

Zápis

ze 4. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 26. května 2021 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Markéta Chromá, Zbyněk Dominik Koukal, Ilona Marinčová, Marek Matuška, Václav Ondráček, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

Omluveni: Dalibor Koukal

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Dodatek pachtovní smlouvy Obec Holubice – Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- 3) Smlouva č.1030066124/001 o smlouvě budoucí na VB – kabel NN
- 4) Smlouva č.1030066677/001 o smlouvě budoucí na VB – kabel NN
- 5) Prodej části pozemku parc. č. 398/10
- 6) Směna pozemků
- 7) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
- 8) Dodatek č. 1 Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy
- 9) Žádost nájemce hostince U Kapličky o snížení nájmu
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene kabel NN
- 11) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Urbanistické středisko Brno, s.r.o.
- 12) Smlouva č.1030067448/001 o smlouvě budoucí na VB – kabel NN
- 13) Smlouva č.1030062715/001 o smlouvě budoucí na VB – kabel NN
- 14) Příprava stavební uzávěry
- 15) Kupní smlouva EG.D, a.s. - Obec Holubice, prodej pozemku p. č. 1933/2
- 16) Žádost spol. Korouhev z. s.
- 17) Rozpočtové opatření

Různé:

- konkurz na ředitele ZŠ a MŠ Holubice
- rozšíření ČOV
- vlaková zastávka

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 4. zasedání zastupitelstva obce Holubice, přivítal zastupitele a občany. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námitky, je tedy platný. Přednesl návrh programu, který byl oproti vyvěšení doplněn o body č. 10 až č. 17, původní bod č. 2 Územní plán obce Holubice byl z programu vyřazen. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Václava Ondráčka a pana Dalibora Koukala.

Usnesení č. 1

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.

Dne 13. května proběhl konkurz na ředitele ZŠ MŠ Holubice. Byla vybrána Mgr. Jana Ševčíková. Pan starosta požádal paní Ševčíkovou o představení. Paní Ševčíková seznámila přítomné o svých bývalých pracovištích a krátce osvětlila své představy o chodu ZŠ a MŠ Holubice. Pan Hradečný se zeptal, jak probíhalo výběrové řízení, proč nebyla vybrána vítězka konkurzu. Pan starosta odpověděl, že výsledek byl velmi těsný. Dle hlasování zvítězila Mgr. Marie Hradečná, ale po zvážení všech informací a přihlédnutí k názoru většiny odborné komise, i když dal hlas paní Hradečné, vybral za ředitelku školy paní Ševčíkovou, která se umístila na 2. místě. Paní ředitelka Mgr. Vodičková se zeptala pana starosty, zda změnil názor na základě nějakých tlaků. Pan

starosta odpověděl, že jeho rozhodnutí v žádném případě nebylo na základě jakýchkoliv tlaků, aby byla ředitelkou paní Hradečná, ale po zvážení předložených podkladů.

Pan Hradečný ještě dodal, že osobně proti paní Ševčíkové nic nemá, ale překvapil ho postup vyhlášení. Myslí si, že rozhodnutí pana starosty pro paní Ševčíkovou bylo z důvodu, že paní místostarostka při konkurzu lobovala, že paní Hradečná bude dobrá ředitelka, a proto se pan starosta rozhodl jinak. Pan starosta odpověděl, že jeho rozhodnutí v žádném případě nebylo z tohoto důvodu. Paní Marinčová řekla, že za paní Hradečnou nelobovala, ale jen shrnula všechny přínosy pro školu, kdyby se stala ředitelkou, a dodala, že paní Hradečná měla podporu od všech kolegů ze školy a od rodičů žáků školy.

2. Společnost VaK Vyškov předložila Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. SPP/035/2019 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení mezi Obcí Holubice a VaK Vyškov. Předmětem Dodatku č. 2 je výše pachtovného s účinností od 1. 1. 2021, které činí 36 876 Kč ročně za části vodovodů, které nejsou ve vlastnictví VaK Vyškov, cena provozování a cena vodného je od 1. 1. 2021 ve výši 46,19 Kč bez DPH.

Usnesení č. 2

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. SPP/035/2019 mezi Obcí Holubice a Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

3. Předmětem Smlouvy č.: PR-001030066124/001-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s. je uložení kabelu NN na pozemku obce p. č. 1863 k. ú. Holubice. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 3 400 Kč bez DPH.

Usnesení č. 3

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: PR-001030066124/001-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s.

4. Předmětem Smlouvy č.: PR-00103006677/001-SITL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s. je uložení kabelu NN v pozemku obce p. č. 1863 k. ú. Holubice– výstavba rodinného domu pana ██████. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 4

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: PR-00103006677/001-SITL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s.

5. Manželé ██████ požádali o koupi části pozemku p. č. 398/10 k. ú. Holubice. Na základě jejich žádosti byl geometrickým plánem rozdělen pozemek mimo jiné na pozemek p. č. 398/22 o výměře 21 m², který je předmětem Kupní smlouvy. Manželé ██████ nabídli 1 000 Kč za m² včetně DPH a záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce. Manželé ██████ uhradí návrh na vklad na katastr nemovitostí.

Usnesení č. 5

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a manžely ██████ na pozemek obce p. č. 398/22 k. ú. Holubice o výměře 21 m² za cenu 21 000 Kč včetně DPH.

6. Na minulém zasedání bylo schváleno vyvěšení záměru směny pozemků mezi Obcí Holubice a Obcí Tvarožná. Jedná se o směnu pozemků o stejné výměře 340 m². Obec Holubice je vlastníkem pozemku p. č. 793/5 k. ú. Tvarožná, Obec Tvarožná je vlastníkem pozemku p. č. 2082 k.ú. Holubice. Směna pozemků bude bez doplatků, obec Holubice zaplatí návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 6**Hlasování 8 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Směnnou smlouvu mezi Obcí Holubice a Obcí Tvarožná na pozemek p. č. 793/5 k. ú. Tvarožná, ve vlastnictví Obce Holubice, za pozemek p. č. 2082 k. ú. Holubice ve vlastnictví Obce Tvarožná.

7. Společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. připravila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu. Dodatek č. 1 doplňuje právní změny, které jsou způsobeny přijetím a účinností nového zákona o odpadech od 1. 1. 2021.

Usnesení č. 7**Hlasování 8 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu uzavřenou mezi Obcí Holubice a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

8. V roce 2017 byla podepsána Smlouva o přeložce distribuční soustavy v souvislosti s plánovanou výstavbou kulturního střediska. Vzhledem k tomu, že výstavba kulturního střediska byla odložena, vedení obce požádalo EG.D, a.s. o dodatek smlouvy, který posune termín realizace přeložení distribuční soustavy. Dle Smlouvy obec zaplatila za přeložku po podpisu smlouvy zálohu a nyní by měla doplatit 1 160 000 Kč. Dodatkem č. 1 se posouvá termín realizace za součinnosti Obce Holubice do 30. 6. 2022.

Usnesení č. 8**Hlasování 8 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13010234 mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s.

9. Pan Daniel Gerda, nájemce hostince U Kapličky, požádal o snížení nájmu o 50 % za měsíce duben a květen z důvodu vládních nařízení o uzavření pohostinství. Vzhledem k tomu, že pan Gerda za měsíc duben uhradil nájemné v plné výši, navrhl pan starosta snížení nájemného za měsíce květen a červen.

Usnesení č. 9**Hlasování 8 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje slevu 50 % na nájemném hostince U Kapličky za měsíc květen a červen 2021.

10. Předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330070112-ADS je umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN v pozemku obce p. č. 597/1 k. ú. Holubice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč + DPH.

Usnesení č. 10**Hlasování 8 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330070112-ADS mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s. na pozemku obce p. č. 597/1 k. ú. Holubice za jednorázovou náhradu 1 000 Kč +DPH.

11. Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o. je upřesnění zadání zpracování územního plánu obce Holubice s prvky regulačního plánu, ve kterém se říká, že obsahem prací budou doplňující průzkumy a rozborů. Územní plán je rozdělen na tři etapy: I. etapa – návrh územního plánu pro společné jednání, II. etapa – upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání a III. etapa – výsledný návrh před vydáním územního plánu formou opatření obecné povahy. Dodatkem se nemění cena díla, ani termín zhotovení.

Usnesení č. 11**Hlasování 8 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r. o.

12. Smlouva č: PR-001030067448/001-ENGP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s se týká umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN v pozemcích obce p. č.395/10 a 396/3. Věcné břemene bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 600 Kč + DPH.

Usnesení č. 12

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č: PR-001030067448/001-ENGP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s.

13. Smlouva č.: PR-001030062715/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s se týká umístění distribuční soustavy – kabelového vedení na pozemku obce p. č. 1974 k. ú. Holubice. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč + DPH.

Usnesení č. 13

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č: PR-001030062715/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s.

14. Na minulém zasedání byla projednávána otázka stavební uzávěry v obci Holubice. Pan starosta vysvětlil pojem stavební uzávěra. Přijetím stavební uzávěry může obec do doby vydání nového územního plánu obce na vybraných pozemcích zakázat jakoukoliv výstavbu. Paní Adámková se zeptala, jestli se v době po přijetí nového územního plánu obce bude moci stavět na pozemcích, na kterých bude stavební uzávěra. Pan starosta odpověděl, že pokud pozemky v novém územním plánu budou určeny k výstavbě, tak ano. Paní Šujanová řekla, že v novém územním plánu budou regulativa, kterými bude dáno, co se bude smět na daném pozemku postavit. Paní Effenbergerová poznamenala, že bytové domy v Kruhu jsou postaveny na pozemcích, které byly původním územním plánem určeny k výstavbě rodinných domů, nebo maximálně dvoupodlažních budov. Myslí si, že obec neměla povolit výstavbu bytových domů. Pan starosta odpověděl, že tomuto se zabrání právě regulativy v novém územním plánu obce. Zastupitelé souhlasí, aby bylo přijato vyhotovení stavební uzávěry na určité pozemky do doby vydání nového územního plánu obce.

