

## Zápis

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 21. června 2023 v zasedací místnosti OÚ.

**Přítomni:** Horňák Jiří, Hradečná Marie, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Marcon Petr, Marinčová Ilona, Šujanová Petra

**Omluveni:** Hochman Karel, Matuška Marek

### Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Vypovězení Smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/05000009/31600768/16 uzavřenou dne 4. 12. 2015 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o.
- 3) Vyvěšení záměru pronájmu obecního pozemku p. č. 1699 o výměře 8 436 m<sup>2</sup>, dle § 99 odst. 2 zákona o obcích.
- 4) Závěrečný účet a účetní závěrka obce Holubice za rok 2022.
- 5) Závěrečný účet a účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Holubice za rok 2022.
- 6) Žádost ZŠ Holubice o příspěvek.
- 7) Zřizovací listina ZŠ a MŠ Holubice.
- 8) Dodatek č. 4 ke smlouvě č. SPP/035/2019 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností VAK Vyškov pro rok 2023.
- 9) Žádost o pokračování podpory pro Oblastní charitu Hodonín na rok 2023.
- 10) Projednání nového úplného znění zakládací smlouvy – Austerlitz, o.p.s.
- 11) Žádost o podporu pošta Partner – pobočka Holubice.
- 12) Regulativa nového územního plánu – doplnění.
- 13) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo pro převod návrhu územního plánu do jednotného standardu s Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.
- 14) Financování polovičního úvazku v lesní školce.
- 15) Rozpočtové opatření č. 4/2023.

### Různé:

- Zpráva kontrolního výboru.
- Zpráva finančního výboru.

1. Pan starosta Jiří Horňák zahájil v 18.30 hodin 8. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu ze 7. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil paní Janu Čechovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Zdeňka Krejčího a pana Petra Marconě, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.

### Usnesení č. 1

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a paní Markétu Chromou.**

Pan starosta přednesl návrh programu. Navrhl přesunout body 4), 10) a 11). U bodu 4) Dodatek č. 3 – Návrh smlouvy s Ateliérem 99 v rámci zhotovení prováděcí PD stavby „Nová ZŠ Holubice vč. infrastruktury“ nebyly dodány podklady od právníků. Body 10) a 11) byly vyjmuty z původního programu, jelikož rozhodnutí je v přenesené působnosti schvalování pana starosty. Bod 10) v původním programu Smlouva č. PR.001030077205/001 – ENGB o zřízení věcného břemene pro EG.D, a. s. - „Holubice kabelová smyčka NN 11

RD + VB, MIRROR Development“ na pozemcích p. č. 1931, 1932, 1933/1 a 1933/3. Bod 11) v původním programu Smlouva č. PR-014330087027/001 – ADS o zřízení věcného břemene pro EG.D, a. s. - „Holubice VN, TS, NN lok. 9xRD TÝM PRO FAR“ na pozemcích p. č. 1461 a 2096/1.

Další změny oproti původnímu programu a doplnění o body:

13) Regulativa nového územního plánu – doplnění.

14) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo pro převod návrhu územního plánu do jednotného standardu s Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o.

15) Financování polovičního úvazku v lesní školce.

16) Rozpočtové opatření č. 4/2023.

#### **Usnesení č. 2**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje program zasedání v upraveném znění.**

2. Do podzimu musí obec vysoutěžit novou firmu na sběr, přepravu a odstraňování odpadu. Dotaz vznesla paní Hradečná, zda je výpovědní doba se společností AVE CZ šest měsíců. Pan starosta tuto výpovědní lhůtu potvrdil, aby smlouva mohla být k 31. 12. 2023 ukončena.

#### **Usnesení č. 3**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje vypovězení Smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/05000009/31600768/16 uzavřenou dne 4. 12. 2015 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o.**

3. Na podzim obec přistoupila k nákupu pozemku – remízku v lokalitě Curdík, který v současné době udržuje Myslivecký spolek Holubice – Velešovice. Bude vyvěšen záměr pronájmu tohoto pozemku.

#### **Usnesení č. 4**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru pronájmu obecního pozemku p. č. 1699 o výměře 8 436 m<sup>2</sup>, dle § 99 odst. 2 zákona o obcích.**

4. V návrhu závěrečného účtu za rok 2022 jsou údaje o sídle obce, počtu zastupitelů, počtu zasedání, pracovní smlouvy, dohody o činnosti, hospodaření obce, pohyb majetku, stavby, drobný hmotný majetek, pozemky, nedokončené investice, pohledávky, poskytnuté zálohy na energie, neuhrazené faktury, soz odpadů, transfery a stavy účtů obce. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce obce. Podkladem pro schválení hospodaření je závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření firmou TOP Auditing, s.r.o. Doporučuje schválit s doložkou: toto projednání se uzavírá vyjádřením dle § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech takto: zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce bez výhrad.

Pan Marcoň přednesl ke schválení účetní závěrky za rok 2022. Obsahem účetní závěrky jsou účetní výkazy za rok 2022 a jakým způsobem bylo o jednotlivých nákupech a pořizování majetku účtováno.

#### **Usnesení č. 5**

**Hlasování 7 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Holubice za rok 2022 bez výhrad.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Holubice za rok 2022 v plném rozsahu.**

5. Pan Marcoň seznámil přítomné s hospodařením Příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Holubice, Holubice 20, 68351 Holubice za rok 2022 Paní Hradečná vznesla připomínku, že nenašla návrh, jak bude naloženo s kladným hospodářským výsledkem školy. Dle slov pana Marconě a paní místostarostky stačí schválení pana starosty v přenesené působnosti. Pan Marcoň vznesl dotaz, zda paní ředitelka požádala o přesun těchto finančních prostředků do rezervního fondu. Oficiální žádost pan starosta nemá. Pan Marcoň tedy navrhl, aby tak učinila.

**Usnesení č. 6****Hlasování 6 – 0 – 1****zdržela se paní Hradečná****Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Holubice za rok 2022 bez výhrad.****Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku ZŠ a MŠ Holubice za rok 2022 v plném rozsahu.**

6. Paní ředitelka ZŠ a MŠ požádala o finanční prostředky. Jedná se o finance na školní lavice a židle, na linoleum do šatny ZŠ a do jídelny MŠ Berušek místo stávajícího koberce. Předpokládané náklady na výměnu linolea do jídelny jsou 56 000 Kč. U linolea do šatny ZŠ je předpokládaná cena 35 000 Kč. Na školní lavice a židle je předpokládaná cena 53 620 Kč. Paní Šujanová vznesla dotaz, od jakých subjektů jsou naceněné částky a kolik cenových nabídek bylo podáno. Paní místostarostka odpověděla, že cenová nabídka je pouze jedna vzhledem k časové tísni paní ředitelky. Paní Hradečná a pan Marcoň vznesli podnět k nové vnitřní směrnici, aby paní ředitelka nemusela žádat o každou položku, při částce nad 20 000 Kč musí být min. tři cenové nabídky. Pan Marcoň požaduje dodání min. tří cenových nabídek, aby mohli tento bod zastupitelé schválit.

**Usnesení č. 7****Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančních prostředků na pořízení linolea do jídelny MŠ Berušek, linolea do šatny ZŠ a na školní lavice a židle v celkové výši 144 620 Kč.**

7. Důvodem úpravy Zřizovací listiny p. o. ZŠ a MŠ Holubice Dodatkem č. 3 je plánované zřízení lesní mateřské školky. Na Jihomoravském kraji schválili znění tohoto titulu, do doplňkových činností se přidává pronájem nemovitostí a nebytových prostor, pronájem školního hřiště a speciálních sportovních ploch, které vlastní ZŠ a MŠ Holubice.

**Usnesení č. 8****Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 3 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Holubice.**

8. Každoročně se schvaluje pachtovné se společností VAK Vyškov, je vypočítáno ze spotřebované vody v předešlém roce. Paní místostarostka požaduje uvést částku. Pan starosta odpověděl, že pachtovné činí od 1. 1. 2023 38 130 Kč bez DPH. Cena vodného je 51,39 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 9****Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 4 v předloženém znění ke smlouvě č. SPP/035/2019 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností VAK Vyškov pro rok 2023. Pachtovné činí 38 130 Kč bez DPH, cena vodného je 51,39 Kč bez DPH.**

9. Oblastní charita Hodonín žádá podporu na rok 2023 v částce 30 000 Kč. Navazují na rok 2022 stejnou částkou, položka už je zahrnutá v rozpočtu obce. Dle pana starosty žádají o tuto podporu opodstatněně.

**Usnesení č. 10****Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje žádost o pokračování podpory pro Oblastní charitu Hodonín na rok 2023 v částce 30 000 Kč.**

10. Minulé zastupitelstvo schvalovalo přistoupení do hlasovacího procesu v rámci Austerlitz, o.p.s. Aktuálně se jim podařilo dopracovat znění základní smlouvy, vše je dle slov pana starosty v pořádku, vyjma bodu navýšení poplatku ze 3 Kč na 5 Kč na občana od 1. 1. 2023. Pan starosta žádá, aby letošní rok proběhl v rozpočtu stejném a poplatek byl navýšen až od příštího roku.

**Usnesení č. 11****Hlasování 6 – 0 – 1  
zdržela se paní Šujanová****Zastupitelstvo schvaluje zakládací smlouvu Austerlitz o.p.s s úpravou navýšení částky od 1. ledna 2024, která bude zahrnuta do rozpočtu obce.**

11. Pan Miroslav Dunaj, jednatel společnosti pošta Partner, podal žádost o převzetí nákladů na energie (elektrina, voda, topení) + podporu na provoz pobočky ve výši 9 600 Kč/měsíc bez DPH, při provozu v rozsahu 30 hod. týdně. Dle pana Dunaje je pobočka v Holubicích velmi vytížena, navrhuje prodloužit provozní dobu na 37,5 hodin týdně, přičemž částka na provoz pobočky by se navýšila na 14 600 Kč/měsíc bez DPH. Pro udržení pošty v Holubicích by pan starosta souhlasil s variantou č. 1 – tedy s částkou 9 600 Kč/měsíc bez DPH. Pan starosta shledává prostory pošty nevyužité a hledá cestu, jak zmenšit prostor provozovny a zbytek plochy využít pro pronájem různých služeb v obci, s tím souhlasí i pan Dunaj. Pokud by zastupitelstvo neodsouhlasilo ani jednu z navrhovaných variant, byla by pobočka v Holubicích uzavřena.

**Usnesení č. 12****Hlasování 7 - 0 - 0****Zastupitelstvo schvaluje podporu pobočky pošta Partner na základě žádosti ve znění varianty č. 1 s převzetím energií a dotací 9 600 Kč/měsíc bez DPH.**

12. Minimální velikost pozemku pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou v Curdíku, na ploše Z14 a Z15, je 600 m<sup>2</sup>. Jedná se o parcely p. č. 1661/11, 1661/12, 1661/13, 1661/14 v projektu budovaných inženýrských sítí manželů ██████████, kteří požádali o úpravu velikosti těchto parcel na 550 m<sup>2</sup>. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemcích jednotlivých domků, případ bude napojen do nově vybudované dešťové kanalizace. Přepad do dešťové kanalizace je možný jen na základě regulativ.

**Usnesení č. 13****Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Regulativa nového územního plánu v doplněném znění.**

13. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo pro převod návrhu územního plánu do jednotného standardu s Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r. o. upravuje práce v návrhu grafiky nového územního plánu. Ministerstvo pro místní rozvoj od 23. 3. 2023 poskytuje dotaci, kdy na základě změny nebo vytvoření nového územního plánu může obec o dotaci požádat. U 1. etapy v hodnotě 300 tisíc Kč obec dodatečně požádat nemůže. Jakékoli další náklady, které by vznikly, může obec uplatnit. Zastupitelé dostali návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 28. 12. 2020 na zpracování nového územního plánu. Pan Marcoň vznesl dotaz, zda je něco rozjednáno k dotační žádosti. Pan starosta odpověděl, že poptal tři firmy ke zpracování územního plánu. Tímto dodatkem se neposouvá termín veřejného projednání. Paní Šujanová vznesla dotaz, kdy je termín veřejného projednání. Pan starosta odpověděl, že paní Šmerdová z územního plánování Slavkov předjímá termín v září 2023.

**Usnesení č. 14****Hlasování 7 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo pro převod návrhu územního plánu do jednotného standardu se společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.**

14. Paní ředitelka ZŠ a MŠ Holubice zaslala žádost o financování polovičního úvazku v lesní mateřské školce. Slovo ohledně přednesení tohoto bodu si vzala paní místostarostka. V lesní mateřské škole budou potřeba na 16 dětí tři učitelky, pro jednu z nich s polovičním úvazkem se jedná se o příspěvek ve výši 15 tisíc za měsíc. V žádosti je také žádán příspěvek pro paní na úklid v rozsahu jedné až dvou hodin denně. Pan Bohuslav Adámek st. vznesl dotaz, proč není paní ředitelka přítomna na zasedání zastupitelstva. Žádá pana starostu, aby paní ředitelku upozornil. S touto připomínkou souhlasí i pan Marcoň a pan Krejčí. Paní Šujanová vznesla dotaz, zda ohrozíme chod školky, když neodsouhlasí zastupitelstvo tento bod. Paní Marinčová odpověděla, že ano, jelikož paní učitelka má i jinou nabídku a potřebuje mít jistotu nástupu v naší lesní mateřské školce. Paní

Hradečná vznesla připomínku, že žádost od paní ředitelky byla odeslána pozdě a zastupitelé neměli čas se na ni připravit a projednat. Paní Šujanová je pro schválení v případě doplnění, že se jedná o období školního roku 2023/2024 při šestnácti dětech.

**Usnesení č. 15**

**Hlasování 7-0-0**

**Zastupitelstvo schvaluje financování polovičního úvazku v lesní mateřské školce na školní rok 2023/2024.**

15. Pan Marcoň jako předseda finančního výboru přednesl návrh rozpočtového opatření č. 4/2023. Pan starosta vysvětlil jednotlivé body obsažené v rozpočtovém opatření a zmínil cenové nabídky dodavatelů. Pan Marcoň upozornil, že do rozpočtového opatření zahrne ještě částky pro ZŠ a MŠ Holubice, které byly odsouhlaseny na zastupitelstvu.

**Usnesení č. 16**

**Hlasování 7-0-0**

**Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.**

**Různé:**

- Zpráva kontrolního výboru nebyla přednesena ani dodána – není přítomen předseda ani další členové kontrolního výboru. Paní Šujanová vznesla námitku, že zprávu kontrolního výboru nemáme dlouhodobě a požaduje od zastupitelů řešení, aby byla kontrola před každým zasedáním zastupitelstva prováděna a zpráva kontrolního výboru pravidelně přednášena.
- Paní místostarostka informovala o roznášce Holubického zpravodaje a dotazníkového šetření k rozvoji obce, která proběhne do 25. 6. 2023 a vysvětlila s panem starostou náležitosti dotazníku.

Pan Zdeněk Krejčí přednesl návrh usnesení a pan starosta v 19:57 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Jana Čechová

Holubice 27. 6. 2023

.....  
Jiří Hornák  
starosta obce

.....  
Ilona Marinčová  
místostarostka obce

.....  
Markéta Chromá  
ověřovatelka zápisu

.....  
Petra Šujanová  
ověřovatelka zápisu