

Zápis

ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 7. března 2024 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: Hochman Karel, Horňák Jiří, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Matuška Marek, Šujanová Petra

Omluveni: Hradečná Marie

Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Návrh úvěrové smlouvy.
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2024.
- 4) Nabídka pozemku p. č. 1503 a p. č. 1507 v k. ú. Holubice.
- 5) Smlouva o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál č. 4.
- 6) Podání žádosti o dotaci na přestavbu školky na školu MAS.
- 7) Projekce pro dětskou skupinu na základě studie.
- 8) Zpracování projekce a inženýringu restriktivního systému pro měření rychlosti v obci.
- 9) Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
- 10) Převedení činnosti MŠ a LMS Holubice pod nově zřízenou příspěvkovou organizací.
- 11) Podání žádosti o dotaci na Novou školku v Holubicích.
- 12) Podání žádosti o dotaci do výzvy MŽP 068 - 1.5.1., 1.5.2, 1.5.4., 1.5.5. na prevenci vzniku odpadu.
- 13) Podání žádosti o dotaci do výzvy NPO - MS2014 + 31_22_045 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti.
- 14) Podání žádosti o dotaci do výzvy v MS 2021+ 05_24_064 k 1. dubnu 2024 Gastro úspory.

Různé:

- a) Svoz bioodpadu.
- b) Cyklostezky – studie, projekt.
- c) Modrozelené infrastruktury a zeleně v sídlech.
- d) Informace k FVE - Ing. Petr Valdman, ředitel Státního fondu životního prostředí ČR.
- e) Návrh na úpravu linkového autobusu a JMK – Vlak S2.
- f) VaK – vodojem 2x150 m³ + (2024 až 2025) – 400 m³.

1. Pan starosta Jiří Horňák zahájil v 18.30 hodin 3. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu ze 2. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval pana Karla Hochmana a pana Marka Matušku, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.

Usnesení č. 1

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a Markétu Chromou.

Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl oproti vyvěšení doplněn o body č. 10) až 14) + v části „Různé“ o body b) až f).

Usnesení č. 2

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání v předneseném znění.

2. Již od listopadu 2023 Obec řeší úvěrování nové školky. Proběhlo porovnání více nabídek, do užšího výběru se dostaly ČSOB a KB. Zvítězila nižší nabídka od Komerční banky. Výše úvěru je 65 000 000 Kč, se splatností

do 31. 7. 2044, úroková sazba bude činit 3,39 % p.a. Fixace je na dva roky a po dvou letech jsme schopni přeúvěrovat.

Usnesení č. 3

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru, registrační číslo 99045086643, s Komerční bankou a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07, IČO: 453 17 054, poskytnutého na „financování poskytnutí příplatku a refinancování již poskytnutého příplatku obchodní společnosti Holubice Future s.r.o., IČO: 19308973, ve výši 65 000 000 Kč, se splatností do 31. 7. 2044, úročeného pevnou úrokovou sazbou dva roky od podpisu smlouvy ve výši 3,39 % p.a., a pověřuje starostu Obce Holubice k podpisu smlouvy o úvěru.

3. Pan starosta přednesl rozpočtové opatření č. 3/2024. Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí + 45 906 700 Kč.

Usnesení č. 4

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2024 v předneseném znění.

4. V tomto bodě se jedná o pozemky s p. č. 1503 a 1570 v k. ú. Holubice u ČOV. Obec oslovili majitelé s nabídkou prodeje tohoto pozemku, nabídka ještě nebyla veřejně vyvěšena. Cena je 250 Kč/m², plocha 15 729 m² a celková cena za pozemek 3 932 250 Kč. Jedná se o pozemky v aktivní záplavové zóně. Pan Marcoň souhlasí s koupí pozemku a v budoucnu s vybudováním sportoviště. Co se týká stromů, pan Marcoň konzultoval s panem Brtníkem, který se stará v Obci o zeleň a shodli se, že stromy se nevyplatí přesouvat, ale pokácet, poštěpkovat a vysadit nové. S tímto názorem souhlasí i paní Tupá – předsedkyně komise pro životní prostředí.

Usnesení č. 5

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku p. č. 1503 a p. č. 1507 v k. ú. Holubice za cenu 3 932 250 Kč a pověřuje starostu Obce Holubice k podpisu smluv kupních /rezervačních/ a o úschově, potřebných k nabytí nemovitosti.

5. V šestém bodě se jedná o Smlouvu č. 4 mezi obcí Holubice a společností Holubice Future o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 31 718 530 Kč v rámci plnění smlouvy.

Usnesení č. 6

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. 4 mezi obcí Holubice a společností Holubice Future s.r.o., IČO: 193 08 973 o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 31 718 530 Kč.

