

Zápis

ze 2. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 3.března 2021 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Markéta Chromá, Dalibor Koukal, Marek Matuška, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová, Zbyněk Dominik Koukal od bodu č.2

Omluveni: Ilona Marinčová

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Změna ÚP obce Holubice č. 9
- 3) Smlouva č.1030055446/001 o smlouvě budoucí na VB – kabel NN
- 4) Smlouva č.1030040003/003 o smlouvě budoucí na VB – kabel NN
- 5) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o díl rozšíření ČOV Holubice“
- 6) Dodatek ke smlouvě o úvěru s ČSOB, a.s.
- 7) Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 397
- 8) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 398/10
- 9) Servisní smlouva JD Rozhlasy, s.r.o.
- 10) Dodatek č.1 ke smlouvě s UZSVM - prodej části pozemku 1933
- 11) Smlouva č.1040018184/002 o smlouvě budoucí na VB k pozemku obce 1427 – kabel NN
- 12) Oprava havarijního stavu dešťové kanalizace, dodatek se spol. Edma s.r.o., objednávka zastávek MHD
- 13) Objednávka fitness prvků
- 14) Objednávka elektrovozidla
- 15) Rozpočtové opatření

Různé:

- Zpráva kontrolního výboru
- Informace o rozšíření ČOV

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 2. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. K zápisu z minulého zasedání nebyly vneseny žádné námítky, je tedy platný. Přednesl návrh programu, který byl oproti vyvěšení doplněn o body č. 9 až č. 15. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Šujanovou a paní Chromou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Ondráčka a pana Dalibora Koukala.

Usnesení č. 1

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Šujanovou a paní Chromou.

2. Na minulém zasedání byl projednáván požadavek společnosti European Data Project s.r.o. návrh změny ÚPO č.9. Společnost EDP s.r.o. vlastní pozemky vedle kasina. Aktuálně jsou tyto pozemky zařazeny v územním plánu do kategorie výroba, služby. Společnost EDP s.r.o. požádala, aby bylo umožněno započít se změnou ÚPO č.9 s tím, že požadují převést tyto pozemky na občanské vybavení, kategorie obchod a bydlení. Na minulém zasedání nebylo schváleno z důvodu nedostatečných informací, jak bude s pozemky naloženo. Po jednání se zástupci společnosti EDP s.r.o. bylo sděleno vedení obce, že v průběhu započítí prací bude uzavřena plánovací smlouva, ve které bude specifikováno, jak bude řešeno odvádění splaškových vod a zásobování pitnou vodou. Společnost EDP s.r.o. provedla zkušební vrt, probíhají povolovací řízení na odběr pitné vody. Pan starosta vyzval pana Žáka, zástupce společnosti EDP s.r.o., aby podal bližší informace. Pan Žák upřesnil, že v této fázi jde o schválení Příkazní smlouvy mezi Obcí Holubice, European Data Projekt s.r.o. a Ing. arch. Radkem Bočkem jako létajícím úředníkem na zadání změny č. 9 ÚPO Holubice. Pan Žák uvedl, že společnost EDP s.r.o. zvažuje využít pozemky např. na zřízení čerpací stanice, restaurace, hotelu. V této chvíli nemají konkrétní

záměr, ale ví, že tam neplánují výstavbu výrobních hal. Pan Žák podotkl, že dceřiná společnost Paradise Admiral Casino platí hazardní daň z technických her a tyto odvody jdou do rozpočtu obce. Pan Ondráček si myslí, že místo pořízení změny č.9 ÚPO by bylo vhodnější požadavek EDP s.r.o. na změnu využití pozemků, zařadit do nového územního plánu.

