

ZÁPIS

Zápis z 1. jednání Finančního výboru zastupitelstva obce Holubice v roce 2025 konaného dne 23.1.2025

Přítomni: Hochman (od 20:00), Marcoň, Matuška, Mikolášová, Trňanová

Omluveni:

Hosté: -

Zapisovatel: Marcoň

Zahájení

Jednání zahájil Petr Marcoň, přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že finanční výbor (dále jen FV) je usnášeníschopný (z 5 členů FV byli od 19:30 přítomni 4 a od 20:00 členů 5) a seznámil přítomné s předloženým programem jednání, návrh na doplnění programu nebyl předložen.

1) Program jednání:

- 2) Současné stavy na účtech Obce Holubice v polovině ledna 2025
- 3) Příjmy a výdaje za rok 2024
- 4) Kritéria pro odměňování paní ředitelky
- 5) Kritéria pro odměňování starosty a místostarostky
- 6) Stanovení termínů pro řešení obecních vyhlášek a OOP (odpady, místní koeficient)
- 7) Koeficient daně z nemovitých věcí
- 8) Rozvoj obce – financování realizace fotbalového hřiště
- 9) Rozvoj obce – financování nové školské infrastruktury

Návrh usnesení č. 1: FV schvaluje navržený program jednání.

Hlasování:

Pro: 4	Proti: 0	Zdrželo se: 0
Marcoň, Matuška, Mikolášová, Trňanová		

Usnesení **bylo přijato.**

2) Současné stavy na účtech Obce Holubice v polovině ledna 2025

FV se seznámil se současnými stavy na účtech Obce Holubice, které byly platné v polovině ledna 2025.

Celková výše úvěrů činí: 94 192 911 Kč (ČOV, rozšíření ČOV a školka).

Stavy na účtech: 3 622 124 Kč

KB termínovaný účet: 10 mil. Kč

KB e-trading 24,652 mil. Kč

Celkově tedy obec hospodaří cca s 38,285 mil. Kč

Celkové zadlužení obce cca 55,91 mil. Kč

3) Příjmy a výdaje za rok 2024 (FIN)

FV se seznámil s příjmy a výdaji za rok 2024.

Celkové příjmy:

Celkové plánované příjmy dle schváleného rozpočtu z roku 2023: 47 848 700 Kč

Celkové skutečné příjmy: 57 113 071 Kč

Celkové výdaje:

Celkové plánované výdaje dle schváleného rozpočtu z roku 2023: 47 848 700 Kč

Celkové reálné výdaje: 94 169 372 Kč

Saldo skutečnost: - 37 056 300 Kč

Připomínky a dotazy k řešení:

Velký nárůst financí ve výdajové části silnice par. 2212, 5169 pol. O milion více, proč? FV bude zjišťovat, co vše je zde započteno.

Jaké náklady byly vynaloženy za ukládání odpadu do sběrného dvora ve Slavkově v roce 2024.

Co se schovává pod ostatními osobními výdaji? Dohody? 5021.

Součet personálních výdajů (sport, kultura, zeleň).

Pan Hochman zjistí výši personálních nákladů za rok 2024 jako celek. Počet zaměstnanců.

Dále FV zjistí, jaké byly celkové náklady na energie.

Návrh ke zlepšení:

- Termostatické hlavice do haly – nacenit. Hala je často přetopená. V hale stačí temperování na 20°C. Vánoční režim – stačí temperování.
- Nacenení elektronického vrátného v hale.

4) Kritéria pro odměňování paní ředitelky

FV ve 2. zasedání v roce 2024 konaném dne 9. dubna navrhoval vedení obce a zastupitelům přijmout a připravit jednoznačná kritéria pro odměňování paní ředitelky. Bohužel toto dodnes nebylo řešeno.

Výhody k těmto kritériím:

- Přehledné plnění či neplnění požadavků zřizovatele
- Průhledné a jasné odměňování
- Zpětná vazba plnění úkolů jak pro paní ředitelku, tak pro zřizovatele. Vyvarujeme se tak diskusím, proč odměny paní ředitelka nedostala, případně proč jsou jen v omezené výši.
- Zřizovatel tak může motivovat vedení školy k rozvoji školství.

Návrh usnesení č.4: FV žádá zastupitele o vložení bodu týkajícího se odměňování paní ředitelky do veřejného zasedání zastupitelstva obce. Doporučuje využít metodiku MŠMT Kritéria pro odměňování ředitele ZŠ, což bylo navrhováno již na 2. zasedání v roce 2024 konaném dne 9. dubna.

Hlasování:

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželo se: 0
Hochman, Marcoň, Matuška, Mikolášová, Trňanová		

Usnesení **bylo přijato.**

5) Kritéria odměňování starosty a místostarostky

FV diskutoval kritéria pro odměňování starosty a místostarostky. Za co lze udělit odměnu?

- Odměna za mimořádné úsilí (významné projekty).
- Odměna za krizové řízení (katastrofy, pandemie).
- Odměna za dlouhodobé výsledky (rozvoj, dotace).

Je třeba vždy na podzim provést vyhodnocení dotací (získané, nezískané, důvody nezískaných...) a na základě toho zvážit odměnu pro vedení obce.

Mimořádná odměna je nad rámec standardní činnosti, a proto tato standardní činnost nesmí být zanedbávána, jedná se zejména o:

- Řízení obce a vedení zaměstnanců
- Dostupnost starosty a místostarostky pro občany obce
- Plnění standardních povinností

Co říká zákon o obcích k mimořádným odměnám?

§ 76

- (1) Členovi zastupitelstva obce může obec poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce.
- (2) Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce členovi zastupitelstva obce, který byl alespoň po část tohoto roku uvolněným členem zastupitelstva obce, nesmí být vyšší než **dvojnásobek nejvyšší odměny**, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.
- (3) Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

- (4) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce musí být odůvodněn a projednán jako samostatný bod programu jednání zastupitelstva obce. Důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva obce, kterým byla mimořádná odměna poskytnuta.

Zdroj: <https://www.poradnaproobce.cz/pravni-predpis/sbirka-zakonu/128-2000#76>

Návrh usnesení č.5: FV schvaluje doporučení zastupitelům obce odměňovat starostu a místostarostku dle zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení). par 76., za předpokladu, že budou plněna výše zmíněná kritéria.

Hlasování:

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželo se: 0
Hochman, Marcoň, Matuška, Mikolášová, Trňanová		

Usnesení **bylo přijato.**

6) Stanovení termínů pro řešení obecních vyhlášek a OOP

FV se zabýval stanovením termínů pro řešení obecních vyhlášek a OOP. Jedná se zejména o OZV o sběru odpadů a místním koeficientu daně z nemovitých věcí.

Z poradny pro obce:

Prostřednictvím obecně závazné vyhlášky bude obec oprávněna stanovit místní koeficient pro

[a] obec;

[b] jednotlivé katastrální území;

[c] jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část;

[d] jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Naopak prostřednictvím opatření obecné povahy bude obec oprávněna stanovit místní koeficient pro konkrétně vymezené nemovité věci.

Zákon o dani z nemovitých věcí stanoví, že stejnopis opatření obecné povahy je nutné elektronicky zaslat správci daně do 30. 6. kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období. Proces přijetí opatření obecné povahy je pak procesem časově náročným. Obecně se uvádí, že proces přijetí opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient, by měl v průměru trvat 80 dní. Tato doba je přitom tvořena jak zákonnými minimálními lhůtami (jež není možné zkrátit), tak individuálními časovými úseky, které se budou odvíjet od konkrétní situace a personálního obsazení jednotlivé obce (například čas věnovaný vypořádání námitek a připomínek), nelze tedy vyloučit, že dojde i k podstatnému prodloužení doby celého procesu.

Má-li tedy například dojít ke stanovení místního koeficientu pro konkrétně vymezené nemovitosti pro zdaňovací období roku 2026, lze důrazně doporučit, aby obec se zahájením procesu vydání opatření obecné povahy neotálela. Obec by tedy měla co nejdříve svolat zasedání zastupitelstva obce, na kterém bude zastupitelstvo schvalovat návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní

koeficient. Jeví se přitom vhodným, aby toto zasedání zastupitelstva proběhlo **v prvních dnech měsíce dubna 2025, ne-li dříve.**

Je třeba upozornit, že zákon o dani z nemovitých věcí stanoví, že stejnopis opatření obecné povahy je nutné elektronicky zaslat správci **daně do 30. 6.** kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období. Má-li tedy dojít ke stanovení místního koeficientu pro konkrétně vymezené nemovitosti již pro zdaňovací období roku 2026, je nutné, aby obec toto opatření obecné povahy přijala a jeho stejnopis elektronicky zaslala správci daně do 30. 6. 2025.

Je nutné zasílat novou OZV správci daně?

Vlivem novelizace zákona o dani z nemovitých věcí došlo mj. od 1. 1. 2024 k vypuštění povinnosti zasílání obecně závazné vyhlášky stanovující místní koeficient příslušnému správci daně. Předmětná novelizaci tak reaguje na povinnost zveřejnění obecně závazných vyhlášek ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků a některých správních úřadů.

Pro úplnost je však nutné zmínit, že předmětná povinnost je dána v případě opatření obecné povahy stanovující místní koeficient pro konkrétně vymezené nemovité věci.

Má-li obec stanoven místní koeficient ve stejné výši pro všechny nemovité věci na území obce, nemusí vydat opatření obecné povahy, neboť to se váže k místnímu koeficientu pro konkrétně vymezené nemovité věci (typicky průmyslové areály na území obce). S ohledem na změnu právní úpravy však lze obci doporučit, aby vydala novou obecně závaznou vyhlášku, která ač bude po obsahové stránce totožná se současnou obecně závaznou vyhláškou, bude reflektovat změnu právní úpravy spočívající ve změnách v označení ustanovení zákona o dani z nemovitých věcí.

Obecně o OZV:

V jaké lhůtě má obec povinnost zveřejnit na úřední desce oznámení o vyhlášení obecně závazné vyhlášky ve Sbírce?

Obec, která právní předpis vydala, zveřejní oznámení o vyhlášení právního předpisu ve Sbírce na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů ode dne, kdy byla o vyhlášení vyrozuměna ze strany správce Sbírky (správce, kterým je Ministerstvo vnitra, vyrozumí obec o vyhlášení právního předpisu bez zbytečného odkladu od jeho zveřejnění ve Sbírce).

<https://sbirkapp.gov.cz/informace/tvorba-pravnich-predpisu/obecne-zavazne-vyhlasiky/caste-dotazy-k-vydavani-obecne-zavaznych-vyhlassek>

Právní předpisy obce, tedy obecně závazné vyhlášky a nařízení obce, nabývají platnosti jejich vyhlášením, tedy jejich zveřejněním ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Pokud není stanovena účinnost pozdější, nabývá právní předpis obce účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jeho vyhlášení. Vyžaduje-li to naléhavý obecný zájem, lze výjimečně stanovit dřívější počátek jejich účinnosti, nejdříve však počátkem dne následujícího po dni jejich vyhlášení; je-li pro to důvod spočívající v ohrožení života, zdraví, majetku nebo životního prostředí, lze stanovit, že právní předpis nabude účinnosti vyhlášením. Je-li v právním předpisu stanoven den nabytí účinnosti dřívější, než je den jeho vyhlášení, nabývá právní předpis účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jeho vyhlášení.

Návrh usnesení č.6: FV stanovil následující termíny k přípravě OPP a OZV o sběru odpadů.

Návrh OOP musí být připraven do konce března 2025.

OZV stanovující místní koeficient na celé území obce do konce září 2025.

OZV stanovující poplatek za systém sběru odpadů do konce září 2025.

Hlasování:

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželo se: 0
Hochman, Marcoň, Matuška, Mikolášová, Trňanová		

Usnesení **bylo přijato.**

7) Koeficient daně z nemovitých věcí

FV diskutoval výši koeficientu daně z nemovitých věcí ve vztahu k zatížení a rozvoji obce.

FV zatím nevydal žádné usnesení. Chce počkat na analýzu realizovatelnosti nové budovy ZŠ.

Pracovně je zvažováno zvýšení koeficientu daně z nemovitých věcí na dvojnásobek. Tyto finance budou využívány pro rozvoj infrastruktury v obci, např. ve školství, kde máme závažné infrastrukturní nedostatky.

Zvýšením dostupnosti školské infrastruktury obce se také zvyšuje cena nemovitostí v obci.

Výše místního koeficientu by měla růst, je to také proto, že za posledních 10 let výrazně vzrostla cena nemovitostí (stavební pozemky cca 5x, nemovitosti 3x). Bylo by férové, kdyby současná hodnota daně z nemovitých věcí byla vynásobena hodnotou dva až tři.

8) Rozvoj obce – financování realizace fotbalového hřiště

FV diskutoval financování realizace fotbalového hřiště.

Obec zakoupila v roce 2024 pozemek u ČOV za účelem realizace fotbalového hřiště.

V současné době disponuje komise rozvoje návrhem předsedy Ing. Hradečného na rozvoj této lokality, kde bude možné umístit jedno fotbalové hřiště, dále dva tenisové kurty, parkoviště a zázemí pro sportovce.

Aktuálně je plocha využívána i hasiči.

Jsou vytrhány stromy, které čekají na štěpkování. V první etapě je potřeba upravit terén a realizovat fotbalové hřiště, aby se dalo využívat prostředí sadu pro sport a další účely.

9) Rozvoj obce – financování realizace nových prostor ZŠ Holubice

FV diskutoval možnosti financování nových prostor ZŠ Holubice.

Rovněž upozorňuje na nedostatek času pro realizaci nových prostor, protože dle aktuálních dat lze očekávat, že 1.9.2026 budou scházet dvě třídy základní školy. K lednu 2025 má obec Holubice 1846 občanů zapsaných k trvalému pobytu.

[Skolstvi_2025.pptx](#)

Je třeba hlubší finanční analýza?

Je třeba studie realizovatelnosti projektu?

Návrh usnesení č. 9: FV prodiskutoval aktuální situaci v oblasti školství a doporučuje zastupitelům obce urgentně a neodkladně tuto situaci řešit.

Návrh FV jsou:

- a) FV doporučuje nechat spočítat aktuální cenu nové ZŠ Holubice.
- b) Je třeba zjistit jaké jsou možnosti financování z banky. Jaké jsou možnosti zaručení? Dokázal by se zaručit kraj?
- c) Oslovit např. Ing. Tesaře ohledně finanční analýzy realizace Nové školy Holubice (Analýza financí a výhled). Zajímá nás cena a termín.

Hlasování:

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželo se: 0
Hochman, Marcoň, Matuška, Mikolášová, Trňanová		

Usnesení **bylo přijato.**

Pozn.: Mimo působnost FV spadá řešení světelného smogu z nového areálu skladu Miele.

Petr Marcoň
předseda FV

Zapsal: Petr Marcoň