p.č. 585/127 o výměře 1 599 m², 585/128 o výměře 9 m², 585/129 o výměře 180 m²,

585/130 o výměře 19 m², 585/134 o výměře 12 m², 585/135 o výměře 211 m², 585/147 o výměře 13 m², 585/164 o výměře 102 m², 585/170 o výměře 15 m², 585/183 o výměře 15 m², 585/200 o výměře 104 m², 585/210 o výměře 16 m², 585/227 o výměře 14 m² a 585/237 o výměře 119 m². Obec Holubice zaplatí za uvedené pozemky 1 000 Kč vč DPH. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Usnesení č. 2

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a spol. MIRROR Development, s.r.o. na pozemky u BD Kruh - Sadůvky, parc. č. 585/127, 585/128, 585/129, 585/130, 585/134, 585/135, 585/147, 585/164, 585/170, 585/183, 585/200, 585/210, 585/227 a 585/234 za cenu 1 000 Kč vč. DPH.

3. Kupní smlouva mezi Obcí Holubice a společností MIRROR Development, s.r.o se týká odkoupení veřejného osvětlení a místního rozhlasu, které jsou součástí stavby „VÝSTAVBA KOMUNIKACE, IS, BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMŮ HOLUBICE – SADŮVKY“ do vlastnictví obce. Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. 37/2021 ze dne 26. 4. 2021. Kupní cena je ve výši 500 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 3

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a spol. MIRROR Development, s.r.o. na veřejné osvětlení a místní rozhlas u BD Kruh - Sadůvky za cenu 500,- Kč vč. DPH.

4. Od 1. 1. 2021 došlo ke změně zákona o odpadech. Jedná se o systém shromažďování a nakládání s odpady obce. Nejpozději do 1. 1. 2022 musí zvolit systém nakládání s odpady a vydat obecně závaznou vyhlášku. Zastupitelé se předběžně dohodli, že nebudou dělat žádné zásadní změny. Výše poplatku na rok 2022 zůstává stejná, tj. 500 Kč na osobu a rok, děti jsou osvobozeny od poplatku v tom roce, ve kterém se narodily a v následujícím roce.

Usnesení č. 4

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

5. Paní [redacted] před časem seznámila vedení obce se záměrem v lokalitě Curdík, na jejím pozemku, umožnit výstavbu 17-ti rodinných domů, s tím, že vybuduje inženýrské sítě a komunikaci. Předložila Plánovací smlouvu, ve které bylo navrženo, že příspěvek ve výši 50 000 Kč za každý RD na rozšíření centrální čistírny odpadních vod budou hradit jednotliví stavebníci. Vedení obce požaduje, aby tento poplatek uhradil investor IS, tedy paní [redacted]. Plánovací smlouva bude uzavřena s paní [redacted], nikoliv s budoucími stavebníky. Paní [redacted] je proti této úhradě, není developer, nechce stavět RD, pouze vybudovat IS a komunikaci. Dále uvedla, že nejméně polovina pozemků nebude zatím zastavěna, kanalizace tedy nebude využita. Paní [redacted] se zeptala, zda když si staví dům občan Holubic, jestli také hradí tento poplatek. Pan starosta odpověděl, že když staví občan Holubic jeden rodinný dům, tak tento poplatek neplatí. Pan [redacted], přítel paní [redacted] k tomu řekl, že se zúčastnil jednání mezi paní [redacted], panem starostou a paní místostarostkou. Myslí si, že by poplatek měli hradit stavebníci RD, ne investor IS. Pan Příbyl navrhl, aby se sešly obě strany, tzn. paní [redacted] a vedení obce se svými právníky a situace byla dořešena. Pan [redacted] chce věc předat právníkovi, protože nebyl dodržen termín odpovědi vyjádření ze strany obce.

