

## Zápis

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 23. října 2023 v zasedací místnosti OÚ.

**Přítomni:** Hochman Karel, Hornák Jiří, Hradečná Marie, Krejčí Zdeněk, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Matuška Marek, Šujanová Petra

**Omluveni:** Chromá Markéta

### Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Záměr koupě podílu MIRROR Development s.r.o.
- 3) Jednání o nabídce na zemědělskou stavbu a pozemky p.č. 399/4, 413/2 a 414.
- 4) Žádost o bezúplatný převod pozemku pod Panskou stodolou p.č. 551/2.
- 5) Žádost o převod za cenu v místě a čase obvyklou pozemku okolo Panské stodoly, pro p.č. 522/11, 556/11 a 556/12.

### Různé:

- a) Finanční příspěvek Městu Slavkov u Brna na základě Dohody o společném školském obvodu.
- b) Komunitní výsadba 4. 11. 2023.
- c) Obecní ples 17. 2. 2024.
- d) Dodavatele energií 2024.

1. Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18.30 hodin 11. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu z 10. zasedání nebyly vzneseny žádné námitky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Evu Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení jmenoval paní Mgr. Marii Hradečnou a pana Petra Marconě, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Marka Matušku.

### Usnesení č. 1

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Marka Matušku.**

1. Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl oproti vyvěšení změněn a doplněn: bod č. 2 Dohoda o spolupráci s CTP Invest, spol.s.r.o. byl z důvodu nedostatečných podkladů přesunutý na příští zasedání, bod č. 3 projednání Smlouvy o převodu podílu firmy MIRROR Development s.r.o. byl změněn na záměr koupě podílu MIRROR Development s.r.o., byl přidán bod č. 4 žádost o bezúplatný převod pozemku pod Panskou stodolou p.č. 551/2, bod č. 5 žádost o převod pozemků za cenu v místě a čase obvyklou okolo Panské stodoly pro p.č. 522/11, 556/11 a 556/12.

V různém bylo přidáno: komunitní výsadba 4. 11. 2023, Obecní ples 17. 2. 2024 a dodavatelé energií pro rok 2024.

### Usnesení č. 2

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.**

2. Vedení obce obdrželo právní posouzení k záměru koupě podílu MIRROR Development s.r.o. Právník díky rozsáhlosti projektu doporučuje vyvěsit na úřední desce obce záměr koupě podílu společnosti.

**Usnesení č. 3****Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Záměr Obce Holubice na koupi podílu firmy MIRROR Development s.r.o. Zastupitelstvo obce si v souvislosti s tímto vyhrazuje podle § 84 odst. 4 zákona o obcích další pravomoc v samostatné působnosti obce (ve spojení s § 99 zákona o obcích), a to pravomoc ohledně schválení právního jednání – smluv na vyhotovení finanční, daňové a právní due diligence a na právní revizi, či přípravu nové smlouvy o převodu obchodního podílu a rovněž smlouvy o dílo. Zastupitelstvo obce v rámci této vyhrazené pravomoci schvaluje právní jednání a uzavření smluv na vyhotovení finanční, daňové a právní due diligence, kdy pověřuje starostu obce právnímu jednání a uzavření smluv.**

3. Pan Gustav Harnach předložil obci nabídku prodeje pozemků a hospodářského stavení v obci Holubice. Jedná se o pozemek p.č. 399/4 o výměře 35 m<sup>2</sup>, p.č. 413/2 o výměře 308 m<sup>2</sup>, p.č. 414 o výměře 297 m<sup>2</sup> a zemědělskou stavbu na pozemku p.č. 414. Za uvedenou nabídku požaduje pan Harnach celkovou cenu 3 650 000 Kč. Pan starosta k tomu řekl, že cena odpovídá ceně obvyklé v lokalitě Holubice, ale obec v současné době nemá pro tuto nemovitost využití. Obec čekají velké výdaje do budování školství, proto nedoporučil koupi nemovitosti.

**Usnesení č. 4****Hlasování 0 – 8 – 0**

**Usnesení č. 4, koupě pozemků p.č. 399/4, 413/2 a 414, nebylo přijato.**

4. Společnost Rakovec a.s. obci prodala část Panské stodoly. Panská stodola stojí na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Obec na základě souhlasu zastupitelstva může požádat o bezúplatný převod pozemku p.č. 551/2, jedná se o 326 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 5****Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemku pod Panskou stodolou p. č. 551/2 ve znění: Zastupitelstvo obce Holubice souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 551/2 v k.ú. Holubice z vlastnictví ČR do vlastnictví Obce Holubice.**

5. Pozemky p.č. 522/11, 556/11 a 556/12 okolo Panské stodoly jsou ve vlastnictví státu. Aby obec mohla využít Panskou stodolu, je nutné od státu tyto pozemky odkoupit. Cena pozemků bude určena znaleckým posudkem na cenu v místě a čase obvyklou.

**Usnesení č. 6****Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje převod pozemků okolo Panské stodoly p. č. 522/11, 556/11 a 556/12 ve znění: Zastupitelstvo obce Holubice souhlasí s úplatným převodem pozemků p. č. 522/11, 556/11 a 556/12 v k.ú. Holubice z vlastnictví ČR do vlastnictví Obce Holubice, za cenu dle znaleckého posudku v čase a místě obvyklou.**

**Různé:**

- Pan starosta podal informaci o finančním příspěvku Městu Slavkov na základě Dohody o společném školském obvodu. Pro rok 2024 se jedná o 51 dětí, částka za dítě je 4 500 Kč.
- Obec Holubice a komise pro životní prostředí zve občany na komunitní sázení stromů 4.11.2023 podél silnice na Křenovice.
- V sobotu 17. 2. 2024 se uskuteční Obecní ples.
- Pan starosta informoval o nabídkách společností na dodávky energií. Dle nabídek se vedení obce rozhodne, zda se bude měnit dodavatel energií.
- Pan Hochman se zeptal, v jaké fázi jsou dokončovací práce ohledně veřejné zeleně v Jabloňovém sadu. Paní Marinčová odpověděla, že od loňského roku již několikrát firmu myBAU vyzývala k výsadbě a

osazení volnočasových prvků.

- Pan Koutný upozornil na nutnou údržbu (zalévání) nově vysazených stromů.

Paní Mgr. Marie Hradečná přednesla návrh souhrnného usnesení a pan starosta v 19.20 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová  
Holubice 24. 10. 2023

.....  
Jiří Hornák  
starosta obce

.....  
Ilona Marinčová  
místostarostka obce

.....  
Marek Matuška  
ověřovatel zápisu

.....  
Petra Šujanová  
ověřovatelka zápisu