

Zápis

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 11. dubna 2024 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: Hornák Jiří, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Marcoň Petr, Matuška Marek, Šujanová Petra

Omluveni: Hochman Karel, Hradečná Marie, Marinčová Ilona

Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Zhodnocení volných prostředků obce na finančním trhu přes KB – OverNight 4,91 % – termínovaný vklad (nejedná se obchodování na akciových a burzovních trzích).
- 3) Rozpočtové opatření č. 4 / 2024.
- 4) Zřizovací listina MŠ.
- 5) Zřizovací listina ZŠ.
- 6) Dodatek smlouvy mezi Holubice Future s.r.o. a MIRROR CZ, spol. s.r.o. (na podnět obce).
- 7) Dodatek smlouvy mezi Obcí Holubice a MIRROR Development s.r.o. (na podnět obce).
- 8) Kamerový systém se záznamem v naší obci.
- 9) Zadání VŘ – projektu cyklostezky Křenovice – Holubice – Velešovice.
- 10) Podání žádosti o dotaci do 36. výzvy IROP Infrastruktura pro cyklistickou dopravu (vč. DPH), Smlouva o spolupráci mezi obcemi, principy udržitelné mobility naší obce, možný vznik DSO.
- 11) Sídlo SDH na adrese Holubice 61.
- 12) Zadání VŘ – Studie – Panská stodola – Nová Škola.
- 13) Dodatek č. 2 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Různé:

- a) Zpráva finančního výboru.
- b) Komunitní výsadba Jabloňový sad.
- c) Školník ZŠ.
- d) Práce údržby v obci.
- e) Územní plán – veřejné projednání 22. 5. 2024 – 15:00, kulturní sál.
- f) Zpráva kontrolního výboru.
- g) Náhradní prostory MŠ na OÚ – 6/2024.
- h) Volby do Evropského parlamentu 2024.
- i) Veřejné osvětlení obce Holubice.

1. Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18.30 hodin 4. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu ze 3. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval pana Zdeňka Krejčího a paní Markétu Chromou, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Marka Matušku.

Usnesení č. 1

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Marka Matušku.

Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl oproti vyvěšení doplněn o body č. 2), 7) /přesun původních bodů č. 7. a 8. na nové body č. 8. a 9./, 10) až 13). V části „Různé“ doplnění o body e) až i).

Usnesení č. 2

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání v předneseném znění.

2. V tomto bodě se jedná o zhodnocení volných prostředků obce na finančním trhu přes Komerční banku formou „OverNight“ prostřednictvím aplikace KB e-trading. Paní Šujanová vznesla dotaz, zda finanční výbor doporučuje tento bod schválit. Předseda finančního výboru souhlasil.

Usnesení č. 3

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zhodnocování volných prostředků Obce Holubice, IČ: 00542423, formou „OverNight“ s úrokovou sazbou dle sazebníku Komerční banky a.s., IČO: 45317054, prostřednictvím aplikace KB e-trading.

3. Pan starosta přednesl rozpočtové opatření č. 4/2024. Po přednesení se ujal slova předseda finančního výboru, jelikož finanční výbor dostal k projednání větší část rozpočtového opatření a doporučil ho ke schválení.

Usnesení č. 4

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2024 v předneseném znění.

4. V tomto bodě se jedná o znění Zřizovací listiny MŠ a rozhodnutí. Obec rozšiřuje kapacitně školní provozy, kde bude více pedagogů i detašovaných pracovišť, je proto třeba mít vše ošetřeno ve zřizovací listině. V rozhodnutí právník navrhl obci správný postup zřízení příspěvkové organizace. Po schválení bude spuštěn proces založení příspěvkové organizace a bude vyhlášen a proveden konkurz na ředitele MŠ.

Usnesení č. 5

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Zřizovací listinu MŠ včetně rozhodnutí v předneseném znění.

5. V dalším bodě jde o Zřizovací listinu ZŠ – jde o základní školu, stravovací provoz a školní družinu. Kroky, které Obec provedou spuštěním obou provozů jsou v právním podkladu od právního zástupce dle platné legislativy.

Usnesení č. 6

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Zřizovací listinu ZŠ včetně rozhodnutí v předneseném znění.

6. V rámci smlouvy mezi společností Holubice Future s.r.o. a společností MIRROR CZ, spol. s.r.o. se mění pouze termín, a to na 24. 6. 2024 (původní termín byl 15. 5. 2024). Posunutí termínu je z důvodu časové rezervy, aby Obec stihla dopracovat projekty v rámci objektu. Změna neovlivňuje proces spuštění nové školky. Oba projekty jsou ze strany obce připraveny k žádosti o dotaci, výzva ale není zatím vyvěšena.

Usnesení č. 7

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek smlouvy mezi společností Holubice Future s.r.o., IČO: 19308973 a společností MIRROR CZ, spol. s.r.o., IČO: 26933501 v předneseném znění.

7. V Dodatku smlouvy mezi Obcí Holubice a společností MIRROR Development s.r.o. se jedná opět o úpravu termínu – posun z 15. 5. 2024 na 24. 6. 2024. Posun termínu ze strany Obce je z důvodu přípravy o dotaci.

Usnesení č. 8

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek smlouvy mezi Obcí Holubice, IČO: 00542423 a společností MIRROR Development s.r.o., IČO: 27741036 v předneseném znění.

8. Kamerový systém již Obec řešila v minulosti, před rokem si nechala zpracovat návrh kamerového systému s umístěním na veřejné osvětlení a instalací na vybrané lokality. Cenová nabídka na instalaci jednoho kamerového hnízda byla dle předběžných nabídek 80 000 Kč, zastupitelé byli proti. Aktuálně je problém s bezpečností v obci a s dodržováním pravidel a pořádku. V případě potřeby může Obec využít pouze kamer na ČOV a altánu. Přibližná cena kamerového systému pro tři lokality (škola, kostel, výjezd na Křenovice) je

350 000 Kč. Zvýší se zároveň nároky na agendu. Pan Marcoň doplnil, že tento výdaj není zahrnut v rozpočtovém opatření a je otázkou, jak moc by kamerový systém pomohl s bezpečností v obci. Pan starosta má příslib sponzorů, že přispějí finanční prostředky, které by mohly být použity k tomuto účelu, zajistí dále aktuální nabídky a připraví agendu. Paní Šujanová vnesla návrh, že by Obec mohla otevřít pro veřejnost hřiště u školy a zajistit ho kamerovým systémem i tam. Pan starosta už má plán na opravu plotu, instalaci kamer, rezervačního systému i osvětlení hřiště, vše bude zahájeno po přestavbě školky a modernizaci gastro zařízení školní kuchyně.

Usnesení č. 9

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje spuštění procesu pro kamerový systém v obci.

9. Obec má vyhotovenou studii, kde jde vidět proveditelnost cyklostezky mezi Holubicemi, Křenovicemi a Velešovicemi. Výběrové řízení na projekt cyklostezky je potřebným krokem ke stavebnímu povolení a k tomu, aby se Obec dostala k žádosti o dotaci IROP. Dotace se uzavírá k 30. 9. 2024. V kooperaci s Křenovicemi musí vzniknout smlouva o spolupráci v rámci cyklostezky a musí se vytvořit principy udržitelné mobility v naší obci. Ve spolupráci s Křenovicemi se také řeší možný vznik dobrovolného svazku obcí. Předběžná hodnota realizace projektu je 25 mil. a z toho 64 % projektu je na katastru obce Holubice.

Usnesení č. 10

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zadání výběrového řízení v uzavřené výzvě na projekt cyklostezky Křenovice – Holubice – Velešovice.

10. V tomto bodě se jedná o podání žádosti o dotaci do 36. výzvy IROP „Infrastruktura pro cyklistickou dopravu.“ Uznatelným nákladem je DPH, nákup pozemku, projektová dokumentace a zpracování žádosti o dotaci. Jde o mlatovou cyklostezku podél potoka. Projekt za cca 25 mil. Kč., vč. katastru Křenovic, trasa 5 km, z toho 3,6 km na území Holubic.

Usnesení č. 11

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci do 36. výzvy IROP „Infrastruktura pro cyklistickou dopravu.“

11. Snahou pana starosty je zřídit sbor dobrovolných hasičů. Je potřeba umístit jeho sídlo pro konání schůzí, což je první krok k vytvoření jednotky požární ochrany. Počet členů spolku SDH není omezen, v květnu proběhne registrace a ustavující schůze. Sídlem SDH by byl objekt obecního úřadu - Holubice 61.

Usnesení č. 12

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje souhlas se sídlem Sboru dobrovolných hasičů na adrese Holubice 61.

12. Obec získala pozemek pod Panskou stodolou – pravou část. Probíhají jednání Obce a pana Radomíra Koutného ohledně koupě levé části. Lokalita je vhodná ke stavbě nové školy. Je třeba schválení studie postupné realizace budovy pro 540 dětí, která by zaštitila budoucnost školství v Holubicích. Předpokládané dokončení stavby do 5/2026. Pan Marcoň souhlasí s etapizací projektu, pro Obec je důležitá hlavně 1. etapa, jelikož 1. září 2026 Obci nebude stačit ani rozšíření stávající školy.

Usnesení č. 13

Hlasování 6 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zadání výběrového řízení na novou ZŠ v lokalitě Panské stodoly v kapacitě odpovídající projektu za kostelem, a to pro 540 dětí.

13. V Dodatku č. 2 pro směrnici č. 3/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se mění v čl. V., odst. 3 písm. b. „v uzavřené výzvě“, pro zrychlení administrativních procesů menších zakázek. Mění se také v čl. VIII, bodu 1 termín uveřejnění smlouvy na profilu zadavatele, a to prodloužení termínu na 30 dnů.

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 ke Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předneseném znění.**Různé:**

- a) Zprávu finančního výboru přednesl předseda finančního výboru – pan Petr Marcoň: finanční výbor se sešel v úterý 9. dubna 2024 a řešil následující body:
- školství – finanční výbor doporučuje zřizovateli navýšení příspěvku na školní družinu na 300 Kč/měsíc (aktuálně 100 Kč/měsíc); finanční výbor doporučuje zřizovateli navýšení příspěvku školkovného na 600 Kč/měsíc (aktuálně 400 Kč/měsíc); v případě rozdělení školy a školky finanční výbor doporučuje vedení obce nepřeučtovat příspěvek zřizovatele (finance pro novou 6. třídu); finanční výbor doporučuje vycházet při odměňování ředitele ZŠ a MŠ z metodiky odměňování ředitelů vydané MŠMT;
 - stav financí obce; příjmy a výdaje za 1. čtvrtletí 2024;
 - plán vypracování metodiky pro odměňování starosty a místostarostky, jelikož za své funkční období jim nebyly vyplaceny žádné odměny i přes velké úsilí z jejich strany;
 - rozpočtové opatření – schváleno;
 - dotaz na částečnou úhradu kapely v rámci akce Košť vín.
- Pan starosta zmínil očekávaný příjem, pod 3 mil. Kč z kasina (GLP). A finanční dary od společností CTPark, Jabloňový sad, Technologické centrum, EUROvrak, Colas, Zapa beton. Pan starosta se snaží o opětovné navázání spolupráce a navýšení příspěvků, ošetřeno smlouvou o spolupráci.
- Paní Šujanová vznesla dotaz ohledně financování veřejných akcí, jaký je klíč k rozdělení finančních prostředků. Pan starosta odpověděl, že každý si může zažádat písemně o příspěvek v rámci pořádání veřejné akce, rozhodnutí o spolupráci je dáno směrnicí a ve výjimečných případech projednáno individuálně.
- b) Komunitní výsadba Jabloňový sad – bude probíhat v termínu 18. – 20. dubna 2024. Investor zaplatil zatím zeleň a vše potřebné pro výsadbu. Realizace bude probíhat ze strany komunity občanů a Obec zajistí s v kooperaci s komisí životního prostředí organizaci. Již probíhají přípravy.
- c) Školník ZŠ – velké poděkování pana starosty současnému školníkovi ZŠ a zároveň zaměstnanci obce, panu Jakobovi Šulěřovi. Váží si jeho práce, kterou bere zodpovědně.
- d) Práce údržby v obci – technika funguje. Se zelení vypomáhá pan Antonín Brtník.
- e) Nový územní plán – bude projednáván veřejně 22. května 2024 v 15 hodin v kulturním sále.
- f) Zprávu kontrolního výboru přednesl pan Marek Matuška. Kontrolní výbor se konal v neděli 7. dubna 2024, předmětem kontroly byly pozvánky a zápisy zastupitelstva obce:
- z 1. zasedání ZO konaného 18. ledna 2024, bod č. 10 – není podána žádost o dotaci pro Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu. Pan starosta odpověděl, že výzva byla v prvních minutách vyčerpána, 2. května se bude vyvěšovat obdobná výzva, které se bude obec účastnit.
 - ze 3. ZO konaného 7. března 2024, bod č. 7 – zatím nebyla vyvěšena výzva na podání žádosti o dotaci na přestavbu školky na školu, v součinnosti s MAS; bod č. 12 – zatím nebyla vyvěšena výzva na podání žádosti o dotaci na novou školku v Holubicích; bod č. 13 – zatím nebyla vyvěšena výzva k podání žádosti o dotaci do výzvy MŽP 068 – 1.5.1., 1.5.2., 1.5.4., 1.5.5. na prevenci odpadu. Pan starosta reagoval, že u uvedených bodů je vše nachystané, obec čeká na vyvěšení výzvy. Všechny ostatní úkoly zastupitelů určené vedením obce jsou buď hotovy nebo rozpracovány.
- g) Při přestavbě mateřské školy na základní školu, od června 2024, jsou schváleny dočasné prostory obecního úřadu pro umístění dětí ze dvou tříd mateřské školky.
- h) Volby do Evropského parlamentu se uskuteční v termínu 7. a 8. června 2024 v budově obecního úřadu.

i) Veřejné osvětlení obce Holubice – v některých lokalitách jsou nové lampy.

Paní Šujanová vznesla dotaz, jak se posunula realizace vybudování autobusové zastávky v Curdíku směr Slavkov. Záliv je nezpevněný a tudíž nedostatečný. Pan starosta odpověděl, že se musí zeptat paní místostarostky, která situaci řešila. Musí proběhnout komunikace s developerem, který dokončuje práce před domy, jednání na stavebním úřadu Slavkov již proběhlo.

Pan Zdeněk Krejčí přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta ukončil zasedání ve 20 hodin.

Zapsala: Jana Čechová
Holubice 12. 4. 2024

.....
Jiří Horňák
starosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Marek Matuška
ověřovatel zápisu