6. Příkazní smlouva mezi Obcí Holubice a společností RPA Dotace s.r.o. se týká zpracování dokumentů pro získání dotace na výstavbu nové ZŠ Holubice. Obec zaplatí za přípravu a podání žádosti o dotaci 40 000 Kč bez DPH. V případě, že bude dotace přidělena, obec zaplatí odměnu podle výše přidělené dotace. Pokud bude uznaná dotace do 20 mil. Kč bude odměna ve výši 3% výše uznané dotace +DPH, v případě uznané dotace nad 20 mil Kč bude odměna ve výši 2 % výše

uznané dotace+ DPH a v případě uznané dotace nad 40 mil Kč bude odměna ve výši 1,5 % výše uznané dotace + DPH.

Usnesení č. 5

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu č. SML-Z-21-736 mezi Obcí Holubice a společností RPA Dotace s.r.o. pro podání žádosti o dotaci na stavbu ZŠ Holubice.

7. Dalším bodem programu je schválení Volebního řádu pro volby členů školské rady. Školskou radu zřizuje zřizovatel školy a stanoví počet jejích členů. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí pedagogičtí pracovníci školy a třetinu volí zákonní zástupci žáků. Školská rada je šestičlenná. Funkční období členů školské rady je tři roky.

Usnesení č. 6

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Volební řád pro volby členů školské rady.

8. Pan starosta navrhl za zřizovatele do školské rady pana Václava Ondráčka a pana Dalibora Koukala. Oba souhlasí, zastupitelé nepodali jiný návrh.

Usnesení č. 7

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje členy školské rady za zřizovatele, pana Václava Ondráčka a pana Dalibora Koukala.

9. Záměr obce je zlegalizovat cestu v Kruhu podél vlečky do cementárny. Budoucí cesta má být vybudována i na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce, z tohoto důvodu proto obec požádala majitele dotčených pozemků o jejich darování.

Geometrickým plánem byly odděleny pozemky těchto vlastníků:

[redacted] - parc. č. 563/3, 579/4
[redacted] - parc. č. 566/9 a 579/3
a [redacted] - parc. č. 570/2 a 579/2
[redacted] - parc. č. 571/2, 572/2 a 579/8
[redacted] - parc. č. 573/2
a [redacted] - parc. č. 579/13
a [redacted] - parc. č. 574/2 a 579/7
[redacted] - parc. č. 575/2
a [redacted] - parc. č. 576/2, 577/4 a 579/1
[redacted] - parc. č. 578/2

Na tyto pozemky byly vypracovány darovací smlouvy. Poplatek na návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Usnesení č. 8

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvy mezi Obcí Holubice a vlastníky pozemků:

[redacted] - parc. č. 563/3, 579/4, [redacted] - parc. č. 566/9 a 579/3, [redacted] a [redacted]
[redacted] - parc. č. 570/2 a 579/2, [redacted] - parc. č. 571/2, 572/2 a 579/8, [redacted]
[redacted] - parc. č. 573/2, [redacted] a [redacted] - parc. č. 579/13, [redacted] a [redacted]
[redacted] - parc. č. 574/2 a 579/7, [redacted] - parc. č. 575/2, [redacted] a [redacted]
[redacted] - parc. č. 576/2, 577/4 a 579/1 a [redacted] - parc. č. 578/2.

10. Na minulém zasedání bylo schváleno vyhlášení výběrového řízení na projektanta stavby „Zřízení nových učeben, sociálního zařízení a bezbariérového přístupu ZŠ Holubice“. Jedná se o přístavbu dalších učeben ve stávající ZŠ, tak, aby bylo možno přijmout více dětí do MŠ a také, aby byla další třída pro ZŠ. Třetí učebna by měla sloužit jako detašované pracoviště ZUŠ Slavkov. Nabídky poslaly čtyři společnosti: Atelier 99, s.r.o. za cenu 1 742 400 Kč vč. DPH, Atelier WIK, s.r.o. za cenu 2 093 300 Kč vč. DPH, Bapo, s.r.o. za cenu 1 694 000 Kč vč. DPH a Mojmír

Brunclík za cenu 1 802 900 Kč vč. DPH. Komise doporučuje společnost Bapo, s.r.o. která nabídla nejvýhodnější cenu. Poptávkové řízení bylo řešeno etapovitě. Na základě sepsání smlouvy bude proveden průzkum, zpracování studie, projektová dokumentace pro stavební povolení a získání stavebního povolení a projektová dokumentace k provedení stavby.

Usnesení č. 9

**Hlasování 8 – 0 – 1
zdržela se paní Chromá**

Zastupitelstvo schvaluje společnost Bapo, s.r.o. jako zhotovitele projektové dokumentace stavby „Zřízení nových učeben, sociálního zařízení a bezbariérového přístupu ZŠ Holubice“

11. Předmětem Darovací smlouvy mezi Obcí Holubice a společností Hospodář, spol.s r.o. a společníkem ZO ČZS Holubice je finanční dar ve výši 250 000 Kč na vysázení zeleně v odpočinkové zóně v Curdíku.

Usnesení č. 10

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Holubice a společností Hospodář, spol.s r.o. a společníkem Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Holubice na finanční dar ve výši 250 000 Kč na výsadbu zeleně v odpočinkové zóně v Curdíku.

12. Pan Marek Matuška přednesl návrh rozpočtového opatření č. 7/2021.

Usnesení č. 11

**Hlasování 8 – 0 – 1
zdržel se pan Příbyl**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2021.

13. Aby Základní umělecká škola Františka France Slavkov u Brna, příspěvková organizace mohla využívat v ZŠ Holubice učebnu, musí být mezi Obcí Holubice jako zřizovatelem ZŠ Holubice a Základní uměleckou školou Františka France Slavkov u Brna uzavřena smlouva o výpůjčce. Předmětem smlouvy je bezplatné poskytnutí učebny k užívání, dveře č. 10 ve 2. nadzemním podlaží budovy ZŠ Holubice. Výpůjčka se sjednává od 1. 9. 2022 na dobu neurčitou.

Usnesení č. 12

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o Výpůjčce nemovité věci se Základní uměleckou školou Františka France Slavkov u Brna, příspěvková organizace se sídlem Komenského náměstí 525, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 47411619 zastoupenou ředitelkou školy Mga. Janou Jelínkovou. Pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy po uplynutí lhůty pro vyvěšení záměru o výpůjčce.

14. Na červnovém zasedání byly předloženy smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Holubice a společností VIVO CONNECTION, spol. s r.o. Jedná se o rozvedení optických kabelů pro přenos internetu. Na tomto zasedání bylo navrženo, aby vedení obce projednalo možnost rozvedení internetu se společností Českomoravská telekomunikační, která již v některých částech obce internet poskytuje. V současné době se jedná o bytové domy v Kruhu a novou výstavbu v Curdíku. Pan starosta prověřoval obě firmy a podle jeho názoru je společnost VIVO CONNECTION, spol. s r.o. vhodnější. Společnost VIVO CONNECTION, spol. s r.o. předložila dvě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí. Jedna Smlouva se týká pozemku ve vlastnictví Obce Holubice parc. č. 1266 pro stavbu „Napojení logistického parku Holubice“. Služebnost bude zřízena úplatně ve výši 1 000 Kč. Druhá smlouva se týká pozemků parc. č. 1517, 1514, 1474, 1461, 1475, 811/10, 802, 1461, 894/2, 895/3, 895/4, 920/1, 920/2, 954/1, 954/4, 981/6, 981/14, 981/15, 981/16, 895/6, 895/5, 887/8, 883/35, 883/34, 888/33, 895/7, 950/15, 883/32, 883/19, 883/12, 950/25 a 1644/1 pro stavbu „OPS Holubice, Etapa I“. Služebnost bude zřízena za úplatu ve výši 10 000 Kč.

Usnesení č. 13**Hlasování 9 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro spol. VIVO CONNECTION, s.r.o. na pozemcích ve vlastnictví obce:

a.) parc. č. 1266 pro stavbu „Nápojení logistického parku Holubice“ za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti ve výši 1 000,- Kč,

b.) parc. č. 1517, 1514, 1474, 1461, 1475, 811/10, 802, 1461, 894/2, 895/3, 895/4, 920/1, 920/2, 954/1, 954/4, 981/6, 981/14, 981/15, 981/16, 895/6, 895/5, 887/8, 883/35, 883/34, 888/33, 895/7, 950/15, 883/32, 883/19, 883/12, 950/25 a 1644/1 pro stavbu „OPS Holubice, Etapa I“ za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti ve výši 10 000,- Kč.

15. Předmětem Smlouvy č. SPP/018/2021 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení mezi Obcí Holubice a společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. je provozování vodovodního řadu HDPE 100 DN 80 SDR 11, PN 16, v délce 169,03 m. Jedná se o vodovod v Curdíku – nová výstavba 18-ti rodinných domů, který navazuje na stávající vodovodní řad, který je již v majetku obce a je propachtován. Smlouva č. SPP/018/2021 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení bude podepsána až poté, kdy bude stavba vodovodního řadu dle čl. VII. Plánovací smlouvy ze dne 24. 4. 2019 předána obci a po uplynutí lhůty pro vyvěšení záměru pachtu. Pachtovné je 100 Kč za rok.

Usnesení č. 14**Hlasování 9 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. SPP/018/2021 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení. Pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy po splnění podmínek:

- a. Předání stavby vodovodního řadu dle čl. VII. Plánovací smlouvy ze dne 24. 4. 2019**
- b. Uplynutí lhůty pro vyvěšení záměru pachtu.**

Různé:

- Pan Dalibor Koukal přednesl zprávu kontrolního výboru. Kontrola proběhla 22. 9. 2021. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení zastupitelstva a obecního úřadu Holubice ze 7. zasedání zastupitelstva obce ze dne 25. 8. 2021. Kontrolní výbor Obce Holubice neshledal žádné nedostatky v zápise.
- Pan Petr Marcoň poslal na vedení obce žádost na vybudování travnaté plochy pro trénink dětí fotbalové přípravky na pozemku obce vedle ČOV. Bylo předloženo několik variant. Paní Šujanová se zeptala pana Marconě, jestli neuvažoval o oslovení fotbalového klubu v Křenovicích, zda by mu na trénování půjčil místní hřiště. Pan Marcoň odpověděl, že tuto variantu nechce, myslí si, že Holubice mají potenciál vytvořit družstvo dětí, které budou moci hrát soutěžní utkání za Holubice. Zastupitelé jsou pro variantu osetí plochy o velikosti 25 m krát 42 m s mobilním WC.
- Pan starosta podal informace o dokončovacích pracích cesty z Velešovic do Holubic kolem Rakovce. Investorem této akce je Pozemkový úřad. Obec Holubice zafinancovala cca 50 m cesty, která je v katastru obce Holubice. V momentě, kdy bude cesta zkolaudována a předána do užívání obci Velešovice, bude probíhat další jednání o usazení dopravního značení.
- Pan starosta informoval občany o plánovaném omezení provozu na silnici II/430 kvůli opravě mostu přes vlečku do cementárny. Omezení bude od 1. 10. 2021 do 31. 1. 2022.
- Paní Šujanová požádala zastupitele o poskytnutí sálu stárkům na zábavu Kácení máje bezplatně, z důvodů jejich pomoci při pořádání obecních akcí.
- Dále se paní Šujanová zeptala pana starosty, v jaké fázi je stavební uzávěra. Pan starosta odpověděl, že obeslal právníka pana Záhumenského a poslal zastupitelům materiály. Zastupitelstvo musí přesně stanovit, co bude v rámci stavební uzávěry povoleno a co ne.

- Pan Hora se zeptal, v jakém stavu je příprava nového územního plnu obce. Pan starosta odpověděl, že byl Urbanistickým střediskem předložen pracovní návrh, se kterým se teď pracuje.
- Pan Mazel měl připomínku ohledně velkého zápachu z firmy COLAS. Pan starosta řekl, že jediné, co obec může udělat, je zavolat na životní prostředí, aby provedli kontrolní měření.
- Pan Marcoň se zeptal, zda se chystá oficiální otevření workautového hřiště v Curdíku. Pan starosta odpověděl, že hřiště bude otevřeno na jaře. V areálu musí být ještě vysazena zeleň, a umístěn další mobiliář a lavičky.

Pan Václav Ondráček přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval zastupitelům a občanům za účast a ve 20:20 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 4. 10. 2021

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Dalibor Koukal
ověřovatel zápisu