

## Zápis

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 8. října 2020 v zasedací místnosti OÚ

**Přítomni:** Petr Hanák, Markéta Chromá, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Ilona Marinčová, Marek Matuška, Václav Ondráček, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

### Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na rozšíření ČOV
- 3) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Rozšíření ČOV Holubice“
- 4) Pronájem obecního pozemku p. č. 191/3
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti na pozemcích obce parc. č. 522/1, 522/12 a 556/13
- 6) Dotace pro Korouhev sv. Václava z.s.
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích obce parc. č. 597/1, 597/18 a 599/13
- 8) Výzva k podání nabídky na projektovou studii výstavby nové ZŠ
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích spol. Českomoravský cement, a.s.
- 10) Rozpočtové opatření č. 5
- 11) Záměr výstavby nové ZŠ 1-9. třída a podání žádosti o dotaci do ITI v Brněnské metropolitní oblasti
- 12) Vyjmutí pozemku p. č. 1576 a 1725 z pachtu společnosti Rakovec a.s.

Různé:

- Zpráva kontrolního výboru
- Informace o rozšíření ČOV
- Otevření nové třídy MŠ
- Příprava rozpočtu 2021 a rozpočtového výhledu na další období.

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 6. zasedání zastupitelstva obce, přivítal zastupitele a občany. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, je tedy platný. Přednesl návrh programu, který byl doplněn o body č. 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 12. Jako zapisovatele určil paní Karnetovou, jako ověřovatele zápisu navrhl pana Zbyňka Dominika Koukala a pana Stanislava Příbyla, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl paní Petru Šujanovou a pana Václava Ondráčka.

### Usnesení č. 1

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu pana Stanislava Příbyla a pana Zbyňka Dominika Koukala.**

2. V souvislosti s rozšířením ČOV Holubice bylo požádáno o dotaci od Jihomoravského kraje. Tato žádost byla akceptována a na posledním zasedání Jihomoravského kraje byla dotace z rozpočtu JmK pro obec Holubice schválena. Byla dodána Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 7 000 000,- Kč na rozšíření ČOV Holubice.

**Usnesení č. 2****Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje mezi Obcí Holubice a Jihomoravským krajem na rozšíření ČOV Holubice ve výši 7 000 000,- Kč.**

3. Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a „Společností pro Holubice-rozšíření ČOV“ je snížení ceny díla o 2 107 378, 28,- Kč. Důvody snížení ceny díla jsou tyto:

- 1) Nebude odvážena zemina na skládku, ale bude technologicky upravena tak, aby došlo k úpravě vlastností zeminy a bylo ji možno použít zpět do zásypu stavebních objektů.
- 2) Upřesnění množství armovací výztuže betonových nádrží. V projektu bylo odhadnuto množství armovací výztuže, až prováděcí dokumentace snížila toto množství výztuže o 15 tun.
- 3) Bude vynechána filtrační fólie do bednění, která by plnila funkci pohledového betonu a ochranného nátěru na beton.

**Usnesení č. 3****Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a „Společností pro Holubice-rozšíření ČOV.“**

4. Předmětem Smlouvy o nájmu pozemku mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE] je pronájem pozemku p. č. 191/3 o výměře 214 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek v Kruhu za stodolou pana [REDAKCE]. Pozemek bude využíván k parkování automobilů. Zastupitelé navrhli cenu za pronájem 5 000,- Kč + DPH za rok. Pan Příbýl si myslí, že cena by měla být vyšší. Záměr pronájmu pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce.

**Usnesení č. 4****Hlasování 8 – 0 – 1****zdržel se pan Příbýl****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku p. č. 191/3 o výměře 214 m<sup>2</sup> mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE] za roční nájemné ve výši 5 000,- Kč + DPH.**

5. Smlouva o zřízení služebnosti mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE] se týká pozemků p. č. 522/1, 522/12 a 556/13 ve vlastnictví obce Holubice. Jedná se o pozemky v silnici ke kostelu u nově postavených dvou RD. Pan [REDAKCE] neměl vyřešeno zřízení služebnosti přípojek splaškové kanalizace a přípojky vody. Na vybudování přípojek byla uzavřena smlouva o právu stavby. Služebnosti se zřizují bezplatně.

**Usnesení č. 5****Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti uložení inženýrských sítí v pozemcích obce p. č. 522/1, 522/12 a 556/13.**

6. Pan Václav Ondráček za sdružení Korouhev sv. Václava podal žádost o poskytnutí dotace na pořízení nových lavic do kostela sv. Václava v Holubicích. Cena za nové lavice bude cca 1 200 000,- Kč. Tato částka překračuje možnosti financování z prostředků farnosti. Vzhledem k tomu, že kostel se využívá nejen na bohoslužby, ale slouží i pro širší veřejnost např. svatby, pohřby, koncerty, žádá sdružení Korouhev sv. Václava o dotaci od obce ve výši 300 000,- Kč. Pan Příbýl si myslí, že tento požadavek by měl být schválen, ale bylo by dobré, aby byl vstřícný přístup ze strany církve při vyřizování a realizaci výstavby ZŠ, která s církevními pozemky sousedí. Pan starosta řekl, že bude vypracovaná smlouva na dotaci a bude předloženo řádné vyúčtování.

**Usnesení č. 6****Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace pro sdružení Korouhev sv. Václava ve výši 300 000,- Kč na pořízení nových kostelních lavic.**

7. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a GasNet, s.r.o. na pozemcích obce p. č. 597/1, 597/18 a 599/13 k.ú. Holubice se týká uložení plynárenského zařízení STL plynovodu a plynovodní přípojky v lokalitě Sadůvky. Věcné břemeno se zřizuje úplatně v celkové výši 1 210,- Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 7**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800090641-1/VB mezi Obcí Holubice a GasNet, s.r.o. pro STL plynovod a plynovodní přípojky na pozemcích obce p. č. 597/1, 597/18 a 599/13 za jednorázovou úhradu 1 210,- Kč vč. DPH.**

8. Pan starosta informoval o jednání obcí regionu Slavkovska ohledně řešení problematiky školství. Byla vypracovaná studie, která zohledňuje stávající a budoucí stav obcí regionu Slavkovska s ohledem na počet žáků a potřebnost kapacit základních škol. V rámci několika jednání se dospělo k závěru: Slavkov iniciuje výstavbu tzv. svazkové školy pro cca 450 žáků pro potřeby Slavkova a okolních obcí. Obec Holubice měla možnost se tohoto svazku zúčastnit, ale v tom případě by škola musela být cca pro 600 žáků. Vzhledem k tomu, že obec Holubice zakoupila pozemek na výstavbu školy, se do projektu nezapojí.

Zastupitelé na minulém zasedání vybrali firmu AP INVESTING, s.r.o., která bude organizovat výběrové řízení na projekční práce akce „Obec Holubice-výstavba základní školy.“ V textu výzvy obec vyzve projektové kanceláře k projektování. Jedna z variant počítá s tím, že se nebude provádět urbanistická studie, ale bude řešena dokumentace pro územní rozhodnutí. Při zjišťování možností získání dotací se ukázalo, že bude výhodnější zadat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku s cílem vypracovat v první fázi studii, která bude řešit územní zastavitelnost a možnosti využití celého pozemku. Pan starosta požádal o názory zastupitele. Pan Příbyl řekl, že při zhotovování studie dojde ke zdržení cca tři měsíce. Pan Matuška řekl, že je rozhodně pro udělat studii, protože budou větší možnosti žádostí o dotaci. Pan Ondráček má stejný názor, myslí si, že studie rozšiřuje možnosti získání dotací, je tedy rozhodně pro studii. Pan starosta ještě řekl, že architekti by chtěli vysoutěžit celou zakázku, tzn. studii, dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a následně prováděcí dokumentaci, ale to by bylo v režimu velké zakázky, kdy do toho vstupuje úřad na ochranu hospodářské soutěže a dochází často k problematickému vývoji a taková soutěž se nedá zrušit. Malé zakázky do 2 000 000,- Kč zadavatelé zrušit mohou. Zastupitelé se shodli, že v první fázi obec vyzve dodavatele k vypracování studie, která bude řešit výstavbu školy. Výzvu k podání nabídky bude podávat za obec firma AP INVESTING, s.r.o.

**Usnesení č. 8**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku „Obec Holubice-výstavba základní školy“ s cílem vypracovat v první fázi studii, která bude řešit územní zastavitelnost a možnosti využití celého pozemku.**

9. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Českomoravským cementem, a.s., Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. se týká uložení kabelu veřejného osvětlení a rozhlasu související se stavbou „NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ BD7 A BD 8“ v pozemcích Českomoravského cementu, a.s. p. č. 580/6, 580/9 a 580/10. Obec Holubice je vlastníkem IS, FIRMA Mirror Development s.r.o. je investor, který tyto sítě vybudoval. Úplatu za věcné břemeno hradí investor Mirror Development, s.r.o.

**Usnesení č. 9**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice, Českomoravským cementem, a.s. a firmou Mirror Development, s.r.o. pro sítě veřejného osvětlení a rozhlasu v majetku obce Holubice na pozemcích p. č. 580/6, 580/9 a 580/10 v majetku společnosti Českomoravský cement, a.s.**

10. Pan Matuška přednesl návrh rozpočtového opatření č. 5/2020. Celkové příjmy se navyšují o částku 7 013 300,- Kč, celkové výdaje se navyšují o částku 443 500,- Kč.

**Usnesení č. 10**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020.**

11. Ohledně záměru výstavby ZŠ Holubice pan starosta řekl, že obec bude žádat na tuto výstavbu dotace. Jedna z možností je dotační titul Metropolitní oblasti Brno.

Obec je majitelem pozemku p. č. 1906 o rozloze 7 284 m<sup>2</sup>, aktuálně se čeká na dokončení změny č. 8 územního plánu obce. Aby obec mohla o dotaci požádat, musí zastupitelstvo žádost o dotaci schválit.

**Usnesení č. 11**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje záměr výstavby nové základní školy v rozsahu 1. až 9. třída s kapacitou 325-350 žáků na pozemku p. č. 1906 k.ú. Holubice a podání žádosti o dotaci v rámci Metropolitní oblasti Brno.**

12. Pan Zbyněk Dominik Koukal přednesl návrh na vyjmutí z pachtu obecní pozemky p. č. 1576 a p. č. 1725. Tyto pozemky má v nájmu společnost Rakovec a.s. Pan Koukal si myslí, že by se tyto pozemky mohly využít na ozelenění obce. Jedná se o pozemky směrem z Holubic na Křenovice. Pan starosta řekl, že na pronájem těchto pozemků byla uzavřená smlouva s výpovědní lhůtou. V rámci dobrých vztahů a možného jednání se bude pan starosta snažit o vyjmutí těchto pozemků z pachtovní smlouvy.

**Usnesení č. 12**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje žádost o vyjmutí pozemků p. č. 1576 a p. č. 1725 k. ú. Holubice z pachtu společnosti Rakovec a.s.**

**Různé:**

- Pan Dalibor Koukal přednesl zprávu kontrolního výboru. Kontrola proběhla 7. 10. 2020. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení zastupitelstva obce ze zasedání zastupitelstva obce Holubice ze dne 27. 8. 2020. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky v zápise.
- Pan starosta informoval o průběhu výstavby rozšíření ČOV Holubice. Dokončuje se betonáž druhé nádrže, která by během příštího týdne měla být dokončena a poté dojde k napouštění a zkoušce vodotěsnosti nádrží. Pak budou pokračovat práce na technologii. Obec momentálně vyčerpala zdroje, které musela hradit ze svých prostředků, cca 6 000 000,- Kč s tím, že úvěr na tuto akci má obec ve výši 25 000 000,- Kč s možností nedočerpat. Pan starosta požádal banku, aby celý úvěr byl vyčerpán.
- Informace k otevření nové třídy MŠ v nově budovaném BD v Kruhu. Stavba má zpoždění z několika důvodů. Momentální stav: interiér školy je připravený, proběhla kontrola hygieny, hasičů, stavebního úřadu a čeká se na vydání stanoviska vodoprávního úřadu. Předpokládaný termín otevření nové třídy je konec října. Pan Šmerda k tomu řekl, že probíhá příprava zahrady.
- Pan starosta vyzval zástupce organizací a komisí, aby co nejdříve připravili podklady pro rozpočet obce na rok 2021. Letos musí být aktualizován i rozpočtový výhled na další období. Současný rozpočtový výhled je do konce roku 2020.
- Pan starosta podal informace o nejnovějším nařízení vlády ohledně nálezů Covid -19.
- Pan starosta informoval o nově instalované elektronické úřední desce umístěné na vstupních dveřích obecního úřadu.
- Dále pan starosta oznámil, že od 1. 10. 2020 nastoupila do pracovního poměru na obec paní Jana Zetíková jako zahradnice.

- Pan Příbyl se zeptal, jaký je termín dodání nabídek na výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace „Curdík ochrana před přívalovými vodami.“ Pan starosta odpověděl, že termín na podání nabídek je 20. 10. 2020.

Paní Petra Šujanová přednesla návrh souhrnného usnesení a pan starosta v 19.30 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová  
Holubice 9. 10. 2020

.....

Petr Hanák  
starosta obce

.....

Ilona Marinčová  
místostarostka obce

.....

Stanislav Příbyl  
ověřovatel zápisu

.....

Zbyněk Dominik Koukal  
ověřovatel zápisu