

Zápis

Ze 13. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 28. listopadu 2023 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: Hochman Karel, Horňák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Matuška Marek, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Šujanová Petra

Omluveni: Krejčí Zdeněk

Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Výzva k podání nabídky – přestavba MŠ na ZŠ.
- 3) Podání žádosti o dotaci – protipovodňový plán a rozhlas v obci.
- 4) Obecně závazné vyhlášky – Obecně závazná vyhláška obce Holubice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- 5) Obecně závazná vyhláška obce Holubice o místním poplatku ze psů.
- 6) Žádost o odkup obecního pozemku p. č. 455/2 v k. ú. Holubice.
- 7) Podání žádosti o dotaci pro budovu mateřské školky – Holubice Future s. r. o., IČ: 19308973 – SFŽP – ENERGov. č. 3/2023.
- 8) Rychlostní železnice Brno – Přerov – SUDOP – cyklotrasy v obci (podklady od projektanta s odkazem na nový ÚP).
- 9) Smlouva o investičním vkladu mimo základní kapitál pro Holubice Future s. r. o., IČ: 19308973 ve výši 22,99 mil. Kč k datu 29. 11. 2023, dále 13,31 mil. Kč k datu 13. 12. 2023.
- 10) Dodatek č. 2 – Smlouva o dílo mezi spol. Holubice Future s. r. o., IČ: 19308973 a firmou MIRROR CZ s. r. o., IČ: 26933501 o posunu termínu plateb.
- 11) Dodatek č. 1 o advokátní úschově mezi AK Rašovský s. r. o., IČO: 29266220, spol. Holubice Future s. r. o., IČ: 19308973 a firmou MIRROR CZ. s. r. o., IČ: 26933501 o termínu posunu plateb.

Různé:

- a. Zpráva kontrolního výboru.
- b. Pozvánky na kulturní akce v obci.
- c. Zpráva finančního výboru.
- d. Zprostředkování nákupu plynu a elektřiny od 1. 1. 2024 se zastropováním ceny až na 24 měsíců.
- e. Podání žádosti o navýšení kapacity školy s účinností k 1. 9. 2024.
- f. Pravidelné schůzky s vedením ZŠ a MŠ Holubice.
- g. Přípravy pro žádost o dotaci Rozvoj Venkova – 95% - DOPRAVA (CLLD) – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu (nutná úprava strategie rozvoje v obci uvedená v MAS).
- h. Přípravy pro žádost o dotaci – Rozvoj venkova – 95 % - HASÍČI.
- i. Přípravy pro žádost o dotaci – MV – Kybernetická bezpečnost – obce 100% (neuznatelné DPH).
- j. Přípravy pro žádost o dotaci – Lesní technika – nakladač / nosič kontejneru / kontejner – 50%.
- k. Přípravy pro žádost o dotaci – Obce – štěpkovač / kompostéry / popelnice / kelímky / myčky / regály – 70 – 85%.
- l. Jednání nad žádostmi o dotace – JMK, SFŽP, MŠMT – Nová škola za kostelem.
- m. Přípravy pro žádost o dotaci – JMK – spolky pod záštitou obce, vybavení (příklad z Kojátek).
- n. Přípravy pro žádost o dotaci – JMK – Podpora pořádání významných sportovních akcí v Jihomoravském kraji v roce 2024.
- o. Snižování nákladů ve školní jídelně – dotace na obnovu vybavení.
- p. Dětská skupina – posun termínu pro podávání žádostí do 28. 6. 2024.
- q. Přípravy pro žádost o dotaci – kompostárna, sběrný dvůr, sběrné místo, re-use centrum.
- r. Zásady pro výstavbu v obci.

- s. Projekt Nová ZŠ za kostelem – informace o stavu povolení s nabytím právní moci.
- t. Projekt rybníka – informace o stavu povolení s nabytím právní moci.

1. Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18.30 hodin 13. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu ze 12. zasedání nebyly vzneseny žádné námitky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Karla Hochmanna a pana Marka Matušku, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.

Usnesení č. 1 **Hlasování** **8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.

Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl oproti vyvěšení změněn a rozšířen o body 5) až 11). V části „Různé“ byly doplněny body c) až t).

Usnesení č. 2 **Hlasování** **8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a jeho rozšíření v předneseném znění.

2. Obec Holubice, IČ: 00542423 oslovila společnost TENDERA Partners, s. r. o., IČ: 08668477, aby nám vypracovala výzvu na přestavbu mateřské školy na základní školu v budově současné ZŠ. Jakmile obec převezme budovu Holubice Future, která je určena pro mateřskou školu, ve stávajících prostorách MŠ se vytvoří 4 třídy ZŠ.

Usnesení č. 3 **Hlasování** **8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje vypracování výzvy společností TENDERA Partners s. r. o., IČ: 08668477 na přestavbu mateřské školy na základní školu.

3. Dalším bodem je podání Žádosti o dotaci na protipovodňový plán a rozhlas v obci. Aktuální výzva je vyhlášena od poloviny prosince a obec si může žádat o 50 % nákladů na vypracování protipovodňového plánu. Současný protipovodňový plán má obec starý a musí se aktualizovat. Musí se řešit i varianta bezdrátového rozhlasu, která by sloužila i místo sirény v krizových situacích, kdy by došlo k výpadku elektrické energie. Dotace je padesátiprocentní a délka trvání je do roku 2029. Výzvu bude podávat společnost RRA. V minulém rozpočtovém opatření je částka na podání této výzvy zahrnuta.

Usnesení č. 4 **Hlasování** **8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na protipovodňový plán a rozhlas v obci.

4. V minulém zastupitelstvu zastupitelé schválili vysoutěženou společnost RESPONO a. s., IČ: 49435612. Aktuální poplatek 650 Kč za vývoz odpadů na osobu je nedostačující, částka na svoz odpadů je pro obec vyšší o 200 tis. Kč bez DPH. Finanční výbor doporučuje navýšení této částky o 50 Kč, tedy na 700 Kč za osobu za kalendářní rok. Paní místostarostka zmínila fakt, že hodně občanů není v obci přihlášených k trvalému pobytu (uvádí rekreační pobyt, a tudíž platí pouze za 1 osobu), díky tomu tak zbytek trvale přihlášených občanů doplácí za svoz odpadů.

Usnesení č. 5 **Hlasování** **8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, nová sazba činí 700 Kč vč. DPH/osoba za kalendářní rok.

5. Finanční výbor navrhuje navýšení místního poplatku ze psů následovně: za jednoho psa 300 Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož majitele 500 Kč; za psa, jehož majitelem je osoba věku 65-ti let a starší 200 Kč, za druhého a dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65-ti let 300 Kč. Osvobození od poplatku jsou

držitelé ZTP a majitelé služebních psů. Paní místostarostka konstatovala, že mnozí majitelé po svých psech neuklízí a neplní svou občanskou povinnost.

Usnesení č. 6

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Holubice o místním poplatku ze psů v předneseném znění.

6. Obec obdržela žádost pana [REDAKCE] o odkup obecního pozemku p. č. 455/2 v k. ú. Holubice. Zastupitelstvo se v současné situaci ubírá směrem neprodávat obecní pozemky. Obec zkusí projednat s panem [REDAKCE] směnu pozemku za jiný jeho pozemek.

Usnesení č. 7

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje neschválení žádosti o odkup obecního pozemku p. č. 455/2 v k. ú. Holubice.

7. Dalším bodem je podání žádosti o dotaci pro budovu mateřské školy – Holubice Future s. r. o, IČ: 19308973. Žádosti je možné podávat do pozítří. Je možné si žádat v našem případě o 30%-ní dotaci na budovu. Pokud by budova nespotořbovala energie, dotace by byla ve výši 50%. Žádost by podávala obec na Státní fond životního prostředí, bez účasti externí společnosti.

Usnesení č. 8

Hlasování 7 – 0 – 1
zdržela se pí Šujanová

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci pro budovu mateřské školy – Holubice Future s. r. o., IČ: 19308973 od SFŽP – ENERGov. č. 3/2023.

8. Minulý týden vstoupila obec v jednání s realizátorem prováděcí projektové dokumentace – společností SUDOP, IČ: 25793349. V řešení byly mimo jiné i mostní tělesa a propustky, které jsou v katastru obce Holubice. Hlavní projektant společnosti je pro zanesení a rozšíření mostních těles pro cyklotrasy při realizaci rychlostní železnice Brno – Přerov. Po podání žádosti hlavní projektant vznese návrh na zpracování do projekce. V územním plánu má obec zaneseno, že v této lokalitě požaduje cyklotrasy.

Usnesení č. 9

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o zakreslení výhledové stavby cyklotras do stavby "Modernizace trati Brno – Přerov, 2.stavba Blažovice – Vyškov", a to pro nutné rozšíření mostních těles aj. s odkazem na zpracovávaný nový územní plán.

9. V tomto bodě se jedná o závazky obce plynoucí ze smlouvy.

Usnesení č. 10

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o investičním vkladu mimo základní kapitál pro společnost Holubice Future s. r. o., IČ: 19308973 ve výši 22,99 mil. Kč bez DPH k datu 29. 11. 2023 a dále 13,31 mil. Kč bez DPH k datu 13. 12. 2023.

10. V Dodatku č. 2 dochází k posunu termínu plateb, a to původních 30 mil. Kč bez DPH se rozděluje na 2 platby, budeme hradit 23 mil. Kč bez DPH k 30. 11. 2023 a do 15. 12. 2023 zbylou část. Posouvá se i termín úhrady úschovy, která se skládá do rukou advokátní kanceláře, z 30. 11. 2023 na 15. 2. 2024.

Usnesení č. 11

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi společností Holubice Future s. r. o., IČ: 19308973 a firmou MIRROR CZ s. r. o., IČ: 26933501 v předneseném znění, o posunu termínu plateb.

11. Při podpisu Dodatku č. 1 o advokátní úschově mezi AK Rašovský s. r. o., IČO: 29266220, spol. Holubice Future s. r. o., IČ: 19308973 a firmou MIRROR CZ. s. r. o., IČ: 26933501 musí proběhnout úhrada nejpozději k datu 15. 2. 2024.

Usnesení č. 12

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 o advokátní úschově mezi AK Rašovský s. r. o., IČO: 29266220, společností Holubice Future s. r. o., IČ: 19308973 a firmou MIRROR CZ s. r. o., IČ: 26933501, v předneseném znění, o posunu termínu plateb.

Pan starosta navrhuje doplnění programu o další bod, a to zrušení dvou nevyužívaných účtů obce Holubice u ČSOB, konkrétně č. ú. 212093261/0300 a č. ú. 262827489/0300, které dlouhodobě nevyužívá a není na nich žádné zhodnocení.

Usnesení č. 13

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje doplnění programu o další bod.

12. Doplněným bodem je Zrušení dvou nevyužívaných účtů obce Holubice u ČSOB, konkrétně č. ú. 212093261/0300 a 262827489/0300, které dlouhodobě nevyužívá a není na nich žádné zhodnocení.

Usnesení č. 14

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zrušení účtů obce Holubice - č. ú. 212093261/0300 a 262827489/0300 a následný převod financí na spořicí účet.

Různé:

- a. Zpráva kontrolního výboru – zprávu kontrolního výboru přednesl pan Marek Matuška, kontrola provedena dne 27. 11. 2023. Zpráva kontrolního výboru říjen 2023: Vypsání výběrového řízení na zakoupení nového stroje na sečení trávy dle uvedených požadavků – záměr byl odložen; Vyvěšení záměru bezúplatného převodu pozemku p. č. 1282/1 v k. ú. Holubice o výměře 281 m² v majetku obce na Jihomoravský kraj – záměr byl odložen; Vyvěšení záměru pronájmu obecního pozemku p. č. 1699 o výměře 8 436 m² – záměr byl vyvěšen 27. 11. 2023. Ze 12 zasedání Zastupitelstva obce Holubice: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 90001995025 s firmou EG. D., a. s. – čeká se na zaslání opraveného dodatku od EG. D.; Výzva na zpracování projektové dokumentace na budovu pro dětskou skupinu v Holubicích ve variantě č. 1 doporučené Komisí pro rozvoj – záměr nebyl vyvěšen, finanční výbor požaduje vyvěšení. Všechny ostatní úkoly zastupitelů určené vedením obce jsou buď hotovy nebo rozpracovány.
- b. Pozvánky na kulturní akce v obci – slovo si vzala paní místostarostka, obec srdečně zve v neděli 3. 12. 2023 na rozsvícení vánočního stromu spojené s jarmarkem, vystoupením dětí ZŠ Holubice a následně kapely. Nově bude také představena nová knihovna pro malé čtenáře v budově obecního úřadu. 29. 12. 2023 v 17:30 hod. se uskuteční v místním kostele vánoční koncert.
- c. Zpráva finančního výboru – zprávu finančního výboru přednesl pan Petr Marcoň. Finanční výbor řešil následující body: návrh ZŠ a MŠ Holubice pro rok 2024; pan starosta má kontaktovat firmu HRASPO ohledně dotace na nové vybavení školní jídelny; paní ředitelka osloví min. tři firmy pro realizaci klimatizace; příprava rozpočtu MŠ a ZŠ Holubice; pojištění obce a ZŠ a MŠ Holubice, revize pojistek firmou Eurovalley; Obecně závazné vyhlášky za odpady a psy; energie; úvěr na ZŠ a MŠ Holubice; návrh rozpočtu obce Holubice na rok 2024.
- d. Zprostředkování nákupu plynu a elektřiny od 1. 1. 2024 se zastropováním ceny na minimálně 12 měsíců ideálně 24 měsíců. Uzavřené smlouvy se společností LAMA energy a. s. bez prolongace končí k datu 31. 12. 2023. Společnost LAMA obci zaslala nabídku a nabízí pouze variantu spot, nenabízí fixaci. Nejnižší nabídku obdržela obec od společnosti 1. Česká energie.

- e. Podání žádosti o navýšení kapacity školy s účinností k 1. 9. 2024. Od 1. 9. 2024 navýšení kapacity ze 120 dětí na 138 dětí. Dle rejstříku MŠMT má ZŠ Holubice uvedenou délku vzdělávání 9 let.
- f. Pravidelné schůzky s vedením ZŠ a MŠ Holubice. S vedením školy má zřizovatel pravidelné čtvrtěční schůzky, ze kterých se vede zápis. Pan starosta chce po schválení vedením ZŠ tyto zápisy zveřejňovat na webových stránkách obce.
- g. Přípravy pro žádost o dotaci Rozvoj Venkova – 95% - DOPRAVA (CLLD) – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu (nutná úprava strategie rozvoje v obci uvedená v MAS).
- h. Přípravy pro žádost o dotaci – Rozvoj venkova – 95 % - HASIČI.
- i. Přípravy pro žádost o dotaci – MV – Kybernetická bezpečnost – obce 100 %-ní dotace (bohužel jsou neuznatelné náklady na DPH). Slouží zejména k zamezení úniku informací.
- j. Přípravy pro žádost o dotaci – Lesní technika – nakladač / nosič kontejneru / kontejner – 50%-ní dotace.
- k. Přípravy pro žádost o dotaci – Obce – štěpkovač / kompostéry / popelnice / kelímky / myčky / regály – 70 – 85%-ní dotace.
- l. Jednání nad žádostmi o dotace – JMK, SFŽP, MŠMT – Nová škola za kostelem.
- m. Přípravy pro žádost o dotaci – JMK – spolky pod záštitou obce, vybavení (příklad z Kojátek). Pokud by se v obci podařilo dále rozvinout spolkovou činnost, můžeme žádat dotaci na vybavení.
- n. Přípravy pro žádost o dotaci – JMK – Podpora pořádání významných sportovních akcí v Jihomoravském kraji v roce 2024. Obec chce pořádat sportovní akci Charitativní běh Holubicemi.
- o. Snižování nákladů ve školní jídelně – dotace na obnovu vybavení. Jednání se společností HRASPO, která řeší vybavení, efektivnost, s ohledem na využití dotace.
- p. Dětská skupina – posun termínu pro podávání žádostí o dotaci do 28. 6. 2024.
- q. Přípravy pro žádost o dotaci – kompostárna, sběrný dvůr, sběrné místo, re-use centrum.
- r. Zásady pro výstavbu v obci. Pan starosta určil příkladem obec Svojetice, která má interní úpravu (zásady) omezující výstavbu v obci.
- s. Projekt Nová ZŠ za kostelem – informace o stavu povolení s nabytím právní moci. Do konce roku 2023 budeme mít pravomocná povolení na všechny části výstavby Nové ZŠ za kostelem.
- t. Projekt rybníka – informace o stavu povolení s nabytím právní moci. Zhruba do dvou měsíců by měla být pravomocná stavební povolení na všechny části rybníka.

Pan Hochmann přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval všem za účast a ve 20.20 hodin 13. zasedání Zastupitelstva obce ukončil.

Zapsala: Jana Čechová

Holubice 6. 12. 2023

.....
 Jiří Hornák
 starosta obce

.....
 Ilona Marinčová
 místostarostka obce

.....
 Petra Šujanová
 ověřovatelka zápisu

.....
 Markéta Chromá
 ověřovatelka zápisu