

Zápis

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 16. prosince 2020 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Markéta Chromá, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Ilona Marinčová, Marek Matuška, Václav Ondráček, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

Program zasedání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru, zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Smlouva o dílo - projektová dokumentace stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdík.“
- 3) Změna č. 8 územního plánu.
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu obce.
- 5) Rozpočet obce na rok 2021.
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu Holubice – VN, TS, NN na pozemcích obce 886/3, 887/8, 895/7, 887/9, 895/6, 895/5 a 921/1.
- 7) Výběr zhotovitele nového územního plánu obce Holubice.
- 8) Výběr zhotovitele studie nové ZŠ.
- 9) Plán inventarizací za rok 2020.
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro „Výstavbu RD, komunikace a IS, Holubice – Curdík, STL plynovod a plynovodní přípojky na pozemku obce 950/25.“
- 11) Rozpočtové opatření č. 6.
- 12) Smlouva o právu stavby na pozemku parc. č. 508/2.
- 13) Smlouva o právu stavby na pozemku parc. č. 508/3.
- 14) Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu 2x přípojka NN Süsser, na pozemcích obce 522/12 a 522/1.
- 15) Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě Obec Holubice - MIRROR Invest s. r. o.

Různé:

- Zpráva kontrolního výboru.
- Informace o rozšíření ČOV.

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hod. 8. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, přednesl návrh programu. Program byl doplněn o bod č. 12 Smlouva o právu stavby na pozemku parc. č. 508/2, bod č. 13 Smlouva o právu stavby na pozemku parc. č. 508/3, bod č. 14 Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu 2x přípojka NN Süsser na pozemcích obce 522/12 a 522/1 a bod č. 15 Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě Obec Holubice-MIRROR Invest s.r.o. Jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl paní Petru Šujanovou a pana Dalibora Koukala, jako ověřovatele zápisu paní Markétu Chromou a pana Marka Matušku.

Usnesení č. 1

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Markétu Chromou a pana Marka Matušku.

2. Smlouva o dílo mezi Obcí Holubice a společností Hanousek s.r.o. se týká stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdík.“ Na 5. zasedání zastupitelstva obce 27. srpna 2020 zastupitelé schválili zajištění výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace této stavby. Byla vybrána společnost Hanousek s.r.o. Celková cena díla včetně DPH je 361 790 Kč.

Usnesení č. 2

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Holubice a společností Hanousek s.r.o. na zpracování projektové dokumentace stavby „Ochrana před přívalovými vodami Curdík“ za cenu 361 790 Kč včetně DPH.

3. Změna č. 8 územního plánu obce Holubice se týká pozemku p. č. 1906, na kterém je plánovaná stavba základní školy, návrh změny vypracovalo Urbanistické středisko Brno. Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního a územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace předložil návrh na vydání Změny č. 8 územního plánu obce Holubice formou Opatření obecné povahy a oznámení o vydání Změny č. 8 ÚPO Holubice.

Usnesení č. 3

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce Holubice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, vydává Změnu č. 8 územního plánu Holubice v předloženém znění.

4. Ze zákona musí mít obec zpracován střednědobý výhled rozpočtu obce. Pan Marek Matuška přednesl návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Holubice na roky 2022 a 2023.

Usnesení č. 4

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Holubice na roky 2022 a 2023.

5. Návrh rozpočtu obce Holubice na rok 2021 byl vyvěšen na úřední desce Holubice. Tento návrh rozpočtu se změnil ve výdajích ve čtyřech bodech:

- Paragraf 3119 Ostatní záležitosti základního vzdělávání se snížil o částku 364 500 Kč, bude hrazeno z investičního fondu ZŠ.
- Paragraf 3639 Komunální služby a územní rozvoj se navýšil o 29 000 Kč. Poplatek organizaci ŽLAP se platí podle počtu obyvatel, bylo navrhováno dle minulých let. Poplatek za pověřence GDPR byl v minulosti hrazen z dotace, která již skončila, proto za tuto službu musí obce platit ze svých rozpočtů.
- Paragraf 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň se navýšil o 40 000 Kč (komise pro zeleň).
- Paragraf 3429 Ostatní neinvestiční transfery neziskovým organizacím se navýšil o 2 000 Kč (příspěvek pro včelaře).

Usnesení č. 5

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Holubice na rok 2021.

6. Předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.:1030052421/004 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. je stavba VN+TS+NN lokalita 40x RD SLN v Curdíku na pozemcích obce p. č. 886/3, 887/8, 895/7, 887/9, 895/6, 895/5 a 921/1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu 7 810 Kč bez DPH. Paní Chromá měla připomínku k umístění nové trafostanice. Vadí jí, že v blízkosti trafostanice bude postavena nová mateřská škola.

Usnesení č. 6

Hlasování 8-0-1

zdržela se paní Chromá

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s pro stavbu „VN+TS+NN lokalita 40x RD na pozemcích obce p. č. 886/3, 887/8, 895/7, 887/9, 895/6, 895/5 a 921/1.“

7. Na základě rozhodnutí zastupitelů bylo vyhlášeno výběrové řízení na pořízení nového Územního plánu obce Holubice. Byly osloveny tři projekční kanceláře. Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D. se omluvil, nepodal nabídku z důvodu vyčerpání firmy. Urbanistické středisko Brno, s.r.o. podalo nabídku za cenu 598 950 Kč vč. DPH, Ing. arch. Karel Bařinka podal nabídku za cenu 923 230 Kč. Z důvodu nabídnuté ceny a vzhledem k dobrým zkušenostem s Urbanistickým střediskem Brno, s.r.o. zastupitelé navrhli zvolit na pořízení nového Územního plánu obce Holubice Urbanistické středisko Brno.

Usnesení č. 7

Hlasování 9-0-0

Zastupitelstvo schvaluje společnost Urbanistické středisko Brno, s.r.o. jako zhotovitele nového Územního plánu obce Holubice za cenu 598 950 Kč včetně DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

8. Zastupitelstvem bylo odsouhlaseno vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku „Obec Holubice-výstavba základní školy.“ Firma AP INVESTING byla vybrána jako zadavatel výběrového řízení. Byly osloveny tři firmy: ATELIER TECL s.r.o., INTAR a.s. a Atelier 99 s.r.o. Společnost ATELIER TECL s.r.o. nesplnila podmínky výběrového řízení, nedoložila návrhy možného řešení. Společnost INTAR a.s. nabídla cenu 399 300 Kč vč. DPH a společnost Atelier 99 s.r.o. nabídla cenu 355 740 Kč vč. DPH. Na základě doporučení společnosti AP INVESTING zastupitelé vybrali společnost Atelier 99 s.r.o. Současně s nabídkou byla předložena Smlouva o dílo.

Usnesení č. 8

Hlasování 9-0-0

- Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje na doporučení hodnotící komise, která provedla hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na služby projektanta studie u akce „Obec Holubice – výstavba základní školy“ a schvaluje výběr níže uvedeného dodavatele, který se umístil na prvním místě.**

Pořadí	Úč.č.	Obchodní firma	Sídlo/ místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	3.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99 611 00 Brno	02463245	355 740,-

- Zastupitelstvo obce Holubice současně pověřuje starostu k vydání rozhodnutí o výběru dodavatele.**

- **Zastupitelstvo také schvaluje návrh smlouvy o dílo předložený vybraným dodavatelem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy s tím, že drobné úpravy ve prospěch obce jsou možné.**

9. V souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., na základě vnitřní směrnice o inventarizaci č. 1/2011 pan starosta stanovil harmonogram provedení inventur v rámci řádné inventarizace k 31. 12. 2020 a jmenoval dílčí inventarizační komisi a ústřední inventarizační komisi a stanovil rozsah jejich kompetencí. Následně bude provedeno proškolení inventarizačních komisí.

Usnesení č. 9 **Hlasování 9 - 0 - 0**
Zastupitelstvo schvaluje plán inventarizace a složení inventarizačních komisí.

10. Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a GasNet, s.r.o. je provést stavbu STL plynovodu a plynové přípojky v pozemku obce p. č. 950/25. Jedná se o výstavbu 16-ti RD v Curdíku. Věcné břemeno bude sjednáno za jednorázovou úplatu ve výši 1 500 Kč bez DPH.

Usnesení č. 10 **Hlasování 9 - 0 - 0**
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a GasNet, s.r.o. pro výstavbu RD, komunikace a IS, Holubice – Curdík, STL plynovod a plynovodní přípojky na pozemku obce p. č. 950/25.

11. Pan Marek Matuška přednesl návrh rozpočtového opatření č. 6/2020.

Usnesení č. 11 **Hlasování 9 - 0 - 0**
Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020.

12. Předmětem Smlouvy o právu stavby mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE] je stavba chodníku v rámci akce „Úprava ploch pro zlepšení bezpečnosti v obci Holubice.“ Smlouva o právu stavby byla již v roce 2016 uzavřena, ale platnost smlouvy byla na čtyři roky, je tedy nutné smlouvu uzavřít znovu. Stavební povolení bylo vydáno, jedná se o pozemek p. č. 508/2.

Usnesení č. 12 **Hlasování 9 - 0 - 0**
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu stavby na pozemku p. č. 508/2 mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE].

13. Smlouva o právu stavby mezi Obcí Holubice a manželi [REDAKCE] se týká také výstavby chodníku. Je to stejné jako u smlouvy s panem [REDAKCE]. Manželé [REDAKCE] jsou vlastníky pozemku p. č. 508/3.

Usnesení č.13 **Hlasování 9 - 0 - 0**
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu stavby na pozemku p. č. 508/3 mezi Obcí Holubice a manželi [REDAKCE].

14. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: 014330064979/001 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.se týká 2x přípojky NN pro dva RD na pozemcích obce p. č.522/12 a 522/1 k. ú. Holubice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 14 **Hlasování 9 - 0 - 0**
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV- 014330064979/001 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. pro stavbu Süsser 2x přípojka NN na pozemcích obce 522/1 a 522/12.

15. Předmětem dodatku č.1 Plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a MIRROR Invest s.r.o. uzavřenou dne 20. 12. 2019 je změna vlastníka vodovodního řadu. Plánovací smlouva se týká akce „Výstavba rodinných domů, komunikace a IS, Holubice-Curdík.“ V Plánovací smlouvě je uvedeno, že vodovod je v majetku VaKu Vyškov a provozuje ho VaK, ale dotčená část vodovodu je v majetku obce.

Usnesení č. 15

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a spol. Mirror Invest, s.r.o. pro stavbu 16 RD, komunikace a IS Holubice - Curdík .

Různé:

- Pan Dalibor Koukal přednesl zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 9. 12. 2020. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení zastupitelstva a obecního úřadu ze 7. zasedání ze dne 19. 11. 2020. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky.
- Pan starosta informoval o průběhu stavby rozšíření ČOV. Tento týden bylo dokončeno zasypávání vybetonovaných nádrží použitou odtěženou zeminou a započato osazování technologií.
- Linka bezpečí zaslala děkovný dopis za poskytnutý peněžitý dar.
- K 1. prosinci byla otevřená a zprovozněná nová třída MŠ v bytovém domě v Kruhu.
- Pan starosta podal informace ohledně uzavření tělocvičny a knihovny z důvodu nařízení vlády kvůli epidemii COVID 19.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 18. 12. 2020

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu

.....
Marek Matuška
ověřovatel zápisu