

Zápis

z 9. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 7. září 2023 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: Hochman Karel, Hornák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Šujanová Petra

Omluveni: Krejčí Zdeněk, Matuška Marek

Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Smlouva o zřízení veřejného místa zpětného odběru se společností REMA Systém, a. s.
- 3) Žádost spol. KORDIS JMK, a.s. o příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2024.
- 4) Smlouvy o zřízení služebnosti pro CETIN a.s. o umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení „Holubice – Logistické centrum 1.et.“
- 5) Dodatek č. 3 – Návrh smlouvy s Ateliérem 99 v rámci zhotovení prováděcí PD stavby „Nová ZŠ Holubice vč. infrastruktury.“
- 6) Obecně závazná vyhláška obce Holubice o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.
- 7) Smlouva č.OS202320003432 s firmou EKO-KOM, a. s.
- 8) Pachtovní smlouva č. 12N2358 – Státní pozemkový úřad pro p.č. 522/11, 556/11 a 556/12 (Panská stodola).
- 9) Nájemní smlouva č. 13N2358 – Státní pozemkový úřad pro p.č. 551/2 (Panská stodola).
- 10) Rozpočtové opatření č. 5/2023.

Různé:

- a. Zpráva kontrolního výboru.
- b. Zpráva finančního výboru.
- c. Financování autobusové linky č. 621.
- d. Dotazníky k rozvoji obce - 149 odevzdáno On-line + 180 odevzdáno fyzicky = 329 odpovědí.
- e. Fotovoltaická elektrárna 20 kW – ČOV.
- f. Uzavírka komunikace na Křenovici.

1. Pan starosta Jiří Hornák zahájil v 18.30 hodin 9. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu z 8. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl paní Markétu Chromou a pana Petra Marconě, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a pana Karla Hochmana.

Usnesení č. 1 **Hlasování** 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Karla Hochmana.

Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl rozšířen v části „Různé“ o body d), e) a f).

Usnesení č. 2 **Hlasování** 7 – 0 – 0
Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

2. Společnost REMA Systém a. s. nabídla Obci Holubice možnost zpětného odběru drobných elektrických zařízení ve formě klece. Klec by byla umístěna na dvorku obecního úřadu.

Usnesení č. 3**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení veřejného místa zpětného odběru elektrozařízení se společností REMA Systém, a. s.**

3. Společnost KORDIS JMK, a. s. byla Jihomoravským krajem zmocněna k zasílání sdělení o výši každoročního příspěvku obcí na financování systému IDS JMK. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo výši finančního příspěvku 100 Kč na jednoho obyvatele/rok rovněž i pro rok 2024. Celkový počet obyvatel obce Holubice dle aktuálních statistických údajů je 1700. Celková částka pro rok 2024 tedy bude činit 170 000 Kč, finanční příspěvek bude hrazen k 1. 1. 2024 a jde tedy o schválení této položky do rozpočtu. Paní místostarostka dodala, že částka oproti minulému roku nebyla navýšena.

Usnesení č. 4**Hlasování 7 - 0 - 0****Zastupitelstvo schvaluje žádost spol. KORDIS JMK, a. s. o příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2024.**

4. Společnost CETIN, a. s. (zajišťuje pokládku sítí elektronických komunikací) nás žádá o přístup k pozemkům (parc. č. 1282) za úplatu – služebnost ve výši 500 Kč.

Usnesení č. 5**Hlasování 6 – 1 – 0****proti byla paní Petra Šujanová****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti pro CETIN a. s. o umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení akce „Holubice – Logistické centrum 1. et.“**

5. V tomto bodě se jedná o původní smlouvu s Ateliérem 99, kde je nově přidán Dodatek č. 3 s inflační doložkou. Dokud Obec Holubice nemá schválené finance na novou základní školu, tak tímto Dodatkem se odloží zhotovení prováděcí projektové dokumentace (prováděcí PD) do konce roku 2025. V případě, že bude prováděcí PD zhotovena, se cena za její provedení zvýší pouze o inflační doložku. Stavební povolení už nabylo platnosti. Pan starosta s paní místostarostkou zmínili pondělní návštěvu nové pražské svazkové školy Panská louka z Prstence 1, kde se spojily tři obce a postavily objekt pro 550 dětí. Obce tento projekt dokončily po patnácti letech od prvních kroků, od státu dostaly téměř celou částku, což je 550 mil. Kč.

Usnesení č. 6**Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 3 – Návrh smlouvy s Ateliérem 99 v rámci zhotovení prováděcí PD stavby „Nová ZŠ Holubice vč. infrastruktury.“**

6. V důsledku rostoucí průmyslové výstavby a potřebě finančních prostředků přistupuje Obec Holubice k aktualizaci koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Jedná se o celý katastr Holubic, který je v novém územním plánu. Doporučení od pana ekonoma Tesaře je stanovit koeficient na úroveň 3 pro občany a úroveň 5 pro průmysl. Obec začala zpracovávat obecně závaznou vyhlášku a přistoupila ke spolupráci s advokátní kanceláří Frank&Bolt, která úspěšně zastupovala Obec Řepov při stanovení místního koeficientu s průmyslovou zónou. Advokátní kancelář Frank&Bolt Obci Holubice zpracovala důvodovou zprávu, kde doporučují na celý katastr koeficient 2 a na průmysl koeficient 4. Po vyhodnocení zatížení v lokalitě by případně doporučovali i koeficient 5. Finanční výbor doporučuje pro celý katastr obce Holubice koeficient 1,2 pro občany a pro průmysl 2,5. Pan Marcoň, který se výrazně podílel na tvorbě nové vyhlášky, takto odůvodnil stanovení místního koeficientu na celém území obce – jelikož se Holubice rozrůstají, chceme, aby se také rozrůstala potřebná infrastruktura a občanská vybavenost. Vybraná částka ze zvýšeného koeficientu půjde do obecního rozpočtu. Místní koeficient se nevztahuje pro ornou půdu, zahrady, vinice a chmelnice. Jakmile by se orná půda změnila na plochu pro průmysl, mění se i výše koeficientu. Součástí vyhlášky je i výpis parcel, kterých se navýšení koeficientu dotýká. Byl vznesen dotaz z řad občanů, zda je toto řešení definitivní nebo se ještě bude měnit vládním rozhodnutím. Pan starosta odpověděl, že je to vládní balíček, který se musí schválit a vyvěsit do 1. 10. 2023, účinnosti nabude od 1. 1. 2024.

Usnesení č. 7**Hlasování 7 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Holubice o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, a to s koeficientem 1,2 pro katastr a koeficientem 2,5 pro výrobní prostory a výrobní haly.

7. Každoročně se uzavírá smlouva se společností EKO-KOM, která spravuje odpadové hospodářství v rámci tříděného odpadu a posílá obci odměnu v rámci zpětného odběru a třídění v souladu se smlouvou. Obec se zavazuje v rámci provozování obecního systému zajišťovat zpětný odběr odpadu z obalů, tj. odebírat použité obaly od nepodnikajících fyzických osob a podnikajících fyzických osob zapojených smluvně do obecního systému.

Usnesení č. 8**Hlasování 7 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. OS202320003432 se společností EKO-KOM, a. s.

8. V tomto bodě se jedná o tři pozemky okolo Panské stodoly (p. č. 522/11, 556/11 a 556/12). Stát má pro zacházení s pozemky daný systém. Před tím, než Obec Holubice přistoupí k žádosti o nákup, musí mít tyto pozemky v nájmu (pachtu). Doposud pozemky užívala společnost Rakovec, která se smluvně vyvázala. Za roční úplatu ve výši 500 Kč Obci Holubice tyto pozemky pronajme a do konce roku budou Obci nabídnuty k odkupu. V lokalitě by byly vyřešeny náhradní prostory pro školství.

Usnesení č. 9**Hlasování 7 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Pachtovní smlouvu č. 12N2358 se Státním pozemkovým úřadem pro pozemky p. č. 522/11, 556/11 a 556/12.

9. Stejně jako v bodu 8 po schválení pronájmu si bude Obec Holubice žádat odkup této nemovitosti s p. č. 551/2. Cena bude 4 890 Kč/rok od 1. 10. 2023, plocha činí 326 m².

Usnesení č. 10**Hlasování 7 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Nájemní smlouvu č. 13N2358 se Státním pozemkovým úřadem pro pozemek p. č. 551/2 (Panská stodola).

10. Pan Marcoň přednesl rozpočtové opatření č. 5/2023 zpracované paní účetní Kocourkovou. Celkové příjmy činí 6 315 200 Kč. Celkové výdaje činí 6 849 750 Kč. Rozdíl činí – 534 550 Kč. Pan Hochman navrhuje projednávat a rozpočtovat obecní náklady předem, aby byly schváleny zastupitelstvem.

Usnesení č. 11**Hlasování 7 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.

Různé:

- a. Zpráva kontrolního výboru – zpráva kontrolního výboru opakovaně nebyla dodána ani přednesena. Pan starosta chce přistoupit k přehodnocení jeho složení. Paní Hradečná také nesouhlasí s nefunkčním složením kontrolního výboru a navrhuje projednání řešení na příštím zastupitelstvu.
- b. Zprávu finančního výboru přednesl pan Marcoň. Finanční výbor zasedal 28. 8. 2023, kde řešil: obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu, obecně závaznou vyhlášku o stanovení poplatků ze psů (poplatek za psy zůstane ve stejné výši), obecně závaznou vyhlášku o poplatku za svoz odpadů, poplatky za pronájem místností na OÚ (stanovení poplatku 50 Kč/hod.), harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2024 (podklady by měly být dodány nejpozději do konce října), optimalizaci nákladů na provoz haly, schůzku s paní účetní Kocourkovou ohledně příjmů a výdajů, hospodaření obce v oblasti zeleně (porovnat výdaje letošní a loňský rok) a seznámení se se stavy na obecních účtech k 28. 8. 2023.
- c. Financování autobusové linky č. 621 – spojuje logistické centrum GLP s Vyškovem, kde GLP tuto linku plně hradí (cca 3 mil. Kč/rok). Dostali jsme návrh na rozšíření dopravní obslužnosti za cca 300 tis. Kč/rok, kdy by linka zajížděla do Holubic v době střídání směn v GLP. Jelikož je to soukromý spoj,

nejednáme s KORDISEM, ale s GLP. Paní místostarostka dodala, že časově linka bohužel nevyhovuje studentům, jezdí před 6 hod. a před 8 hod. ranní.

- d. Dotazníky k rozvoji obce – přibližně 150 dotazníků bylo odevzdáno online a 180 dotazníků fyzicky. Aktuálně probíhá kontrola dotazníků externí společností Ždánický les a Politaví, po vyhodnocení obdržíme výstup s doporučením. Obyvatelé Holubic vyplnili přes 20 % dotazníků, což je více než potřebné patnáctiprocentní minimum. Pan Hradečný se dotázal, kolik dotazníků bylo rozdáno. Pan starosta odpověděl, že bylo rozneseno 1200 kusů.
- e. Fotovoltaika 20 kW – aktuálně řešíme problematiku umístění fotovoltaiky na obecních budovách se společností ED.G. Z technických důvodů ji nelze umístit na kulturní středisko a hostinec. Vyhovují jen objekty čistírny odpadních vod a obecního úřadu. Budeme dále pokračovat v procesu projekce, schvalování a výběru dodavatele, který nám bude fotovoltaiku realizovat.
- f. Silnice na Křenovice III/4161 bude uzavřena z důvodu rekonstrukce propustku od 2. října 2023 do 8. ledna příštího roku.
- g. V pátek 8. 9. 2023 Obec Holubice zveřejní na úřední desce výběrové řízení na pozici účetní na částečný úvazek. Obě účetní budou pracovat souběžně, nová paní účetní se bude zaučovat od 1. 10. 2023.
- h. Společnost VIVO CONNECTION (internetové připojení) rozšiřuje aktivity – bude připojena část obce Kruh prodloužením páteřní trasy ze směru od Blažovic.
- i. Pan starosta sdělil předběžný termín dalšího zastupitelstva ve čtvrtek 21. 9. 2023.
- j. Proba z řad občanů, zda by mohla být ulice vedoucí k penzionu Anvete z důvodu bezpečnosti označena jako slepá, se zrcadlem v zatáčce. Pan starosta odpověděl, že aktuálně řešíme pasportizaci ulic a komunikací. Problém vidí i s parkováním v zálivu u altánu workoutového hřiště.
- k. Paní Tupá měla dotaz ohledně měření rychlostí a radarů. Pan starosta jedná s ORP Slavkov, chystá podklady a hledá cestu pro snížení rychlosti v problémových úsecích.
- l. Pan Příbyl navrhl umístit více laviček a odpadkových košů u bytových domů. Dále informoval o intenzivním šíření invazivního stromu pajasanu žláznatého. Také navrhuje výsadbu stromů před obecním úřadem. Pan starosta počítá s výsadbou stromů ve vybraných lokacích na podzim.

Pan Marcoň přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval všem za účast a ve 20.20 hodin 9. zasedání zastupitelstva obce ukončil.

Zapsala: Jana Čechová

Holubice 18. 9. 2023

.....
Jiří Hornák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Karel Hochman
ověřovatel zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu