

Obec Holubice

Zápis

z 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 27. ledna 2021 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Markéta Chromá, Zbyněk Dominik Koukal, Marek Matuška, Ilona Marinčová, Stanislav Příbyl

Omluveni: Dalibor Koukal, Petra Šujanová

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Nový územní plán Obce Holubice.
- 3) Změna Územního plánu Obce Holubice č. 9.
- 4) Prodej pozemku p. č. 318/4.
- 5) Plánovací smlouva – výstavba sedmi rodinných domů, p. [REDACTED].
- 6) Plánovací smlouva na rodinný dům, [REDACTED].
- 7) Výběr dodavatele výstavby chodníku u samoobsluhy.
- 8) Využití lokality v Curdíku p. č. 1494, 1495, 1508, 1509 a p. č. 2098, návrh výsadby zeleně.
- 9) Smlouvy o poskytnutí dotací pro TJ Holubice.
- 10) Smlouva o poskytnutí dotace pro Myslivecký spolek Holubice-Velešovice.
- 11) Docházka žáků 2. stupně z Velešovic do nové školy v Holubicích.
- 12) Nájemné – pohostinství U Kapličky.
- 13) Smlouva o právu provést stavbu Obec Holubice – [REDACTED].
- 14) Smlouva o právu provést stavbu Obec Holubice – [REDACTED].
- 15) Smlouva o právu provést stavbu Obec Holubice – [REDACTED].

Různé:

- Zpráva kontrolního výboru.
- Informace o rozšíření ČOV.

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Přednesl návrh programu, který byl oproti vyvěšení doplněn o body č. 9 až č. 15. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako ověřovatele zápisu navrhl pana Zbyňka Dominika Koukala a pana Stanislava Příbyla.

Usnesení č. 1

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu pana Zbyňka Dominika Koukala a pana Stanislava Příbyla.

2. Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele Nového územního plánu obce Holubice, ve kterém bylo vybráno Urbanistické středisko Brno. Aby mohl odbor Územního plánování ve Slavkově započít s prací na novém územním plánu, potřebuje usnesení, že zastupitelé obce schválili jeho pořízení.

Usnesení č. 2

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce Holubice podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona rozhoduje o pořízení Nového územního plánu obce Holubice. Zastupitelstvo pověřuje starostu Petra Hanáka k jednání za účelem pořízení nového ÚP s pořizovatelem.

3. Společnost European Data Project s.r.o., která provozuje kasino v katastru obce Holubice, požádala o změnu č. 9 Územního plánu obce Holubice na pozemky v okolí kasina. Stávající

využití těchto pozemků podle platného územního plánu obce je v kategorii výroba a služby. Společnost EDP s.r.o. žádá o změnu využití pozemků na občanské vybavení, kategorie obchod a bydlení. V souvislosti s požadavkem na změnu č. 9 ÚPO předložila společnost EDP s.r.o. návrh Příkazní smlouvy, kde by pořízení této změny řešil za obec příkazník Boček s.r.o. Veškeré náklady s pořízením změny č. 9 by hradila společnost EDP s.r.o. Dále společnost předložila návrh Smlouvy o dílo mezi Obcí Holubice a Urbanistickým střediskem Brno, které bylo požádáno o zhotovení této změny. Pan starosta vyzval zastupitele k jejich vyjádření. Pan Matuška je proti schválení pořízení změny č. 9 ÚPO z důvodu, že nebylo ze strany EDP s.r.o. upřesněno, co na těchto pozemcích zamýšlí realizovat. Pan Ondráček je stejného názoru. Pan Příbyl upřesnil, že EDP s.r.o. o změnu požádala proto, že byly problémy při pořizování změny č. 7, kdy se jednalo o změnu využití jejich pozemků z průmyslové zóny na občanské vybavení. Stavební úřad doporučil, aby změna byla projednávána samostatně a nebyla součástí změny č. 7 ÚPO. Pan Příbyl tedy doporučil zastupitelům změnu č. 9 schválit, aby EDP s.r.o. nežádala o změnu využití jejich pozemků zároveň s pořizováním nového územního plánu, což by mohlo mít za následek prodloužení doby jeho pořízení. Pan Koukal i paní Chromá k tomu řekli, že pokud nebude přesně specifikováno, co a za jakých podmínek v případě pořízení změny č. 9 bude postaveno, jsou proti odsouhlasení pořízení změny ÚPO č. 9.

Usnesení č. 3

Hlasování 0 – 6 – 1

zdržel se pan Příbyl

Usnesení č. 3 - požadavek společnosti European Data Project s.r.o. na změnu č. 9 územního plánu obce Holubice nebylo přijato.

4. Manželé ██████████ požádali o odkoupení části obecního pozemku p. č. 318, kdy část verandy jejich domu byla postavena na tomto obecním pozemku. Geometrickým plánem byl pozemek rozdělen mimo jiné na pozemek par. č. 318/4 o výměře 6 m², který je předmětem prodeje. Záměr obce o prodeji byl vyvěšen na úřední desce obce Holubice. Zastupitelé navrhli cenu ve výši 1 500 Kč za 1 m², tj. celkem 9 000 Kč. Manželé ██████████ zaplatí poplatek 2 000 Kč za vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 4

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 318/4 o výměře 6 m² manželům ██████████ za cenu 1 500 Kč za 1 m², tj. 9 000 Kč.

5. Předmětem Plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a manželi ██████████ a ██████████ je připojení na splaškovou kanalizaci a vodovodní řad při realizaci stavby „Obytný soubor RD v Holubicích, parc. č. 897/5, 897/79, 897/80, 915/1, 915/5, 915/6, 915/7.“ Jedná se o výstavbu sedmi rodinných domů v Curdíku. Vzhledem k tomu, že se jedná o developerský projekt, dle této Plánovací smlouvy uhradí investoři Obci Holubice příspěvek na čištnou odpadních vod ve výši 40 000 Kč za každý dům, tj. celkem 280 000 Kč, nejpozději do 60-ti dnů od dokončení a předání splaškové kanalizace do majetku Obce Holubice.

Usnesení č. 5

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a ██████████ a ██████████ na stavbu „Obytný soubor RD v Holubicích, parc. č. 897/5, 897/79, 897/80, 915/1, 915/5, 915/6, 915/7.“

6. Předmětem Plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a panem ██████████ je prodloužení stoky splaškové kanalizace, prodloužení vodovodu, přípojky splaškové kanalizace, přípojky vody a sjezdu na místní komunikaci. Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 131/1 k. ú. Holubice.

Usnesení č. 6**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE] – výstavba rodinného domu na pozemku p. č. 131/1 k. ú. Holubice.**

7. Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku „Úprava ploch pro zlepšení bezpečnosti v obci Holubice.“ Jedná se o výstavbu chodníků naproti samoobsluhy. Otevírání obálek proběhlo 18. 1. 2021. Nabídku podala firma EDMA, s.r.o. za cenu 1 787 426, 04 Kč včetně DPH, firma Pavel Dobeš za cenu 1 898 611 Kč včetně DPH. Byla oslovena i firma Mirror CZ, spol. s r.o., ale ta nabídku nepodala z důvodu vytiženosti. Zastupitelé vybrali firmu EDMA, s.r.o.

Usnesení č. 7**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje na výstavbu chodníků u samoobsluhy firmu EDMA, s.r.o. za cenu 1 784 426, 04 Kč a pověřuje pana starostu k podpisu smlouvy.**

8. Obec v loňském roce koupila pozemky p. č. 1494, 1495, 1509 a 2098 v Curdíku a plánuje využití těchto pozemků k výsadbě keřů a stromů pro krytí zvěře. České dráhy budou provádět rekonstrukci trati a vykáčí celkem 22 stromů a velký počet keřů. ČD přislíbily vysázet jako náhradu stromy a keře na místě, které si obec určí a po dobu pěti let se budou o tuto výsadbu starat.

Usnesení č. 8**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje využití pozemků v Curdíku p. č. 1494, 1495, 1509 a 2098 k výsadbě zeleně pro krytí zvěře.**

9. Předmětem Smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Holubice mezi Obcí Holubice a TJ Holubice, zájmový spolek, je poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce ve výši 2 300 000 Kč na rekonstrukci objektu šaten a areálu v majetku TJ Holubice, z.s.

Předmětem Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Holubice mezi Obcí Holubice a TJ Holubice, zájmový spolek, je poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce ve výši 300 000 Kč pro oddíly volejbalu, nohejbalu a florbalu na úhradu nákladů spojených s činností, nájmu ve sportovní hale a u venkovního sportovního areálu na úhradu elektrické energie, vody a k nákupu antuky.

Usnesení č. 9**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Obce Holubice pro TJ Holubice, z.s. ve výši 2 300 000 Kč.****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Holubice pro TJ Holubice, z.s. ve výši 300 000 Kč.**

10. Předmětem smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Obce Holubice mezi Obcí Holubice a Mysliveckým spolkem Holubice – Velešovice je finanční dotace ve výši 100 000 Kč na pokládku nového přívodního el. kabelu k chatě MS Holubice-Velešovice na střelnici v Holubicích.

Usnesení č. 10**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Obce Holubice pro Myslivecký spolek Holubice - Velešovice ve výši 100 000 Kč.**

11. Pan starosta jednal s paní starostkou obce Velešovice o docházce žáků 2. stupně z Velešovic do nové školy v Holubicích, jednalo by se asi o 60 žáků. Obec Holubice by dostala od státu za 60 žáků do rozpočtu cca 1 000 000 Kč, které by byly použity na financování provozu školy, což by

bylo pro obec velkým přínosem. Dopravu dětí si budou zajišťovat Velešovice. Tento záměr Obec Velešovice již na svém zasedání schválila.

Usnesení č. 11

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje záměr umožnit cca 60 žákům 2. stupně z obce Velešovice navštěvovat nově budovanou ZŠ Holubice. Pověřuje pana starostu k přípravě Smlouvy o spádovosti a dalších podmínkách spolupráce v oblasti vzdělávání s Obcí Velešovice.

12. Na 7. zasedání dne 19. listopadu 2020 bylo na základě nařízení vlády o uzavření provozoven z důvodu nemoci COVID 19 panu Danielu Gerdovi sníženo nájemné hostince U Kapličky za listopad a prosinec 2020 o 50 %, tedy na 5 000 Kč měsíčně. Vzhledem k tomu, že vládní nařízení stále trvají, pan starosta navrhl toto snížení ponechat i v období od ledna do března 2021.

Usnesení č. 12

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje snížení nájemného panu Danielu Gerdovi v pohostinství U Kapličky na 5 000 Kč měsíčně v období od ledna do března 2021.

13. Body č. 13, 14, a 15 jsou Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a vlastníky bytů v budově obecního úřadu, kdy obec plánuje vybudování výtahu na obecním úřadě. Budova obecního úřadu a byty mají společný pozemek a každý z vlastníků bytů vlastní jeho adekvátní podíl. Aby mohlo být vydáno stavební povolení na zhotovení výtahu, je nutné mít s majiteli bytů uzavřeny Smlouvy o právu provést stavbu.

Smlouva o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a [REDAKCE], který je vlastníkem podílu 3229/40378 pozemku p. č. 377/1, se týká stavby výtahu v rámci akce „Zajištění bezbariérového přístupu Obecního úřadu Holubice.“

Usnesení č. 13

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 377/1 mezi Obcí Holubice a [REDAKCE].

14. Smlouva o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE], který je vlastníkem podílu 2709/40378 pozemku p. č. 377/1, se týká stavby výtahu v rámci akce „Zajištění bezbariérového přístupu Obecního úřadu Holubice.“

Usnesení č. 14

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 377/1 mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE].

15. Smlouva o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a [REDAKCE], který je vlastníkem podílu 9537/80756 pozemku p. č. 377/1, se týká stavby výtahu v rámci akce „Zajištění bezbariérového přístupu obecního úřadu Holubice.“

Usnesení č. 15

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 377/1 mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE].

Různé:

- Zpráva kontrolního výboru ohledně plnění usnesení bude přednesena na dalším zasedání. Pan Dalibor Koukal byl omluven z důvodu nemoci.
- Na stavbě rozšíření ČOV Holubice začaly montáže technologie a zapojování rozvaděčů.
- Paní Procházková se zeptala, zda proběhlo nějaké jednání se společností VaK Vyškov ohledně převzetí ČOV do majetku VaK Vyškov. Pan starosta odpověděl, že o předání čistíren do majetku VaK Vyškov má zájem více obcí, kterým VaK poslal sdělení, že až

budou mít všechny podklady, požádají SFŽP o stanovisko a jednání bude pokračovat. Délku jednání odhaduje minimálně na dva roky.

- Pan Koutný upozornil, že obec Velešovice měla v rámci pozemkových úprav jako prioritu č. 1 opravu cesty z Velešovic do Holubic. Práce na její opravě by měly začít letos na jaře, ale cca 50 až 100 m cesty je v katastru Obce Holubice. Myslí si, že by Obec Holubice měla dohodnout opravu celé cesty. Pan starosta bude ohledně této záležitosti jednat.
- Byl vznesen dotaz, zda by se dalo něco dělat s rušným provozem na cestě do Blažovic okolo střelnice, kdy z Holubic do Blažovic chybí značka zákaz vjezdu, z Blažovic do Holubic značka je, ale není respektovaná. Zeptal se, zda by nemohl být zákaz i z Holubic. Pan Ondráček konstatoval, že tam dříve značka ve směru z Holubic byla. Pan starosta odpověděl, že zajistí, aby značka byla opět umístěna.
- Pan Koutný k tomu dodal, že si myslí, že by bylo dobré cestu do Blažovic upravit recyklátem z důvodu lepší údržby. Dále měl připomínku k poplatku za psa, myslí si, že 100 Kč je malá částka a navrhuje přidání odpadkových košů po obci.
- Byl vznesen dotaz, zda by mohlo být umístěno zrcadlo u kulatého mostu směrem do Curdíku a také nechat udělat značení na vozovce křižovatky u hřiště. Pan starosta řekl, že tato komunikace je v majetku JmK, požádá o spolupráci.
- Paní Procházková se zeptala, zda obec nejednala o možnosti pořízení mobilního radaru. Pan starosta řekl, že ne, agendu spravuje městská nebo obecní policie a tu obec nemá.
- Ing. Hochman měl připomínku k parkování na chodníku.

Paní Markéta Chromá přednesla návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast a v 19.30 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 1. 2. 2021

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Stanislav Příbyl
ověřovatel zápisu

.....
Zbyněk Dominik Koukal
ověřovatel zápisu