Usnesení č. 14

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje pověření vedení obce k právnímu zajištění připravované stavební uzávěry na území obce Holubice.

15. V loňském roce požádala společnost EG.D, a.s. o odkup části pozemku p. č. 1933 k. ú. Holubice pro výstavbu trafostanice, jedná se o pozemek u přejezdu vlečky. Geometrickým plánem byl oddělen pozemek p. č. 1933/2 o výměře 37 m². Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce. Pozemek p. č. 1933 k. ú. Holubice byl převeden bezúplatně z ÚZSVM na obec a v rámci převodu byly dané podmínky, které znemožňovaly volné nakládání s pozemkem. Vedení obce oslovilo ÚZSVM, který vypracoval návrh dodatku smlouvy, kterým bylo umožněno vyčlenění pozemku p. č. 1933 a zrušení zákazu volného nakládání s tímto pozemkem. Obec zaplatila ÚZSVM za tento pozemek 24 420 Kč. Společnost EG,D, a.s. odkoupí pozemek za 880 Kč za m², tj celkem 32 560 Kč + DPH. Návrh na vklad na katastr nemovitostí uhradí EG.D, a.s.

Usnesení č. 15

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu č. 11362021 mezi Obcí Holubice a EG.D, a.s. na pozemek obce p. č. 1933/2 o výměře 37 m² za cenu 32 560 Kč + DPH.

16. Obec poskytla finanční dotaci ve výši 300 000 Kč Korouhvi sv. Václava z.s. na pořízení nových lavic do kostela v Holubicích. Bylo domluveno, že v případě potřeby bude tato dotace navýšena. Vzhledem k vysokým finančním nákladům Korouhev sv. Václava požádala o finanční pomoc ve výši 50 000 Kč.

Usnesení č. 16**Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje finanční dotaci pro Korouhev sv. Václava z.s. ve výši 50 000 Kč.**

17. Pan Marek Matuška přednesl rozpočtové opatření č. 3/2021.

Usnesení č. 17**Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021****Různé:**

- Pan starosta informoval o průběhu výstavby rozšíření ČOV. Dnes proběhly dílčí zkoušky technologických zařízení, na příští týden jsou naplánovány komplexní zkoušky. Zbývá vybudování oplocení a veřejného osvětlení.
- Pan Marcoň poslal zastupitelům dotaz ohledně dopravní infrastruktury v obci Holubice. Jedná se hlavně o vlakovou dopravu. Paní Šujanová se zeptala, proč vlastně byla vlaková zastávka v Holubicích zrušena. Paní Marinčová odpověděla, že vlakovou dopravu nahradil IDS JmK a již několikrát bylo žádáno o obnovení vlakové zastávky, vždy bezvýsledně. Pan starosta řekl, že ohledně této věci učiní dotazy na příslušná místa. Pan Příbyl podotkl, že železniční doprava v Holubicích je problém, který souvisí s modernizací železničního uzlu v Brně, kdy modernizace trati Brno-Přerov je plánovaná už od roku 2003. Pan Marcoň v dopise uvedl, jak dodal pan starosta, že Rousínov vyvíjí snahu ohledně obnovy vlakové zastávky, tak by bylo dobré, aby se Holubice k této iniciativě připojily.
- Pan starosta podal informace ohledně přípravy projekčních prací na rybník a přilehlé cesty. Probíhá výběrové řízení na projektanta, které řeší Pozemkový úřad a na budoucí podobě rybníka bude spolupracovat s obcí. Pobíhá také příprava projektové dokumentace na odvod dešťových vod v Curdíku.
- Paní Petra Šujanová sdělila, že přívěsnický tábor je plně obsazen.
- Paní Ilona Marinčová podala informaci ohledně využití hřiště za školou pro veřejnost a o pronájmu tělocvičny.
- Paní Burdová se zeptala, na jaký počet obyvatel je dimenzována ČOV. Pan starosta odpověděl, že na 2 700 ekvivalentů. Dále se zeptala, kolik by v Holubicích mělo bydlet lidí. Pan starosta sdělil, že předpoklad je 2 100 až 2 200 obyvatel.
- Paní Adámková se zeptala, zda by nebylo možné zřídit parkování před samoobsluhou. Pan starosta odpověděl, že stavební úřad nepovolil parkovací stání.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 28. 5. 2021

.....
Petr Hanák
starosta obce.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu