

Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 19. listopadu v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Markéta Chromá, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Ilona Marinčová, Marek Matuška, Václav Ondráček, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Výběr zhotovitele projektové dokumentace „Ochrana před přívalovými vodami Curdík.“
- 3) Podání žádosti o dotaci z MMR na Podporu budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu Holubice – VN, TS, NN na pozemcích obce 886/3, 887/8, 895/7, 887/9, 895/6, 895/5 a 921/1.
- 5) Žádost o finanční dar pro Diakonii Broumov.
- 6) Program rozvoje obce Holubice.
- 7) Výběrové řízení na pořízení nového Územního plánu obce Holubice.
- 8) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 318.
- 9) Kupní smlouva na IS Obec Holubice Mirror.
- 10) Pověření k jednání s VaK Vyškov o provozování ČOV.
- 11) Jmenování nového člena školské rady.
- 12) Cena stočného na rok 2021.
- 13) Žádost o odpuštění nájmu hostince U Kapličky.

Různé:

- Zpráva kontrolního výboru
- Informace o rozšíření ČOV
- Otevření nové třídy MŠ
- Informace k velkoobjemovému odpadu

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hod. 7. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, přednesl návrh programu. Program byl doplněn o bod č. 8 záměr prodeje části pozemku p. č. 318, bod č. 9 Kupní smlouva na IS Obec Holubice – Mirror, bod č. 10 pověření k jednání s VaK Vyškov o provozování ČOV, bod č. 11 jmenování nového člena školské rady, bod č. 12 cena stočného na rok 2021, bod č. 13 žádost o odpuštění nájmu hostince U Kapličky. Jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pan starosta pana Marka Matušku a paní Markétu Chromou, jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Zbyňka Dominika Koukala.

Usnesení č. 1

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Zbyňka Dominika Koukala.

2. Obec vypsal výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace akce „Ochrana před přívalovými vodami Curdík.“ Oslovila pět firem, pouze firma Hanousek, s. r. o. podala nabídku. Tato firma zpracovávala komplexní pozemkové úpravy v obci Holubice. Cena za zhotovení projektové dokumentace na výše uvedenou akci včetně všech náležitostí od firmy Hanousek, s. r.

o. je 361 790 Kč, - včetně DPH. Aby obec mohla dílo realizovat, případně žádat o dotaci, musí být zhotoveny projekty. Pan starosta vyzval zastupitele, aby zvážili, zda budou oslovovat další projekční kanceláře, nebo bude akceptována nabídka firmy Hanousek, s. r. o. Pan Příbyl řekl, že vzhledem k tomu, že firma Hanousek, s. r. o. realizovala pozemkové úpravy v obci Holubice, tak je se situací nejlépe obeznámena. Cena, která byla nabídnuta, je velice slušná.

Usnesení č. 2

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zhotovitele projektové dokumentace „Ochrana před přívalovými vodami Curdík“ společnost Hanousek, s. r. o. za cenu 361 790,- Kč vč. DPH.

3. V Curdíku se buduje odpočinková zóna. Před dokončením je altán, sociální zařízení, rozpracované je parkoviště, připravuje se budování cyklostezky, následně bude probíhat osev trávy a umístění mobiliáře. Vedení obce zjistilo možnost dotace z Ministerstva pro místní rozvoj. Panu starostovi byla nabídnuta spolupráce s podáním žádosti o dotaci od Dobrovolného svazku Ždánického lesa a Politaví, kterého je obec Holubice členem. V rámci dotace má obec možnost získat 1,7 mil. Kč, což je cca 30 % nákladů na uvedenou akci. Aby žádost o dotaci mohla být podaná, obec zajistí podklady, jedna z povinností je dodat výpis usnesení, že zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti prostřednictvím Dobrovolného svazku Ždánického lesa a Politaví na Ministerstvo pro místní rozvoj. Cena za zpracování podání žádosti o dotaci bude 3 000,- Kč.

Usnesení č. 3

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje:

- **podání žádosti o dotace z MMR na DT 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na projekt „Víceúčelové hřiště a hygienické zázemí v odpočinkové zóně Curdík - Na Knížecím v Holubicích.“**
- **plnou moc pro pracovníci DSO Ždánický les a Politaví Mgr. Ing. Lucii Halámkovou k administraci dotace.**

4. Smlouva č. 1030052421/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a. s. se týká výstavby čtyřiceti rodinných domů v Curdíku. Jedná se o uložení kabelů VN, NN a výstavbu trafostanice. Pan Pavel Šmerda se zeptal, kde má být umístěna trafostanice. Řekl, že umístění trafostanice mělo být hned vedle budovy ANVETE a že s tímto umístěním nesouhlasil, investor mu sdělil, že trafostanice bude umístěna jinde. Dle situačního nákresu přiloženému ke Smlouvě o smlouvě budoucí na věcné břemeno je navrženo umístění trafostanice na místě, které panu Šmerdovi nevyhovuje. Zastupitelé se dohodli, že odsouhlasení této smlouvy odloží do vyřešení situace s umístěním trafostanice.

5. Diakonie Broumov poslala žádost o finanční dar na provozní náklady své činnosti. Jedná se o svoz kontejnerů s textilním materiálem, který je určen pro sociálně slabé občany. Zastupitelé se shodli, že obec podpoří místní charitu a místní občanská sdružení, která pomáhají našim občanům.

6. V roce 2016 byl vypracován dokument Program rozvoje obce Holubice, platný pro roky 2016-2021. Při podávání žádostí o dotace je nutné mít Program rozvoje obce aktualizovaný. Dobrovolný svazek obcí Ždánický les a Politaví, který se podílel na zpracování nynějšího dokumentu nám nabídl jeho vypracování v příštím roce za částku 30 000,- Kč. Zpracování předchází místní dotazníkové šetření, ve kterém občané sdělí své požadavky a připomínky. Aby se Dobrovolný svazek obcí Ždánický les a Politaví tímto mohl zabývat, je zapotřebí souhlas zastupitelstva k vypracování Programu rozvoje obce Holubice na období 2022-2027.

Usnesení č. 4**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje pořízení nového Programu rozvoje obce Holubice na období 2022-2027 prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Ždánický les a Politaví.**

7. Obec má zákonnou povinnost do roku 2022 zpracovat nový územní plán obce. Na zhotovení nového ÚPO bude vypsáno výběrové řízení. Předmětem zakázky bude zpracování dokumentace „Územní plán obce Holubice s prvky regulačního plánu, včetně doplňujících průzkumů a rozborů pro zadávání územního plánu.“ Nabídky projekční kanceláře mohou podávat do poloviny prosince.

Usnesení č. 5**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pořízení nového Územního plánu obce Holubice.**

8. Manželé ██████████ podali žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 318. Důvodem jejich žádosti je fakt, že historicky se již na tomto pozemku nachází část jejich domu č. p. 89. Odkoupení této části pozemku je nejsnazší způsob narovnání právních vztahů k tomuto pozemku.

Usnesení č. 6**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p. č. 318 k. ú. Holubice.**

9. Předmětem Kupní smlouvy mezi Obcí Holubice a Mirror Development, s. r. o. je prodej splaškové kanalizace a dešťové kanalizace včetně ORL a dešťové jímky s regulovaným odtokem. Tyto kanalizace jsou součástí stavby „Výstavba komunikace, IS, bytových a rodinných domů Holubice – Sadůvky.“ Celková kupní cena byla dohodnuta ve výši 1 000,- Kč + DPH.

Usnesení č. 7**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a Mirror Development na IS (dešťová a splašková kanalizace) v rámci stavby „Výstavba komunikace, IS, bytových a rodinných domů Holubice – Sadůvky“ za cenu 1 000,- Kč +DPH.**

10. Pan starosta byl osloven společností VaK Vyškov, s tím, že by měli zájem převzít provozování čistírny odpadních vod a kanalizace Holubice. Na stavbu ČOV a kanalizaci byla poskytnuta dotace z fondu životního prostředí. V rámci udržitelnosti, která trvá 10 let byla podmínka, že ČOV a kanalizaci musí provozovat obec. VaK Vyškov projednával na ministerstvu životního prostředí možnost v době udržitelnosti provozování kanalizace a ČOV v obci Marefy, která je ve stejné situaci jako naše obec. Aby pan starosta mohl jednat o možném převedení provozování ČOV a kanalizace Vakem Vyškov, musí mít pověření zastupitelstva obce.

Usnesení č. 8**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje pověření starosty Petra Hanáka k jednání se společností VaK Vyškov o možném provozování ČOV Holubice.**

11. Paní Markéta Chromá byla zvolená jako zástupce obce do školské rady ZŠ a MŠ Holubice. Vzhledem k tomu, že paní Chromá je nyní zaměstnancem MŠ Holubice, je v potencionálním střetu zájmů. Pan starosta navrhl místo paní Markéty Chromé jako zástupce obce do školské rady pana Václava Ondráčka.

Usnesení č. 9**Hlasování 8 – 0 – 1
zdržela se paní Marinčová****Zastupitelstvo schvaluje zástupce obce jako nového člena školské rady pana Václava Ondráčka.**

12. Součástí udržitelnosti dotace na ČOV a kanalizaci je každoroční předkládání kalkulace nákladů a výnosů ČOV a kanalizace. Podmínkou dotace je samofinancování a udržitelnost po dobu deseti let. Obec musí zkalkulovat veškeré náklady, které jsou spojeny s provozem kanalizace a ČOV a proti tomu vypočítat cenu stočného, aby vybraný poplatek pokryl veškeré náklady.

Na rok 2020 byla vypočítaná cena 39,13,- Kč bez DPH, na rok 2021 vychází cena za stočné 40,54,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 10

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje cenu stočného pro rok 2021 ve výši 40,54,- Kč bez DPH.

13. Na základě nařízení vlády o uzavření provozoven z důvodu nemoci COVID 19 požádal pan Daniel Gerda, provozovatel hostince U Kapličky, o odpuštění nájemného po celou dobu opatření. Paní Petra Šujanová řekla, že je proti 100% odpuštění nájemného. Pan Václav Ondráček řekl, že vzhledem k tomu, že pandemie koronaviru postihuje velké množství podnikatelů, mají možnost podnikatelé využít státní kompenzace a navrhuje odpustit panu Gerdovi 50 % nájemného. Paní Ilona Marinčová navrhla odpuštění nájemného ve výši 70 %. Pan starosta je také pro snížení nájemného o 50 %, toto snížení bude za měsíc listopad a prosinec 2020.

Usnesení č. 11

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje slevu 50 % na nájemném hostince U Kapličky za měsíc listopad a prosinec 2020.

Různé:

- Pan Dalibor Koukal přednesl zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 18. 11. 2020. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení zastupitelstva a obce Holubice ze 6. zasedání zastupitelstva ze dne 8. 10. 2020. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky v zápise.
- Pan starosta podal informace ke stavbě rozšíření ČOV. Je dokončeno betonování odkalovacích nádrží, proběhla zkouška vodotěsnosti, následně bude prováděn zásyp nádrží.
- Nová třída MŠ v bytovém domě v Kruhu bude otevřena 1. 12. 2020.
- V sobotu 28. 11. 2020 od 8.00 do 13.00 hodin bude před obecní úřad přistaven kontejner na velkoobjemový a nebezpečný odpad a elektroodpad.
- Paní Procházková upozornila, že v Kruhu od bytových domů ke kostelu nesvítila světla. Pan starosta řekl, že na pátek 20. 11. 2020 je objednaná firma na opravu světel.

Pan Marek Matuška přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast a v 19.10 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 23. 11. 2020

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Zbyněk Dominik Koukal
ověřovatel zápisu