Pan starosta řekl, že aby nedošlo k blokování nového územního plánu obce, je vhodnější řešit pozemky EDP samostatně. Paní Šujanová řekla, že by se jí líbilo, kdyby EDP s.r.o. podala konkrétní nabídku výstavby na zmíněných pozemcích a vadí jí, že nebylo řečeno, co to přinese obci. Paní Procházková podotkla, že odvody z hazardních her, jak prezentoval pan Žák, které jdou do rozpočtu obce, jsou dány zákonem, a navíc obci nebylo nabídnuto nic. Pan Hora řekl, že nechápe, proč EDP s.r.o. spěchá na změnu využití pozemků, když nemají konkrétní záměr výstavby.

Usnesení č. 2

3 - 0 - 5

pro pan Hanák, pan Příbyl, pan Zbyněk Dominik Koukal

Usnesení č. 2 návrh změny č. 9 ÚPO Holubice nebylo přijato.

3. Smlouva č.: 1030055446/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. se týká kabelové smyčky NN v odpočinkové zóně v Curdíku na pozemcích obce p.č. 886/89 a 1818. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 300 Kč bez DPH.

Usnesení č. 3

8 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: 1030055446/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.

4. Předmětem Smlouvy č.: 1030040003/003 o smlouvě budoucí mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce a.s. na pozemku obce parc.č.1461 je prodloužení kabelového vedení NN v lokalitě Pod nádražím, stavba 2 RD. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 4

8 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: 1030040003/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.

5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a Společností pro Holubice – rozšíření ČOV řeší navýšení ceny díla z důvodu víceprací a prodloužení termínu dokončení stavby. Původní projekt se rozšířil o odstavnou a manipulační plochu pro umístění mobilní odstředivky a kontejnerů na čistírenské kaly. Další vícepráce řeší stabilizaci svahu stávajícího náspu ČOV, kde došlo k posunu zeminy při odčerpávání spodní vody. Cena díla se navyšuje o částku 2 615 968,39 Kč. Termín dokončení stavby se prodlužuje do 31.7. 2021.

Usnesení č. 5

8 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a Společností pro Holubice – rozšíření ČOV.

6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2020003699 se týká úvěru na financování akce rozšíření ČOV Holubice. Obec má uzavřenou Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na částku 25 mil. Kč na financování akce rozšíření ČOV Holubice. V době plánování financování, nebylo známo, zda obec obdrží dotaci od JmK, o kterou obec požádala, proto bylo zajištěno financování z vlastních zdrojů plus úvěr. Dotace ve výši 7 mil Kč od JmK byla

poskytnuta. S ohledem na výhodné podmínky úvěru starosta zastupitelstvu navrhuje nechat si zpětně proplatit vlastní, již investované prostředky, které následně obec využije k financování dalších projektů.

Usnesení č. 6

8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2020003699 mezi Obcí Holubice a Československou obchodní bankou, a.s.

7. Na základě dotazníkové akce na facebooku, zda by byl zájem o zřízení Zásilkovny v Holubicích pan starosta oslovil společnost Zásilkovna s.r.o. a byl mu předložen návrh smlouvy. Zásilkovna umístí na obecním pozemku Z-box, což je automatický výdejní a příjmní systém zásilek. K umístění Z-boxu na obecním pozemku, musí být vyvěšen záměr pronájmu pozemku. Jedná se cca o 1m². Provozování Zásilkovny je bezplatné, veškeré náklady a servis je v režii Zásilkovny a obec nebude odpovědná za obsah zásilek a provoz. Pan starosta navrhl vyvěsit záměr pronájmu části pozemku p.č. 397 a po uplynutí zákonné lhůty vyvěšení podepsat smlouvu se společností Zásilkovna s.r.o.

Usnesení č. 7

8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 397 o výměře 1 m² a smlouvu mezi obcí Holubice a spol. Zásilkovna s.r.o. k bezplatnému umístění Z-boxu. Po uplynutí zákonné lhůty pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

8. Manželé █████ podali žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 398/10 o výměře 21 m². Jedná se o pozemek navazující na obslužnou cestu sousedící s jejich pozemkem. Pozemek by využili k osázení zeleně. Na prodej obecního pozemku musí být vyvěšen záměr prodeje.