6. V létě se bude realizovat přestavba školky na školu. Obec má velkou šanci na získání dotace, předběžně splňuje kritéria. Výzva má být vypsána během měsíce března.

Usnesení č. 7

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na přestavbu školky na školu, v součinnosti s MAS.

7. V sedmém bodě se jedná o objekt po [REDAKCE] nacházející se na p. č. 304 a 303/1 (zahrada), ve kterém by měla být v budoucnu realizována dětská skupina. V rámci výběrového řízení byla v prvním kole vytvořena studie. V žádosti o dotaci musíme splňovat kritéria – vizuální pohled, praktičnost, hygienu, zázemí atd. Stavba musí být nákladově nulová a musí být zisková (žádné spotřeby na elektrinu a vytápění). V rámci studie a projektu se podařilo zachovat ráz lokality. Dne 1. dubna 2024 si Obec může žádat o dotaci, pokud se stihne dokončit projekt – projekční firma byla vysoutěžena, dotace je ve výši až 25 000 000 Kč. Dětskou skupinu bude provozovat smluvní partner.

Usnesení č. 8

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zpracování projekce pro dětskou skupinu v Holubicích společností ARTENDR s.r.o., IČO: 241 90 853.

8. V loňském roce si Obec nechala zpracovat nutné podklady ke zpracování projekce restriktivního systému pro měření rychlosti v obci. Nejkritičtější jsou lokality při výjezdu z Holubic směrem na Křenovice a u parkoviště workoutového hřiště. Vozidla zde jezdí rychlostí až 130 km/hod. Jedná se o zpracování podkladů, cena je ve výši 8 000 Kč.

Usnesení č. 9

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje pokračování ve zpracování projekce a inženýringu restriktivního systému pro měření rychlosti v obci.

9. V dalším bodě se jedná o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. a poskytnutí finančního příspěvku ve výši 7 500 Kč. Výše podpory je stejná jako v minulém roce.

Usnesení č. 10

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Žádost o podporu Linky bezpečí z.s., IČO: 613 83 198 ve výši 7 500 Kč.

10. S ohledem na neustálý nárůst počtu obyvatel, a hlavně rodin s dětmi, Obec řeší zejména problematiku školství. Situaci Obec ustojí díky stavbě nové mateřské školy. Zvažuje převedení činnosti MŠ a LMŠ Holubice pod nově zřízenou příspěvkovou organizaci. Tím se vyloučí provoz MŠ a LMŠ z režimu základní školy, o finanční prostředky ZŠ nepřijde. V dalším kole se musí ustanovit nová zřizovací listina a název tohoto subjektu. Dle pana Marconě Obec vynakládá nemalé prostředky do školství, proto by měla vyvíjet tlak na vedení školy, aby měly děti kvalitní výuku. Tento krok by mohl vést ke zkvalitnění obou institucí (ZŠ a MŠ) ve všech směrech. Paní Sušilová vznesla dotaz, zda je o tomto řešení obeznámena paní ředitelka. Pan starosta odpověděl, že ano, ráno měl s paní ředitelkou schůzku a s touto variantou ji seznámil. Rozpočtu školy se to nijak nedotkne. Zřizovací listina musí projít právní korekcí.

Usnesení č. 11

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje převedení činnosti MŠ a LMŠ Holubice pod nově zřízenou příspěvkovou organizaci.

11. V tomto bodě se jedná o dotační titul metropolitní oblasti ITI. Dle pana Marconě k 15. květnu nejsme schopni přestěhovat školku do nové budovy, kolaudace má proběhnout nejspíše první týden v červnu. Pokud proběhne kolaudace dřív, přijdeme o možnost podání dotace. Pokud by se kolaudace stihla do začátku června, pak jde o to, jak rychle povolí Jihomoravský kraj provoz školky.

Usnesení č. 12

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na Novou školku v Holubicích.

12. Výzva ohledně pořízení kompostérů, drtiče, štěpkovače, myčky, hákových kontejnerů + využití re-use centra. Při žádosti o dotaci by Obec získala 77,8 % v rámci požadovaných prvků. Na dotaci samotnou a její zpracování lze využít 85 %. V případě neúspěchu při podání dotace Obec nic nebude platit. Paní Tupá a paní Šujanová navrhuji zveřejnění informace pro občany, kam vozit po předchozí domluvě klestí (např. ke kostelu), aby se předešlo pálení.

Usnesení č. 13

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci do výzvy MŽP 068 - 1.5.1., 1.5.2., 1.5.4., 1.5.5. na prevenci vzniku odpadu.

13. V tomto bodě se jedná znovu o dětskou skupinu, konkrétně podání žádosti o dotaci do výzvy NPO - MS2014 + 31_22_045 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti.

Zastupitelstvo schvaluje realizaci projektu „Výstavba dětské skupiny v obci Holubice“ a souhlasí s podáním žádosti o dotaci do dotačního titulu MPSV Výzvy č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor s předpokládanými náklady ve výši 25 mil. Kč. Zastupitelstvo schvaluje zajištění financování projektu z rozpočtu obce.

14. V posledním bodě se jedná o gastro provoz s cílem snížení nákladů, zvýšení efektivity a modernizace kuchyně. Projekt by měl být hotový začátkem týdne, na něj navazuje zavedení energetického managementu ve školní kuchyni a poté může Obec podat žádost o dotaci. Ideální čas realizace je letošní léto. Dotace je uznatelná do roku 2025.

Usnesení č. 15

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci do výzvy v MS 2021+ - 05_24_064 k 1. dubnu 2024 Gastro úspory.

Různé:

- a) Svoz bioodpadu – s Responem se Obci podařilo vyjednat cenu za dřívější svoz bioodpadu za stejných podmínek, jaké jsou ve Výzvě. Nově tedy sváží bioodpad v počtu 35 nádob/týden o měsíc dříve. Pan Krejčí podotýká, že nádoby na bioodpad jsou objemově a počtem nedostačující. Paní Šujanová navrhuje umístit v obci velkoobjemové kontejnery na jaře a na podzim + dát k hnízdům fotopasti, jelikož se u kontejnerů pravidelně objevují pytle s obsahem, který Respono nevyveze. Navrhuje dát jako bod do příštího zastupitelstva.
- b) Cyklostezky – aktuálně má Obec vytvořenou předběžnou studii v kooperaci s Křenovicemi. Studie musí projít dalšími vyjádřeními, lze žádat o dotace, dokud dotační výzvy na cyklotrasy ještě jsou. Jedná se o úsek propoje Křenovice – Holubice a Holubice – Velešovice.
- c) Modrozelené infrastruktury a zeleně v sídlech – aktuálně jsou honosně dotovány tyto oblasti.
- d) Informace k fotovoltaické elektrárně od Ing. Petra Valdmana, ředitele Státního fondu životního prostředí ČR – proběhlo setkání pana starosty s panem Ing. Petrem Valdmanem. Současná dotace na fotovoltaiku je pouze 41 %, Obec má kontaktovat Státní fond životního prostředí, kde lze podat novou žádost s opravou.
- e) Návrh na úpravu linkového autobusu a JMK – Vlak S2. Zájem propojení autobusovou linkou Pozořice – GLP – Holubice. Do budoucna možnost vlakového propojení s Brnem.
- f) VaK – vodojem 2x150 m³ + (2024 až 2025) – 400 m³. VaK Vyškov poslal žádost o navýšení kapacity vodojemu v Holubicích na rok 2024/2025 z 300 na 700 m³ a na zkapacitnění vodovodu z Rousínova do Holubic, potažmo do Slavkova. Ve Velešovicích má být postavena čerpací stanice, která bude schopna posílat vodu oběma směry. Těmito kroky se zvýší kvalita pitné vody. V současné chvíli Obec zaznamenává stížnosti na čistotu vody. Dle slov pana starosty se časem bude muset přistoupit i k výměně potrubí v Holubicích.
- g) Tento bod doplnil pan starosta během zasedání. Obec má problém s hnízdy tříděného odpadu a s pohybem osob cizí národnosti. Slavkov a okolní vesnice hlásí problém s lákáním dětí do aut u škol. Obec tomuto nemůže zabránit bez monitorovacího systému. Pan starosta navrhuje zpracování nabídky na kamerový systém, umístěný na veřejném osvětlení.

Paní Šujanová vznesla dotaz, co Obec učinila v rámci vybudování autobusové zastávky v Curdíku směr Slavkov, aby děti nestály na silnici. Pan starosta odpověděl, že probíhají jednání s panem Bohdálkem ze stavebního úřadu Slavkov. V místě se také upravil povrch přechodné zastávky. V dané lokalitě je umístění zastávky v nesouladu s ochranným pásmem vysokotlakého plynu, se sjezdem na pole, s rozšířením výstavby rodinných domů a také zastávky nesmí stát naproti sobě atd. Obec umístění a budoucí výstavbu zastávky průběžně řeší.

Pan Karel Hochman přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta ukončil zasedání ve 20:20 hodin.

Zapsala: Jana Čechová
Holubice 13. 3. 2024

.....
Jiří Hornák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu