

## **Zápis**

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 19. září 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Holubice č.p. 61.

**Přítomni:** Hochman Karel, Horňák Jiří – on-line, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Matuška Marek, Šujanová Petra.

**Omluveni:** Krejčí Zdeněk.

### **Navržený program:**

- 1) Zahájení, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) On-line účast pana starosty z důvodu nemoci.
- 4) Rozpočtové opatření č. 8/2024.
- 5) Dodatek č. 8 s VaK Vyškov.
- 6) Úprava živnostenského listu Obce Holubice – pošta Partner Holubice.
- 7) OZV o stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti.
- 8) Žádost o dočasné užívání části pozemku p.č. 599/6 u č.p. 365.
- 9) JSDH Holubice, zřizovací listina, zbrojnice.
- 10) Dodatek č. 6 s VaK Vyškov.
- 11) Dodatek k Programu rozvoje obce Holubice.
- 12) Podání žádosti o dotaci MAS Slavkovské bojiště na komunální techniku.

### **Různé:**

- a) Zpráva finančního výboru.
- b) Program rozvoje obce – SWOT – hodnocení důležitosti.

1. Paní místostarostka Ilona Marinčová zahájila v 18.30 hodin 7. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítala občany a zastupitele. Proti zápisu ze 6. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určila paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenovala paní Marii Hradečnou a paní Markétu Chromou, jako ověřovatele zápisu navrhla paní Petru Šujanovou a pana Marka Matušku.

### **Usnesení č. 1**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Marka Matušku.**

2. Paní místostarostka přednesla návrh programu. Program byl oproti vyvěšení doplněn o body č. 3), 10), 11) a 12).

### **Usnesení č. 2**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání v předneseném znění.**

3. Paní místostarostka přivítala pana starostu, který bude po schválení zastupiteli přítomen na zasedání on-line (z důvodu nemoci).

**Usnesení č. 3****Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje on-line účast pana starosty na zasedání z důvodu nemoci.**

4. Rozpočtové opatření č. 8 /2024 přednesl předseda finančního výboru, pan Petr Maroň. Na straně příjmů celkem 678 500 Kč, na straně výdajů celkem 641 800 Kč. Podrobný rozpis jednotlivých položek rozpočtového opatření je kvůli auditu a kontrolám z Jihomoravského kraje. Hlasování se účastní on-line i pan starosta.

**Usnesení č. 4****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024 v předneseném znění.**

5. V tomto bodě se jedná o Dodatek č. 8 se společností Vodovody a kanalizace Vyškov. Dodatek se týká rozšíření vodovodního řadu a připojení pro novou MŠ.

**Usnesení č. 5****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 8 smlouvy mezi Obcí Holubice, IČ: 00542423 a společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587.**

6. Tohoto bodu se ujal pan starosta – po převzetí pošty Obcí (od srpna 2024) bude nutná úprava (rozšíření) živnostenského listu Obce Holubice, aby pošta mohla vydávat balíky ostatním subjektům. Obec má zájem o rozšíření služeb pošty také z důvodu plynoucích financí do obce. Pan Hochman a paní Hradečná vznesli připomínku, že neschvalují přesné znění úpravy živnostenského listu, pouze obecné. Pan starosta odpověděl, že na příštím zastupitelstvu se bude schvalovat přesné znění.

**Usnesení č. 6****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje úpravu živnostenského listu Obce Holubice z důvodu rozšíření služeb pošty Partner Holubice.**

7. Změnou legislativy Obec musí upravit Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti, aby nebyla právně vymahatelná. V červnu 2024 zastupitelstvo schvalovalo Opatření obecné povahy. Místní koeficient pro obec Holubice, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, se stanoví ve výši 1,2. Místní koeficient se nevztahuje na pozemek zařazený do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. Obecně závazná vyhláška obce Holubice č. 1/2023, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, schválená usnesením č. 6 zastupitelstva obce Holubice ze dne 7. 9. 2023, platná od 15. 9. 2023 a účinná od 1. 1. 2024, se zrušuje. Je důležité schválení OZV, aby byla platná od 1. 10. 2024 a účinná od 1. 1. 2025. Pan Příbyl vznesl dotaz, zda se počítá u průmyslové zóny s vyšším koeficientem. Pan starosta odpověděl, že se počítá se zvýšením koeficientu na 2,5.

**Usnesení č. 7****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti v předneseném znění.**

8. Obec byla oslovena panem [REDAKCE], který bydlí v bytovém domě č.p. 365 a má zájem starat se o část obecního pozemku p.č. 599/6, kde by chtěl mít kompost, nádobu na dešťovou vodu, výsadbu bylin a ovocných keřů. Má zájem o pronájem a dočasné užívání, o koupi zájem nemá. Na pracovním zastupitelstvu zastupitelé navrhli stanovení podmínek pronájmu (např. uvedení pozemku do původního stavu, stanovení kauce, nevysazování keřů a stromů). Paní Hradečná navrhuje smlouvu na dobu určitou s možností prodloužení. Pan Matuška připomíná povinnost obce vyvěsit záměr. Paní Šujanová a paní Hradečná nesouhlasí s obecným schvalováním žádosti, chtějí schvalovat konkrétní podmínky žádosti, které budou vyvěšeny.

**Usnesení č. 8****Hlasování 0 – 2 – 6  
proti pí Marinčová a Šujanová****Zastupitelstvo neschvaluje Žádost o dočasné užívání části pozemku p.č. 599/6 u č.p. 365.**

9. Dalším bodem je zřízení Sboru dobrovolných hasičů na katastru Obce Holubice. Slova se ujal pan starosta – na obrazovce promítl obecnou zřizovací listinu JSDH z webových stránek Ministerstva vnitra. Paní Šujanová a Hradečná vznesly dotaz na předpokládané náklady obce spojené se zřízením JSDH. Pan starosta odpověděl, že první předpokládané náklady budou v roce 2026, založení je dlouhodobý proces. Zastupitelstva se účastnili členové dobrovolného spolku hasičů, které paní místostarostka přivítala. Představili hlavní cíle a činnosti tohoto spolku. Pan Marcoň uvedl, že Obec musí za hasiče platit Slavkovu, to by se do budoucna mohlo založením JSDH změnit. Pan Hrdina st. vznesl dotaz, zda neplatí původní zřizovací listina jednotky sbor dobrovolných hasičů. Pan Marcoň a paní Hradečná mají problém s obecným zněním usnesení, neschvaluje se konkrétní zřizovací listina pro Obec Holubice, dokument není určitý a zastupitelé jej předem neviděli.

**Usnesení č. 9****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje přesunutí bodu č. 9) JSDH Holubice, zřizovací listina, zbrojnice do dalšího zastupitelstva.**

10. Tento bod se týká připojení, prodloužení vodovodního řadu, který je součástí stavby „Výstavba komunikace, IS a rodinných domů, Holubice – Curdík“, umístěné na parcele č. 951/16, 1644/1 a 1641/1 v katastrálním území Holubice.

**Usnesení č. 10****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 6 mezi Obcí Holubice, IČ: 00542423 a společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587.**

11. V tomto bodě se jedná o Dodatek k Programu rozvoje obce Holubice, který se schvaloval několikrát a je důležitým dokumentem, jenž je potřeba dokládat při žádostech o dotace. Loni proběhlo dotazníkové šetření, zastupitelům byl aktuálně odeslán k vyplnění SWOT dotazník, který se zapracuje do Programu rozvoje obce a do měsíce by měl být Ždánickým lesem a Politavím připravený. Do Dodatku Obec musí zapracovat, kvůli dotaci, nákup komunální techniky. Pan starosta vysvětlil důvod rozdělení do dvou dotací – není možné si žádat v jednom dotačním titulu o oba stroje komunální techniky. Jednu dotaci na sekačku si bude podávat Tělovýchovná jednota a druhou dotaci na nakladač Obec. Dotace je ve výši 75 %, může si žádat společnost, která funguje min. 2 roky (proto Tělovýchovná jednota).

**Usnesení č. 11****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje doplnění Programu rozvoj obce Holubice na roky 2016 – 2024 o aktivity: „doplnění obecní komunální techniky o nakladač“ a „pořízení profesionální travní sekačky pro organizaci Tělovýchovná jednota Holubice, z.s.“**

12. Poslední bod koresponduje s předchozím bodem.

**Usnesení č. 12****Hlasování 8 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci MAS Slavkovské bojiště na komunální techniku.**

## Různé:

- a) Zprávu finančního výboru přednesl předseda finančního výboru, pan Petr Marcoň – finanční výbor zasedal 5. září 2024, přítomni byly tři členové a řešily se následující body: odměňování starosty a místostarostky; poštu Partner Holubice; nové zaměstnance obecního úřadu; financování nové MŠ; financování modernizace kuchyně ZŠ; OZV místního koeficientu daně z nemovitosti; rozpočet obce na rok 2025; příprava rozpočtu pro ZŠ a MŠ na rok 2025; příjmy a výdaje obce. Finanční výbor doporučuje zastupitelům Obce Holubice udělit odměnu pro pana starostu za výkon nad rámec povinností ve výši 1/12 jeho základního ročního platu. V krátké době se podařilo panu starostovi otevřít novou MŠ a zmodernizovat školní kuchyň. Finanční výbor byl informován o převzetí pošty v Holubicích, nebylo rozpočtováno – uvedeno v rozpočtovém opatření. Finanční výbor se informoval o zabezpečení a změnách na obecním úřadu – novými zaměstnanci jsou paní pošťačka, paní referentka a proběhly změny v pracovnících, kteří se starají o zeleň v obci. Finanční výbor se seznámil s modernizací MŠ a se stavem modernizace školní kuchyně. Finanční výbor se seznámil se stavem rekonstruovaných původních tříd Pejsků a Koťátek na nové třídy ZŠ. Co se týká OZV místního koeficientu daně z nemovitosti – nemění se nic oproti letošnímu roku, pouze úprava dle platné legislativy. Co se týká přípravy rozpočtu na rok 2025 – obec by měla přijímat finanční žádosti spolků do 15. 10. 2024, stejný termín platí pro paní ředitelku, která musí zaslat návrh rozpočtu ZŠ a MŠ pro další rok. Byl vznesen dotaz na vedení obce, ohledně svozu odpadů na rok 2025, zda bude výběrové řízení na nového dodavatele nebo nikoliv. Pan starosta zatím dostává nabídky od jiných dodavatelů, není si jistý, zda budou schopni dostát tak výhodných parametrů, jako společnost RESPONO, u níž jsme akcionáři. Smlouva s Responem je platná do 31. 12. 2024.
- b) Informace o Programu rozvoje obce Holubice– SWOT hodnocení důležitosti od zastupitelů.

Zastupitelstva se účastnili i hlavní stárek se stárkou, kteří poděkovali obci za podporu a pozvali všechny občany na blížící se Svatováclavské hody.

Paní místostarostka představila novou posilu obecního úřadu, paní Lucii Kopřivovou, která nastoupila na pozici referentky.

Paní Jarmila Tupá – předsedkyně komise životního prostředí obeznámila přítomné s programem komise: příprava podzimní komunitní výsadby – stromy vodárna, keře čistička; diskuse k možnosti dotace Nadace Partnerství na výsadbu; zajištění štěpky; stav realizace prvků a výsadby Jabloňový sad; zjištění stavu realizace projektu Rybník; dotace na biokoridor v obci. Pan starosta poděkoval komisi životního prostředí za přístup a pomoc.

Paní Šujanová vznesla dotaz, jak Obec pokročila s budováním zastávky v Curdíku. Pan starosta odpověděl, že z důvodu ochranného pásma zastávka nemůže být na stávajícím místě. Možné řešení je v rámci většího projektu, v rámci žádosti o dotaci. Plnohodnotnou zastávku se zálivem zatím nelze umístit ani na jiném místě, vzhledem k výjezdu z pole. Komise pro rozvoj určila jediným možným místem plochu před rodinným domem pana ████████. Zastávky také nesmí být, kvůli zajištění průjezdnosti, postaveny naproti sobě.

Z řad občanů vystoupil pan Vojtěch Šuster, který podal nevybíravým způsobem námitku na hluk u altánu v odpočinkové zóně Curdík (u kterého bydlí) a požadavek vybudovat od Obce protihlukovou stěnu. Pan starosta již učinil první opatření, a to změnu provozního řádu altánu, kdy se posouvá doba ukončení akcí do 20 hod. Do debaty se chtěla zapojit paní Hradečná, ale kvůli agresivnímu chování pana Šustera nebylo možno pokračovat v jednání, následně pan Šuster ze zasedací místnosti odešel.

Paní Marie Hradečná přednesla návrh souhrnného usnesení. Paní místostarostka ukončila zasedání ve 20:15 hodin.

Zapsala: Jana Čechová  
Holubice 20. 9. 2024

.....  
Jiří Hornák  
starosta

.....  
Ilona Marinčová  
místostarostka

.....  
Marek Matuška  
ověřovatel zápisu

.....  
Petra Šujanová  
ověřovatelka zápisu