Usnesení č. 8

8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 398/10

9. Vedení obce kontaktovali zástupci firmy JD ROZHLASY s.r.o., která se stará o obecní rozhlas. Vypověděli stávající smlouvu. Byl předložen návrh nové servisní smlouvy. Předmětem této Servisní smlouvy je periodická prohlídka 1x ročně za cenu 3 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 9

8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Servisní smlouvu mezi Obcí Holubice a JD ROZHLASY s.r.o.

10. Obec Holubice na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva v roce 2015 dostala k dispozici pozemek p.č.597/19, pozemkovými úpravami se jedná o nynější pozemek 1933, Je to pozemek nad vlečkovým přejezdem. V souvislosti s přípravou výstavby trafostanice pro rozšíření distribuční soustavy vedení obce oslovila firma E.ON Distribuce, a.s. s žádostí o odkoupení části pozemku 1933 k vybudování trafostanice. Aby mohlo dojít k rozdělení pozemku, musí mít obec souhlas od ÚZSVM, protože obec nemůže s pozemkem po dobu 10ti let volně disponovat. Na základě komunikace s ÚZSVM byl z jejich strany předložen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/BVY/2873/2015-BVYM.V čl. II Dodatku č.1 je uvedeno, že pozemek p.č. 1933 byl rozdělen GP a s pozemkem p.č. 1933/2 o výměře 37 m² může obec nakládat. ÚZSVM požaduje za tento pozemek uhradit částku 24 420 Kč.

Usnesení č. 10

8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/BVY/2873/2015-BVYM

11. Předmětem Smlouvy č.:1040018184/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. je obnova vedení NN k rodinnému domu pana [REDAKCE] na pozemku obce p.č. 1427. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 11

8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouva č.1040018184/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. na pozemku obce parc. č. 1427 pro uložení kabelu NN.

12. Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a společností EDMA, s.r.o. je změna ceny díla. V pondělí 1. března 2021 byla započata výstavba chodníků u samoobsluhy. Před předáním staveniště pan [REDAKCE] upozornil na špatný stav dešťové kanalizace u jeho domu. Pan starosta objednal firmu, která provedla prohlídku kanalizace kamerou. Kontrolou bylo zjištěno, že kanalizace je v havarijním stavu. Pan starosta požádal firmu EDMA, s.r.o., která zhotovuje chodníky o nacenění opravy dešťové kanalizace. Za opravu kanalizace byly vyčísleny vícepráce na částku 726 579, 33 bez DPH. Na druhou stranu byly domluveny méněpráce a to, že podle projektu měl být asfalt v zálivce na zastávku u domu manželů Horákových vyřezán a nahrazen dlažebními kostkami. Bylo domluveno, že zůstane asfalt. Dále se nebude společnosti EDMA s.r.o. platit za zastávku. Obec ze svých prostředků koupí 2 zastávky za cenu 247 965,30 Kč s DPH, druhá zastávka bude v Kruhu. U samoobsluhy firma EDMA, s.r.o. zhotoví základy na zastávku, v Kruhu bude zastávka zbudována obcí. Na těchto méněprátech bude ušetřena částka 265 888,10 Kč bez DPH.

Usnesení č. 12

8 – 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje opravu havarijního stavu dešťové kanalizace

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a společností EDMA, s.r.o.

- Objednávku 2 zastávek od společnosti mmcité za cenu 247 965, 30 Kč s DPH.

13. V Curdíku byla vybudována firmou Mirror odpočinková zóna, ve které je altán, sociální zařízení, cyklostezka. V rámci výstavby bylo počítáno s prvky pro cvičení seniorů. Firma Floraservis s.r.o. poslala cenovou nabídku na dodávku a instalaci fitness prvků. Celková cena za sestavu prvků je 187 025 Kč včetně DPH. Jsou dvě možnosti zhotovení dopadové plochy. Jedna je použit bezpečnostního polyuretanového povrchu za cenu 155 164 Kč s DPH, nebo mlatový povrch, který bude levnější. Paní Šujanová si myslí, že pro starší občany, pro které je sestava určena je mlatový povrch dostačující.

Usnesení č. 13

8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje objednávku fitness prvků pro odpočinkovou zónu v Curdíku od společnosti Floraservis s.r.o.

14. Vedení obce navrhlo zakoupení elektrického užitkového vozidla pro zefektivnění údržby zeleně. Na základě průzkumu na internetu a posouzení potřeb a podmínek provozu bylo vybráno elektrické užitkové vozidlo Evolution Truckster 700 za cenu 199 900 Kč bez DPH.

Usnesení č. 14

8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje objednávku elektrického užitkového vozidla Evolution Truckster 700 od společnosti Traktorservis s.r.o.

15. Pan Matuška přednesl návrh rozpočtového opatření č.1/2021. Rozpočtové opatření řeší především náklady na opravu kanalizace ve středu obce a výstavbu chodníku. Konečná cena díla nebyla známa při schvalování rozpočtu. Rovněž havarijní stav kanalizace byl zjištěn při předání staveniště.

Usnesení č. 15

8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.1/2021.

Různé:

- Pan Dalibor Koukal přednesl zprávy kontrolního výboru. 1. zpráva byla z plnění usnesení z 8. zasedání ZO ze dne 16.12.2020. 2. zpráva byla z plnění usnesení z 1. zasedání ZO ze dne 27.1.2021.
- Paní Šujanová požádala vedení obce o zajištění prořezání stromů v lokalitě Pod bahny. Chtěla by, aby se zde vybudoval park s lavičkami, popřípadě ohniště. Pan starosta oslovil firmu, která prořezávala stromy na hřbitově.
- Práce na rozšíření ČOV pokračují, probíhá příprava podloží pro odstavnou plochu na kontejnery, betonáže jsou dokončeny.
- Pan starosta podal informaci o studii nové základní školy
- Paní Procházková měla připomínku k navázení zeminy firmou Mirror u přejezdu vlečky a zeptala se o jakou akci jde. Pan starosta řekl, že je to pozemek pana Šmerdy. Dále měla připomínku, dle jejího názoru, k nevhodnému zveřejnění fotografií a komentářů na facebooku obecním zaměstnancem. Pan starosta řekl, že dotyčného zaměstnance o komentářích poučil. Paní Procházková dále řekla, že když se projednávalo kasino, tak hlavním argumentem bylo, že v Popovicích mají zadarmo odpady a ptá se, jak je možné, že občané v Holubicích platí odpady a kdy budou zadarmo. Pan starosta odpověděl, že v Holubicích zdarma odpady nebudou, protože obec finanční prostředky směřuje na dovybudování infrastruktury.
- Pan Marcoň se zeptal, zda by bylo možné v nejbližší době rozmístit po obci kontejnery na bioodpad, aby občané nemuseli bioodpad pálit. Dále měl připomínku, zda by ve zpravodaji bylo možné uveřejnit článek o pálení. Myslí si, že by vedení obce mělo zvážit vydání vyhlášky, která by umožňovala pálit suchý materiál v určité době. Pan starosta řekl, že v zimním období je snížen počet kontejnerů na bioodpad. Ohledně vyhlášky zjistí informace. Pan Ondráček si myslí, že ve vyhlášce o pálení by spíše mělo být, co se smí pálit a ne určení dne pálení. Paní Procházková slíbila, že napíše do zpravodaje článek o pálení.
- Pan Marcoň požádal, zda by bylo možné, aby připomínky a dotazy občanů na zasedání mohly být na dalším zasedání zodpovězeny.

Pan Václav Ondráček přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast a ve 20.00 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 9.3.2021

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu