

ÚZEMNÍ PLÁN

# HOLUBICE

---



A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

[ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

| Akce:                  | ÚZEMNÍ PLÁN HOLUBICE                                  | NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ                             |  |
|------------------------|---|--|--|
| Evidenční číslo:       | 219 – 001 – 851                                       |  |  |
| Pořizovatel:           | Městský úřad Slavkov u Brna                           |  |  |
| Zhotovitel:            | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.             |  |  |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová<br>Mgr. Martin Novotný     |  |  |
| Projektanti:           | urbanismus, architektura,<br>dopravní infrastruktura: | Ing. arch. Pavel Ducháček,<br>Ing. arch. Vanda Ciznerová |  |
|                        | vodní hospodářství:                                   | Ing. Pavel Veselý  |  |
|                        | energetika, veřejné<br>komunikační sítě:              |  |  |
|                        | ekologie, životní prostředí:<br>ochrana ZPF, PUPFL:   | Mgr. Lucie Buryšková                                     |  |
| Datum:                 | Březen 2024   | <a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>         |  |

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

|  |  |
|--|--|
| <b>Správní orgán, který ÚP vydal:</b>      | <b>Zastupitelstvo obce Holubice</b>  |
| Datum nabytí účinnosti ÚP:                 |  |
| <b>Požizovatel:</b>                        | <b>Městský úřad Slavkov u Brna,<br/>odbor stavebního úřadu, územního plánování<br/>a životního prostředí</b> |
| <b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> |  |
| Jméno a příjmení:                          | Ing. Hana Šmerdová   |
| Funkce:                                    | Referentka úřadu územního plánování  |
| Podpis:                                    |  |
| Otisk úředního razítka:                    |  |

|                    |   |          |
|--------------------|---|----------|
| <b>Zhotovitel:</b> | <b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b> | Razítko: |
| Podpis:            |   |          |
| Jméno a příjmení:  | Ing. arch. Pavel Ducháček                       |          |
| Funkce:            | hlavní projektant                               |          |

## **OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP**

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP**

|             |  |                  |
|-------------|--|------------------|
| <b>I. 1</b> | <b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>                       | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>I. 2</b> | <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>   | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>I. 3</b> | <b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b> | <b>1 : 5 000</b> |

## **A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....  | <b>1</b>  |
| <b>2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> .   | <b>1</b>  |
| 2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....   | 1         |
| 2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....   | 1         |
| <b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....   | <b>5</b>  |
| 3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE .....   | 5         |
| 3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....  | 6         |
| 3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY .....  | 7         |
| 3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....  | 9         |
| <b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b> .....  | <b>10</b> |
| 4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....  | 10        |
| 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....   | 13        |
| 4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....  | 14        |
| 4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....  | 14        |
| 4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....   | 15        |
| <b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN</b> .....   | <b>16</b> |
| 5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....  | 16        |
| 5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ .....  | 16        |
| 5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ .....  | 17        |
| 5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....  | 17        |
| 5.5. PROSTUPNOST KRAJINY .....  | 19        |
| 5.6. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI.....  | 19        |
| 5.7. REKREACE.....  | 19        |
| 5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN .....  | 19        |
| <b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ</b> ..... | <b>20</b> |
| 6.1. PLOCHY BYDLENÍ .....   | 21        |
| 6.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.....   | 24        |
| 6.3. PLOCHY REKREACE .....  | 25        |
| 6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....   | 26        |
| 6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....   | 28        |
| 6.6. PLOCHY ZELENĚ.....   | 29        |
| 6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ .....   | 32        |
| 6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....  | 32        |

|   |           |
|---|-----------|
| 6.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....   | 34        |
| 6.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....   | 36        |
| 6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....   | 37        |
| 6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.....  | 37        |
| 6.13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....   | 38        |
| 6.14. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH<br>PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....  | 40        |
| <b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,<br/>STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO<br/>ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>  | <b>41</b> |
| <b>8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO<br/>KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO<br/>ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8<br/>KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b> | <b>41</b> |
| <b>9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 42</b>  |           |
| <b>10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO<br/>BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</b>   | <b>42</b> |
| <b>11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO<br/>DOHODOU O PARCELACI .....</b>  | <b>42</b> |
| <b>12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ<br/>PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....</b>  | <b>42</b> |
| <b>13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ<br/>PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....</b>  | <b>42</b> |
| <b>14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</b>   | <b>43</b> |
| <b>15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....</b>   | <b>43</b> |
| <b>16. DEFINICE POJMŮ .....</b>   | <b>43</b> |
| <b>17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ<br/>GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>   | <b>47</b> |

---

Úpravy, změny a doplnění *Textové části ÚP Holubice* po společném jednání jsou vyznačeny **žlutým zvýrazněním**.

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. I.1 a I.2 (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

Zastavěné území je vymezeno k **29. 2. 2024**.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

- ❑ vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj sídla, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek posílením pilíře životního prostředí
- ❑ zmírnit negativní důsledky suburbanizace přiměřeným omezením obytné výstavby a vytvářením územně technických podmínek pro hospodářský rozvoj a rozvoj veřejného občanského vybavení
- ❑ vytvořit podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, sídelní zeleň)
- ❑ vytvořit podmínky pro rozvoj podnikání a vznik pracovních příležitostí a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- ❑ vytvořit atraktivní prostředí pro obyvatele sídla vymezením ploch pro občanské vybavení, sport a sídlení zeleň
- ❑ vytvořit podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické infrastruktury a zajistit obslužnost území - vytvořit podmínky pro bezkonfliktní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- ❑ vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ❑ vytvořit podmínky pro územní systém ekologické stability a posílení zeleně v krajině

### **2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

##### ***Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:***

- respektovat hodnoty území, vymezené v ÚP tak, že veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru území
- respektovat drobnou architekturu (např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí a přístupových komunikací; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině



**OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

- **ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova**

*Podmínky ochrany:*

- v případě jakýchkoliv stavebních prací v tomto území je nutno vyžádat a respektovat závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

- **území zásadního významu pro ochranu hodnot** zahrnuje jádrové území okolo kaple sv. Gottharda a původní část sídla Kruh

*Podmínky ochrany:*

- zachovat půdorysnou strukturu - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby)
- nová zástavba je přípustná na místech proluk (v těchto plochách nenavrhovat parkovací a manipulační plochy); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu

- **historicky významné stavby**

| ozn. | stavba                                   | lokalita         |
|------|--|------------------|
| 1    | kaple sv. Gottharda                      | Holubice - náves |
| 2    | kostel sv. Václava                       | jižní okraj obce |
| 3    | hostinec č.p. 96                         | Holubice - náves |
| 4    | bývalý mlýn a valcha u cesty do Křenovic | jižně od obce    |

*Podmínky ochrany:*

- zachovat kvalitu historicky významných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu
- v okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- stavby se vymezují jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby – viz *kap. 15*.

- **stavební dominanty**

| stavba             | lokalita         |
|--------------------|------------------|
| kostel sv. Václava | jižní okraj obce |

*Podmínky ochrany:*

- respektovat stavební dominanty
- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty

- **objekty přispívající k identitě území**

kříže, boží muka

*Podmínky ochrany:*

- respektovat objekty přispívající k identitě území
- v okolí objektů nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- přemístění objektů na vhodnější místo je podmíněně přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty objektu a jeho působení v sídle nebo krajině

- **významné vyhlídkové body**

| vyhlídkový bod                                | ulice, nám./umístění        |
|---|-----------------------------|
| výhled na obec z prostoru před Obecním úřadem | Holubice - u Obecního úřadu |
| výhled do krajiny od střelnice                | návřší jihozápadně od obce  |

*Podmínky ochrany:*

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit

- **významné plochy sídelní zeleně**

*Podmínky ochrany:*

- respektovat významné plochy sídelní zeleně, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady
- nepřípustné je měnit vyžívání území způsobem, který by narušil hlavní funkci území – okrasnou, pietní a oddychovou

- **významná soliterní zeleň, alej**

*Podmínky ochrany:*

- respektovat významnou soliterní zeleň a aleje
- nepřípustné je rušení alejí, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady

- **pietní plocha okolo veřejného pohřebiště**

*Podmínky ochrany:*

- respektovat vymezenou pietní plochu (25 m okolo veřejného pohřebiště), ve vymezeném území nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit

### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU**

- zachovat krajinný rámeček tvořený krajinnou zelení, včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně, v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- respektovat linie vodních toků, vymezených v hlavním výkrese jako plochy vodní a vodohospodářské (**WU**)
- vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků (plochy **WU**) pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy
- další podmínky – viz kap. 6.14. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

### **OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

- respektovat civilizační hodnoty
- vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury včetně revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná sídelní zeleň)
- vytvářet podmínky pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření

### **2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- **maximální dopad negativních vlivů** z ploch občanské vybavení komerční (**OK**), občanské vybavení - sport (**OS**), ploch smíšených výrobních (**HU**), ploch výroby a skladování (**VL, VD**) a ploch technické infrastruktury (**TW, TE.o**):
  - pro tyto plochy (jedná se o plochy stabilizované i plochy změn) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
  - přechod mezi plochami s rozdílným způsobem využití řešit realizací izolační zeleně na ploše ve které se nachází zdroj negativních vlivů
  - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- ve stabilizovaných plochách a popř. plochách změn, které jsou již částečně využité, volit pouze takový způsob využití území jehož děje, činnosti a zařízení (emise, resp. imise škodlivin) nepřekračují limity stanovené platnými předpisy

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku (mj. v blízkosti dráhy, vlečky, dálnice, silnic I. – III. tř. a stacionárních zdrojů hluku), je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů; stavby v OP vlečky lze akceptovat v min. vzdálenosti 15m od osy krajní koleje za splnění výše uvedených podmínek
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
  - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory), vymezených v územně plánovací dokumentaci
  - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
  - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
- využití koridorů a ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění dopravní stavby u stávající nebo navržené obytné zástavby je podmíněně přípustné s tím, že bude nejpozději v rámci územního řízení prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- umístění bytu správce, osoby zajišťující dohled, majitele zařízení apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že
  - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
  - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují
  - takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám

### **2.2.3. OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby zajistit jejich funkčnost a případně provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch. Jedná se o plochu **Z.19**.
- **likvidace odpadních vod** – v obci je realizovaná ČOV, odpadní vody ze zastavitelných ploch budou odvedeny na tuto čistírnu.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

#### **3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

- ÚP stabilizuje všechny části sídla jako souvisle urbanizované celky ve vazbě na původní jádro, které tvoří přirozené ohnisko s charakteristickou kompaktní zástavbou a respektuje specifickou urbanistickou strukturu, danou historickým vývojem, terénní konfigurací a rozdělením zástavby tělesy železničních tratí a vlečky a silnicí I/50, ÚP vytváří podmínky pro zachování identity sídla a jeho venkovského charakteru.
- V souvislosti s negativními projevy suburbanizace vymezuje ÚP omezený rozsah rozvojových obytných ploch (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) s důrazem na bydlení individuální.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu jednotlivých částí sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu; uspořádání ploch změn je řešeno v přímé návaznosti na stabilizované plochy na okrajích zastavěného území:  
Nejvýraznější rozvoj je situován na jižní okraj Holubic, a na okrajích části Curdík, kde je navrženo především doplnění stávající obytné zástavby.  
Menší rozvojové plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny na okrajích zastavěného území (lokality Na vyhlídce, Kruh, Vranov, Pod nádražím).  
V centrální části sídla je navrženo doplnění stávající obytné zástavby v území podél železniční vlečky.
- ÚP stabilizuje plochy stávajících zařízení občanského vybavení a vytváří podmínky pro jeho rozvoj na jižním okraji Holubic (plocha pro školní zařízení, plocha pro kulturní zařízení a amfiteátr), na východním okraji části Curdík a v lokalitě Na Velešovicu (plochy pro sport) a v lokalitách Nad dálnicí a Nad nádražím (plochy pro občanské vybavení komerční).
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní), které umožňují široké spektrum činností a aktivit, přinášají oživení a zpestření struktury sídla a vytváří podmínky pro umísťování a rozvoj souvisejícího občanského vybavení.
- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj a vznik pracovních příležitostí jednak vymezením ploch výroby a skladování v severní části řešeného území (výrobní zóna mezi dálnicí a silnicí II/430, areál logistiky v lokalitě Na Pozořicku a průmyslová zóna Nad nádražím), a dále vytváří podmínky pro rozvoj služeb (terciální sektor) a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím a ploch občanského vybavení. Výrobní areál jižně od části Kruh a ostatní menší výrobní areály, rozptýlené v zastavěném území, jsou stabilizovány.
- ÚP vymezuje plochy (veřejná prostranství, plochy sídelní zeleně), umožňující rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů a vytváří podmínky pro vytvoření oddychové a sportovně - rekreační zóny na východním a jihovýchodním okraji části Curdík.
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury:
  - je vymezena zastavitelná plocha pro realizaci dopravního záměru (dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK)
  - je vymezen koridor pro trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)
  - je vymezen koridor pro trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace
  - je vymezen koridor územní rezervy pro VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (- Ostrava)
- ÚP stanovuje koncepční zásady pro obsluhu stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení pěších a cyklistických tras.
- Vymezeným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

## **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **3.2.1. PLOCHY BYDLENÍ**

#### **BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)**

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny v jihozápadní části sídla a na západním okraji části Curdík
- plocha změny (Z.1) je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy v lokalitě Sadůvky

#### **BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)**

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny v částech sídla Kruh a Curdík
- plochy změn jsou vymezeny na jižním okraji Holubic (Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, P.1), v lokalitách Na vyhlídce (Z.6, Z.8) a Sadůvky (Z.7), na jihozápadním okraji Kruhu (Z.9), na severním okraji části Curdík (Z.11, Z.12) a na jižním okraji části Curdík (Z.13, Z.14, Z.15)

### **3.2.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)**

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny v jádrových územích všech částí sídla
- plochy změn jsou vymezeny v přímé návaznosti na stabilizované plochy (SV), doplňují stávající strukturu zástavby na jižním okraji sídla (Z.56, P.2), v centrální části sídla u železniční vlečky (Z.16) a na okrajích zastavěného území v lokalitách Vranov (Z.17) a Pod nádražím (Z.18, Z.19)

### **3.2.3. PLOCHY REKREACE**

#### **REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY (RO)**

- stabilizované plochy nejsou vymezeny
- plocha změny (Z.20) je vymezena v lokalitě Bahna pro umožnění realizace rekreační louky

### **3.2.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Viz kap. 4.4. *Koncepce občanského vybavení*

### **3.2.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Viz kap. 4.5. *Koncepce veřejných prostranství*

### **3.2.6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

Viz kap. 3.3. *Vymezení systému sídelní zeleně*

### **3.2.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

#### **SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**

- respektovat stabilizovanou plochu vymezenou v centrální části sídla u železniční vlečky
- plochy změn nejsou vymezeny

### **3.2.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **VÝROBA LEHKÁ (VL)**

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny v severní části řešeného území (výrobní zóna mezi dálnicí a silnicí II/430, areál logistiky v lokalitě Na Pozořicku a průmyslová zóna Nad nádražím)
- plochy změn (Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, P.5) jsou vymezeny v návaznosti na stávající areály

**VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)**

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny na západním a východním okraji sídla, ve výrobním areálu jižně od části Kruh a v centru části Curdík
- plocha změny (**Z.45**) je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu jižně od části Kruh

**3.2.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují dálnici, silnice I., II. a III. třídy a vybrané navazující plochy
- plocha změny (**Z.46**) je vymezena pro zkapacitnění dálnice D1 a realizaci MÚK
- plocha změny (**Z.47**) je vymezena pro realizaci parkoviště

**DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)**

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují plochy, zařízení a areály drážní dopravy
- plochy změn nejsou vymezeny
- koridor územní rezervy (**R.1**) je vymezen pro VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (-Ostrava)

**DOPRAVA JINÁ (DX)**

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují stávající účelové komunikace
- jsou vymezeny plochy změn (**Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.55**) pro zlepšení prostupnosti krajiny

Podrobněji viz *kap. 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

**3.2.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)**

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují stávající zařízení vodního hospodářství
- plocha změny (**Z.52**) je vymezena pro umožnění rozšíření ČOV

**ENERGETIKA - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (TE.o)**

- respektovat stabilizovanou plochu, která zahrnuje stávající areál fotovoltaické elektrárny jižně od části Kruh
- plochy změn nejsou vymezeny

Podrobněji viz *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

**3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY****3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

| i.č.       | způsob využití plochy | ozn.      | lokalita       |
|------------|-----------------------|-----------|----------------|
| <b>Z.1</b> | Bydlení hromadné      | <b>BH</b> | Sadůvky        |
| <b>Z.2</b> | Bydlení individuální  | <b>BI</b> | Holubice - jih |
| <b>Z.3</b> | Bydlení individuální  | <b>BI</b> | Holubice - jih |
| <b>Z.4</b> | Bydlení individuální  | <b>BI</b> | Holubice - jih |
| <b>Z.5</b> | Bydlení individuální  | <b>BI</b> | u kostela      |
| <b>Z.6</b> | Bydlení individuální  | <b>BI</b> | Na vyhlídce    |
| <b>Z.7</b> | Bydlení individuální  | <b>BI</b> | Sadůvky        |
| <b>Z.8</b> | Bydlení individuální  | <b>BI</b> | Na vyhlídce    |
| <b>Z.9</b> | Bydlení individuální  | <b>BI</b> | Kruh           |

| i.č. | způsob využití plochy                            | ozn. | lokalita            |
|------|--|------|---------------------|
| Z.11 | Bydlení individuální                             | BI   | Curdík - sever      |
| Z.12 | Bydlení individuální                             | BI   | Curdík - sever      |
| Z.13 | Bydlení individuální                             | BI   | Curdík - jih        |
| Z.14 | Bydlení individuální                             | BI   | Curdík - jih        |
| Z.15 | Bydlení individuální                             | BI   | Curdík - jih        |
| Z.16 | Smíšené obytné venkovské                         | SV   | Holubice - u vlečky |
| Z.17 | Smíšené obytné venkovské                         | SV   | Vranov              |
| Z.18 | Smíšené obytné venkovské                         | SV   | Pod nádražím        |
| Z.19 | Smíšené obytné venkovské                         | SV   | Pod nádražím        |
| Z.20 | Rekreace - oddechové plochy                      | RO   | Bahna               |
| Z.21 | Občanské vybavení veřejné                        | OV   | u kostela           |
| Z.22 | Občanské vybavení komerční                       | OK   | Nad nádražím        |
| Z.23 | Občanské vybavení - hřbitovy                     | OH   | u kostela           |
| Z.24 | Občanské vybavení - hřbitovy                     | OH   | u kostela           |
| Z.25 | Občanské vybavení - sport                        | OS   | u ČOV               |
| Z.26 | Občanské vybavení - sport                        | OS   | Na Velešovicu       |
| Z.27 | Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch | PU.p | u kostela           |
| Z.28 | Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch | PU.p | Holubice - jih      |
| Z.29 | Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch | PU.p | Holubice - u vlečky |
| Z.30 | Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch | PU.p | Curdík - jih        |
| Z.31 | Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch | PU.p | Pod nádražím        |
| Z.32 | Zeleň - parky a parkově upravené plochy          | ZP   | Curdík - u dráhy    |
| Z.33 | Zeleň - parky a parkově upravené plochy          | ZP   | Curdík - u dráhy    |
| Z.34 | Zeleň - parky a parkově upravené plochy          | ZP   | Curdík - jihovýchod |
| Z.35 | Zeleň - zahrady a sady                           | ZZ   | Vranov              |
| Z.36 | Zeleň - zahrady a sady                           | ZZ   | Holubice - sever    |
| Z.37 | Zeleň - zahrady a sady                           | ZZ   | Holubice - východ   |
| Z.38 | Zeleň - zahrady a sady                           | ZZ   | Pod nádražím        |
| Z.39 | Zeleň ochranná a izolační                        | ZO   | u kostela           |
| Z.40 | Zeleň ochranná a izolační                        | ZO   | Nad nádražím        |
| Z.41 | Výroba lehká                                     | VL   | Nad dálnicí         |
| Z.42 | Výroba lehká                                     | VL   | Na Pozořicku        |
| Z.43 | Výroba lehká                                     | VL   | U Staré Pošty       |
| Z.44 | Výroba lehká                                     | VL   | Nad nádražím        |
| Z.45 | Výroba drobná a služby                           | VD   | areál JZ od obce    |
| Z.46 | Doprava silniční                                 | DS   | dálnice             |
| Z.47 | Doprava silniční                                 | DS   | Holubice - východ   |
| Z.48 | Doprava jiná                                     | DX   | Mezidraží           |
| Z.49 | Doprava jiná                                     | DX   | Bahna               |
| Z.50 | Doprava jiná                                     | DX   | Pastviska           |
| Z.51 | Doprava jiná                                     | DX   | západně od Kruhu    |
| Z.52 | Vodní hospodářství                               | TW   | u ČOV               |
| Z.53 | Vodní a vodohospodářské všeobecné                | WU   | Rybník              |
| Z.54 | Zeleň - zahrady a sady                           | ZZ   | Curdík - sever      |
| Z.55 | Doprava jiná                                     | DX   | u Rakovce           |
| Z.56 | Smíšené obytné venkovské                         | SV   | Holubice - jih      |

**3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY**

| i.č. | způsob využití plochy      | ozn. | lokalita       |
|------|----------------------------|------|----------------|
| P.1  | Bydlení individuální       | BI   | Holubice - jih |
| P.2  | Smíšené obytné venkovské   | SV   | Holubice - jih |
| P.3  | Občanské vybavení veřejné  | OV   | Holubice - jih |
| P.4  | Občanské vybavení komerční | OK   | Nad dálnicí    |
| P.5  | Výroba lehká               | VL   | Nad dálnicí    |

**3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

V ÚP jsou vymezeny plochy **veřejných prostranství s převahou zeleně** a plochy sídelní zeleně (**zeleně - parky a parkově upravené plochy, zeleně - zahrady a sady a zeleně ochranná a izolační**), které tvoří společně s krajinnou zelení systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury.

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PU.z)**

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny v centrální části sídla a v lokalitě U pomníku v severní části řešeného území
- plochy změn nejsou vymezeny

**ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)**

- respektovat stabilizovanou plochu na severozápadním okraji části Curdík
- plochy změn jsou vymezeny na západním a jihozápadním okraji části Curdík (**Z.32, Z.33**) pro vytvoření zázemí stávající a navržené obytné zástavby a její odclonění od plochy drážní dopravy a dále na východním a jihovýchodním okraji části Curdík (**Z.34**) pro vytvoření oddychové a sportovně - rekreační zóny

**ZELEŇ - ZAHRADY A SADY (ZZ)**

- respektovat stabilizované plochy, které tvoří zázemí obytných ploch (plochy bydlení, plochy smíšené obytné)
- plochy změn jsou vymezeny pro vytvoření zázemí stávající a navržené obytné zástavby v lokalitách na severním a východním okraji sídla (**Z.35, Z.36, Z.37**), v lokalitě Pod nádražím (**Z.38**) a na severním okraji části Curdík (**Z.54**)

**ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)**

- respektovat stabilizovanou plochu, která je vymezena na západním okraji areálu Zapa v severní části řešeného území
- plocha změny (**Z.39**) je vymezena v lokalitě u kostela pro odclonění zastavitelné plochy bydlení (**Z.5**) od železniční vlečky
- plocha změny (**Z.40**) je vymezena v lokalitě Nad nádražím pro vytvoření zázemí k zastavitelné ploše občanského vybavení (**Z.22**) v rozsahu bezpečnostního pásma VTL plynovodu



## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

### **4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **4.1.1. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Územní rozsah je vymezen formou překryvné plochy nad plochami stávajícího využití území a plochami změn.

##### **Zásady pro využití území koridorů:**

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro umístění a realizaci záměrů dopravní infrastruktury
- do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury platí ve vymezeném koridoru podmínky využití stanovené pro koridory dopravní infrastruktury, po realizaci účelů, pro které jsou koridory vymezeny, lze území využívat způsobem, který je v ÚP vymezen pro stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn
- v místě křížení koridoru s vymezeným koridorem územní rezervy řešit realizaci záměru tak, aby nedošlo k podstatnému ztížení využití územní rezervy

##### **Podmínky pro využití území koridorů:**

###### ***Přípustné využití***

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je koridor vymezen, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště...
- nadstandardní protihluková opatření (např. překrytí, tunel, tubus...) a protihluková opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy...)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, opatření na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění...), ÚSES
- nutné asanační úpravy

###### ***Podmíněně přípustné využití***

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (komunikací pěších, cyklistických a pro motorovou dopravu) a technické infrastruktury před realizací záměru, pro který je koridor vymezen, za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s vymezeným koridorem, nebo mimoúrovňového řešení
- stavby, které odpovídají stanoveným podmínkám vymezených stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a plochám změn, za podmínky vyjádření Ministerstva dopravy

###### ***Nepřípustné využití***

- není dovoleno takové využití, které by znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo umístění a realizaci záměru, pro nějž byl koridor vymezen

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro dopravní infrastrukturu**:

| ozn.          | účel koridoru   |
|---------------|---|
| <b>CNZ.D1</b> | trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov), včetně všech souvisejících staveb        |
| <b>CNZ.D2</b> | trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace, včetně všech souvisejících staveb |

#### **4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – **DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)**:

- respektovat stabilizované plochy, vymezené pro průchod železničních tratí č. 300 Brno - Přerov, č. 340 Brno - Veselí nad Moravou, žel. spojku Blažovice - Holubice a žel. vlečku CEMO
- plochy změn nejsou vymezeny
- koridor (**CNZ.D1**) je vymezen pro trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace tratí Brno - Přerov), včetně všech souvisejících staveb
- koridor (**CNZ.D2**) je vymezen pro trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace, včetně všech souvisejících staveb
- koridor územní rezervy (**R.1**) je vymezen pro VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (-Ostrava)

#### **4.1.3. SILNIČNÍ DOPRAVA**

Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – **DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**:

##### **Silnice**

- respektovat stabilizované plochy, vymezené pro průchod dálnice a silnic I., II. a III. třídy
- plocha změny (**Z.46**) je vymezena pro zkapacitnění dálnice D1 a realizaci MÚK
- plocha změny (**Z.47**) je vymezena pro realizaci parkoviště

##### **Místní komunikace**

- respektovat stabilizované plochy, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch výroby a skladování
- plochy změn nejsou vymezeny
- místní komunikace, navržené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou rovněž součástí stabilizovaných a rozvojových ploch **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PU.p)**; podrobněji viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*

##### **Podmínky pro umístování komunikací:**

- v plochách **dopravy silniční (DS)** a plochách **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PU.p)** realizovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami, dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umístovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami, dle důvodu vzniku komunikace, jako související dopravní infrastrukturu
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) řešit obsluhu v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch **dopravy silniční (DS)** nebo ploch **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PU.p)**, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)
- úpravy stávajících silnic I. - III. třídy (např. řešení lokálních dopravních závad) realizovat v rámci vymezených stabilizovaných ploch **dopravy silniční (DS)**, příp. v rámci navazujících stabilizovaných ploch **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PU.p)**

#### **4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, je zachována; jsou repektovány stávající zastávky veřejné dopravy
- budování staveb a zařízení pro drážní dopravu (stanice, zastávky, nástupiště...) je přípustné v koridorech pro dopravní infrastrukturu
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

#### **4.1.5. STATICKÁ DOPRAVA**

Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – **DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**:

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny v centrální části sídla před obecním úřadem a na severním okraji části Curdík
- plocha změny (**Z.47**) je vymezena na východním okraji Holubic pro realizaci parkoviště
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby
- ve stabilizovaných plochách je stupeň automobilizace 1: 2,50
- v plochách změn budou odstavná a parkovací stání navrhována a umístována na stupeň automobilizace 1 : 1,43 (pro každý rodinný dům je nutno mít 2 parkovací stání na pozemku)
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení

#### **4.1.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

- v řešeném území se nevyskytují dopravní zařízení
- příp. realizace staveb a zařízení pro kamionovou dopravu (truck park) je *podmíněně přípustná* pouze v ploše změny (**Z.41**)

#### **4.1.7. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – **DOPRAVA JINÁ (DX)**:

- respektovat stabilizované plochy, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty
- plocha změny (**Z.48**) je vymezena pro realizaci pěšího a cyklistického propojení sídla s částí Curdík
- plocha změny (**Z.49**) je vymezena pro obsluhu navržené rekreační louky v lokalitě Bahna (**Z.20**) a zlepšení prostupnosti krajiny
- plocha změny (**Z.50**) je vymezena v části Curdík (lokalita Pastviska) pro zlepšení prostupnosti krajiny
- plocha změny (**Z.51**) je vymezena pro realizaci propojení stabilizovaných ploch účelových komunikací a zlepšení prostupnosti krajiny západně od části Kruh
- plocha změny (**Z.55**) je vymezena pro realizaci cyklistické trasy v části Curdík (lokalita u Rakovce) a zlepšení prostupnosti krajiny
- v rámci vymezených ploch **dopravy silniční (DS)**, ploch **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PU.p)** a ploch **dopravy jiné (DX)** jsou vedeny navržené cyklistické trasy, které jsou vzájemně propojeny **na území obce**:
  - Holubice – Blažovice
  - Holubice – Velešovice, s odbočkou k navržené zastavitelné ploše (**Z.26**) pro hřiště
  - Holubice – Křenovice
  - Holubice – Sívce

#### **4.1.8. LETECKÁ DOPRAVA**

- v řešeném území se nevyskytují zařízení letecké dopravy

#### **4.1.9. VODNÍ DOPRAVA**

- v řešeném území se nevyskytují zařízení vodní dopravy

## 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- technická infrastruktura je stabilizována ve stávající poloze, její změny či umístění nové technické infrastruktury je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití
- inženýrské sítě v zastavěném území a v plochách změn budou řešeny převážně v rámci stabilizovaných ploch a ploch změn pro veřejná prostranství a pro dopravní infrastrukturu
- plochy změn budou napojeny na stávající nebo územním plánem nově vymezenou technickou infrastrukturu
- ve stabilizovaných plochách a plochách změn řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV)

### 4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Jsou vymezeny plochy technické infrastruktury – **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)**:

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují stávající areály zařízení na vodovodech a kanalizacích
- plocha změny (**Z.52**) je vymezena pro rozšíření čistírny odpadních vod

#### 4.2.1.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Řešené území Holubic bude i nadále zásobováno ze skupinového vodovodu Vyškov – větev slavkovská.

- nové vodovodní řady budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)

#### 4.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizované. Řešené území bude i nadále odkanalizováno na stávající čistírnu odpadních vod.

- nové kanalizační sběrače budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)
- je navrženo doplnění splaškové a dešťové kanalizace
- je navržena plocha (**Z.52**) pro rozšíření areálu stávající čistírny odpadních vod
- ve stabilizovaných plochách a plochách změn budou dešťové vody přednostně vsakovány na pozemku, příp. zadržovány, akumulovány a regulovaně odpouštěny do povrchových vod a dešťové kanalizace; do ploch vsaku se nezahrnují zelené střechy

## 4.2.2. ENERGETIKA

### 4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

Zásobování el. energií je stabilizováno; řešené území bude i nadále připojeno na stávající nadzemní a podzemní vedení 22 kV.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)
- stávající fotovoltaická elektrárna, situovaná jižně od části Kruh, je zahrnuta do vymezené stabilizované plochy **ENERGETIKA - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (TE.o)**, plochy změn nejsou vymezeny, příp. další umístění fotovoltaické elektrárny je *podmíněně přípustné* pouze ve výrobním areálu jižně od části Kruh
- plochy pro větrné elektrárny nejsou vymezeny

#### 4.2.2.2. Zásobování plynem

Zásobování plynem je stabilizováno; řešené území bude i nadále připojeno na stávající VTL plynovod.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky plynu bude využito výkonu stávajících regulačních stanic a kapacity potrubí
- nové plynovody budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)

#### 4.2.2.3. Zásobování teplem

Zásobování teplem je stabilizováno; v řešeném území bude i nadále využíván převážně zemní plyn.

### 4.2.3. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

#### 4.2.3.1. Pošta a telekomunikace

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- kabelová síť bude řešena v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)

#### 4.2.3.2. Radiokomunikace

- radiokomunikace jsou stabilizované

### 4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- umístování *sběrných dvorů* a *sběrných míst* komunálního odpadu je přípustné v plochách smíšených výrobních (**HU**) a v plochách výroby a skladování (**VL**, **VD**)
- umístování *sběrných míst* komunálního odpadu je *podmíněně přípustné* v plochách smíšených obytných (**SV**)
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou likvidovány na řízené skládce
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura

### 4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny v centrální části sídla, na jeho jižním okraji a v části Curdík
- plochy změn jsou vymezeny na jižním okraji Holubic pro realizaci školního zařízení v lokalitě u kostela (**Z.21**) a pro realizaci kulturního zařízení a amfiteátru (**P.3**)
- případné další požadavky na veřejné občanské vybavení (např. zařízení zdravotnictví, sociální péče, apod.) řešit v rámci vymezených ploch bydlení (**BH**, **BI**) a ploch smíšených obytných (**SV**), které situování zařízení občanského vybavení připouštějí

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny v centrální části sídla
- plochy změn jsou vymezeny v lokalitách Nad dálnicí (**P.4**) a Nad nádražím (**Z.22**)

- umístování komerčního občanského vybavení je *přípustné* v rámci ploch smíšených výrobních (HU) a *podmíněně přípustné* v rámci ploch bydlení (BH, BI), ploch smíšených obytných (SV), ploch občanské vybavení veřejné (OV) a ploch výroby a skladování (VL, VD)

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)

- respektovat stabilizovanou plochu, která je vymezena na jižním okraji sídla
- plochy změn (Z.23, Z.24) jsou vymezeny pro rozšíření hřbitova

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny ve východní části sídla a jižně od části Kruh (střelnice)
- plocha změny (Z.25) je vymezena na východním okraji části Curdík pro realizaci sportovních zařízení s vazbou na navrženou oddychovou a sportovně - rekreační zónu, další plocha změny (Z.26) je vymezena na východním okraji řešeného území v lokalitě Na Velešovicku
- víceúčelová a dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch smíšených obytných, bydlení, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně...

### 4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

#### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PU.p)

- respektovat stabilizované plochy
- regenerovat veřejná prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů – návsi, hlavní ulice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky hromadné dopravy
- plocha změny (Z.27) je vymezena pro obsluhu zastavitelných ploch v lokalitě u kostela
- plocha změny (Z.28) je vymezena pro obsluhu zastavitelných ploch na jižním okraji sídla
- plocha změny (Z.29) je vymezena pro obsluhu zastavitelné plochy a stabilizovaných ploch v centrální části sídla podél železniční vlečky
- plocha změny (Z.30) je vymezena pro obsluhu zastavitelných ploch na jižním okraji části Curdík
- plocha změny (Z.31) je vymezena pro obsluhu zastavitelné plochy v lokalitě Pod nádražím
- respektovat stanovené podmínky pro umístování komunikací - viz *kap. 4.1.2. Silniční doprava*
- ve stabilizovaných plochách (PU.p) maximálně respektovat stávající zeleň

#### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PU.z)

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny v centrální části sídla a v lokalitě U pomníku v severní části řešeného území
- plochy změn nejsou vymezeny

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- v krajině je nepřípustné umisťovat stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny
- respektovat přírodní hodnoty území a základní podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz kap. 2.2.1. *Ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území* a kap. 6.15. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

#### ***Zásady pro uspořádání krajiny:***

- vytvářet územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability
- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro ÚSES
- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny vytvořením územních podmínek pro realizaci výsadby alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů
- chránit stávající solitérní stromy a aleje (stromořadí) v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit na vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- podporovat zvyšování podílu zeleně v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území a podpořit tak přechodovou zónu mezi zastavěným územím a intenzivně obhospodařovanou krajinou
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- realizovat nové remízy a účelové komunikace s doprovodnou zelení pro rozdrobení rozsáhlých ploch orné půdy a zabezpečení prostupnosti krajiny
- realizovat protierozní opatření v krajině, podporovat schopnost krajiny přirozeně zadržovat vodu
- v krajině je přípustné umisťovat drobnou architekturu (kříže, pomníky, pamětní desky,...) za podmínky, že mají přímou návaznost na přístupovou komunikaci
- v krajině je umožněno realizovat menší vodní nádrže a zalesnění – viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

### **5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ**

#### **5.2.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

##### **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)**

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují vodní plochy a toky
- plocha změny (**Z.53**) pro realizaci vodní nádrže je vymezena v lokalitě Rybník

### **5.2.3. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)**

- respektovat stabilizované plochy
- řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení
- plochy změn nejsou vymezeny

### **5.2.4. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p)**

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn (K.1 – K.5) jsou vymezeny pro realizaci prvků nadregionálního ÚSES
- plochy změn (K.6 – K.9) jsou vymezeny pro realizaci prvků regionálního ÚSES
- plocha změny (K.10) je vymezena pro realizaci prvku lokálního ÚSES
- plochy změn (K.11 – K.15) jsou vymezeny pro posílení přírodních prvků v řešeném území

#### **ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU.z)**

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny

## **5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

| i.č. | způsob využití území | ozn. | lokality     |
|------|----------------------|------|--------------|
| K.1  | Přírodní priority    | MU.p | Hřeska       |
| K.2  | Přírodní priority    | MU.p | Dílce        |
| K.3  | Přírodní priority    | MU.p | Dílce        |
| K.4  | Přírodní priority    | MU.p | Dílce        |
| K.5  | Přírodní priority    | MU.p | Němkyně      |
| K.6  | Přírodní priority    | MU.p | Žleby        |
| K.7  | Přírodní priority    | MU.p | pod Cikánem  |
| K.8  | Přírodní priority    | MU.p | pod Cikánem  |
| K.9  | Přírodní priority    | MU.p | pod Cikánem  |
| K.10 | Přírodní priority    | MU.p | pod mlýnem   |
| K.11 | Přírodní priority    | MU.p | Mezidraží    |
| K.12 | Přírodní priority    | MU.p | Nad nádražím |
| K.13 | Přírodní priority    | MU.p | Nad nádražím |
| K.14 | Přírodní priority    | MU.p | Pod nádražím |
| K.15 | Přírodní priority    | MU.p | Pod nádražím |

## **5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **5.4.1. KONCEPCE ROZVOJE**

Z hlediska územního systému ekologické stability dodržet zásady návaznosti na okolní území s použitím oborových koordinačních podkladů orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje. Koordinovat napojení na vymezené skladebné části ÚSES v územních plánech okolních obcí.

V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionálního ÚSES, regionálního ÚSES a lokálního ÚSES, a to včetně vložených biocenter místního (lokálního) významu, která jsou součástí nadregionálního a regionálního biokoridoru.



Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Biocentra a biokoridory lokálního významu jsou převážně neexistující. Neexistující prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy smíšené nezastavěného území – **přírodní priority (MU.p)**.

#### **Vymezené biokoridory nadregionálního významu:**

| označení           | význam  |
|--------------------|---|
| <b>NRBK.K 132T</b> | biokoridor nadregionálního významu, neexistující, nefunkční |

#### **Vymezené biokoridory regionálního významu:**

| označení         | význam   |
|------------------|--|
| <b>RBK.JM041</b> | biokoridor regionálního významu, neexistující, nefunkční |

#### **Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:**

| označení                          | význam  |
|-----------------------------------|---|
| <b>LBC.1</b> – Hřezka nad vlečkou | lokální biocentrum nefunkční, neexistující, vloženo do <b>NRBK.K 132T</b> |
| <b>LBC.2</b> – Němkyně            | lokální biocentrum nefunkční, neexistující, vloženo do <b>NRBK.K 132T</b> |
| <b>LBC.3</b> – Na Knížecku        | lokální biocentrum nefunkční, neexistující                                |
| <b>LBC.4</b> – Valcha             | lokální biocentrum funkční, existující                                    |
| <b>LBC.5</b> – Pod Cikánem        | lokální biocentrum nefunkční, neexistující, vloženo do <b>RBK.JM041</b>   |

#### **Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:**

| označení     | význam                                 |
|--------------|--|
| <b>LBK.1</b> | lokální biokoridor funkční, existující |
| <b>LBK.2</b> | lokální biokoridor funkční, existující |
| <b>LBK.3</b> | lokální biokoridor funkční, existující |

### **5.4.2. PLOCHY BIOCENTER**

Plochy biocenter viz kap. 6.13. *Plochy smíšené nezastavěného území*

### **5.4.3. BOKORIDORY**

**Podmínky pro plochy, v nichž jsou vymezeny biokoridory:**

#### ***Přípustné využití:***

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), vodní plochy a toky, případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně

#### ***Podmíněně přípustné využití:***

- o nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

#### ***Nepřípustné využití:***

- o změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- o jakékoli změny využití území, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- o rušivé činnosti, jako je umísťování staveb (mimo podmíněně přípustných), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

## 5.5. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – **doprava jiná (DX)**, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a vedení pěších a cyklistických tras. Podrobněji viz *kap. 4.1.7. Účelové komunikace, nemotorová doprava*.

## 5.6. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

### OCHRANA PŘED EROZÍ

ÚP nevymezuje plochy pro protierozní opatření.

Umístění a realizace konkrétních opatření (např. zatravňovacích a odvodňovacích průlehů) je umožněno v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

### OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném je stanoveno záplavové území  $Q_{100}$  na vodním toku Rakovec.

ÚP nevymezuje plochy pro protipovodňová opatření.

Umístění a realizace konkrétních opatření je umožněno v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

## 5.7. REKREACE

- pro umožnění realizace rekreační louky je, v rámci ploch **rekreace - oddechové plochy (RO)**, vymezena plocha změny (**Z.20**) v lokalitě Bahna
- pro umožnění realizace oddychové a sportovně - rekreační zóny na východním a jihovýchodním okraji části Curdík jsou vymezeny plochy změn (**Z.25**) pro občanské vybavení - sport (**OS**), (**Z.34**) pro zeleň - parky a parkově upravené plochy (**ZP**) a (**Z.53**) pro plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (**WU**)
- pro rozvoj sportovních aktivit je dále vymezena plocha změny (**Z.26**) na východním okraji řešeného území v lokalitě Na Velešovicu
- umístování staveb a zařízení turistické infrastruktury je *přípustné* v rámci ploch smíšených obytných (**SV**), ploch občanského vybavení (**OK**) a *podmíněně přípustné* v rámci ploch bydlení (**BH, BI**), občanského vybavení (**OV, OS**) a ploch smíšených výrobních (**HU**)
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku) budou využity stabilizované plochy a plochy změn veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- jsou navrženy cyklistické trasy z Holubic do okolních sídel (Blažovice, Velešovice, Křenovice, **Sivice**) se vzájemným propojením **na území obce**
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině připouští budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...)

## 5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází předpokládané ložisko nerostných surovin (schválený prognózní zdroj) – cihlářská surovina. V řešeném území se nenachází dobývací prostory a chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou v ÚP vymezeny.

Dobývání nerostných surovin není uváděno jako přípustné či podmíněně přípustné využití v žádných plochách s rozdílným způsobem využití. Výslovně je vyloučeno pouze v plochách smíšených nezastavěného území – **přírodní priority (MU.p)**, které slouží k zajištění opatření na podporu zeleně v krajině a zajištění ÚSES.

Dobývání nerostných surovin je nepřípustným využitím v „extravilánu“ i v zastavitelných plochách, tj. mimo zastavěné území.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese 1.2 Hlavní výkres.

**Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

Hranice ploch je možno zpřesňovat a to pouze přiměřeně měřítku grafické části, na základě územního řízení.

**V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

|                                    |  |      |
|------------------------------------|--|------|
| PLOCHY BYDLENÍ                     | Bydlení hromadné                                   | BH   |
|                                    | Bydlení individuální                               | BI   |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ              | Smíšené obytné venkovské                           | SV   |
| PLOCHY REKREACE                    | Rekreace – oddechové plochy                        | RO   |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ         | Občanské vybavení veřejné                          | OV   |
|                                    | Občanské vybavení komerční                         | OK   |
|                                    | Občanské vybavení – hřbitovy                       | OH   |
|                                    | Občanské vybavení – sport                          | OS   |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ      | Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch   | PU.p |
|                                    | Veřejná prostranství s převahou zeleně             | PU.z |
| PLOCHY ZELENĚ                      | Zeleň – parky a parkové upravené plochy            | ZP   |
|                                    | Zeleň – zahrady a sady                             | ZZ   |
|                                    | Zeleň ochranná a izolační                          | ZO   |
| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ             | Smíšené výrobní všeobecné                          | HU   |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ         | Výroba lehká                                       | VL   |
|                                    | Výroba drobná a služby                             | VD   |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY     | Doprava silniční                                   | DS   |
|                                    | Doprava drážní                                     | DD   |
|                                    | Doprava jiná                                       | DX   |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY    | Vodní hospodářství                                 | TW   |
|                                    | Energetika – výroba energie z obnovitelných zdrojů | TE.o |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ     | Vodní a vodohospodářské všeobecné                  | WU   |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                  | Zemědělské všeobecné                               | AU   |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | Přírodní priority                                  | MU.p |
|                                    | Zemědělství extenzivní                             | MU.z |

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí
- v plochách, kde je vymezena změna dosavadního způsobu využití na požadovaný způsob využití (plochy změn), je možné jejich využívání dosavadním způsobem, pokud tímto využitím nedochází, či v budoucnu nedojde, ke ztížení či znemožnění územním plánem požadované změny způsobu využití

## 6.1. PLOCHY BYDLENÍ

| BH                                      | BYDLENÍ HROMADNÉ  |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Bydlení v bytových domech.  |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejné občanské vybavení</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> <li>– malé vodní nádrže a toky</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– rodinné domy</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>   |
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a k zatížení veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury parkováním ani odstavením vozidel</li> <li>– další související stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, bazény, přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: max. 40%</li> <li>○ podíl zeleně a nezpevněných ploch na pozemku: min. 30%</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> </ul>  |

| i.č.       | Další podmínky pro plochy změn   |
|------------|--|
| <b>Z.1</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace, zajistit odpovídající počet parkovacích stání na pozemku nebo v rámci stavby bytového domu</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 40%</li> <li>• podíl zeleně a nezpevněných ploch na pozemku: min. 30%</li> <li>• řešit střet s OP vlečky</li> </ul> |

| BI                                      | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ  |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Bydlení v rodinných domech.   |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– další související stavby a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, bazény, přístřešky, altány...)</li> <li>– veřejné občanské vybavení</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> <li>– malé vodní nádrže a toky</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– bytové domy</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>  |
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a k zatížení veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury parkováním ani odstavením vozidel</li> <li>– viladomy pouze v zastavitelných plochách <b>Z.3, Z.4</b></li> </ul>   |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max. 1 - 2 NP + podkroví, podrobněji viz <i>kap. 6.14.</i></li> <li>○ intenzita využití pozemku: max. 40%, u řadových domů a v území s intenzivní zástavbou max. 50%</li> <li>○ podíl zeleně a nezpevněných ploch na pozemku: min. 30%, u řadových domů a v území s intenzivní zástavbou min. 25%</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> </ul> |

| i.č.       | Další podmínky pro plochy změn  |
|------------|---|
| <b>Z.2</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie</b></li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávajících místních komunikací</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>)</li> <li>• velikost stavebního pozemku: min. 600 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku (pro RD s jednou byt. jednotkou), min. 350 m<sup>2</sup> na jednu byt. jednotku (pro RD s více byt. jednotkami)</li> <li>• <b>nepřípustná je výstavba řadových RD, samostatně stojící RD a dvojdomy jsou přípustné</b></li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél východního a jižního okraje plochy max. 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 40%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>• řešit střet s trasami vodovodu, kanalizace, STL plynovodu</li> </ul> |
| <b>Z.3</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• přípustná je výstavba viladomů a max. 1 víceúčelové budovy</li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství <b>Z.28</b></li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 55%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 25%</li> <li>• řešit střet s OP vlečky a s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> </ul>   |
| <b>Z.4</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• přípustná je výstavba max.1 RD nebo 1 viladomu</li> <li>• dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství <b>Z.28</b></li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 50%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>• řešit střet s OP vlečky</li> </ul>  |
| <b>Z.5</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství <b>Z.27</b></li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova, kostel sv. Václava, pietní plocha okolo veřejného pohřebiště)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>)</li> <li>• velikost stavebního pozemku: min. 600 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku (pro RD s jednou byt. jednotkou), min. 350 m<sup>2</sup> na jednu byt. jednotku (pro RD s více byt. jednotkami)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 40%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>• řešit střet s trasou elektronického komunikačního vedení (DOK) a s OP vlečky</li> </ul>   |
| <b>Z.6</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie</b></li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• velikost stavebního pozemku: min. 600 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku (pro RD s jednou byt. jednotkou), min. 350 m<sup>2</sup> na jednu byt. jednotku (pro RD s více byt. jednotkami)</li> <li>• <b>nepřípustná je výstavba řadových RD, samostatně stojící RD a dvojdomy jsou přípustné</b></li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 40%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>• řešit střet s trasami vodovodu, kanalizace, STL plynovodu, nadzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení (DOK)</li> </ul>   |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn   |
|-------------|--|
| <b>Z.7</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>)</li> <li>• velikost stavebního pozemku: min. 550 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku (pro RD s jednou byt. jednotkou), min. 350 m<sup>2</sup> na jednu byt. jednotku (pro RD s více byt. jednotkami)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 40%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>• řešit střet s trasou nadzemního vedení vn a s OP vlečky</li> </ul>   |
| <b>Z.8</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• velikost stavebního pozemku: min. 315 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku (pro RD s jednou byt. jednotkou), min. 350 m<sup>2</sup> na jednu byt. jednotku (pro RD s více byt. jednotkami)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 40%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> </ul>  |
| <b>Z.9</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• přípustná je výstavba max.1 RD</li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 40%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> </ul>   |
| <b>Z.11</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze silnice III/4161 a ze stávající místní komunikace</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>)</li> <li>• velikost stavebního pozemku: min. 550 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku (pro RD s jednou byt. jednotkou), min. 350 m<sup>2</sup> na jednu byt. jednotku (pro RD s více byt. jednotkami)</li> <li>• nepřipustná je výstavba řadových RD, samostatně stojící RD a dvojdomy jsou přípustné</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>• řešit střet s trasou STL plynovodu, s OP dráhy a s územím s archeologickými nálezy kategorie I.</li> </ul>   |
| <b>Z.12</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• velikost stavebního pozemku: min. 550 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku (pro RD s jednou byt. jednotkou), min. 350 m<sup>2</sup> na jednu byt. jednotku (pro RD s více byt. jednotkami)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2NP nebo 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> </ul>   |
| <b>Z.13</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství <b>Z.30</b></li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>)</li> <li>• velikost stavebního pozemku: min. 550 m<sup>2</sup></li> <li>• nepřipustná je výstavba řadových RD, samostatně stojící RD a dvojdomy jsou přípustné</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>• řešit střet s OP dráhy</li> </ul>  |
| <b>Z.14</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství <b>Z.30</b> a jedním napojením ze silnice III/4161</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>)</li> <li>• velikost stavebního pozemku: min. 550 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku (pro RD s jednou byt. jednotkou), min. 350 m<sup>2</sup> na jednu byt. jednotku (pro RD s více byt. jednotkami), pro jižní část plochy (pozemek parc. č. 1660) min. 600 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku (pro RD s jednou byt. jednotkou)</li> <li>• nepřipustná je výstavba řadových RD, samostatně stojící RD a dvojdomy jsou přípustné</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> </ul> |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn   |
|-------------|--|
| <b>Z.15</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit jedním napojením ze silnice III/4161</li> <li>respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz kap. 2.2.2.)</li> <li>velikost stavebního pozemku: min. 600 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku (pro RD s jednou byt. jednotkou), min. 350 m<sup>2</sup> na jednu byt. jednotku (pro RD s více byt. jednotkami)</li> <li><b>nepřípustná je výstavba řadových RD, samostatně stojící RD a dvojdomy jsou přípustné</b></li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>řešit střet s trasami vodovodu a elektronického komunikačního vedení (místní)</li> </ul> |
| <b>P1</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie</b></li> <li>řešit přestavbu stávající zemědělské stavby na stavbu pro bydlení</li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 25%</li> <li>řešit střet s trasou vodovodu</li> </ul>  |

## 6.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

| SV                                      | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ   |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Bydlení v rodinných domech.  |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>další související stavby a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, stavby pro chovatelství a pěstitelství, bazény, přístřešky, altány...)</li> <li>rekreační domy a chalupy</li> <li>veřejné občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)</li> </ul> </li> <li>veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> <li>malé vodní nádrže a toky</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>bytové domy</li> <li><b>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</b></li> <li>činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>   |
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení (např. komerčního občanského vybavení, drobné výroby, nerušící výroby, sběrných míst komunálního odpadu...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (přípustné jsou pouze záměry, které nezatíží veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury parkováním ani odstavením vozidel), a za podmínky, že budou splněny hygienické limity</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><b>Stabilizované plochy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 - 2 NP + podkroví, podrobněji viz kap. 6.14.</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 40%, u řadových domů a v území s intenzivní zástavbou max. 50%</li> <li>podíl zeleně a neznepevněných ploch na pozemku: min. 30%, u řadových domů a v území s intenzivní zástavbou min. 25%</li> </ul> <p><b>Plochy změn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> </ul>   |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn   |
|-------------|--|
| <b>Z.16</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství <b>Z.29</b></li> <li>respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz kap. 2.2.2.)</li> <li>velikost stavebního pozemku: min. 550 m<sup>2</sup></li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 40%</li> <li>podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>řešit střet s OP vlečky a s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> </ul> |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn   |
|-------------|--|
| <b>Z.17</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>přípustná je výstavba max. 1 RD</li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz kap. 2.2.2.)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: není stanoven</li> </ul>  |
| <b>Z.18</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>přípustná je výstavba max. 1 RD</li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz kap. 2.2.2.)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: není stanoven</li> <li>řešit střet s trasou elektronického komunikačního vedení (DOK)</li> </ul>  |
| <b>Z.19</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství <b>Z.31</b></li> <li>respektovat stávající trafostanici</li> <li>velikost stavebního pozemku: min. 315 m<sup>2</sup></li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>řešit střet s melioračním zařízením</li> </ul>   |
| <b>Z.56</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>velikost stavebního pozemku: min. 600 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku (pro RD s jednou byt. jednotkou), min. 350 m<sup>2</sup> na jednu byt. jednotku (pro RD s více byt. jednotkami)</li> <li>nepřípustná je výstavba řadových RD, samostatně stojící RD a dvojdomy jsou přípustné</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> </ul> |
| <b>P.2</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>respektovat stávající trafostanici</li> <li>respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>velikost stavebního pozemku: min. 550 m<sup>2</sup></li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>řešit střet s trasami nadzem. vedení vn, podzem. vedení vn, STL plynovodu a s OP dráhy</li> </ul>  |

### 6.3. PLOCHY REKREACE

| RO                                      | REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro extenzivní relaxační nebo rekreační a sportovní využití (např. piknikové rekreační louky, sportoviště přírodního charakteru, přírodní koupaliště, apod.).   |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– mobilní hygienická zařízení, převlékárny, sezónní kiosky a půjčovny sportovních potřeb</li> <li>– další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. rozhledny, dětská hřiště, odpočívadla, drobná architektura...)</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, vodní toky</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <i>Plochy změn:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>o viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> </ul>   |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn  |
|-------------|---|
| <b>Z.20</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci rekreační louky</li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace a z plochy změny pro účelové komunikace <b>Z.49</b></li> <li>případně napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně</li> <li>respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP, intenzita využití pozemku: max. 10%</li> <li>řešit střet s trasou vodovodu a s územím s archeologickými nálezy kategorie II.</li> </ul> |



## 6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| OV                                      | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Veřejné občanské vybavení (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...).  |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)</li> </ul> </li> <li>– <b>zařízení pro tělovýchovu a sport</b></li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> <li>– malé vodní nádrže a toky</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– <b>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</b></li> </ul>   |
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční občanské vybavení (např. administrativa, služby, ubytování, stravování, obchodní prodej, turistická infrastruktura...) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz <i>kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)</li> </ul>              |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> </ul>  |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn  |
|-------------|---|
| <b>Z.21</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci školního zařízení</li> <li>• dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství <b>Z.27</b></li> <li>• parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy <b>Z.21</b></li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova, kostel sv. Václava, pietní plocha okolo veřejného pohřebiště)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 4 NP</li> <li>• řešit střet s trasou elektronického komunikačního vedení (DOK) a s OP vlečky</li> </ul>  |
| <b>P.3</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie</b></li> <li>• řešit realizaci kulturního zařízení a amfiteátru</li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>• parkovací stání řešit v rámci plochy přestavby <b>P.3</b></li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova, kostel sv. Václava)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 3 NP</li> <li>• zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty</li> <li>• řešit střet s trasou nadzemního vedení vn a s OP dráhy</li> <li>• koordinovat se záměrem na modernizaci trati Brno - Přerov (koridor <b>CNZ.D1</b>)</li> </ul> |

| OK                    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ   |
|-----------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Komerční občanské vybavení (např. stavby a zařízení pro administrativu, služby, ubytování, stravování, obchodní prodej, turistickou infrastrukturu...).  |
| <i>Přípustné</i>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejné občanské vybavení, tělovýchova a sport</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)</li> </ul> </li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné</i>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– <b>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</b></li> </ul>  |

| OK                                      | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ   |
|---|--|
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení nerušící výroby za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití, snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a budou dodrženy hygienické limity</li> <li>– kasino pouze v ploše přestavby <b>P4</b></li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz <i>kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> </ul>   |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn  |
|-------------|---|
| <b>Z.22</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci komerčního zařízení</li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace, příp. jedním napojením ze silnice III/4163</li> <li>• parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy <b>Z.22</b></li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 10 m</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 70%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 10%</li> <li>• zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty</li> <li>• řešit střet s trasami vodovodu, STL plynovodu, elektronického komunikačního vedení (místní) a s OP dráhy</li> </ul> |
| <b>P.4</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci kasina</li> <li>• dopravní obsluhu řešit jedním napojením ze silnice II/430</li> <li>• parkovací stání řešit v rámci plochy přestavby <b>P.4</b></li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 3 NP + podkroví</li> <li>• zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 40%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 30%</li> <li>• řešit střet s trasami podzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení (DOK), elektronického komunikačního vedení (radioreléová trasa) a s územím s archeologickými nálezy kategorie I.</li> </ul>  |

| OH                                      | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY  |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Veřejná pohřebiště včetně souvisejících služeb.   |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují pietu hřbitova</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul>   |

| i.č.                       | Další podmínky pro plochy změn  |
|----------------------------|---|
| <b>Z.23</b><br><b>Z.24</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rozšíření hřbitova</li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávajícího areálu, příp. z plochy změny pro veřejná prostranství <b>Z.27</b></li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova, kostel sv. Václava)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 1 NP</li> <li>• u zastavitelné plochy <b>Z.24</b> řešit střet s trasou elektronického komunikačního vedení (DOK)</li> </ul> |

| OS                               | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT   |
|----------------------------------|---|
| Hlavní využití                   | Tělovýchova a sport (např. sportovní areály, stadiony, haly, hřiště, tělocvičny, koupaliště...).  |
| Přípustné                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, malé vodní nádrže a toky</li> </ul>   |
| Nepřípustné                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>   |
| Podmíněně přípustné              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. turistická infrastruktura, ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)</li> </ul> |
| Podmínky prostorového uspořádání | <p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz Další podmínky pro plochy změn</li> </ul>  |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn  |
|-------------|---|
| <b>Z.25</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci sportovní - rekreačního areálu</li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace</li> <li>• parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy <b>Z.25</b></li> <li>• řešit vazbu na navazující zastavitelnou plochu <b>Z.34</b> (odpočinková a rekreační zeleň)</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> <li>• zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty</li> <li>• v rámci plochy řešit realizaci navržené cyklotrasy</li> <li>• řešit střet se záplavovým územím Q<sub>100</sub> a s aktivní zónou záplavového území</li> <li>• řešit střet s trasou kanalizace</li> </ul> |
| <b>Z.26</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci sportovního areálu</li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace</li> <li>• parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy <b>Z.26</b></li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> <li>• zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty</li> <li>• řešit střet se záplavovým územím Q<sub>100</sub></li> </ul>  |

## 6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

| PU.p           | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH  |
|----------------|---|
| Hlavní využití | Veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí, s převážně zpevněným povrchem (např. náměstí, návsi, ulice, pěší komunikace, cyklostezky...).  |
| Přípustné      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– zastávky a zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery</li> <li>– stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)</li> </ul> </li> <li>– sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, odpočinkové plochy, drobná architektura</li> <li>– malé vodní nádrže a toky</li> </ul> |
| Nepřípustné    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>  |

| PU.p                                    | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH  |
|---|---|
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, pergoly, vodní prvky, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru</li> <li>– sezónní zahrádky v případě, že navazují na stávající stavby pro stravování, nedojde k narušení hlavního využití, nedojde k narušení obrazu obce a hodnot území</li> <li>– předzahrádky v případě, že nedojde k narušení hlavního využití, nedojde k narušení obrazu obce a hodnot území</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max. 1 NP</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul>   |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn   |
|-------------|--|
| <b>Z.27</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci místní komunikace a technické infrastruktury</li> <li>• řešit obsluhu navazujících ploch změn <b>Z.5, Z.21, příp. Z.23, Z.24</b></li> </ul> |
| <b>Z.28</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci místní komunikace a technické infrastruktury</li> <li>• řešit obsluhu navazujících ploch změn <b>Z.2, Z.3, Z.4</b></li> </ul>               |
| <b>Z.29</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci místní komunikace a technické infrastruktury</li> <li>• řešit obsluhu navazující plochy změny <b>Z.16</b></li> </ul>                        |
| <b>Z.30</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci místní komunikace a technické infrastruktury</li> <li>• řešit obsluhu navazujících ploch změn <b>Z.13, Z.14</b></li> </ul>                  |
| <b>Z.31</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci místní komunikace a technické infrastruktury</li> <li>• řešit obsluhu navazující plochy změny <b>Z.19</b></li> </ul>                        |

| PU.z                                    | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ   |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí, s převážně nezpevněnými plochami přírodní nebo sídelní zeleně (např. veřejně přístupné parky a zahrady, izolační zeleň...).   |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– pěší komunikace, naučné stezky, kulturní a osvětové plochy</li> <li>– objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. odpočinkové plochy, altány, pergoly, vodní prvky, veřejná WC, kiosky, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> <li>– malé vodní nádrže a toky</li> </ul>      |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | – dopravní a technická infrastruktura, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, cyklostezky, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami   |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max. 1 NP</li> <li>○ intenzita využití pozemku: max. 10%</li> </ul>  |

## 6.6. PLOCHY ZELENĚ

| ZP                    | ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY  |
|-----------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Pozemky s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury.   |
| <i>Přípustné</i>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku</li> <li>– pěší komunikace, naučné stezky</li> <li>– objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. odpočinkové plochy, altány, pergoly, vodní prvky, veřejná WC, kiosky, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> <li>– vodní nádrže a toky</li> </ul> |

| ZP                                      | ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY  |
|---|--|
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– související dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, cyklostezky v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami</li> </ul>   |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max. 1 NP</li> <li>○ intenzita využití pozemku: max. 5%</li> </ul>   |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn  |
|-------------|---|
| <b>Z.32</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci zázemí stávající obytné zástavby a její odclonění od plochy drážní dopravy</li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací</li> <li>• v případě potřeby řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 5%</li> <li>• řešit střet s OP dráhy</li> </ul>   |
| <b>Z.33</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci zázemí stávající obytné zástavby a její odclonění od plochy drážní dopravy</li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací a z plochy změny pro veřejná prostranství <b>Z.30</b></li> <li>• v případě potřeby řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 5%</li> <li>• řešit střet s OP dráhy</li> </ul>   |
| <b>Z.34</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci odpočinkové a rekreační zeleně</li> <li>• řešit vazbu na navazující zastavitelnou plochu <b>Z.25</b> (sportovně - rekreační areál)</li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace</li> <li>• v případě potřeby řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 5%</li> <li>• řešit střet se záplavovým územím Q<sub>100</sub> a s aktivní zónou záplavového území</li> <li>• řešit střet s trasami kanalizace</li> </ul> |

| ZZ                                      | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY   |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Zeleň zahrad a sadů vytvářející zázemí rodinných domů.   |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zahrady, sady a záhumenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření</li> <li>– zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK</li> </ul> </li> <li>– další související stavby (např. doplňkové stavby ke stavbám bydlení, bazény, přístřešky, altány, seníky, kůlny, skleníky...), drobná architektura</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. stavby pro bydlení)</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>   |
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby (např. stavby pro nerušící výrobu, pěstitelství, chovatelství... do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a za podmínky, že budou splněny hygienické limity</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max. 1 NP</li> <li>○ intenzita využití pozemku: max. 15%</li> </ul>  |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn   |
|-------------|--|
| <b>Z.35</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci zázemí stabilizované plochy <b>SV</b> a zastavitelné plochy <b>Z.17</b></li> <li>respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 15%</li> <li>řešit střet s trasou kanalizace, s OP nadzemního vedení vn a s územím s archeologickými nálezy kategorie I.</li> </ul>   |
| <b>Z.36</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci zázemí stabilizovaných ploch <b>SV</b> a <b>OV</b></li> <li>respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 15%</li> <li>řešit střet s trasami vodovodu, nadzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení (DOK), elektronického komunikačního vedení (místní) a s územím s archeologickými nálezy kategorie I.</li> </ul> |
| <b>Z.37</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 15%</li> <li>řešit střet s trasami STL plynovodu a elektronického komunikačního vedení (místní)</li> </ul>   |
| <b>Z.38</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci zázemí stabilizované plochy <b>SV</b> a zastavitelné plochy <b>Z.18</b></li> <li>výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 15%</li> <li>řešit střet se záplavovým územím Q<sub>100</sub> a s aktivní zónou záplavového území</li> <li>řešit střet s trasami kanalizace a s OP nadzemního vedení vn</li> </ul>  |
| <b>Z.54</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>intenzita využití pozemku: max. 15%</li> <li>řešit střet se záplavovým územím Q<sub>100</sub> a s aktivní zónou záplavového území</li> <li>řešit střet s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu</li> </ul>   |

| ZO                                      | ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Veřejně přístupná zeleň ochranná a izolační.  |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky</li> <li>technická infrastruktura</li> <li>víceúčelová hřiště, dětská hřiště, odpočinkové plochy, vodní prvky, drobná architektura</li> <li>stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK</li> <li>trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>  |
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní infrastruktura, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Nejsou stanoveny.   |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn  |
|-------------|---|
| <b>Z.39</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit odclonění vymezené zastavitelné plochy <b>Z.5</b> pro bydlení od železniční vlečky</li> <li>řešit střet s trasami vodovodu, kanalizace, STL plynovodu, elektronického komunikačního vedení (DOK) a s OP vlečky</li> </ul>  |
| <b>Z.40</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit vytvoření zázemí k zastavitelné ploše občanského vybavení <b>Z.22</b></li> <li>řešit střet s trasami vodovodu, STL plynovodu, elektronického komunikačního vedení (místní) s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu a s OP dráhy</li> <li>koordinovat se záměrem na modernizaci trati Brno - Přerov (koridor <b>CNZ.D1</b>)</li> </ul> |

## 6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

| HU                                      | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Není stanoveno.   |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení smíšeného charakteru – zejména lehké výroby, drobné výroby, skladování, komerčního občanského vybavení, služeb</li> <li>– přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství</li> <li>– sběrné dvory, sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin</li> <li>– stavby pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...)</li> <li>– sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky, drobná architektura</li> </ul>                  |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>  |
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby průmyslové výroby, výrobních služeb a zemědělské výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území</li> <li>– stavby občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, veřejné správy, turistické infrastruktury, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení</li> <li>– bydlení za podmínky, že budou splněny hygienické limity</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>o výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>o intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul>   |

## 6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| VL                         | VÝROBA LEHKÁ  |
|----------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i>      | Lehká průmyslová výroba, skladovací areály.   |
| <i>Přípustné</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení pro lehkou výrobu, drobnou výrobu, výrobní služby, skladování</li> <li>– stavby a zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím</li> <li>– sběrné dvory, sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství</li> <li>– stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>o dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK</li> </ul> </li> <li>– sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky, drobná architektura</li> </ul>  |
| <i>Nepřípustné</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>   |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba a skladování stavebních materiálů a směsí (např. betonárny, obalovny...) pouze v lokalitě <i>Nad dálnicí</i> (území mezi dálnicí D1, silnicí II/430 a žel. vlečkou)</li> <li>– logistická centra pouze v lokalitě <i>Na Pozořícku</i> (území severně od silnice II/430)</li> <li>– stavby a zařízení umístované v OP dálnice za podmínky vyjádření Ministerstva dopravy</li> <li>– stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití</li> <li>– stavby a zařízení pro kamionovou dopravu (truck park) pouze v zastavitelné ploše <b>Z.41</b></li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz kap. 2.2.2. <i>Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)</li> </ul> |

| VL                               | VÝROBA LEHKÁ   |
|----------------------------------|--|
| Podmínky prostorového uspořádání | <p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> <li>○ vyšší stavby, než je stanoveno v <i>dalších podmínkách pro plochy změn</i>, jsou <i>podmíněně přípustné</i> za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (např. umístění jeřábových drah) a pokud nedojde k vytvoření nežádoucí pohledové dominanty, narušení výškové linie okolních staveb a narušení krajinného rázu</li> </ul> |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn   |
|-------------|--|
| <b>Z.41</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• přípustné jsou stavby a zařízení pro kamionovou dopravu (truck park)</li> <li>• dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro dopravu silniční <b>Z.46</b></li> <li>• respektovat stávající trafostanice</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 10 m, výška hřebene střechy max. 14 m</li> <li>• zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 50%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 20%</li> <li>• řešit střet s trasami nadzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení (radioreléová trasa), s OP dálnice a s územím s archeologickými nálezy kategorie I.</li> <li>• koordinovat se záměrem na zkapacitnění dálnice D1 a realizaci MÚK (plocha <b>Z.46</b>)</li> </ul> |
| <b>Z.42</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit jedním napojením ze silnice II/383</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 10 m, výška hřebene střechy max. 14 m</li> <li>• zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 50%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 20%</li> <li>• řešit střet s trasami VTL plynovodu, elektronického komunikačního vedení (místní) a s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu</li> </ul>   |
| <b>Z.43</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit jedním napojením ze silnice II/430</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 10 m, výška hřebene střechy max. 14 m</li> <li>• zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 50%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 20%</li> <li>• řešit střet s trasami vodovodu, nadzemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení (DOK), elektronického komunikačního vedení (místní) a s OP dálnice</li> </ul>   |
| <b>Z.44</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace, příp. za stávající účelové komunikace</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 10 m, výška hřebene střechy max. 14 m</li> <li>• zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 50%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 20%</li> <li>• řešit střet s OP nadzemního vedení vn a s OP dálnice</li> </ul>  |
| <b>P.5</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávajícího výrobního areálu</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 10 m</li> <li>• zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 50%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 20%</li> </ul>   |



| VD                               | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY   |
|----------------------------------|--|
| Hlavní využití                   | Drobná výroba, služby.   |
| Přípustné                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí, nerušící výroba</li> <li>– související stavby pro skladování</li> <li>– stavby a zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím</li> <li>– sběrné dvory, sběrná místa komunálního odpadu</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství</li> <li>– stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)</li> </ul> </li> <li>– sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky, drobná architektura</li> </ul> |
| Nepřípustné                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma umístění fotovoltaické elektrárny ve výrobním areálu jižně od části Kruh</li> </ul>   |
| Podmíněně přípustné              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití</li> <li>– stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny pouze ve výrobním areálu jižně od části Kruh</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)</li> </ul>   |
| Podmínky prostorového uspořádání | <p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> </ul>   |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn  |
|-------------|---|
| <b>Z.45</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace</li> <li>• respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 10 m</li> <li>• zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty</li> <li>• intenzita využití pozemku: max. 50%</li> <li>• podíl zeleně na pozemku: min. 20%</li> </ul> |

## 6.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| DS             | DOPRAVA SILNIČNÍ  |
|----------------|---|
| Hlavní využití | Silniční doprava.   |
| Přípustné      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – dálnice, silnice a místní komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přivalovým deštům apod.</li> <li>– dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla a dále stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. zastávky, veřejná WC, kiosky...</li> <li>– stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK</li> <li>○ trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)</li> </ul> </li> <li>– hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí</li> <li>– účelové komunikace, cyklistické a pěší stezky a trasy</li> <li>– technická infrastruktura</li> <li>– sídelní zeleň</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura</li> </ul> |
| Nepřípustné    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které narušují plynulost dopravy</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>   |

| DS                               | DOPRAVA SILNIČNÍ  |
|----------------------------------|---|
| Podmíněně přípustné              | – sezónní zahrádky v případě, že navazují na stávající stavby pro stravování, nedojde k narušení hlavního využití, plynulosti dopravy a pěších tras a nedojde k narušení obrazu obce a hodnot území |
| Podmínky prostorového uspořádání | Nejsou stanoveny.   |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn  |
|-------------|---|
| <b>Z.46</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci nadmístního dopravního záměru (zkapacitnění dálnice D1 a realizaci MÚK)</li> <li>• řešit střet s trasami dopravní a technické infrastruktury a ostatními limity využití území</li> </ul> |
| <b>Z.47</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci parkoviště</li> <li>• řešit střet s trasami STL plynovodu, elektronického komunikačního vedení (místní) a s OP dráhy</li> </ul>  |

| DD                               | DOPRAVA DRÁŽNÍ   |
|----------------------------------|--|
| Hlavní využití                   | Drážní doprava.  |
| Přípustné                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť</li> <li>– stavby a zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště...</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura, nadchody a podchody</li> <li>– stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)</li> <li>○ trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace</li> </ul> </li> <li>– protihluková opatření</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura</li> </ul> |
| Nepřípustné                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které narušují plynulost dopravy</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>   |
| Podmíněně přípustné              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční občanské vybavení (např. stravování, ubytování, služby, obchodní prodej...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity</li> <li>– výroba a skladování, drobná výroba, výrobní služby za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)</li> </ul>   |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul>  |

| DX                               | DOPRAVA JINÁ  |
|----------------------------------|---|
| Hlavní využití                   | Účelové komunikace.   |
| Přípustné                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla, manipulační plochy, mosty, lávky, drobná architektura</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK</li> <li>○ trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)</li> <li>○ trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace</li> </ul> </li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň</li> </ul> |
| Nepřípustné                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>   |
| Podmínky prostorového uspořádání | Nejsou stanoveny.   |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn  |
|-------------|---|
| <b>Z.48</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace pro pěší a cyklistické propojení Holubic s částí Curdík</li> </ul>  |
| <b>Z.49</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace pro obsluhu rekreační louky v lokalitě Bahna</li> <li>propojit stávající veřejná prostranství se stávající účelovou komunikací</li> </ul>   |
| <b>Z.50</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace</li> <li>propojit stávající veřejné prostranství se stávající účelovou komunikací</li> <li>řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> <li>řešit střet se záplavovým územím Q<sub>100</sub></li> </ul> |
| <b>Z.51</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace pro propojení stabilizovaných ploch účelových komunikací</li> </ul>   |
| <b>Z.55</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace pro cyklistickou trasu</li> <li>řešit střet se záplavovým územím Q<sub>100</sub> a s aktivní zónou záplavového území</li> </ul>   |

## 6.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| TW                                      | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Areály zařízení na vodovodech a kanalizacích.  |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro vodovody a kanalizace</li> <li>dopravní a technická infrastruktura</li> <li>sídelní zeleň</li> <li>ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura</li> </ul>        |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím</li> <li>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Nejsou stanoveny.  |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn   |
|-------------|--|
| <b>Z.52</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření areálu ČOV</li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajícího areálu</li> <li>respektovat hodnoty území (ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova)</li> <li>řešit střet se záplavovým územím Q<sub>100</sub> a s aktivní zónou záplavového území</li> </ul> |

| TE.o                                    | ENERGETIKA - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ  |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.  |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami</li> <li>dopravní a technická infrastruktura</li> <li>sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> <li>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren</li> <li>činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití</li> </ul> |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Nejsou stanoveny.   |

## 6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

| WU                                      | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ   |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Vodní plochy a toky, vodohospodářské využití.   |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a opatření pro převažující vodohospodářské využití (např. jezy, náhony, malé vodní elektrárny...)</li> <li>– protipovodňová opatření, hráze, protierozní opatření</li> <li>– stavby a opatření sloužící pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků, rybí přechody</li> <li>– související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň</li> <li>– přírodní koupaliště, pláže, odpočívadla, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky, lávky, drobná architektura</li> </ul>   |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren</li> </ul> |
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a opatření související s rybářstvím nebo vodními sporty v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod</li> <li>– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro vodohospodářské účely, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům</li> </ul>  |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>○ další prostorová regulace, viz kap. 16. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>   |

| i.č.        | Další podmínky pro plochy změn  |
|-------------|---|
| <b>Z.53</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci vodní nádrže</li> <li>• koordinovat s realizací ÚSES (<b>LBC.3 Na Knížecku</b>), v podrobnějších dokumentacích bude navrhován výsadbový materiál pro břehové porosty místního (autochtonního) původu, odpovídající stanovištním podmínkám (STG)</li> </ul> |

## 6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

| AU                    | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ   |
|-----------------------|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.   |
| <i>Přípustné</i>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zemědělský půdní fond</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně...</li> <li>– související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura</li> <li>– stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK</li> <li>○ trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)</li> <li>○ trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace</li> </ul> </li> <li>– účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky...</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)</li> <li>– změna druhu pozemku (např. výsadba sadu)</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné</i>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>   |

| AU                               | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ  |
|----------------------------------|---|
| Podmíněně přípustné              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané, bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny</li> <li>– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q<sub>100</sub>, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům</li> <li>– zalesnění menšího rozsahu za předpokladu, že bude splněna alespoň jedna z podmínek, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zalesnění bude plnit i funkci protierozní,</li> <li>○ nebudou zalesněny plochy s vyšší ekologickou hodnotou a druhovou rozmanitostí (sady, postagrární lada) s významem pro ochranu přírody</li> <li>○ nevytváří překážky v obdělávání ZPF nebo prostupnosti krajiny</li> </ul> </li> </ul> |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>○ další prostorová regulace, viz kap. 16. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>   |

### 6.13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

| MU.p                             | PŘÍRODNÍ PRIORITY   |
|----------------------------------|---|
| Hlavní využití                   | Krajinná zeleň.   |
| Přípustné                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky</li> <li>– ÚSES, liniová zeleň, větrolamy</li> <li>– vodní plochy a toky</li> <li>– související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura</li> <li>– stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK</li> <li>○ trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)</li> <li>○ trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace</li> </ul> </li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky...</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– drobná architektura</li> </ul> |
| Nepřípustné                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> <li>– činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území</li> </ul>  |
| Podmíněně přípustné              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES</li> <li>– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny</li> </ul>   |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>○ další prostorová regulace, viz kap. 16. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>   |

| i.č. | Další podmínky pro plochy změn   |
|------|--|
| K.1  | • bez podmínek   |
| K.2  | • bez podmínek   |
| K.3  | • realizaci plochy koordinovat s koridorem <b>CNZ.D1</b> pro modernizaci trati Brno - Přerov |
| K.4  | • realizaci plochy koordinovat s koridorem <b>CNZ.D1</b> pro modernizaci trati Brno - Přerov |

| i.č.   | Další podmínky pro plochy změn   |
|--|--|
| <b>K.5</b>   | • realizaci plochy koordinovat s koridorem <b>CNZ.D2</b> pro optimalizaci a elektrizaci tratě č. 340 a s koridorem územní rezervy <b>R.1</b> pro VRT |
| <b>K.6</b>   | • bez podmínek   |
| <b>K.7</b>   | • bez podmínek   |
| <b>K.8</b>   | • bez podmínek   |
| <b>K.9</b>   | • bez podmínek   |
| <b>K.10</b>  | • realizaci plochy koordinovat s koridorem územní rezervy <b>R.1</b> pro VRT   |
| <b>K.11</b>  | • bez podmínek   |
| <b>K.12</b>  | • bez podmínek   |
| <b>K.13</b>  | • realizaci plochy koordinovat s koridorem <b>CNZ.D1</b> pro modernizaci trati Brno - Přerov   |
| <b>K.14</b>  | • realizaci plochy koordinovat s koridorem <b>CNZ.D1</b> pro modernizaci trati Brno - Přerov   |
| <b>K.15</b>  | • bez podmínek   |
| • pro plochy změn ( <b>K.1 – K.15</b> ) platí, že v podrobnějších dokumentacích bude navrhován výsadbový materiál místního (autochtonního) původu, odpovídající stanovištním podmínkám (STG) |  |

| MU.z                                    | ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ  |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i>                   | Extenzivní hospodaření na zemědělské půdě.  |
| <i>Přípustné</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, pastviny, louky...</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně...</li> <li>– související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura</li> <li>– stavby související se záměry dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK</li> <li>○ trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov)</li> <li>○ trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace</li> </ul> </li> <li>– účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky...</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy</li> <li>– vodní plochy a toky, realizace menších vodních nádrží</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)</li> </ul> |
| <i>Nepřípustné</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> <li>– činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území</li> </ul>   |
| <i>Podmíněně přípustné</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q<sub>100</sub>, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům</li> <li>– zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ budou využity pozemky erozně ohrožené, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody, pozemky nižší kvality ZPF</li> </ul> </li> </ul>   |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>○ další prostorová regulace, viz kap. 16. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>   |

## 6.14. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

### Podmínky prostorového uspořádání

- výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemku – viz jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (kap. 6.1. – 6.13.); místo podkroví je *podmíněně přípustné* další podlaží za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
- výšková regulace zástavby ve stabilizovaných plochách bydlení (**BI**) a stabilizovaných plochách smíšených obytných (**SV**):
  - max. 1 – 2 NP + podkroví, dle převažující výškové hladiny a způsobu zastřešení okolních staveb; tzn. zvýšení stávající stavby RD z 1 NP na 2 NP + podkroví je *podmíněně přípustné* za podmínky, že bude respektována výšková hladina a způsob zastřešení okolní zástavby a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
  - stavby nebudou mít zvýšené technické podlaží, vstupy do přízemí nebudou výše než 50 cm nad úroveň upraveného terénu
- rodinný dům (RD) může mít nejvýše dvě samostatné **bytové jednotky**, nejvýše dvě nadzemní (2 NP) a jedno podzemní podlaží (1 PP) a podkroví, podlahová plocha max. 250 m<sup>2</sup>
- viladům může mít nejvýše tři samostatné **bytové jednotky**, nejvýše dvě nadzemní (2 NP) a jedno podzemní podlaží (1 PP) a podkroví, podlahová plocha max. 550 m<sup>2</sup> a půdorysná plocha max. 250 m<sup>2</sup>
- **v případě realizace RD s více bytovými jednotkami bude velikost stavebního pozemku min. 350 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku**
- *nepřípustná* je výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stabilizovaných ploch bydlení (**BI**) a ploch smíšených obytných (**SV**) bez přímého přístupu z veřejného prostranství, které splňuje šířkové parametry dle platné legislativy
- je-li navrhován záměr, jímž budou využity stabilizované plochy pro umístění a realizaci stavby rodinného domu či rodinných domů, je podmínkou pro změnu v území realizace veřejného prostranství, veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, jimiž bude pozemek RD zpřístupněn a zásoben
- ve stabilizovaných plochách bydlení (**BI**) a stabilizovaných plochách smíšených obytných (**SV**) je *podmíněně přípustná* výstavba v prolukách za podmínky, že bude respektována výšková hladina a způsob zastřešení okolní zástavby a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
- ve stabilizovaných plochách bydlení (**BI**) a stabilizovaných plochách smíšených obytných (**SV**) je *nepřípustné* zahušťování stávající zástavby takovým způsobem, že po demolici původního RD bude tento nahrazen dvěma či více stavbami nových RD
- garáže budou umístovány na terénu pokud možno jako součást hlavní stavby
- ve všech plochách lze umísťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy Ministerstva obrany
- *nepřípustné* je rušení stávajících víceúčelových a dětských hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou

### Podmínky ochrany krajinného rázu

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, viz *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*
- přechod zástavby do krajiny musí být řešen tak, že zástavba realizovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním na vlastním pozemku
- stavby pro komerci, výrobu a skladování (komerční, výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení na vlastním pozemku, v šířce min. 5 m

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

| ozn.                           | účel VPS  | katastrální území |
|--------------------------------|---|-------------------|
| <b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> |   |                   |
| VD.1                           | dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK, včetně staveb vedlejších / souvisejících                            | Holubice          |
| VD.2                           | trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (modernizace trati Brno - Přerov), včetně všech souvisejících staveb        |                   |
| VD.3                           | trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí n/Mor. - hranice kraje, optimalizace a elektrizace, včetně všech souvisejících staveb |                   |
| VD.4                           | parkoviště  |                   |
| VD.5                           | místní komunikace, cyklotrasa + inženýrské sítě   |                   |
| VD.6                           | místní komunikace, cyklotrasa + inženýrské sítě   |                   |
| VD.7                           | účelová komunikace, cyklotrasa  |                   |
| VD.8                           | účelová komunikace  |                   |
| VD.9                           | účelová komunikace  |                   |
| VD.10                          | účelová komunikace  |                   |
| VD.11                          | účelová komunikace, cyklotrasa  |                   |

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**

| Ozn.  | účel VPO   | katastrální území |
|---|--|-------------------|
| <b>ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b> |  |                   |
| VU.1  | nadregionální biokoridor NRBK.K 132T   | Holubice          |
| VU.2  | nadregionální biokoridor NRBK.K 132T   |                   |
| VU.3  | lokální biocentrum LBC.1 Hřezka nad vlečkou vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.K 132T |                   |
| VU.4  | nadregionální biokoridor NRBK.K 132T   |                   |
| VU.5  | lokální biocentrum LBC.2 Němkyně vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.K 132T            |                   |
| VU.6  | regionální biokoridor RBK.JM041  |                   |
| VU.7  | regionální biokoridor RBK.JM041  |                   |
| VU.8  | lokální biocentrum LBC.6 Pod Cikánem vložené do regionálního biokoridoru RBK.JM041             |                   |
| VU.9  | regionální biokoridor RBK.JM041  |                   |
| VU.10   | lokální biokoridor LBK.2   |                   |
| <b>ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ</b>                |  |                   |
| VR.1  | vodní nádrž  | Holubice          |

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARČELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.



## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

V řešeném území jsou vymezeny tyto koridory územních rezerv:

| ozn.       | způsob budoucího využití území | podmínky pro prověření budoucího využití plochy  |
|------------|--------------------------------|--|
| <b>R.1</b> | Doprava drážní                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (-Ostrava)</li> <li>řešení koordinovat s vymezeným koridorem pro dopravní infrastrukturu <b>CNZ.D2</b></li> <li>řešit střet s trasami dopravní a technické infrastruktury</li> <li>řešit střet s nadregionálním ÚSES (<b>NRBK.K 132T, LBC.2 Němkyně</b>)</li> <li>řešit střet s lokálním ÚSES (<b>LBK.2, LBC.4 Valcha, LBK.3</b>)</li> <li>řešit střet s VKP Valcha a se sesuvným územím</li> </ul> |

Ve vymezeném koridoru územní rezervy jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

## **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou vymezeny.

## **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I.1 Výkres základního členění území.

V řešeném území jsou zpracováním územní studie podmíněny tyto plochy:

| ozn.        | plochy změn | způsob využití území      | lokalita       | u vymezených ploch bude předmětem řešení:  |
|-------------|-------------|---------------------------|----------------|--|
| <b>US.1</b> | <b>Z.2</b>  | bydlení individuální      | Holubice - jih | <ul style="list-style-type: none"> <li>rozsah a způsob uspořádání zástavby</li> <li>obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou</li> <li>střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území</li> <li>koordinace s koridorem pro dopravní infrastrukturu <b>CNZ.D1</b> u plochy <b>P.3</b></li> </ul> |
|             | <b>P.1</b>  | bydlení individuální      |                |  |
| <b>US.2</b> | <b>Z.6</b>  | bydlení individuální      | Na vyhlídce    |  |
| <b>US.3</b> | <b>P.3</b>  | občanské vybavení veřejné | Holubice - jih |  |

- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Holubice

## **13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Nejsou vymezeny.

## **14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není stanoveno.

## **15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

| ozn. | stavba                                   | lokality         |
|------|--|------------------|
| 1    | kaple sv. Gottharda                      | Holubice - náves |
| 2    | kostel sv. Václava                       | jižní okraj obce |
| 3    | hostinec č.p. 96                         | Holubice - náves |
| 4    | bývalý mlýn a valcha u cesty do Křenovic | jižně od obce    |

## **16. DEFINICE POJMŮ**

| pojem                                 | definice   |
|---------------------------------------|--|
| <b>agroturistika</b>                  | Forma podnikání na fungující zemědělské farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků; dovolená na venkově v typických venkovských podmínkách spojená s napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.  |
| <b>AZZÚ</b>                           | Aktivní zóna záplavového území   |
| <b>ČOV</b>                            | Čistírna odpadních vod.  |
| <b>ČSPH</b>                           | Čerpací stanice pohonných hmot.  |
| <b>drobná architektura</b>            | <i>v urbanizovaném území</i> - sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola...)<br><i>v krajině</i> - sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule...). |
| <b>hipoturistika</b>                  | Druh turistiky, kdy turista převážně cestuje na koni.  |
| <b>hřiště</b>                         | <i>Víceúčelové hřiště</i> - veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní vyžití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,...) sloužící různým věkovým skupinám.<br><i>Dětské hřiště</i> - venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.  |
| <b>hygienické limity</b>              | Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach...) při jejich dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.   |
| <b>hygienická zařízení</b>            | Veřejná WC vybavená zdravotně technickými zařízovacími předměty.   |
| <b>charakter a struktura zástavby</b> | Vzhled stavby (velikost, půdorys, převažující sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.   |
| <b>chráněné prostory</b>              | Prostory legislativně vymezené k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.  |
| <b>intenzita využití pozemku</b>      | Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.  |
| <b>koupací biotop</b>                 | Vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání.   |
| <b>logistická centra</b>              | Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby a skladovací plochy, s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury.   |
| <b>manipulační plocha</b>             | Slouží k obsluze související plochy, příp. skladování v areálech.  |
| <b>malá vodní nádrž</b>               | Vodní nádrž s plochou max. do 0,25 ha.   |
| <b>menší vodní nádrž</b>              | Vodní nádrž s plochou max. do 0,50 ha.   |

| pojem   | definice   |
|---|--|
| <b>MÚK</b>  | Mimoúrovňová křižovatka  |
| <b>nadmístní dopravní a technická infrastruktura</b>              | Železnice, dálnice, silnice I. - III. třídy a trasy technické infrastruktury krajského a celostátního významu.   |
| <b>nadmístní záměr</b>  | Požadavek na realizaci záměru krajského nebo celostátního významu, vyplývá zpravidla z nadřazené ÚPD.  |
| <b>nadřazený dopravní skelet</b>                                  | Tvoří dálnice, silnice I. - III. třídy a komunikace celoměstského významu. V řešeném území jsou vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury.   |
| <b>negativní vlivy</b>  | Míní se účinky, které zhorší hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.   |
| <b>občanské vybavení veřejné</b>                                  | Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporované státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva...).   |
| <b>občanské vybavení komerční</b>                                 | Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, veřejné stravování, administrativu, služby, vědu a výzkum...).  |
| <b>občerstvení s venkovním posezením</b>                          | Stavba, včetně zpevněné plochy, do 30 m <sup>2</sup> .   |
| <b>odpočinkové a rekreační plochy (místa sociálních kontaktů)</b> | Veřejně přístupné plochy, sloužící obyvatelům navazujícího území pro setkávání a odpočinek, hry dětí, jsou doplněny mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy, tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě...   |
| <b>odpočívadlo</b>  | Místo v zahradě, parku nebo ve volné krajině určené pro odpočinek, vybaveno mobiliářem (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola...).   |
| <b>plné nadzemní podlaží</b>                                      | Každé podlaží vyjma podkroví a podzemního podlaží.   |
| <b>podkroví</b>   | Přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití. <ul style="list-style-type: none"> <li>• podkroví je vestavba do prostoru konstrukce krovu</li> <li>• max. přípustná výška nadezdívky (stěny při pozednici) 1,5 m</li> <li>• maximální šířka vikýře je 60 % vůči šíři fasády</li> <li>• podkrovím není využíván prostor pod vazníkovou, pultovou nebo plochou střechou nad posledním plným podlažím</li> </ul> |
| <b>podzemní podlaží</b>   | Každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 0,8 m pod nejvyšší úroveň přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.   |
| <b>plochy změn (rozvojové plochy)</b>                             | Plochy (lokality), jejichž využití se územním plánem mění - zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině.  |
| <b>plochy stabilizované</b>                                       | Plochy stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.   |
| <b>plocha přestavby</b>   | Plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.  |
| <b>předzahrádky</b>   | Pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.   |
| <b>půdorysná linie</b>  | Vzájemná poloha zástavby a veřejných prostranství.   |
| <b>půdorysná struktura</b>  | Historicky původní poloha zástavby.  |
| <b>rekreace hromadná</b>  | Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech.  |

| pojmem  | definice  |   |
|---|---|---|
| <b>rekreace rodinná</b>                       | Rekreace individuální ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou – individuální rekreaci.   |   |
| <b>rekreační louka</b>                        | Plocha pro oddych, vybavená doprovodnými zařízeními, např. drobnou architekturou, venkovními fitness prvky, hygienickým zařízením.  |   |
| <b>ŘSD</b>                                    | Ředitelství silnic a dálnic ČR.   |   |
| <b>samožásobitelské hospodaření</b>           | Činnosti spojené s chovem drobných domácích užitkových zvířat a pěstování plodin v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.  |   |
| <b>sběrný dvůr<br/>sběrné místo</b>           | <i>Sběrný dvůr</i> je místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí.<br><i>Sběrné místo</i> se liší od sběrného dvora zpravidla jednodušším administrativním režimem, neboť zde obce přijímají pouze omezené množství druhů odpadů a slouží výhradně pro obyvatele příslušné obce.  |   |
| <b>sezónní zahrádky</b>                       | Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasné stavby sloužící pro občerstvení, které funkčně navazují na stavby pro stravování.   |   |
| <b>služby</b>                                 | Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, nevyvolávající zvýšené nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy hodin a klenotů, opravy obuvi, opravy kožené galanterie, pohřební služby... |   |
| <b>smíšené využití</b>                        | Plocha není využívána pouze k jednomu účelu, ale její využití lze kombinovat dle přípustného a podmíněně přípustného využití.   |   |
| <b>související občanské vybavení</b>          | Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit...).  |   |
| <b>související dopravní infrastruktura</b>    | Dopravní infrastruktura související s územím řešeným v rámci územního plánu (celé k.ú. Holubice). Slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.   |   |
| <b>související technická infrastruktura</b>   | Technická infrastruktura související s územím řešeným v rámci územního plánu (celé k.ú. Holubice). Slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).  |   |
| <b>stavby pro chovatelství a pěstitelství</b> | Stavby sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění náradí a plodin, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí.<br>Max. 1 NP, bez podkroví, do 50 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, max. 1 stavba na pozemkové parcele.   |   |
| <b>stavby pro bydlení</b>                     | <b>RD</b><br>(rodinný dům)  | Dle definice, obsažené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění, se jedná o dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.<br>Pro účely ÚP Holubice je počet samostatných bytů v 1 RD omezen na dvě <b>bytové jednotky</b> a podlahová plocha je omezena na max. 250 m <sup>2</sup> . |
|   | <b>BD</b><br>(bytový dům)   | Dle definice, obsažené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění, se jedná o dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.  |
|   | <b>viladům</b>  | Specifická forma stavby pro bydlení, která velikostí odpovídá spíše rodinnému domu, avšak může obsahovat více samostatných bytů.<br>Pro účely ÚP Holubice je počet samostatných bytů v 1 viladomu omezen na tři <b>bytové jednotky</b> a podlahová plocha je omezena na max. 550 m <sup>2</sup> . a půdorysná plocha na max. 250 m <sup>2</sup> .   |

| pojem                            |  | definice   |
|----------------------------------|--|--|
| stavby v krajině:                | <b>stavby lehkých přístřešků - pro zemědělství</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, max. 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>– stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>– včelíny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky</li> </ul>  |
|                                  | <b>stavby lehkých přístřešků - pro lesnictví a myslivost</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů...) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>– posedy, kazatelny</li> <li>– zařízení pro chov, např. voliéry</li> </ul>  |
|                                  | <b>stavby lehkých přístřešků - pro ochranu přírody a krajiny</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby k zajištění ochrany přírody a krajiny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> </ul>   |
|                                  | <b>stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– chaty (stavby sloužící pro uskladňování výpěstků a pracovního náradí; stavby neslouží k trvalému bydlení, nejedná se o rekreační chalupy) – max. 1 NP + podkroví, max. 1 podzemní podlaží, do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>– stavby pro chovatelství a pěstitelství, přístřešky, seníky, kůlny, altány – max. 1NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>– včelíny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky</li> </ul> |
|                                  | <b>hygienická zařízení</b>   | Veřejná WC vybavená zdravotně technickými zařízovacími předměty.<br>Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 20 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky.  |
|                                  | <b>stavby sezónního charakteru</b>   | Vstupní objekty (recepce), kiosky, přístřešky, půjčovny sportovních potřeb...<br>Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky.   |
|                                  | <b>ekologická a informační centra</b>  | Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území...<br>Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky.   |
| <b>STG</b>                       | Skupina typu geobiocénu.   |  |
| <b>střešní nástavba</b>          | Změna dokončené stavby, kterou se stavba zvyšuje o jedno nadzemní podlaží.   |  |
| <b>suburbanizace</b>             | Růst oblastí, tzv. suburbií, na okrajích měst. Jedná se o geografické rozšiřování měst do příměstských obcí a jejich postupná přeměna v městské části.   |  |
| <b>truck park</b>                | Zázemí pro kamionovou dopravu, zahrnující odstavná a parkovací stání a doprovodné služby pro řidiče, např. servis, čerpací stanice pohonných hmot, mycí linka, občerstvení, apod.                          |  |
| <b>turistická infrastruktura</b> | Vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, ekologická a informační centra a dále zařízení pro agroturistiku, hipoturistiku apod.   |  |
| <b>urbanistická struktura</b>    | Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství. |  |
| <b>urbanizované území</b>        | Stabilizované (stávající) plochy v zastavěném území.   |  |
| <b>ustupující podlaží</b>        | Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí,...), a jeho výměra je max. 70% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.  |  |
| <b>venkovní fitness</b>          | Sestavy tělocvičného náradí či jednotlivé prvky – hrazdy, žebřiny, šplhací konstrukce, bradla, cvičební lavice, apod., které slouží k protažení či posílení lidského těla ve venkovním prostředí.          |  |
| <b>VRT</b>                       | Vysokorychlostní železniční trať.  |  |
| <b>VTL</b>                       | Vysokotlaký plynovod.  |  |

| pojem                            |                                     | definice   |
|----------------------------------|-------------------------------------|--|
| výroba                           | <b>lehká výroba</b>                 | Zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury, apod.   |
|                                  | <b>drobná výroba</b>                | Výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.   |
|                                  | <b>nerušící výroba</b>              | Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) sousedící území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice. |
|                                  | <b>výrobní služby</b>               | Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví... Případné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny.<br>Za výrobní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.  |
| <b>výšková hladina zástavby</b>  |                                     | Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.  |
| <b>výšková regulace zástavby</b> |                                     | Maximální přípustná výška zástavby vyjádřená číslovkou udávající max. počet podlaží.   |
| <b>zalesnění menšího rozsahu</b> |                                     | Zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy.  |
| <b>zahrádkářské chaty</b>        |                                     | <i>viz stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření</i>  |
| <b>zastavitelná plocha</b>       |                                     | Plocha vymezená územním plánem k zastavění.  |
| zemědělská výroba                | <b>zemědělská a lesnická výroba</b> | Areály živočišné a rostlinné zemědělské výroby, zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod.   |
|                                  | <b>intenzivní hospodaření</b>       | Hospodaření převážně na pozemcích orné půdy obhospodařovaných v rozsáhlých blocích, většinou nedělených trvalou vegetací, či účelovými komunikacemi. Primárně je určeno pro zemědělskou prvovýrobu s vysokým hospodářským výnosem.   |
|                                  | <b>extenzivní hospodaření</b>       | Hospodaření převážně na zemědělských pozemcích různých druhů (trvalé travní porosty, orná půda, sady, vinice) včetně dalších pozemků menšího rozsahu (např. meze, skupiny dřevin...), které jsou obhospodařovány více vlastníky, v různém čase a s různou intenzitou, kde není vysoký hospodářský výnos prioritou a území plní i další funkce (např. krajinnotvornou, ekologickou, hygienickou, rekreační...).   |
|                                  | <b>rekreační hospodaření</b>        | Hospodaření, u kterého převažuje funkce rekreační a oddychová, tzn. např. pěstování plodin, příp. chov drobných domácích užitkových zvířat v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.   |
|                                  | <b>postagrární lada</b>             | Plochy původně zemědělského využití v různých fázích sukcesního vývoje.  |
| <b>2 NP</b>                      |                                     | Dvě nadzemní podlaží.  |

## **17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Počet listů textové části územního plánu:                        | 24 (47 stránek) |
| Počet výkresů:   | 3               |
| <b>I.1</b> Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000       |
| <b>I.2</b> Hlavní výkres   | 1 : 5 000       |
| <b>I.3</b> Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000       |