

Obec Holubice

Zápis

z 5. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 23.června 2021 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Markéta Chromá, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Marek Matuška, Ilona Marinčová, Stanislav Příbyl, , Petra Šujanová

Omluveni: Václav Ondráček

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Územní plán – zadání
- 3) Výběr zhotovitele projektové dokumentace „Bezbariérový přístup na OÚ Holubice“
- 4) Smlouva o přezkoumání hospodaření obce
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemku obce
- 6) Oblastní charita – žádost o finanční příspěvek
- 7) Oprava střechy sportovní haly a obecního úřadu
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemku obce
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích obce
- 10) Projektová dokumentace „ČOV vícepráce – rozšíření zpevněné plochy“
- 11) Doplnění vybavení ČOV
- 12) Rozpočtové opatření č. 4
- 13) Stavební uzávěra
- 14) Výběr arboristické firmy, ošetření stromů Pod Bahny

Různé:

- Oprava cesty kolem Rakovce
- Projektová dokumentace na rybník

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 5. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako zpracovatele souhrnného usnesení navrhl paní Šujanovou a pana Dalibora Koukala a jako ověřovatele zápisu navrhl pana Marka Matušku a pana Stanislava Příbyla. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl oproti vyvěšení doplněn o body č. 10 až 14. Požádal zastupitele o schválení programu a ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 1

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu pana Stanislava Příbyla a pana Marka Matušku.

2. Územní plánování Slavkov zpracoval prvotní zadání územního plánu obce Holubice, které bylo vyvěšeno na úřední desce obce. Dotčené orgány měly lhůtu na podání stanovisek a připomínek. Jednotlivé připomínky byly zakomponovány do celkového zadání územního plánu obce Holubice.

Usnesení č. 2

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce Holubice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona schvaluje zadání Územního plánu Holubice.

3. Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a inženýrskou činnost na stavbu „Bezbariérový přístup na obecní úřad Holubice“. Jedná se o vybudování výtahu na obecním úřadě. Nabídku poslala firma BAPO s.r.o. za cenu 314 600 Kč vč. DPH a Mojmír Brunclík za cenu 361 790 Kč vč. DPH. Pan starosta oslovil ještě firmu Vik, která nabídku z důvodu vytíženosti nepodala. Komisi byla vybrána firma BAPO s.r.o.

Usnesení č. 3

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako zhotovitele projektové dokumentace stavby „Bezbariérový přístup na obecní úřad Holubice“ firmu BAPO s.r.o. za cenu 314 600 Kč vč DPH.

4. Firma TOP AUDITING, s.r.o., která provádí obci již několik let přezkoumání hospodaření, poslala návrh smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku na rok 2021 a rok 2022. Cena za poskytnuté služby je vyčíslena na 33 000 Kč za účetní období 2021, z toho za dílčí přezkum bude účtováno 16 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 4

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku mezi Obcí Holubice a firmou TOPAUDITING, s.r.o. za cenu 33 000 Kč bez DPH.

5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR Development s.r.o. se týká vybudování vodovodního řadu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynovodu, přípojek plynu, dešťové a splaškové kanalizace, rozšíření distribučního rozvodu NN, komunikace, chodníku a parkovacího stání v pozemcích obce KN p.č. 558/1, p.č. 558/13, p.č. 558/36, p.č. 565/43, p.č. 565/45, p.č. 1911, p.č. 1916, p.č. 1919, p.č. 1920, p.č. 579/14 a p.č. 579/20. Jedná se o výstavbu 11ti vil domů v Kruhu. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně ve výši 1 000 Kč.

Usnesení č. 5

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR Development.

6.

Oblastní charita Hodonín poslala žádost o finanční podporu Zdravotních služeb. Jedná se o domácí péči i o hospicovou péči. Obec Holubice v minulých letech Charitě poskytovala finanční příspěvek ve výši 15 000 Kč. Občané Holubic služby charity využívají. Pan starosta vyzval zastupitele k vyjádření svého názoru. Pan Zbyněk Dominik Koukal navrhl větší částku, paní Šujanová navrhla 25 000 Kč. Zastupitelé s částkou 25 000 Kč souhlasí.

Usnesení č. 6

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek pro Oblastní charitu Hodonín ve výši 25 000 Kč

7. Pan starosta oslovil několik firem ohledně opravy střechy sportovní haly a střechy budovy obecního úřadu. Oslovené firmy zakázku odmítly z důvodu vytíženosti. Firma DMG Obchodní a stavební s.r.o. provedla analýzu střech a vyčísnila opravu střechy sportovní haly a střechy budovy obecního úřadu na částku 769 308,66 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 7

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Holubice a firmou DMG Obchodní a stavební s.r.o. na opravu střechy sportovní haly a opravu střechy budovy obecního úřadu za cenu 769 308,66 Kč vč. DPH.

8. Firma VIVO CONNECTION, spol. s r.o. oslovila vedení obce ohledně uložení kabelového vedení v pozemku obce KN 1266 na přivedení vysokorychlostního internetu, kabelové televize a pevné telefonní linky. Předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Pan [REDAKCE] k tomu řekl, že od Anvete chráničky na vedení internetu jsou již uloženy od firmy Cemotel. Pan Pavel Šmerda řekl, jednal s firmou Cemotel ohledně vedení v Curdíku a v Kruhu. Pan Příbyl si myslí, že by bylo vhodné vyvolat jednání, protože tam kde staví pan [REDAKCE], již chráničky pokládají. Pan starosta navrhl tento bod odložit a vyvolat jednání i s firmou Cemotel.

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Holubice a firmou VIVO CONNECTION, spol. s r.o. se týká stejně jako v bodě č. 8 uložení kabelového vedení do pozemků obce, je tedy i tento bod odložen.

10. Při výstavbě rozšíření ČOV byla společnost AQUA PROCON požádána o dodatečné zpracování projektové dokumentace na rozšíření zpevněné plochy pro umístění mobilní odstředivky a kontejneru. Celková cena za zpracování projektové dokumentace včetně DPH je 103 818 Kč.

Usnesení č. 8

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje úhradu víceprací zpracování projektové dokumentace rozšíření zpevněné plochy ČOV firmě AQUA PROCON ve výši 103 818 Kč vč. DPH.

11. V rámci výstavby rozšíření ČOV dochází k doplnění stávající linky. Největší náklad ve výši 189 552 Kč na doplnění vybavení ČOV je mobilní zvedací zařízení s elektropohonem. Jedná se o zvedací zařízení s elektro pohonem, které vytahuje čerpadla z jímky. Další doplnění je výměna pilíře NN, doplnění rozvodu provozní vody pro plochu pro odvodnění kalu, snímač průtoku, zásuvka mobilní odvodnění, doplnění plováku čerpadla a zásuvka pro plochu pro odvodněný kal. Celková částka na doplnění vybavení ČOV je 312 082 Kč bez DPH.

Usnesení č. 9

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje doplnění vybavení ČOV ve výši 312 082 Kč bez DPH.

12. Pan Marek Matuška přednesl návrh rozpočtového opatření č. 4/2021.

Usnesení č. 10

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021.

13. Na minulém zasedání bylo schváleno pověření vedení obce k právnímu zajištění stavební uzávěry na území obce Holubice. Pan starosta podnikl následující kroky. Na stavební úřad Slavkov poslal žádost o stanovisko k záměru stavební uzávěry. Orgán územního plánování a stavební úřad doporučují stavební uzávěru na výše uvedených pozemcích do doby schválení nového územního plánu obce Holubice. Dále pan starosta oslovil právníka, který se zabývá stavebnictvím a právem. Mají domluvenou schůzku, kde bude řešen návrh uzávěry.

14. Vedení obce se rozhodlo bezpečně zpřístupnit pro občany lokalitu Pod Bahny. Byly osloveny 2 odborné firmy a jejich zaměstnanci si celou lokalitu prošli. Obec požaduje bezpečnostní ořez, zdravotní ořez stromů a odstranění pokácením nebezpečných stromů. Budou ponechány stávající cestičky, budou zhotoveny 2 odpočinková místa. Na pracovním zasedání byla vybrána firma POPULARBO s.r.o. za cenu 90 000 Kč bez DPH. Pan Příbyl se zeptal, kdo definoval nebezpečné stromy. Myslí si, že stromy, které byly vykáceny, byly zdravé. Paní Šujanová mu odpověděla, že posouzení dělali arboreti s vysokoškolským vzděláním a s certifikacemi. Pan Příbyl řekl, že s kácením nesouhlasí.

Usnesení č. 11

Hlasování 7 – 0 – 1

Zastupitelstvo schvaluje firmu POPULARBO s.r.o. na bezpečnostní ořez stromů, zdravotní ořez a pokácení nebezpečných stromů za cenu 90 000 Kč bez DPH.

Různé:

- Pan starosta informoval o vývoji opravy cesty do Velešovic. Opravu v katastru obce Velešovice hradí Pozemkový úřad Vyškov, a cca 50m, které jsou v katastru obce Holubice musí zaplatit obec Holubice, finančně se bude podílet společnost Rakovec. Do konce prázdnin bude cesta uzavřená.
- Pozemkový úřad Vyškov vysoutěžil projektanta na stavbu rybníka v Curdíku. Proběhlo první setkání pozemkový úřad, vysoutěžený projektant a obec Holubice. Následně bude probíhat zpracování návrhu a bude vyprojektovaná vodní plocha, cesta od silnice Křenovice-Holubice a nový most. Celá výstavba bude financována Pozemkovým úřadem. Pan Krupička se zeptal, zda je možné nahlédnout do zadávací dokumentace. Jde mu o to, že má obavy, aby příjezdová cesta k rybníku nevedla za domy, kde bydlí. Pan starosta odpověděl, že je možné ukázat lokalitu a vyčlenění prostoru na rybník a že u mlýna je naprojektována cesta k rybníku. Pan Pavel Šmerda měl připomínku, že se po pozemkových úpravách kolem rybníku objevily stavební pozemky, pro něho neznámých lidí. Pamatuje si, když s bývalým panem starostou panem Příbylem řešili jeho výstavbu v této lokalitě, tak bylo řečeno, že zbytek pozemků zůstane pro veřejnou zeleň, pro veřejnost. Pan Příbyl odpověděl, že kolem rybníka bude pásmo, které bude obecní, a to že někdo v pozemkových úpravách rozdělil pozemek, neznamená, že se tam bude stavět.
- Pan starosta informoval občany o plánované uzavírce železničního přejezdu v Kruhu, z důvodu opravy železničního svršku. Uzavírka bude od 28.6.2021 do 1.7.2021.
- Z důvodu opravy železnice bude uzavřená silnice Křenovice-Holubice a to od 1.7.2021 do 31.8.2021.
- Pan starosta podal informaci ohledně výstavby základní školy. Architekti dodali digitální modelaci návrhu.
- Pan starosta oslovil pana starostu Rousínova ohledně železniční zastávky. Zeptal se ho na skutečný stav aktivit a informací. Aktivity kolem železnice podnikají, ale týká se to pouze změny projektu modernizace. Dle projektu, který řeší část Rousínova naprojektovali odstavné parkoviště pouze pro 20 aut, vzhledem k velikosti Rousínova je to nedostačující. Nepodnikají žádné kroky ohledně zastávky. Pan starosta řekl, že ohledně zastávky v Holubicích byly vedením obce rozeslány dopisy na SŽDC, Ministerstvo dopravy a na vedení dopravního integrovaného systému.

- Pan starosta poděkoval paní Vladimíře Frankové a paní Miroslavě Burdové za vedení knihovny. Knihovna Holubice získala ocenění jako nejlepší neprofesionální knihovna vyškovského regionu roku 2020.

Pan Dalibor Koukal přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval zastupitelům a občanům za účast v 19.35 hod zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 28. 5. 2021

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Marek Matuška
ověřovatel zápisu

.....
Stanislav Příbyl
ověřovatel zápisu

