

## Zápis

ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 15. února 2024 v zasedací místnosti OÚ.

**Přítomni:** Hornák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Maroň Petr, Marinčová Ilona, Matuška Marek, Šujanová Petra

**Omluven:** Hochman Karel

### Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2024.
- 3) Smlouva o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál č. 3 mezi Obcí Holubice a spol. Future s. r. o.
- 4) Úvěr, výběr banky na financování investičních záměrů obce.
- 5) Dodatek č. 5 s firmou Respono a. s.
- 6) Žádost o odkup obecního pozemku p. č. 455/2 a části pozemku p. č. 395/10 v k.ú. Holubice.
- 7) Aktualizace odměn členům zastupitelstva a předsedům komisí a výborů, dle legislativních změn.
- 8) Delegování zástupce obce na valnou hromadu společnosti VaK Vyškov.
- 9) Veřejnoprávní smlouva s Městem Slavkov u Brna.
- 10) Kupní smlouva na převod IS do vlastnictví obce s firmou MIRROR Development s. r. o.
- 11) Smlouva o převodu pozemku p. č. 551/2 (Panská stodola) se Státním pozemkovým úřadem ČR.

### Různé:

- a) Zpráva finančního výboru.
- b) Host – pan Karel Fuchs – změna ÚP.

1. Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18.30 hodin 2. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu z 1. zasedání nebyly vzneseny žádné námitky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval paní Marii Hradečnou a pana Zdeňka Krejčího, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.

### Usnesení č. 1

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.**

Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl oproti vyvěšení doplněn o body č. 3 a 11, rozpočtové opatření bylo dáno jako bod 2, body z různého byly přesunuty na začátek zasedání.

### Usnesení č. 2

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání.**

Hostem zasedání byl pan Karel Fuchs zástupce společnosti MPF s.r.o., která se nachází mezi státní silnicí na Vyškov a dálnicí. Tato společnost je v Holubicích přes 30 let, jedná se o českou společnost. Jsou zde venkovní plochy, dvě skladovací haly a kancelářská budova, které pronajímají. Záměr společnosti je vybudovat další venkovní plochy k pronájmu, ale pozemek je v územním plánu veden jako zeleň. Chtěli by požádat, zda by tato plocha byla v územním plánu změněna na zastavitelnou plochu a část pozemku, která je v současném územním plánu vedena jako zastavitelná, změnit na zeleň.

Pan Marcoň přednesl zprávu finančního výboru. Finanční výbor se sešel 13. 2. 2024. Bylo řešeno několik bodů. Jedním z nich byl úvěr, finanční výbor doporučuje zastupitelům zvolit anuitní úvěr na 20 let s fixací na dva roky. Dále finanční výbor projednal odměňování zastupitelů, rozdělení MŠ a ZŠ, stav účtů obce Holubice a Holubice Future s.r.o., příjmy a výdaje za rok 2023 a převod IS v Curdíku na obec.

2. Pan starosta přednesl návrh rozpočtového opatření č. 2/2024.

**Usnesení č. 3**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024.**

3. Předmětem Smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi Obcí Holubice a společností Holubice Future s.r.o. je poskytnout společnosti dobrovolný peněžitý příplatek, mimo základní kapitál, ve výši 10 865 000 Kč.

**Usnesení č. 4**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu mezi Obcí Holubice a společností Holubice Future s.r.o. o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku, mimo základní kapitál, ve výši 10 865 000 Kč.**

4. Obec Holubice si musí vzít od banky úvěr na financování investičních záměrů obce. Úvěr bude ve výši 65 000 000 Kč. Finanční výbor doporučuje zvolit úvěr s fixací na dva roky, 20 let splácení a anuitní splátku. Na příštím zasedání bude předložen návrh smlouvy o úvěru.

5. Předmětem Dodatku č. 5 ke Smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařizáním číslo 17030132, mezi Obcí Holubice a společností RESPONO, a.s., je změna Přílohy č. 1 Ceník za odstranění odpadu na sběrném dvoře, seznam odpadů a Příloha č. 2 Ceník za odstranění odpadu mobilním systémem sběru odpadů a elektrozařízení, seznam odpadů.

**Usnesení č. 5**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařizáním číslo 17030132 mezi Obcí Holubice a společností RESPONO, a.s.**

6. Pan [redacted] při řešení pozůstalosti zjistil, že u části pozemku, který je součástí zahrady za plotem domu č. 124 (ve vlastnictví pana [redacted]), je v katastru nemovitostí jako vlastník uvedena Obec Holubice. Jedná se o pozemek p. č. 455/2 o výměře 67 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 395/10 odhadem 5 m<sup>2</sup>. Má zájem o odkup těchto pozemků. Zastupitelé se shodli, že uvedené pozemky obec prodávat nebude. Pan starosta dal hlasovat o vyvěšení záměru prodeje pozemků.

**Usnesení č. 6**

**Hlasování 1 – 6 – 1**

**Pro pan Matuška, zdržel se pan Marcoň**

**Usnesení č. 6 nebylo přijato.**

7. Od 1. 1. 2024 došlo k legislativním změnám odměňování členů zastupitelstev obcí. Pan starosta navrhl dle metodického doporučení Ministerstva vnitra upravit odměňování zastupitelům a předsedům komisí a výborů následovně:

předseda výboru, nebo komise, zastupitel i nezastupitel 4 437 Kč měsíčně,  
pouze zastupitel, který není člen výboru, nebo komise 2 240 Kč měsíčně,  
zastupitel, který je zároveň členem komise, nebo výboru 3 718 Kč měsíčně.  
Nové odměňování bude uvedeno v platnost od 1. 3. 2024.

**Usnesení č. 7**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje nové odměny členům zastupitelstva, předsedům komisí a výborů dle legislativních změn od 1. 3. 2024.**

8. Dne 30. 5. 2024 se koná valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. Zastupitelé musí delegovat zástupce a náhradníka na valnou hromadu. Jako zástupce navrhli pana starostu Jiřího Hornáka, jako náhradníka paní místostarostku Ilonu Marinčovou.

**Usnesení č. 8**

Hlasování 8 – 0 – 0

**Zastupitelstvo obce deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Jiřího Hornáka jako zástupce a paní Ilonu Marinčovou jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Holubice na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587, konané dne 30. 5. 2024.**

9. Obec Holubice v roce 2017 uzavřela s městem Slavkov u Brna veřejnoprávní smlouvu. Na jejím základě pro obec Holubice vykonává veškerou přenesenou příslušnost k projednávání přestupků ve smyslu ust. §105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Dle stávající smlouvy obec hradila za každý přestupek 1 000 Kč. Město Slavkov u Brna poslalo návrh nové smlouvy, kde za výkon působnosti poskytne obec ze svého rozpočtu městu Slavkov u Brna příspěvek na úhradu nákladů s tím spojených, ve výši 3 000 Kč za každý jednotlivý přestupek, zapsaný Městským úřadem Slavkov u Brna.

**Usnesení č. 9**

Hlasování 8 – 0 – 0

**Zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Městem Slavkov u Brna o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich. Za výkon působnosti poskytne obec ze svého rozpočtu příspěvek 3 000,- Kč za každý jednotlivý přestupek, zapsaný Městským úřadem Slavkov u Brna.**

10. Kupní smlouva mezi Obcí Holubice a společností MIRROR Development s.r.o se týká převodu inženýrských sítí do vlastnictví obce Holubice. Jedná se o stavební objekty SO.02 – Vodovodní řad, SO.03 – Dešťová kanalizace a SO.06 – Splašková kanalizace, které jsou součástí stavby „Výstavba komunikace, IS a rodinných domů, Holubice – Curdík“. Kupní cena za uvedené inženýrské sítě činí 500 Kč vč. DPH ve výši dle platného zákona o DPH.

**Usnesení č. 10**

Hlasování 8 – 0 – 0

**Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a společností MIRROR Development s.r.o. na převod vodovodního řadu, dešťové a splaškové kanalizace, které jsou součástí stavby „Výstavba komunikace, IS a rodinných domů, Holubice – Curdík“.**

11. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku, mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem a Obcí Holubice, se týká pozemku p.č. 551/2. Jedná se pozemek pod Panskou stodolou. Pozemek bude na Obec Holubice převeden bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převádějící, tedy Státní pozemkový úřad.

**Usnesení č. 11**

Hlasování 8 – 0 – 0

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p. č. 551/2 mezi Obcí Holubice a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem.**

**Různé:**

- Paní Petra Šujanová oznámila zastupitelům rezignaci ve funkci předsedkyně kulturní komise k datu 29. 2. 2024. Paní místostarostka oslovila členku kulturní komise, paní Terezu Mikolášovou, s nabídkou funkce předsedkyně a nabídla ji také veřejnosti, ale žádný zájemce se nenašel. Tudíž kulturní komise ke dni 29. 2. 2024 zaniká. Kulturní akce budou nadále pořádány pod hlavičkou Obce Holubice, komise pro školství, mládež a sport a komise životního prostředí.
- Paní místostarostka pozvala přítomné na kulturní akce v Holubicích v únoru a březnu 2024.
- Pan starosta sdělil, že do dvou měsíců je předpoklad pro konání veřejného projednání Nového územního plánu Obce Holubice.

- Paní Šujanová se zeptala na stav vybudování autobusové zastávky v Curdíku, ve směru na Slavkov. Pan starosta odpověděl, že momentálně je prioritou v řešení rozpracovaný územní plán, dětská skupina, stavba MŠ, ZŠ.
- Pan Marcoň upozornil na ujíždějící břeh Holubického potoka za čistírnou odpadních vod.

Pan Zdeněk Krejčí přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 20.00 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová  
Holubice 20. 2. 2024

.....  
Jiří Hornák  
starosta obce

.....  
Ilona Marinčová  
místostarostka obce

.....  
Markéta Chromá  
ověřovatelka zápisu

.....  
Petra Šujanová  
ověřovatelka zápisu