

Zápis

Ze 12. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 9. listopadu 2023 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: Hochman Karel, Hornák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Matuška Marek, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Šujanová Petra

Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Kupní smlouva na veřejné osvětlení a rozhlas s firmou MIRROR Development s.r.o.
- 3) Směnná smlouva parcel u bytových domů s firmou MIRROR Development s.r.o.
- 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o připojení č. 9001995025 s firmou EG.D, a.s.
- 5) Rozpočtové opatření č. 6/2023.
- 6) Smlouva o převodu podílu firmy MIRROR Development s.r.o.
- 7) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi společnostmi Holubice Future s.r.o. a MIRROR CZ, spol. s r.o. a všechny faktické náležitosti a závazky společnosti Holubice Future s.r.o.
- 8) Změna zakladatelské listiny obchodní společnosti Holubice Future s.r.o. – *určení společníků, určení sídla, odvolání stávajícího a určení nového statutárního orgánu.*
- 9) Smlouva o investičním vkladu mimo základní kapitál pro Holubice Future s.r.o. *ve výši 100 tis. - náklady na převzetí provozu.*
- 10) Smlouva o advokátní úschově mezi AK Rašovský s.r.o., Holubice Future s.r.o a MIRROR CZ, spol. s r.o.
- 11) Audit vnitřního kontrolního systému příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Holubice.
- 12) Vyhodnocení nabídek výzvy Likvidace odpadů v obci Holubice v roce 2024.
- 13) Dohoda o spolupráci s CTP Invest, spol. s.r.o.
- 14) Výzva na zpracování PD – budova pro dětskou skupinu v Holubicích.
- 15) Podání žádosti o dotaci na FVE OÚ a ČOV.

Různé:

- a. Informace o pasportu veřejného osvětlení.
- b. Zpráva finančního výboru.
- c. Informace o výplatě z pojistky obce po pádu stromu na cizí majetek.
- d. Informace o stavu záměrů na p.č.: 1282/1, 1699, 551/2, 522/11, 556/11 a 556/12.
- e. Autovraky v obci.
- f. Energie – fix, nebo spot.

1. Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18.30 hodin 12. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu z 11. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl paní Mgr. Marii Hradečnou a pana Zdeňka Krejčího, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.

Usnesení č. 1

Hlasování **9 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.

Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl oproti vyvěšení změněn a rozšířen o body 7) až 15). V části „Různé“ byly doplněny body b), c), d), e) a f).

Paní Šujanová požaduje doplnění programu o bod „Vyvěšení záměru o pronájmu pozemku p. č. 1699 – Remízek“. Pan starosta odpověděl, že již probíhá jednání s Mysliveckým sdružením Holubice-Velešovice a záležitost je v řešení.

Usnesení č. 2

Hlasování

9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

2. Druhým bodem je Kupní smlouva na veřejné osvětlení s firmou MIRROR Development. Jedná se o veřejné osvětlení a místní rozhlas kolem bytového domu č. 10. Kupní cena pro Obec Holubice činí 500 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 3

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu na veřejné osvětlení a rozhlas s firmou MIRROR Development s. r. o. kolem bytového domu č. 10, v předloženém znění.

3. Dalším bodem je Směnná smlouva parcel u bytových domů s firmou MIRROR Development s. r. o. Obec Holubice je výlučným vlastníkem devíti pozemků u bytových domů s p. č. 597/51, 597/52, 597/53, 597/54, 597/55, 597/57, 597/58, 597/59 a 597/60 v celkové výměře 14 m². Firma MIRROR Development s. r. o. je výlučným vlastníkem čtyř pozemků s p. č. 585/289, 585/290, 585/292, 585/166 v celkové výměře 284 m². Na základě této smlouvy si Obec Holubice a firma MIRROR Development s. r. o. navzájem bezúplatně směřují tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Obě strany prohlásily, že hodnota pozemků je stejná.

Usnesení č. 4

Hlasování 9 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje Směnnou smlouvu parcel u bytových domů s firmou MIRROR Development s. r. o., v předloženém znění.

4. Dalším bodem je Dodatek č. 1 ke Smlouvě o připojení k distribuční soustavě s firmou EG. D, a. s. Jedná se o připojení budoucí ZŠ za hřbitovem. Smlouva je uzavřená od srpna loňského roku. Úhrada probíhá ve dvou splátkách, první splátka ve výši 145 500 Kč byla uhrazena s uzavřením této smlouvy dne 18. srpna 2022. Doplatek – druhá splátka by měla proběhnout v příštím roce (max. do 12/2024) do pěti měsíců před stanoveným termínem připojení. V současné době se ZŠ na tomto místě realizovat nebude, přesto by o toto místo obec nerada přišla z důvodu jiného využití. V případě, že by se Obec Holubice rozhodla odstoupit od smlouvy, firma EG. D vrátí uhrazenou splátku.

Usnesení č. 5

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 90001995025 s firmou EG. D, a. s.

5. Pan Petr Marcoň přednesl rozpočtové opatření č. 6/2023 zpracované paní účetní Naděždou Kocourkovou. Celkové příjmy činí 16 128 400 Kč. Celkové výdaje činí 14 982 650 Kč. Rozdíl činí + 1 145 750 Kč.

Usnesení č. 6

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023

6. Dalším bodem je Smlouva o převodu podílu firmy MIRROR Development s. r. o. obchodní společnosti Holubice Future s. r. o. v rámci řešení školství. Základní kapitál společnosti činí 1 000 Kč a ke dni podpisu smlouvy je splacen v plném rozsahu. Cílem je získání budovy pro výchovu dětí předškolního vzdělávání. Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 84 odst. (1) písm. e) zákona o obcích ve své vyhrazené pravomoci rozhoduje o účasti obce v již založené právnické osobě, schvaluje právní jednání a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy: uzavření Smlouvy o převodu podílu mezi převodcem MIRROR Development s. r. o, IČO: 27741036 a Obcí Holubice jako nabyvatelem, na základě které převodce převádí na nabyvatele celý svůj podíl na společnost Holubice Future s. r. o., IČO: 19308973, a to podíl o velikosti

100 % vzhledem k celku základního kapitálu společnosti, odpovídající vkladu ve výši 1 000 Kč do základního kapitálu společnosti, a to za cenu 12 508 000 Kč, přičemž účelem koupě obchodního podílu obcí v obchodní společnosti je získání výlučného vlastnictví společnosti, která je stavebníkem stavby „Novostavba multifunkčního zařízení na parcele KN č. 556/4, k.ú. Holubice“ a objednatel uvedených stavby multifunkčního zařízení, ve které budou umístěny čtyři třídy pro předškolní vzdělávání, kdy tento uvedený účel je zásadní a faktickou motivací tohoto právního jednání nabyvatele a právního jednání obce.

Další podrobnější informace jsou uvedeny přílohách tohoto přednesu, tedy: koncept smlouvy o převodu podílu, rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č. 17/2023 ze dne 11. 8. 2023, č.j.: MUSLV-SU/91581-2023/BOH, znalecký posudek č. 252/012/23 ze dne 15. 5. 2023, vypracovaným znaleckou kanceláří BENE FACTUM a. s., znalecký posudek č. 6387-184/2023 ze dne 18. 10. 2023, vypracovaný ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s r.o., znalecký posudek č. 6388-185/2023 ze dne 18. 10. 2023, vypracovaný ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s r. o.

Usnesení č. 7

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o převodu podílu firmy MIRROR Development s. r. o. obchodní společnosti Holubice Future s. r. o., v předloženém znění, základní kapitál společnosti činí 1 000 Kč a ke dni podpisu smlouvy je splacen v plném rozsahu.

7. Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (2) písm. c) ve spojení s odst. (4) zákona o obcích, kdy radě obce je vyhrazeno rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti, přičemž v obcích, kde starosta vykonává pravomoc rady obce je zastupitelstvu obce vyhrazeno též rozhodování o této věci, tímto bere v souvislosti s účastí obce v již založené právnické osobě Holubice Future s. r. o., IČO: 19308973, na vědomí, že:

a) společnost je stavebníkem „Novostavby multifunkčního zařízení na parcele KN č. 556/4, k. ú. Holubice“ na pozemcích p. č. 522/1, 522/12, 556/4, 556/5, 556/13, 556/14, 556/18, 1911, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, povolené rozhodnutím Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č. 17/2023 ze dne 11. 8. 2023, č. j.: MUSLV-SU/91581-2023/BOH, které nabylo právní moci dne 5. 9. 2023 (dál jen „stavba“).

b) Stavba je prováděna na základě Smlouvy o dílo ze dne 30. 6. 2023 uzavřené mezi společnostmi jako objednatel na straně jedné a společností MIRROR CZ, spol. s r. o., IČO: 26933501, se sídlem Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno jako zhotovitelem na straně druhé. Ke dni uzavření této smlouvy je stavba ve stádiu hrubé stavby (základová deska, obvodové zdivo, střešní konstrukce) a jsou realizovány výplně otvorů. Na cenu díla dosud nebylo ze strany společnosti ničeho zapláceno.

c) Obsahem Smlouvy o dílo ze dne 30. 6. 2023 uzavřené mezi společnostmi jako objednatel na straně jedné a společností MIRROR CZ, spol. s r. o., IČO: 26933501, jako zhotovitelem na straně druhé, jejímž předmětem je provedení stavby a s tím související závazek zaplatit zhotoviteli cenu díla v celkové výši 65 193 000 Kč bez DPH.

c) S ohledem na účel smlouvy o převodu podílu a současně se smlouvou o převodu podílu je uzavírán Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kdy ze strany obce jako nabyvatele je výslovně konstatováno, že účel smlouvy o převodu podílu bude naplněn dokončením díla a kolaudačním rozhodnutím za splnění obou podmínek současně v termínu do 15. 5. 2024 a kolaudací díla.

d) S ohledem na účel smlouvy o převodu podílu a současně se smlouvou o převodu podílu a současně s Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo je ujednáno, že část ceny díla – v celkové výši 7 865 000 Kč včetně 21% DPH bude objednatel, Holubice Future s. r. o., IČO: 19308973, zaplácena zhotoviteli, MIRROR CZ, spol. s r. o., IČO: 26933501, prostřednictvím úschovy u schovatele, Tomáš Rašovský, advokátní kancelář s. r. o., IČO: 29266220, kdy schovatel se zavazuje složenou částku v celkové výši 7 865 000 Kč vyplatit

z úschovy po předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí jako rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, že stavbu lze užívat k určenému účelu, a to k účelu multifunkčního zařízení dle stavebního povolení.

e) Obec je seznámena s tím, že bylo vypracováno posouzení na stanovení/určení obvyklé ceny budoucího stavu vybraného zájmového majetku – stavby multifunkčního zařízení, vč. součástí a příslušenství, která má být postavena na pozemcích p. č. 556/19, 556/20, 556/14, 556/5, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 522/1, 522/12, 556/13, 556/18, 1911, 1920, vše v k. ú. Holubice, a to ke dni předpokládané kolaudace, tj. 15. 5. 2024, kdy znalecký posudek stanovil obvyklou cenu zájmového majetku na částku 66 638 000 Kč.

Další podrobnější informace jsou uvedeny přílohách tohoto přednesu, tedy: koncept smlouvy o převodu podílu, smlouva o dílo ze dne 30. 6. 2023, koncept Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 6. 2023, koncept smlouvy o úschově, rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č. 17/2023 ze dne 11. 8. 2023, č.j.: MUSLV-SU/91581-2023/BOH, znalecký posudek č. 252/012/23 ze dne 15. 5. 2023, vypracovaný znaleckou kanceláří BENE FACTUM a.s., znalecký posudek č. 6387-184/2023 ze dne 18. 10. 2023, vypracovaný ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s r.o., znalecký posudek č. 6388-185/2023 ze dne 18. 10. 2023, vypracovaný ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s r.o.

Zastupitelstvo bere na vědomí Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi společnostmi Holubice Future s. r. o. a MIRROR CZ, spol. s r. o. a všechny faktické náležitosti a závazky společnosti Holubice Future s. r. o., v předloženém znění.

8. Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (2) písm. c) ve spojení s odst. (4) zákona o obcích, kdy radě obce je vyhrazeno rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti, přičemž v obcích, kde starosta vykonává pravomoc rady obce je zastupitelstvu obce vyhrazeno též rozhodování o této věci, tímto schvaluje změnu zakladatelské listiny obchodní společnosti Holubice Future s. r. o., IČO: 19308973, ze dne 3. 5. 2023, k níž na základě smlouvy o převodu podílu obec jako nabyvatel přistoupila, a schvaluje a pověřuje starostu k rozhodnutí jediného společníka společnosti v působnosti valné hromady v návaznosti na převod podílu dle smlouvy o převodu podílu, a pověřuje starostu obce k učinění a podpisu, a to zejména změny:

čl. I. – určení společníků, kterým bude nově nabyvatel Obec Holubice,

čl. III. – určení sídla, kterým bude nově Holubice 61, 683 51.

čl. V. – určení vkladu připadajícího na podíl a vypuštění správce vkladu,

čl. VII. – určení statutárního orgánu, resp. k odvolání stávajícího jednatele společnosti a zvolení nového jednatele, kterým bude pan Jiří Horňák, kdy bude upraven též počet jednatelů a způsob jednání, případně k jakémukoliv dalšímu rozhodnutí společníka v souvislosti se změnou společníka související.

Usnesení č. 8

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje změnu zakladatelské listiny obchodní společnosti Holubice Future s. r. o., IČO: 19308973, v předloženém znění.

9. Investiční vklad do společnosti Holubice Future s. r. o., mimo základní kapitál, bude ve výši 100 000 Kč – úhrada úschovy a notářského zápisu.

Usnesení č. 9

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o investičním vkladu mimo základní kapitál pro Holubice Future s. r. o., IČO: 19308973, v předloženém znění.

10. Dalším bodem je Smlouva o advokátní úschově mezi AK Rašovský s. r. o., Holubice Future s. r. o. a MIRROR CZ, spol. s. r. o.

Zastupitelstvo bere na vědomí Smlouvu o advokátní úschově mezi AK Rašovský s. r. o., Holubice Future s. r. o. a MIRROR CZ, spol. s. r. o., v předloženém znění.

11. Obec Holubice uzavřela v loňském roce se společností DYNATECH závaznou objednávku o provedení auditu vnitřního kontrolního systému. Z objektivních důvodů nebylo možné audit provést v dohodnutém termínu, dílčí plnění zavedení digitalizace již postupně probíhá. Do roku 2026 je k digitalizaci zákonem obec povinná. Proběhne změna subjektu na: ZŠ a MŠ Holubice, příspěvková organizace.

Usnesení č. 10

Hlasování 8 – 0 – 1

zdržel se p. Matuška

Zastupitelstvo schvaluje Audit vnitřního kontrolního systému pro příspěvkovou organizace ZŠ a MŠ Holubice.

12. Proběhlo výběrové řízení na nového dodavatele likvidace odpadů s názvem veřejné zakázky „Likvidace odpadů v obci Holubice v roce 2024“, které zpracovala společnost TENDERA partners, s. r. o. Oslovených bylo pět společností, přihlásily se dvě společnosti, a to společnost AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. a společnost RESPONO, a. s. Ve výzvě bylo několik hodnotících kritérií – nabídková cena, materiálové využití odpadu a energetické využití odpadu. Nejvýhodnější nabídku podala společnost RESPONO, a. s. Finanční výbor doporučuje zastupitelům uzavřít na rok 2024 smlouvu s vítězem soutěže o svoz odpadů, tedy se společností RESPONO, a. s. Doba trvání smlouvy bude od 1. ledna 2024, na jeden rok. Všechny kritéria splnily obě společnosti, společnost RESPONO podala finančně výhodnější nabídku.

Usnesení č. 11

Hlasování 8 – 1 – 0

proti byla pí Marinčová

Zastupitelstvo schvaluje nejvýhodnější nabídku výzvy Likvidace odpadů v obci Holubice na rok 2024 společnosti RESPONO, a. s.

13. Dalším bodem je Dohoda o spolupráci s CTP Invest, spol. s. r. o. Společnost CTP se zavazuje poskytnout obci jako příspěvek k jejímu rozvoji dar v celkové výši 3 000 000 Kč, který bude obcí využit na úhradu nákladů investičních akcí obce v souladu s účely vymezenými v ustanovení § 20 odst. 8. zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Společnost CTP se zavazuje, že pokud v rámci realizace investičního záměru nebude dosaženo bezodtokové hospodářství (nakládání) s dešťovými vodami v areálu, je CTP povinna na vlastní náklady zrekonstruovat současnou nevyhovující stoku dešťové kanalizace DN2 v části obce Holubice – Podnádraží.

Usnesení č. 12

Hlasování 8 – 1 – 0

proti byla pí Šujanová

Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o spolupráci se společností CTP Invest, spol. s. r. o., v předloženém znění.

14. Dalším bodem je Výzva na zpracování projektové dokumentace – jedná o budovu č. p. 74 (dům je na p. č. 304, zahrada p. č. 303/1). Obec Holubice budovu zakoupila v letošním roce a má záměr ji využít na dětskou skupinu pro 24 dětí v rámci dotace. Komise pro rozvoj vydala vyjádření – doporučení realizovat záměr ve variantě č. 1 se zachováním stávající pozice objektu. Vzhledem k lokaci a návaznosti na kapli sv. Gotharda doporučuje komise zachovat ráz lokality a objekt dětské skupiny řešit ve stávající poloze objektu. Dotčená „náves“, jejíž součástí je kaple sv. Gotharda, která je významnou kulturní památkou obce, by neměla být plánovanou stavbou výrazněji změněna. Nový objekt by měl být řešen jako dvoupodlažní, s využitelným podkrovím a s možností přístavby do dvorní části na p. č. 304. Jako parkovací plocha by byla využita obecní cesta před pohostinstvím. Dotace může být 100%-ní, pokud splníme všechna kritéria pro dotaci. Parametry výzvy jsou velikost skupiny, počet dětí, délka provozu je min. 5 let a dalších 5 let může být využita jako budova občanské vybavenosti. Varianta č. 2 je nová stavba v zadní části zahrady, tuto variantu komise pro rozvoj vzhledem k výše uvedenému nedoporučuje. Dotace byla prodloužena do 29. 2. 2024.

Usnesení č. 13**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Výzvu na zpracování projektové dokumentace na budovu pro dětskou skupinu v Holubicích ve variantě č. 1 doporučené Komisí pro rozvoj Holubice.**

15. Dalším bodem je podání žádosti o dotaci na fotovoltaiku, umístěnou na budově obecního úřadu a čistírny odpadních vod. Obec Holubice podala žádost v rámci dotace.

Usnesení č. 14**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na FVE na obecní úřad, tělocvičnu a čistírnu odpadních vod.****Různé:**

- a. Pasport veřejného osvětlení má Obec Holubice zpracovaný, musí přistoupit k jeho revizi a řešení. Případná poskytnutá dotace obnovy VO je 100%-ní.
- b. Zprávu finančního výboru přednesl pan Petr Maroň. Finanční výbor zasedal dne 6. 11. 2023 a doporučil úpravu některých poplatků. Proběhly schůzky zástupců finančního výboru s předsedkyní Komise pro školství, mládež a sport, s paní účetní Obce Holubice, s paní účetní ZŠ a MŠ Holubice, s paní ředitelkou ZŠ a MŠ Holubice a se členy školské rady. Mimo jiné se projednávalo: úvěr pro investiční plány v obci Holubice a publikace Obecně závazných vyhlášek ve Sbírce předpisů.
- c. V lokalitě Pod Bahny spadl strom na střechu domu, kterou částečně poškodil. Z pojistky Obce Holubice byla poškozenému vyplacena náhrada škody.
- d. Informace o stavu záměrů na p. č. 1282/1, 1699, 551/2, 552/11, 556/11, 556/12 a 1558/4.
- e. Problém s autovraky v obci – konkrétně v lokalitě Podnádraží, u bytových domů a hostince.
- f. V současné chvíli má Obec Holubice zasmluvněnu jako dodavatele energie firmu LAMA energy a. s., která nám nabízí variantu spot. Není jistota toho, že spot bude výhodným řešením i pro příští rok. Na zasedání byl pozván pan Milan Kuráň, který oslovil pana starostu s nabídkou srovnání čtyř dodavatelů energií a tyto nabídky na zastupitelstvu v rámci tohoto bodu odprezentoval.

Pan Zdeněk Krejčí přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval všem za účast a ve 20.40 hodin 12. zasedání zastupitelstva obce ukončil.

Zapsala: Jana Čechová

Holubice 16. 11. 2023

.....
Jiří Hornák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu