

Zápis

ze 7. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 25. srpna 2021 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Ilona Marinčová, Václav Ondráček, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

Omluveni: Markéta Chromá, Marek Matuška

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku obce parc. č. 1282
- 3) Výběr administrátora veřejné zakázky na zhotovitele projektové dokumentace nové ZŠ
- 4) Mobiliář pro odpočinkovou zónu Curdík
- 5) Technologické centrum, a.s. - žádost o vypouštění odpadních vod
- 6) Směna části pozemku parc. č. 399/1 za pozemek parc. č. 579/19
- 7) Prodej části pozemku p. č. 1562/1
- 8) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 396/3
- 9) Dodatek ke smlouvě o dílo: Ochrana před přívalovými vodami Curdík – projekt. dok.
- 10) Pořízení sekačky Spider ILD02
- 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení kabelu NN na pozemcích obce parc. č. 597/1 a 599/121
- 12) Rozpočtové opatření č. 6
- 13) Výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace půdní vestavba ZŠ

Různé:

- dokončení stavby „Rozšíření ČOV Holubice“
- Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 7. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako zpracovatele souhrnného usnesení navrhl pana Václava Ondráčka a pana Zbyňka Dominika Koukala a jako ověřovatele zápisu navrhl pana Stanislava Příbyla a paní Petru Šujanovou. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl doplněn o bod 10 pořízení sekačky Spider ILD02, bod 11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení kabelu NN na pozemcích obce parc. č. 597/1 a 599/121 a bod 13 výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace půdní vestavba ZŠ. Požádal zastupitele o schválení programu a ověřovatelů zápisu.

Usnesení č. 1

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu pana Stanislava Příbyla a paní Petru Šujanovou.

2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Holubice a CETIN a.s, se týká uložení komunikačního vedení v pozemku p.č. 1282, který je ve vlastnictví obce Holubice. Jedná se o výstavbu průmyslové zóny na Pozorsku. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 500 Kč.

Usnesení č. 2

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na uložení komunikačního vedení v pozemku obce p.č. 1282 mezi Obcí Holubice a společností CETIN a.s.

3. Vedení obce byla předaná vypracovaná studie nové základní školy Holubice. Nyní následuje vybrání zhotovitele projektové dokumentace. Vzhledem k tomu že se jedná o velkou zakázku, která podléhá zákonu o veřejných zakázkách pan starosta oslovil 3 společnosti, které provádějí administraci nadlimitního řízení. Společnost ikis, s.r.o. podala nabídku za cenu 119 790 vč. DPH, společnost MT Legal s.r.o. nabídla cenu 189 970 Kč vč. DPH a společnost VIA Consult a.s. za cenu 84 700 Kč vč. DPH. Pan starosta prověřil zkušenosti se společností VIA Consult a obdržel dobré reference.

Usnesení č. 3

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje administrátora veřejné zakázky na zhotovitele projektové dokumentace nové ZŠ společnost VIA Consult a.s.

4. K dokončení odpočinkové zóny v Curdíku je potřeba doplnit prostor mobiliářem – lavičky, odpadkové koše atd. Společnost mmcité, a.s. již pro obec dodala zastávky veřejné dopravy. K zachování jednotného designu je vhodné využít opět služeb této společnosti. Průzkumem trhu bylo zjištěno, že cenová nabídka je adekvátní. Proto vedení obce doporučuje nabídku ke schválení. Do odpočinkové zóny budou pořízeny různé druhy laviček, stojany na kola, odpadkové koše a informační nástěnky. Celková cena mobiliáře je 931 821 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 4

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje dodávku mobiliáře pro odpočinkovou zónu Curdík od společnosti mmcité, a.s. dle cenové nabídky.

5. Společnost Technologické centrum, a.s. podala žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do čistírny odpadních vod Holubice. Zdrojem splaškových vod bude plánovaný objekt výrobně-technologického areálu společnosti, které vznikne na pozemku p.č. 1280 k.ú. Holubice. Pan starosta navrhl, že obec bude s vypouštěním odpadních vod souhlasit na základě plánovací smlouvy, ve které bude uvedena úhrada alikvotní části nákladů na zkapacitnění ČOV Holubice a bude přesně stanoven počet ekvivalentů.

Usnesení č. 5

Hlasování 6 – 1 – 0

proti paní Šujanová

Zastupitelstvo schvaluje žádost o vypouštění odpadních vod pro Technologické centrum, a.s. za stanovených podmínek Plánovací smlouvou.

6. Směnná smlouva mezi Obcí Holubice a panem [REDACTED] se týká pozemku p.č. 399/4 o výměře 35 m² ve vlastnictví Obce Holubice a pozemku p.č. 579/19 o výměře 50 m² ve vlastnictví pana [REDACTED]. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce obce Holubice. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obec.

Usnesení č. 6

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Směnnou smlouvu mezi Obcí Holubice a panem [REDACTED] na směnu pozemku p.č. 399/4 o výměře 35 m² ve vlastnictví Obce a pozemku p.č. 579/19 o výměře 50 m² ve vlastnictví pana [REDACTED].

7. Pan [REDACTED] podal žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1562/1. Geometrickým plánem byl pozemek rozdělen mimo jiné na pozemek p.č. 1562/3 o výměře 120 m², který je předmětem kupní smlouvy. Jedná se o pozemek za zahradou pana [REDACTED]. Pan [REDACTED] zaplatí za pozemek 350 Kč za m², celková částka je 42 000 Kč. Správní poplatek 2 000 Kč na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí pan [REDACTED]. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce Holubice.

Usnesení č. 7

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a panem [REDACTED] na prodej pozemku p.č. 1562/3 o výměře 120 m² za cenu 42 000 Kč.

8. Pan [REDACTED] podal žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 396/3 o výměře cca 8 m². Jedná se o pozemek na Nové ulici, kde pan [REDACTED] staví 2 rodinné domy. V pozemku p.č. 396/3 vede dešťová kanalizace a je tam umístěna šachta, vzhledem k této skutečnosti se nedoporučuje prodej této části pozemku.

Usnesení č. 8

Hlasování 0 – 7 – 0

Usnesení č. 8 nebylo přijato.

9. Společnost Hanousek s.r.o., která obci projektuje dílo Ochrana před přívalovými vodami Curdík, poslala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 29/20. Předmětem Dodatku č. 1 je změna doby plnění. Původní termín předání byl 31. srpna 2021. Dodatkem č. 1 se termín předání mění na 30. září 2021. Důvodem posunutí termínu předání je, že musí být provedeno přeložení kabelu telekomunikačního vedení Českých drah, a.s. Na přeložku vedení musí být vypracována projektová dokumentace organizací, která má oprávnění na tyto práce.

Usnesení č. 9

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a společností Hanousek s.r.o.

10. Vzhledem k tomu, že stále přibývají v obci plochy zeleně, je na rozhodnutí vedení obce, zda navyšovat počet obecních pracovníků na veřejnou zeleň, nebo pořídit techniku. Pan starosta oslovil společnost Dvořák-svahové sekačky s.r.o. Tato společnost je jediná v České republice, která tyto sekačky vyrábí. Jedná se o sekačku SPIDER ILD02, u které se produktivita pohybuje kolem 7 000 m², což lze srovnat s produktivitou 15ti pracovníků s křovinořezy. Společnost Dvořák-svahové sekačky s.r.o. zajistila předvedení stroje přímo v obci na problematických pozemcích. Základní cena sekačky SPIDER ILD02 je 702 000 Kč bez DPH. Dodavatel doporučuje objednat příslušenství, náhradní kolo, sadu náhradních nožů, síťový adaptér a přívěsný vozík k sekačce s integrovanými nájezdy. Celková cena včetně příslušenství je 748 951 Kč bez DPH. Paní Šujanová se zeptala, zda by nebylo vhodnější sekačku pořídit až na jaře, kvůli záruce. Pan starosta odpověděl, že tato cenová nabídka je časově omezená a myslí si, že na jaře by ta cena byla vyšší. Společnost Dvořák-svahové sekačky s.r.o. předložila čestné prohlášení o světové unikátnosti sekaček SPIDER. Je jediným světovým autorizovaným výrobcem a obchodníkem univerzálních dálkově řízených profesionálních žacích strojů-sekaček SPIDER.

Usnesení č. 10

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje koupi sekačky SPIDER ILD02 s příslušenstvím za cenu 748 951 Kč bez DPH.

11. Smlouva č. PR-001030067023/001-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice firmou EG.D, a.s se týká realizace stavby kabel NN 5x RD Petlák v pozemcích obce p.č. 597/1 a p.č. 599/121 k.ú. Holubice. Jedná se o výstavbu 5ti RD v Kruhu u BD1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 11

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouva č. PR-001030067023/001-PROS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice firmou EG.D, a.s.

12. Pan starosta přednesl návrh rozpočtového opatření č.6/2021.

Usnesení č. 12

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021.

13. Obec má s developerem, který staví v Curdíku rodinné domy dohodu, že v rámci této výstavby postaví detašované pracoviště mateřské školy. Při finálním projednávání na stavebním úřadě Slavkov byla stavba MŠ zamítnuta z důvodu velké zastavěnosti v této lokalitě. Pan starosta bude jednat s developerem o možnosti spolupráce s vybudováním třídy MŠ ve stávající ZŠ v Holubicích půdní vestavbou. Lidová škola umění ve Slavkově projevila zájem přemístit část své činnosti do Holubic. Půdní vestavbou by byla řešena třída MŠ i učebna LŠU. Je tedy nutné nechat zpracovat projektovou dokumentaci na půdní vestavbu v ZŠ Holubice.

Usnesení č. 13

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje realizaci půdní vestavby na budově stávající ZŠ Holubice a vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace půdní vestavby ZŠ Holubice.

Různé:

- Pan starosta informoval o dokončení rozšíření ČOV Holubice. Bylo vydáno rozhodnutí o zkušebním provozu. Rok bude probíhat zkušební provoz a následně bude provedena kolaudace. S panem Gottwaldem, který dohlíží na technickou stránku ČOV je pro zájemce domluvena prohlídka ČOV na 6. září 2021 od 17.00 hod do 19.00 hod.
- DSO Ždánický Les a Politaví zaslal závěrečný účet za rok 2020. Zastupitelé berou na vědomí závěrečný účet DSO Ždánický Les a Politaví.
- Paní Marinčová předala informaci od firmy, která má provést zdravotní prořez stromů Pod bahny, že plánovaný termín o prázdninách posunuje na říjen, z důvodu prací na Hodonínsku, které bylo zasaženo tornádem.
- Paní Marinčová pozvala přítomné na traktoriádu, která se uskuteční v sobotu 29. 8. 2021.

Pan Václav Ondráček přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast na zasedání a v 19.00 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 30. 8. 2021

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Stanislav Příbyl
ověřovatel zápisu