

Zápis

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 14. listopadu 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Holubice č.p. 61.

Přítomni: Hornák Jiří, Chromá Markéta, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Matuška Marek.

Omluveni: Hochman Karel, Hradečná Marie, Krejčí Zdeněk, Šujanová Petra.

Navržený program:

- 1) Jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
- 2) Zahájení, schválení programu.
- 3) Rozpočtové opatření č. 9/2024.
- 4) Vyvěšení záměru o dočasném užívání části pozemku p.č. 599/6 u č.p. 365.
- 5) Výběrové řízení na zhotovitele studie nové základní školy Panská stodola.
- 6) Výběrové řízení na zhotovitele studie rozšíření sportovní haly.
- 7) Vyvěšení záměru o pronájmu části pozemku p.č. 230/1 u č.p. 64.
- 8) Zrušení výběrového řízení „Likvidace odpadů v obci Holubice“ a prodloužení smlouvy se společností RESPONO, a.s.
- 9) Smlouva o poskytování právních služeb mezi Obcí Holubice a advokátní kanceláří David Zahumenský.
- 10) Směna mezi Obcí Holubice a společností Rakovec, a.s.
- 11) Odměna panu starostovi za výkon nad rámec povinností.
- 12) Smlouva o zřízení veřejného místa zpětného odběru s REMA Systém, a.s.
- 13) Volba dvou členů školské rady za Obec Holubice.
- 14) Odvolání čtyř členů redakční rady Holubického zpravodaje.
- 15) Jmenování nových členů redakční rady Holubického zpravodaje.
- 16) Smlouva mezi Obcí Holubice a Holubice Future, příplatek mimo základní kapitál.
- 17) Dar vyřazeného inventáře ZŠ a MŠ Holubice obcím postiženým povodněmi.

Různé:

- a) Zpráva finančního výboru.
 - b) Program rozvoje obce.
 - c) Právní stanovisko k provozu odpočinkové zóny v Curdíku.
 - d) Právní stanovisko k odvolání – dětská skupina.
 - e) Rozdělení ZŠ a MŠ na dvě samostatné organizace.
 - f) Inventarizace majetku MŠ a ZŠ.
 - g) Vypořádání námitek nového Územního plánu obce Holubice.
1. Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18.30 hodin 8. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu ze 7. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval pana Petra Marconě a paní Markétu Chromou, jako ověřovatele zápisu navrhl pana Marka Matušku.

Usnesení č. 1

Hlasování 5 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Marka Matušku.

2. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl oproti vyvěšení doplněn o body č. 16) a 17). Vzhledem k novým skutečnostem došlo k přejmenování bodu č. 8) a zrušení bodu č. 9) oproti vyvěšenému programu.

V části „Různé“ doplněn bod g).

Usnesení č. 2

Hlasování 5 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání v předneseném znění.

3. Rozpočtové opatření č. 9/2024 přednesl předseda finančního výboru, pan Petr Marcoň. Na straně příjmů celkem 1 215 200 Kč, na straně výdajů celkem 2 410 600 Kč. Financování činí – 1 195 400 Kč.

Usnesení č. 3

Hlasování 5 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2024 v předneseném znění.

4. Obec byla oslovena panem [REDAKCE], který bydlí v bytovém domě č.p. 365 a má zájem starat se o část obecního pozemku p.č. 599/6 o výměře 146 m², kde by chtěl mít kompost, nádobu na dešťovou vodu, výsadbu bylin a ovocných keřů. Má zájem o pronájem a dočasné užívání, o koupi zájem nemá. Souhlasí s podmínkami zastupitelů, tzn. s kaucí, měsíčním nájmem a s uvedením pozemku do původního stavu, v případě ukončení pronájmu. Paní místostarostka nachystala záměr vyvěšení, který se po schválení následující den vyvěsí na dobu 15-ti dnů na vývěsku. Na příštím zastupitelstvu by se projednala nájemní smlouva s případným pronajímatelem.

Usnesení č. 4

Hlasování 5 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru o dočasném užívání části pozemku p.č. 599/6 u č.p. 365.

5. Ve výběrovém řízení na zhotovitele studie nové základní školy Panská stodola bylo osloveno sedm projekčních firem, z nichž tři zaslaly cenové nabídky, jedna firma z důvodu nedostatečné kapacity poptávku odmítla. Cenově nejvýhodnější cenovou nabídku zaslala, dle hodnotící komise, společnost Prefast CZ, cenu architektonické skici stanovila dle rozsahu dodávky na 249 000 Kč bez DPH. Důvodem vypracování studie je nutná potřeba Obce vybudovat školské zařízení. K tomuto bodu pan starosta podotkl, že co se týká dotací, aktuálně vládá do roku 2029 škrtnla veškeré investice do školských zařízení základních škol, investice budou směřovány do středních a vysokých škol.

Usnesení č. 5

Hlasování 5 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako zhotovitele studie nové základní školy Panská stodola společnost Prefast CZ s.r.o., IČ: 064 72 966.

6. Na pracovním zastupitelstvu se zastupitelé dohodli, že zhotovitelem studie rozšíření sportovní haly bude společnost, která vyhraje výběrové řízení na zhotovitele studie nové základní školy Panská stodola, tedy společnost Prefast CZ.

Usnesení č. 6

Hlasování 5 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako zhotovitele studie rozšíření sportovní haly společnost Prefast CZ s.r.o., IČ: 064 72 966.

7. Obec byla oslovena o pronájem obecního pozemku p.č. 230/1 o výměře 18,75 m² paní [REDAKCE], která je novou majitelkou domu č.p. 64. Jedná se o parkovací místo k domu, které by paní [REDAKCE] formou pronájmu chtěla využít, stejně jako předchozí majitelé, jež ho vybudovali.

Usnesení č. 7

Hlasování 5 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části pozemku p.č. 230/1 u č.p. 64.

8. Dnešního dne proběhlo jednání se zástupci společnosti RESPONO, v níž má Obec akciový podíl. Jsou schopni přistoupit na výhodnější podmínky, než jsou aktuální (rozšíření vývozu popelnic na bioodpad, přidání svozů z ČOV a dalších služeb, které v minulosti nebyly poskytovány). Pan starosta se tedy rozhodl ke zrušení výběrového řízení „Likvidace odpadů v obci Holubice“ a prodloužení smlouvy se stávající společností

RESPONO. Smlouva se společností RESPONO bude jedním z bodů příštího zastupitelstva. Tento bod tedy není schvalovací, ale zastupitelé ho berou na vědomí.

Vzhledem k tomu, že společnost Respono, a.s. je vlastněná pouze veřejnými zadavateli, tzn. že majetkovou účast v ovládané osobě (RESPONO, a.s.), nemá jiná osoba, než ovládající veřejný zadavatel nebo ovládající veřejní zadavatelé, je možné uzavřít smlouvu o nakládání s odpady se společností Respono, a.s. napřímo, tedy bez výběrového řízení. V podrobnostech je odkázáno na dokument Výhody vertikální spolupráce a vyjádření auditora společnosti Respono, a.s., které tvoří přílohu tohoto zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Holubice.

9. Dalším bodem je Smlouva o poskytování právních služeb mezi Obcí Holubice a advokátní kanceláří David Zahumenský, týkající se vypořádání námitek nového Územního plánu obce Holubice. Celková částka za právní služby nesmí překročit částku 80 000 Kč bez DPH, hodinová sazba právního zástupce je 2 000 Kč bez DPH. Pan Marcoň vznesl připomínku, proč nevyužijeme služeb právníků Městského úřadu Slavkov. Pan starosta odpověděl, že pan advokát Zahumenský byl doporučen přímo Slavkovem a jednáme v kooperaci s Územním plánováním Města Slavkov.

Usnesení č. 8

Hlasování 5 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytování právních služeb mezi Obcí Holubice, IČ: 005 42 423 a advokátní kanceláří David Zahumenský, IČ: 088 01 568 v předneseném znění, na zastupování obce ve věci vypořádání námitek k územnímu plánu.

10. V tomto bodě se jedná o směnu pozemků mezi Obcí Holubice a společností Rakovec, a.s., konkrétně směnu pozemků Rakovce s p.č. 1873 a 1865 za pozemek obecní p.č. 1537 v k.ú. Holubice. Rakovec předběžně na tuto směnu přistoupil.

Usnesení č. 9

Hlasování 5 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků mezi Obcí Holubice, IČ: 005 42 423 (p.č. 1537) a společností Rakovec, a.s., IČ: 499 76 940 (p.č. 1873 a 1865).

11. Slova se ujala paní místostarostka, spolu se zastupiteli navrhuje odměnu panu starostovi, za výkon nad rámec povinností, ve výši 1/12 ročního příjmu. Pan Marcoň jako předseda finančního výboru podotkl, že s navrhovanou odměnou souhlasí, jelikož se panu starostovi podařilo v krátkém časovém termínu zrealizovat a otevřít novou MŠ včetně stěhování, zrekonstruovat kuchyň ve stávající ZŠ a přestavbu ZŠ.

Usnesení č. 10

Hlasování 5 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje odměnu panu starostovi za výkon nad rámec povinností ve výši 1/12 ročního příjmu.

12. Společnost REMA Systém v Obci dvakrát ročně vyváží elektroodpad. Obec neplatí za likvidaci odpadu a z vývozu aktuálně nemá žádný příjem. Společnost REMA Systém nabízí 0,50 Kč za 1 kg svezeneho elektroodpadu. V letošním roce Obci poskytla zdarma klec na drobný elektroodpad a propůjčila samo uhasínací sud na baterie. Obec neobdržela žádnou výhodnější nabídku konkurenčních firem. Paní místostarostka informovala občany, že další svoz elektroodpadu proběhne v sobotu 16. listopadu 2024 před obecním úřadem.

Usnesení č. 11

Hlasování 5 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení veřejného místa zpětného odběru mezi Obcí Holubice, IČ: 005 42 423 a společností REMA Systém, a.s., IČ: 645 10 263.

13. Za Obec Holubice navrhuje paní místostarostka zvolit do školské rady paní Marii Hradečnou a pana Jiřího Hornáka. Ze strany Obce se jedná o dva nejlepší možné kandidáty. Volby proběhnou i ve škole, škola musí nominovat dva členy z pedagogického sboru + dva členové musí být zástupci rodičů. Školská rada má celkem šest členů.

Usnesení č. 12**Hlasování 5 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje volbu dvou členů školské rady za Obec Holubice, a to paní Marii Hradečnou a pana Jiřího Horňáka.**

14. Paní místostarostka přistoupila k odvolání čtyř členů (z celkem šesti členů) redakční rady Holubického zpravodaje, a to paní Petry Šujanové, paní Magdaleny Hochmanové, paní Vladimíry Frankové a pana Dalibora Koukala. Důvodem je jejich malá součinnost s tvorbou Holubického zpravodaje. V redakční radě z původních členů zůstane paní místostarostka a paní Hana Moualla.

Usnesení č. 13**Hlasování 5 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje odvolání čtyř členů redakční rady Holubického zpravodaje, a to paní Petry Šujanové, paní Magdaleny Hochmanové, paní Vladimíry Frankové a pana Dalibora Koukala.**

15. Paní místostarostka navrhuje jmenování nových členů redakční rady Holubického zpravodaje, a to pana Petra Marconě, paní Moniky Marcoňové, paní Vladimíry Crhové a paní Jany Čechové.

Usnesení č. 14**Hlasování 5 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje jmenování nových členů redakční rady Holubického zpravodaje, a to pana Petra Marconě, paní Moniky Marcoňové, paní Vladimíry Crhové a paní Jany Čechové.**

16. Společnost Holubice Future není zisková, nemá žádné příjmy, aktuálně má na účtu 14 000 Kč. Je potřeba platit zálohy na energie, proto se uzavírá Smlouva mezi Obcí Holubice a společností Holubice Future, příplatek mimo základní kapitál, ve výši 100 000 Kč. Z této částky se budou platit zálohy v mateřské škole. Položka je zahrnuta v rozpočtovém opatření.

Usnesení č. 15**Hlasování 5 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu mezi Obcí Holubice, IČ: 00542423 a společností Holubice Future s.r.o., IČ: 19308973, příplatek mimo základní kapitál, ve výši 100 000 Kč.**

17. Díky přestavbě a úpravám základní školy má Obec vyřazený nábytek a je schopna ho nabídnout obcím postiženým povodněmi. DSO Ždánický les a Politaví vytipovalo obce, které mají akutní nedostatek nábytku.

Usnesení č. 16**Hlasování 5 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje dar vyřazeného inventáře ZŠ a MŠ Holubice obcím postiženým povodněmi.****Různé:**

- a) Zprávu finančního výboru přednesl předseda finančního výboru, pan Petr Marcoň – finanční výbor zasedal 21. října 2024, řešily se následující body. Svoz odpadů – finanční výbor doporučuje zrušit výběrové řízení na likvidaci odpadů a projednání podmínek se společností RESPONO a.s., tedy zůstat u stávající firmy. Finanční výbor také doporučuje zvážit čipování popelnic. Finanční výbor doporučuje zastupitelům Obce Holubice zvýšit poplatek za pronájem altánu na soukromou akci na jeden den občanům obce na 800 Kč, ostatní poplatky ponechat ve stejné výši jako v letošním roce (hala, sál). Finanční výbor vzal na vědomí žádosti do roku 2025, seznámil se s aktuálním stavem financí. Dále řešil příjmy a výdaje; financování nové MŠ; dětskou skupinu. Finanční výbor žádá Obec o vysvětlení, proč nebyla včas podána žádost o dotaci na financování dětské skupiny. Řešil také kapacity ZŠ a její rozšiřování. Dále se zabýval příjmy do Obce, např. z firem GLP nebo dlužnou částku Apple House, kdy se jedná o téměř nulové příjmy (nepočítá daň z nemovitých věcí). Dále požaduje vysvětlení od Obce, proč by měl být systém CROSEUS zaveden na Obci a ve škole a zdůvodnění, jaké jsou jeho přínosy. Finanční výbor řešil také přípravu rozpočtu.
- b) Program rozvoje obce Holubice – Obec stále čeká na zpracování programu od DSO Ždánický les a Politaví, který nám nabídl jeho zpracování. Program měl být zpracovaný už v loňském roce, jeho

platnost musela být prodloužena do konce roku 2024. Plán rozvoje obce je potřeba dokládat k žádostem o dotaci, do konce roku by měl být nový Program rozvoje obce schválený.

- c) Právní stanovisko k provozu odpočinkové zóny v Curdíku – na základě stížnosti pana [REDAKCE], který žádal o klidnější provoz odpočinkové zóny. Obec změnila provozní řád, zkrátila pronájem altánu do 20 hod., včetně úklidu. V místě plánuje také od 22 hod. vypnutí elektřiny a wi-fi. Každý, kdo si zažádá o pronájem altánu, obdrží mailem od paní místostarostky pravidla a podmínky pronájmu. Na zasedání byla přítomna partnerka pana [REDAKCE] – paní [REDAKCE], která byla na stavebním úřadě projednávat stížnost na provoz. Paní místostarostka přednesla právní stanovisko k této záležitosti, zpracované Mgr. Staňkovou z advokátní kanceláře Muzikář a Partners. Dle něj Obec Holubice neporušuje stavební právní předpisy ani míru hluku, protihluková opatření si musí zajistit majitelé okolních nemovitostí. Právní zástupce doporučuje vydání obecně závazné vyhlášky, pokud by nebyl dodržován provozní řád.
- d) Právní stanovisko k odvolání – dětská skupina. V době, kdy Obec odkupovala nemovitost s č.p. 74, vlastnila sousední dům paní [REDAKCE]. Tehdy byla domluvena součinnost mezi oběma stranami. Během procesu projektování paní [REDAKCE] převedla nemovitost na svého syna, pana [REDAKCE], který nesouhlasí se záměrem Obce vybudovat vedle jeho domu dětskou skupinu. V poslední den lhůty nabytí právní moci stavebního povolení se pan [REDAKCE] odvolal. Projekční firma ARTENDR nedodržela smluvní podmínky pro velké nedostatky v projektové dokumentaci na dětskou skupinu. Obec oslovila advokátní kancelář Muzikář a Partners, ta zpracovala právní stanovisko, které bylo posláno právnímu zástupci společnosti ARTENDR. Obec byla vyzvána k zaplacení částky 653 400 Kč bez DPH dne 18. 10. 2024 – vzhledem k nedodržení smluvních podmínek Obec odmítá částku uhradit. Ve vyjádření právního zástupce Obce vyplývá, že nároky ARTENDRU jsou neoprávněné, termín úhrady je dán až po vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Firma ARTENDR hodlá od smlouvy odstoupit, dle právního stanoviska ale odstoupení není možné a musí dokončit projektovou dokumentaci. Pan starosta zodpověděl dotaz finančního výboru, proč se nestihla podat žádost o dotaci v prvním termínu, který pokrýval 100% dotace – projektová dokumentace neodpovídá kvalitou a rozpočtem realitě, u podání dotace by Obec neobstála.
- e) Rozdělení ZŠ a MŠ na dvě samostatné organizace bylo zatím, na základě probíhajících vládních jednání, pozastaveno a odloženo.
- f) Inventarizace majetku ZŠ a MŠ – bod přidán na žádost paní ředitelky. Bude probíhat inventarizace nového nábytku ve škole a školce.
- g) Vypořádání námitek nového Územního plánu obce Holubice – nové veřejné projednání bude pouze na pozemky společnosti Rakovec a.s. (plocha Z26). Paní Martina Sladká vznesla dotaz, do jaké doby budou vypořádány námitky k územnímu plánu. Paní místostarostka odpověděla, že na územním plánování ve Slavkově aktuálně zpracovávají námitku č. 6, celkem bylo podáno devět námitek.

Následovaly dotazy z řad občanů. Paní Martina Sladká vznesla dotaz, zda bude probíhat nástavba stávající ZŠ. Pan starosta odpověděl, že Obec nemá náhradní prostory v případě realizace (stavba půdní vestavby při provozu není možná), je to velká investice, v místě je absence parkovacích stání a architektonicky by budova byla nevzhledná – nástavba se tedy realizovat zatím nebude.

Pan Otakar Koutný oznámil, že v areálu společnosti SAND TEAM je ucpaná dešťová kanalizace. Zajímá ho, kdo bude řešit odvodnění pozemků. Pan starosta odpověděl, že by tento problém měla řešit Obec v kooperaci s Ředitelstvím silnic a dálnic při rozšiřování dálnice.

Paní Veronika Crhová vznesla dotaz k cyklostezce, zda je nějaký posun. Paní místostarostka odpověděla, že je v procesu schvalování, pan starosta ukázal její rozsah na mapě a projektové dokumentaci. V současné době je platné stavební povolení jen na cyklostezku ze Slavkova do Křenovic. Paní místostarostka připomněla, že další projekční den na obecním úřadě bude 4. prosince 2024.

Paní Jarmila Tupá se dotázala na sondy na pozemcích kolem rybníku. Paní místostarostka odpověděla, že stále není prodlouženo platné stavební povolení na stavbu rybníku, problémem je také financování, kraj čeká na vyhlášení dotací.

Pan Krotký vznesl připomínku na zpevnění cesty mezi zahradami pod obecním úřadem (p.č. 398/10), např. štěrkem. Momentálně je cesta nezpevněná, je jedinou přístupovou cestou k pozemkům a je tam obtížné se pohybovat. Pan starosta předá řešení tohoto problému komisi pro rozvoj obce, aby projednala, jaké jsou případné možnosti řešení. Pan Krotký nabídl pomoc a spolupráci při realizaci.

Pan Petr Marcoň přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta ukončil zasedání ve 20:00 hodin.

Zapsala: Jana Čechová
Holubice 18. 11. 2024

.....
Jiří Hornák
starosta

.....
Ilona Marinčová
místostarostka

.....
Marek Matuška
ověřovatel zápisu