

Zápis

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 2. června 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu Holubice č.p. 61.

Přítomni: Horňák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Maroň Petr, Marinčová Ilona, Šujanová Petra.

Omluveni: Hochman Karel, Matuška Marek.

Navržený program:

- 1) Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
- 2) Zahájení, schválení programu.
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2025.
- 4) Závěrečný účet a účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Holubice za rok 2024.
- 5) Řešení smluvního vztahu se společností Artendr s.r.o. na základě nesplnění podmínek.
- 6) Nová zřizovací listina ZŠ a MŠ Holubice.

Různé:

- a) Pasport, snížení energetické náročnosti budovy OÚ.
 - b) Modernizace varovného a informačního systému obce Holubice zajišťujícího základní ozvučení obce.
 - c) Zpráva o výsledku hospodaření Obce Holubice od společnosti TOP Auditing.
1. Pan starosta Jiří Horňák zahájil v 19.00 hodin 4. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Privítal občany a zastupitele.
- Proti zápisu ze 3. zasedání nebyly vzneseny žádné námitky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval pana Zdeňka Krejčího a pan Petra Marconě, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.

Usnesení č. 1

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.

2. Pan starosta přednesl návrh programu. Navrhuje úpravu programu, a to vyškrtnutí bodu č. 4) „Závěrečný účet a účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Holubice za rok 2024“, z důvodu nedostatečného seznámení se s tímto bodem a přesun do příštího zastupitelstva. Zároveň navrhuje do části „Různé“ přidání informace o dotacích.

Usnesení č. 2

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání v předneseném znění, vč. vyjmutí bodu č. 4) Závěrečný účet a účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Holubice za rok 2024.

3. Bod Rozpočtové opatření č. 3/2025 přednesl pan starosta, na straně příjmů je 899.500,- Kč, na straně výdajů je 1.948.700,- Kč, rozdíl je -1.049.200,- Kč. Paní Hradečná vznesla dotaz ohledně mzdových nákladů na MŠ a požaduje od pana starosty vysvětlení. Pan starosta objasnil, že tyto položky vznikají v důsledku dlouhodobé nemocnosti nepedagogických pracovníků. Paní Hradečná odpověděla, že platy nepedagogů budou do konce roku kryty ze státního rozpočtu. Pan starosta navrhuje vyškrtnutí těchto

mzdových položek na MŠ v částce 410.000,- Kč z rozpočtového opatření. Po úpravě tedy činí rozdíl mezi příjmy a výdaji Obce -639.200,- Kč.

Usnesení č. 3

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje upravenou verzi Rozpočtového opatření č. 3/2025 v předneseném znění.

4. Společnost Artendr s.r.o. je dlouhodobě ve sporu s Obcí. Dne 19. 5. 2025 došlo Obci Rozhodnutí ze stavebního úřadu, kde se uvádí, že projektová dokumentace společnosti na realizaci budovy pro dětskou skupinu je rozporná, odvolání stavební úřad neuznává. Návrh usnesení formulovala paní Mgr. Staňková, která v tomto sporu právně zastupuje Obec.

Usnesení č. 4

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje odstoupení obce Holubice jako objednatele od smlouvy označené jako Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování PD – budova pro dětskou skupinu v Holubicích“, uzavřené dne 31. 1. 2024 se společností ARTENDR s.r.o., IČO: 241 90 853, se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek jako zhotovitelem a pověřuje starostu Jiřího Horňáka jednáním o podmínkách vypořádání mezi smluvními stranami, včetně uplatnění smluvní pokuty a dalších nároků ve prospěch obce, přičemž obec nemá zájem o dokončení rozpracovaných částí díla.

5. V tomto bodě se jedná o narovnání zřizovací listiny po konzultaci s právním zástupcem. Původní zřizovací listina je z roku 2009 a od té doby bylo schváleno 5 dodatků, jde o narovnání všech vztahů ve škole.

Usnesení č. 5

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje novou Zřizovací listinu ZŠ a MŠ Holubice, IČ: 71005013, která obsahuje Dodatky č. 1 až 5 původní Zřizovací listiny z roku 2009.

Různé:

- a) Pasport, snížení energetické náročnosti budovy OÚ – Obec je připravena na případnou dotaci.
- b) Modernizace varovného a informačního systému obce Holubice zajišťujícího základní ozvučení obce – v obci není příliš funkční rozhlas, jsou nachystány podklady k dotaci, kde je 50% účast státu.
- c) Zpráva o výsledku hospodaření Obce Holubice od společnosti TOP Auditing – společnost každoročně vyhodnocuje stav Obce, nebyly shledány zásadní nedostatky, pouze doporučení modernizace. Proveden také audit hardwaru a softwaru na ZŠ a MŠ Holubice.
- d) Informace o dotacích:
 - Dotace na MŠ
 - Dotace na gastro
 - Dotace na Předcházení vzniku odpadů v obci
 - Dotace na vybudování prvků USES (les u střelnice).

Pan starosta informoval občany o:

- Nové ZŠ Za kostelem – v obci je nedostatečná kapacita míst. Na příštím zastupitelstvu by mělo dojít k objasnění možné spolupráce se Slavkovem. Projekt budoucí svazkové školy ve Slavkově nemá ještě stavební povolení, škola má naprojektovanou menší kapacitu. Obec Holubice nabízí využití nové ZŠ (projekt pro 640 dětí) ke svazkovému školství. Komunikace bude zveřejněna na webových stránkách Obce Holubice. Pan Marcoň doplnil, že svazek Václava Kounice má demografii bez Obce Holubice a z demografické studie plyne, že kapacita nové školy nebude dostatečná ani pro Slavkov. Slavkov by musel poskytnout garanci, že děti z Holubic přijmou.

- Příjmech z kasina – dochází ke každoročnímu poklesu. Pan Marcon doplnil, že se celkově jedná o nezanedbatelnou částku (od otevření kasina cca 42 mil. Kč do příjmů Obce), která pomohla k vybudování nové MŠ.
- Výdajích na hřbitov a pronájmech hrobových míst – platby pouze za pronájem plochy v m², ale nikoliv údržby, která stojí Obec nemalé peníze.
- Pan starosta přivítal na zasedání zástupce společnosti ReaLio Development s.r.o., která má záměr realizovat projekt čtyř řadových domů v lokalitě u sjezdu ze Slavkova (Podnádraží). Společnost má kladné závazné stanovisko z roku 2022 dle stávajícího územního plánu. Projekt se pozastavil v důsledku nedostatečné kapacity ČOV. Za komisi rozvoje se ujal slova předseda, pan Vojtěch Hradečný, který poznamenal, že kladné stanovisko z odboru územního plánování již loni pozbylo platnosti a čtvrtý rodinný dům je mimo zastavitelnou plochu. Připomínky k územnímu plánu se mohly podávat do jara roku 2022, Obci žádná připomínka doručena nebyla. Paní místostarostka vznesla připomínku, aby parkování nebylo řešeno na silnici, jak je tomu u stávajících vedlejších rodinných domů.

Dotazy z řad občanů

- **Dotaz pana Marconě na podmínky udržitelnosti u dotace na gastro:**

v současné chvíli chybí na ZŠ pro příští školní rok hlavní kuchařka a pan Marcon má obavu, aby se nemusela dotace vracet. Paní místostarostka odpověděla, že zatím máme tři zájemkyně na pozici pomocné kuchařky.

Pan Zdeněk Krejčí přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta ukončil zasedání ve 20:15 hodin.

Zapsala: Jana Čechová
Holubice 3. 6. 2025

.....
Jiří Hornák
starosta

.....
Ilona Marinčová
místostarostka

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu