

## Zápis

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 18. ledna 2024 v zasedací místnosti OÚ.

**Přítomni:** Hornák Jiří, Hradečná Marie, Krejčí Zdeněk, Marinčová Ilona, Matuška Marek

**Omluveni:** Hochman Karel, Chromá Markéta, Marcoň Petr, Šujanová Petra

### Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Žádost o odkup (směnu) obecního pozemku p. č. 455/2 a 395/10 v k.ú. Holubice.
- 3) Výběrové řízení na zhotovitele – Zpracování projektové dokumentace – budova pro dětskou skupinu v Holubicích.
- 4) Dodatek č. 1 Směrnice č. 3/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 5) Směrnice – pokladna.
- 6) Žádost o poskytnutí daru z rozpočtu obce Holubice.
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2024.
- 8) Smlouva o pronájmu plochy na p. č. 1340, 1341 a 1342.
- 9) Pronájem pozemku p. č. 1699.
- 10) Žádost o dotaci pro Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (EM) Výzva č. NPO 2/2024.
- 11) Žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 644/34.
- 12) Žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 883/26.

### Různé:

- a) Modernizace trati Brno – Přerov.

1. Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18.30 hodin 1. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu ze 14. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval paní Marii Hradečnou a pana Zdeňka Krejčího, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Marii Hradečnou a pana Marka Matušku.

### Usnesení č. 1

**Hlasování 5 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Marii Hradečnou a pana Marka Matušku.**

Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl oproti vyvěšení doplněn o body č. 8) až 12) + v části „Různé“ o bod a). Bod č. 2) se přesouvá do příštího zastupitelstva kvůli nedodaným podkladům.

### Usnesení č. 2

**Hlasování 5 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání.**

3. Ve třetím bodě se jedná o zpracování projektové dokumentace pro budovu sloužící pro účely dětské skupiny v Holubicích. Byla vyhlášena veřejná výzva, kterou zpracovala společnost Tendera Partners s.r.o., IČO: 08668477. Dne 4. 12. 2023 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek, včetně zadávací dokumentace, zahájeno výběrové řízení k výše uvedené veřejné zakázce. Přišly čtyři nabídky od společností: Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245, ARTENDR s.r.o., IČO: 24190853, Ing. Arch. Gottwald Zdeněk, IČO: 12176141 a GARANT projekt s.r.o., IČO: 06722865. Zasedala komise pro vyhodnocení nabídek – dvě z těchto čtyř nabídek vykazovaly nedostatky. Obec vyzvala dodavatele těchto nabídek o vysvětlení. Jednalo se o dvě nejlevnější nabídky společností ARTENDR s. r. o. a pana Ing. arch. Zdeňka Gottwalda. Pan Ing. arch. Zdeněk Gottwald z několika žádostí o obhájení nedokázal obhájit MNNC položkový rozpočet, tudíž obec nemůže akceptovat

jeho nabídku a komise doporučuje zastupitelům vyřadit pana Gottwalda z řízení. Aby obec mohla dostat žádosti o dotaci, musí do termínu 28. 6. 2024 podat žádost o dotaci, která je ve výši 100 %. Uznatelným nákladem dotace je i kupní cena nemovitosti. Obec tedy musí podat všechny adekvátní podklady včas. Tímto komise doporučuje společnost ARTENDR s.r.o. po splnění všech kritérií, jako ekonomicky nejvýhodnější firmu na zpracování projektové dokumentace.

**Usnesení č. 3**

**Hlasování 5 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje doporučení komise, a to přidělení veřejné zakázky ke zhotovení projektové dokumentace dle výzvy společnosti ARTENDR s.r.o., IČO: 24190853.**

4. Z loňského roku má obec novou Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V červenci 2023 proběhla legislativní úprava. Oproti původnímu znění bude obec v každé poptávce žádat podporu zaměstnanosti pro sociálně znevýhodněné.

**Usnesení č. 4**

**Hlasování 5 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Směrnice č. 3/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předneseném znění.**

5. Směrnice – pokladna dosud neexistuje. Bude upravovat pravidla a postupy při provádění pokladních operací s penězi v hotovosti v pokladně OÚ Holubice. Nová směrnice se zavádí také pro účely pojištění.

**Usnesení č. 5**

**Hlasování 5 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Směrnicí – pokladna č. 1/2024.**

6. V šestém bodě se jedná o Žádost o poskytnutí finančního daru ve výši 2 000,- Kč/rok z rozpočtu obce Holubice společností Paprsek – Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., IČO: 49408577. V loňském roce pomohla tato společnost několika občanům Holubic.

**Usnesení č. 6**

**Hlasování 5 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Žádost o poskytnutí daru ve výši 2 000,- Kč/rok z rozpočtu obce Holubice Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., IČO: 49408577.**

7. V rozpočtovém opatření č. 1/2024 je narovnána pouze stránka příjmová, a to v přerozdělení daní obcím a dotace na knihovnu. Na stránce příjmové je 453 700,- Kč.

**Usnesení č. 7**

**Hlasování 5 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024.**

8. V tomto bodu se jedná o pozemky na parcelních číslech 1340, 1341 a 1342, jejichž majiteli jsou paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE], kteří souhlasili s poskytnutím těchto pozemků za účelem parkování pro ZŠ Holubice. Roční nájemné, které bude obec hradit, činí 10 000,- Kč vč. DPH (v minulosti 6 000,- Kč), bude splatné vždy k 31. 1. Zaměstnanci obce zpevní plochu určenou pro parkování.

**Usnesení č. 8**

**Hlasování 5 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o pronájmu plochy na p. č. 1340, 1341 a 1342 v k. ú. Holubice.**

9. Pronájem pozemku p. č. 1699 (pod mlýnem) – obci byla doručena nabídka od Mysliveckého spolku Holubice – Velešovice, IČO: 64446859. Myslivecký spolek se o tuto parcelu stará již několik let. Roční nájemné činí 1 000 Kč bez DPH. Uvedený pozemek může být využit, po předchozí žádosti, pro účely pořádání obecních akcí či akcí ZŠ Holubice.

**Usnesení č. 9**

**Hlasování 5 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o pronájmu pozemku na p. č. 1699 v k. ú. Holubice.**

10. Dotace pro Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (EM) Výzva č. NPO 2/2024 je určena na zavedení systému hospodaření s energií a opatření nezbytných pro snižování energetické náročnosti. Dotace je ve výši 95 %, je neuznatelné DPH. V současné chvíli jde o přípravu dokumentace do Výzvy.

**Usnesení č. 10**

**Hlasování 5 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Žádost o dotaci pro Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (EM) Výzva č. NPO 2/2024.**

11. Obec obdržela Žádost o změnu územního plánu na pozemku p. č. 644/34, k. ú. Holubice, nacházející se při silnici II/430 z Brna do Vyškova. Důvodem je zahrnutí pozemku do zastavitelných výrobních ploch. Pan starosta doporučuje zastupitelům jakékoliv změny nepřijímat do doby, než bude mít obec platný nový územní plán.

**Usnesení č. 11**

**Hlasování 5 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje zamítnutí Žádosti o změnu územního plánu na pozemku p. č. 644/34 v k. ú. Holubice.**

12. Druhá Žádost o změnu územního plánu se týká pozemku na p. č. 883/26, který přiléhá těsně k dráze a aktuálně je určen jako plocha „veřejné zeleně“. Majitel požádal o změnu plochy na „individuální rekreace a zahrady“, majitel požaduje také přípojky inženýrských sítí.

**Usnesení č. 12**

**Hlasování 5 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje zamítnutí Žádosti o změnu územního plánu na pozemku p. č. 883/26.**

**Různé:**

- Modernizace trati Brno – Přerov – napříč katastrem probíhají sondy podloží (cca 40 vrtů do 40 m do hloubky), jsou v kooperaci s majiteli a uživateli pozemků. ŘSD dělají také sondy podloží podél dálnice. Pan Otakar Koutný upozornil na problém při ukládání ornice – musí souhlasit vlastník.
- Pan starosta odprezentoval na fotkách nové prvky (opláštěný altán a pískoviště) na lesní mateřské školce a kontrolní den z 29. 12. 2023 na nové mateřské škole v Holubicích.

Paní Marie Hradečná přednesla návrh souhrnného usnesení. Pan starosta pozval občany na další zastupitelstvo plánované na 18:30 hod. dne 15. 2. 2024 a zasedání ukončil v 19:30 hodin.

Zapsala: Jana Čechová  
Holubice 19. 1. 2024

.....  
Jiří Hornák  
starosta obce

.....  
Ilona Marinčová  
místostarostka obce

.....  
Marie Hradečná  
ověřovatelka zápisu

.....  
Marek Matuška  
ověřovatel zápisu