

Zápis

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 11. května 2023 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: Hochman Karel, Horňák Jiří, Chromá Markéta, Krejčí Zdeněk, Marcoň Petr, Marinčová Ilona, Šujanová Petra

Omluvena: Hradečná Marie, Matuška Marek

Navržený program:

- 1) Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele, jmenování předkladatelů souhrnného usnesení, volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Mikroregion ŽLaP – hlasování o opětovném zapojení do projektu – zavedení door to door.
- 3) Změny zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Mohyla míru – Austerlitz.
- 4) Projednání možného odkupu nemovitosti č. p. 74 za 1 320 000,- Kč (dětská skupina).
- 5) Lesní školka v zahradě ZŠ.
- 6) Finest Invest – zhodnocení finančních prostředků Obce Holubice.
- 7) Nabídka Města Slavkov u Brna o budoucí výpomoci v rámci školství.
- 8) Projednání žádosti o příspěvek pro ZŠ Holubice – školní jídelna.
- 9) Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene EG.D, a. s. na pozemku p. č. 886/171, 886/172, 886/3, 887/8, 887/9, 895/5, 895/6, 895/7 a 921/1 v k.ú. Holubice.
- 10) Rozpočtové opatření č. 3/2023.
- 11) Projednání vyjmutí formou zúžení z opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře na pozemek KN 556/4 v k. ú. Holubice.
- 12) Plánovací smlouva „Novostavba multifunkčního zařízení“ na parcele KN č. 556/4, k.ú. Holubice.
- 13) Smlouva o právu stavby „Novostavba multifunkčního zařízení“ na parcele KN č. 556/4, k.ú. Holubice.
- 14) Smlouva u uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene stavby „Novostavba multifunkčního zařízení“ na parcele KN č. 556/4, k.ú. Holubice.
- 15) Příloha č. 1, ke Smlouvě č. S/05000009/31600768/16 se společností AVE CZ odpadové hospodářství – Specifikační list a Příloha č. 2 – Cenová příloha, optimalizace počtu svozových nádob a jejich vývoz.
- 16) Delegování zástupce obce Holubice na valnou hromadu akcionářů RESPONO na termín 8. 6. 2023.
- 17) Vyvěšení záměru bezúplatného převodu pozemku p. č. 1282/1 v k. ú. Holubice V souvislosti s řešením budoucího dopravního napojení průmyslové zóny navrhl SÚS JMK bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Jihomoravského kraje. K uskutečnění převodu je potřebné projednat a schválit vyvěšení záměru na převod pozemku o výměře 281 m² v majetku obce Holubice parc. č. 1282 k.ú. Holubice na Jihomoravský kraj. Pozemek tvoří část příkopy podél silnice Rousínov – Rohlenka (projednáváno na zastupitelstvu č. 3, konaném 28. 4. 2021).
- 18) Projednání korekce regulativ nového ÚP Holubice.
- 19) Odstoupení od smlouvy s Ateliérem 99 v rámci zhotovení prováděcí PD stavby „Nová ZŠ Holubice vč. infrastruktury.“

Různé:

- Schválení zvýšení kapacity ZŠ v rejstříku MŠMT.
- Informace o průběhu stavby projektu protipovodňového opatření.
- Pravomocné rozhodnutí o povolení stavby „Nová ZŠ včetně infrastruktury“.
- Žádost obce o zápujčku vybavení na Václavské hody a jiné akce od DSO Ždánický les a Politaví.
- Znění dotazníku pro aktualizaci Plánu rozvoje obce Holubice.

1. Pan starosta Jiří Horňák zahájil v 18.30 hodin 6. zasedání Zastupitelstva obce Holubice. Přivítal občany a zastupitele. Proti zápisu z 5. zasedání nebyly vzneseny žádné námítky, je tedy platný. Jako zapisovatelku určil

paní Evu Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Petra Marconě a paní Markétu Chromou, jako Ověřovatele navrhl paní Petru Šujanovou a pana Karla Hochmana.

Usnesení č. 1

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Karla Hochmana.

Pan starosta přednesl návrh programu. Program byl rozšířen o bod č. 11 Projednání vyjmutí formou zúžení z opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře na pozemku KN 556/4 k.ú. Holubice, bod č. 12 Plánovací smlouva „Novostavba multifunkčního zařízení“ na parcele KN 556/4, k.ú. Holubice, bod č. 13 Smlouva o právu stavby „Novostavba multifunkčního zařízení“ na parcele KN č. 556/4 k.ú. Holubice, bod č. 14 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene stavby „Novostavba multifunkčního zařízení“ na parcele KN 556/4 k.ú. Holubice, bod č. 15 Příloha č. 1 ke Smlouvě č. S/05000009/31600768/16 se společností AVE CZ odpadové hospodářství – Specifikační list a Příloha č. 2 – Cenová příloha, optimalizace počtu svozových nádob a jejich vývoz, bod č. 16 Delegování zástupce obce Holubice na valnou hromadu akcionářů RESPONO na termín 8. 6. 2023, bod č. 17 Vyvěšení záměru bezúplatného převodu pozemku p. č. 1282/1 v k. ú. Holubice (V souvislosti s řešením budoucího dopravního napojení průmyslové zóny navrhla SÚS JMK bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Jihomoravského kraje. K uskutečnění převodu je potřebné projednat a schválit vyvěšení záměru na převod pozemku o výměře 281 m² v majetku obce Holubice parc. č. 1282 k.ú. Holubice na Jihomoravský kraj. Pozemek tvoří část příkopy podél silnice Rousínov – Rohlenka – projednáváno na zastupitelstvu č. 3, konaném 28. 4. 2021), a bod č. 18 Projednání korekce regulativ nového ÚP Holubice.

Usnesení č. 2

**Hlasování 6 – 1 – 0
proti pan Marconě**

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Pan Marconě požádal o doplnění programu o bod č. 19 Odstoupení od smlouvy s Ateliérem 99 v rámci zhotovení prováděcí PD stavby „Nová ZŠ Holubice vč. infrastruktury“.

Usnesení č. 3

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje přidání do programu bodu č. 19 Odstoupení od smlouvy s Ateliérem 99 v rámci zhotovení prováděcí PD stavby „Nová ZŠ Holubice vč. infrastruktury“.

2. DSO Ždánický les a Politaví aktualizuje podání žádosti o dotaci na pořízení nádob na oddělený sběr odpadů z domácností tzv door to door (do každé domácnosti by byly dodány popelnice na tříděný odpad). Obec Holubice vyslovila zájem o zapojení do tohoto společného projektu. Na posledním jednání výboru ŽLaP bylo dohodnuto, že s ohledem na zajištění závaznosti zapojení do projektu je třeba, aby zastupitelstva zapojených obcí přijala usnesení, kterým vyslovují účast na připravovaném projektu ŽLaP. Paní Šujanová doplnila, že by se občané měli sami rozhodnout, zda se do projektu zapojí, nemělo by to být nařízené.

Usnesení č. 4

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje

1. Zapojení obce Holubice do projektu na zavedení door to door systému sběru a svozu odpadů, který bude realizován prostřednictvím DSO Ždánický les a Politaví z Operačního programu Životní prostředí.

2. Zajištění předfinancování projektu na zavedení door to door systému sběru a svozu odpadů ve výši odpovídající podílu nákladů projektu pro obec Holubice.

3. Spolufinancování vlastních nákladů projektu na zavedení door to door systému sběru a svozu odpadů ve výši odpovídající podílu vlastních nákladů projektu pro obec Holubice, v souladu s podmínkami dotačního programu.

3. Obec Holubice aktuálně není členem obecně prospěšné společnosti Mohyla míru – Austerlitz, který má právo hlasovat. Přistoupením do režimu navrženém právníky, bude mít obec možnost hlasovat.

Usnesení č. 5

**Hlasování 6 – 0 – 1
zdržela se paní Šujanová**

1/ Zastupitelstvo obce/města schvaluje změny zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Mohyla míru – Austerlitz, o.p.s., IČ: 25561472, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, v předloženém znění tak, jak jsou vyznačeny tučně kurzivou v úplném znění zakládací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

2/ Zastupitelstvo obce/města schvaluje úplné znění zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Mohyla míru – Austerlitz, o.p.s., IČ: 25561472, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, v předloženém znění.

4. Předmětem Kupní smlouvy mezi Obcí Holubice a paní [REDAKCE] je koupě rodinného domu Holubice č. p.74 ve vlastnictví paní [REDAKCE], stojící na pozemku parc. č. 304 ve vlastnictví Obce Holubice. Odkoupení této nemovitosti bylo na zasedáních několikrát projednáváno, možnost využití bude na zvážení zastupitelstva. Cena rodinného domu dle znaleckého posudku je 1 320 000 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu Obec Holubice a uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu.

Usnesení č. 6

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje koupi nemovitosti č. p. 74 k.ú. Holubice za částku 1 320 000 Kč. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí Obec Holubice.

5. Vzhledem k masivní výstavbě v obci a velkému nárustu počtu obyvatel, má obec velké problémy s umísťováním dětí do mateřské školky. Jednou z možností řešení je zřídit v Holubicích lesní školku. Lesní školka může být v jurtovém stanu, nebo může být modulová. V průměru šestimetrová jurta s podlahou by stála cca 750 000 Kč, a v žádném případě by nemohla být z kapacitních důvodů dodavatele zřízena v letošním roce. Jedinou možností je tak zřízení lesní školky v modulovém systému. Pan starosta navrhuje zřízení lesní školky na zahradě ZŠ Holubice, pan Marcoň navrhuje prostor v lokalitě Pod bahny.

Usnesení č. 7

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zřízení lesní školky v katastru obce Holubice.

6. Finanční výbor doporučil vedení obce zjistit možnosti zúročení obecních financí. Pan starosta dostal nabídku od společnosti Finest Invest. Jedná se o investiční fond. Pan Marcoň řekl, že finanční výbor neměl prostor se seznámit s podmínkami této společnosti. Pan Hochman si myslí, že v současné době jsou výhodné podmínky na spořicíh účtech a termínovaných vkladech bank, není tedy nutné finance převádět na investiční fondy. Projednání tohoto bodu bylo přesunuto na další zasedání.

7. Také Město Slavkov u Brna má problémy v rámci školství. Založili Dobrovolný svazek obcí Dr. Václava Kounice a připravují projektovou dokumentaci na výstavbu svazkové školy. Pokud bude tato škola ve Slavkově postavena, tak mohou Holubicím nabídnout na určitou dobu volnou kapacitu cca 175 míst za podmínky, že se obec Holubice stane členem DSO, nebo dohodou o společném školském obvodu. Pan starosta řekl, že pokud by Holubice dostaly dotaci na výstavbu nové školy, na kterou obec v nejbližších dnech dostane pravomocné stavební povolení, tak můžeme Slavkovu nabídnout volnou kapacitu v naší nové ZŠ. Pan Marcoň řekl, že Ministerstvo školství bude ohledně dotací jednat pouze s obcemi s rozšířenou působností, což je Slavkov.

8. Paní ředitelka ZŠ Holubice požádala o finanční prostředky na dovybavení školní jídelny. Se zvyšujícím se počtem strážníků ve školní jídelně je nutné upravit počet míst a vyměnit nevyhovující starý inventář za nový, který vyhovuje svými parametry žákům základní školy. Jedná se o 10 ks stolů a 40 ks židlí v celkové ceně 50 480 Kč bez dopravy. Pan Marcoň podotkl, že by i škola měla využívat dotační tituly. Paní ředitelka ZŠ

odpověděla, že v loňské roce o dotace na vybavení kuchyně žádala, ale z důvodu nesouladu s plánem rozvoje obce, ZŠ dotaci nezískala.

Usnesení č. 8

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek pro ZŠ Holubice na dovybavení školní jídelny v ZŠ Holubice v celkové částce 50 480 Kč bez dopravy.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330082058/001-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s. se týká kabelového vedení NN, VN a telekomunikační sítě pro čtyřicet rodinných domů v pozemcích obce p. č. 886/171, 886/172, 886/3, 887/8, 887/9, 895/5, 895/6, 895/7 a 921/1 k.ú. Holubice. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 7 810 Kč. Návrh na vklad do katastru nemovitosti uhradí společnost EG.D a.s.

Usnesení č. 9

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330082058/001-ADS mezi Obcí Holubice a společností EG.D, a.s v pozemcích obce p. č. 886/171, 886/172, 886/3, 887/8, 887/9, 895/5, 895/6, 895/7 a 921/1 k.ú. Holubice. Jednorázová úhrada je ve výši 7 810 Kč.

10. Pan Marcoň přednesl návrh rozpočtového opatření č 3/2023.

Usnesení č. 10

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023.

11. Společnost BAPO s.r.o. podala žádost o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře ze dne 25. 2. 2022, vydaného Zastupitelstvem obce Holubice, za účelem realizace výstavby multifunkčního zařízení na pozemku p. č. 556/4 k.ú. Holubice. Stavebníkem je MIRROR Development s.r.o. Jedná se o zařízení pro volnočasové aktivity a provozování dětských skupin.

Usnesení č. 11

Hlasování 7 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje vyjmutí formou zúžení z opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře ze dne 25. 2. 2022, vydaného Zastupitelstvem obce Holubice pro výstavbu multifunkčního zařízení v rozsahu potřebném pro stavbu na pozemku p. č. 556/4 v k.ú. Holubice.

12. Předmětem Plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice společností Holubice Future s.r.o. je úprava práv a povinností v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury „NOVOSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO ZAŘÍZENÍ NA PARCELE KN Č. 556/4, K.Ú. HOLUBICE“. Jedná se o lokalitu Kruh.

Usnesení č. 12

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a společností Holubice Future s.r.o. akce „NOVOSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO ZAŘÍZENÍ NA PARCELE KN Č. 556/4, K.Ú. HOLUBICE“.

13. Smlouva o právu provést stavby mezi Obcí Holubice a společností Holubice Future s.r.o. se týká vybudování nezbytné infrastruktury ke stavbě s názvem „NOVOSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO ZAŘÍZENÍ NA PARCELE KN Č. 556/4 K.Ú. HOLUBICE“ na pozemcích obce p. č. 522/1, 522/12, 556/13, 556/18, 1911 a 1920. Právo zřídit na uvedených pozemcích potřebnou infrastrukturu ke stavbě se zřizuje bezplatně.

Usnesení č. 13

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavby mezi Obcí Holubice a společností Holubice Future s.r.o. na pozemcích obce p. č. 522/1, 522/12, 556/13, 556/18, 1911 a 1920.

14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností Holubice Future s.r.o. se týká vybudování sphaškového kanalizačního řadu, dešťového kanalizačního řadu,

komunikace a chodníku pro veřejnou potřebu, jako součást stavby „NOVOSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO ZAŘÍZENÍ NA PARCELE KN Č. 556/4 K.Ú. HOLUBICE“ na pozemcích obce p. č. 552/1, 552/12, 556/13, 556/18, 1911 a 1920. Úhrada za zřízení věcného břemene bude 1 000 Kč.

Usnesení č. 14

Hlasování 7-0-0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a společností Future s.r.o. na pozemcích obce p. č. 552/1, 552/12, 556/13, 556/18, 1911 a 1920. Jednorázová úhrada bude ve výši 1 000 Kč.

15. Společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. zaslala Přílohu č. 1 ke smlouvě č. S/05000009/31600768/16 Specifikační list s účinností od 10. 5. 2023 a Přílohu č. 2 ke smlouvě č. S/05000009/31600768/16 Cenová příloha a účinností od 10. 5. 2023. Jedná se o navýšení počtu svozových nádob a úpravu ceny.

Usnesení č. 15

Hlasování 7-0-0

Zastupitelstvo schvaluje Přílohu č. 1 ke smlouvě č. S/05000009/31600768/16 se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. – Specifikační list a Přílohu č. 2 ke smlouvě č. S/05000009/31600768/16 – Cenovou přílohu.

16. Dne 8. 6. 2023 se koná valná hromada společnosti Respono, a.s. Zástupce obce na valné hromadě musí schválit zastupitelstvo. Pan starosta navrhl jako zástupce sebe, jako náhradníka místostarostku Ilonu Marinčovou.

Usnesení č. 16

Hlasování 7-0-0

Zastupitelstvo obce Holubice deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Jiřího Hornáka jako zástupce a paní Ilonu Marinčovou, jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Holubice na valné hromadě společnosti Respono, a. s. IČO: 49435612, konané 8. 6. 2023.

17. Na 3. zasedání Zastupitelstva obce 28. 4. 2021 byl usnesením č. 13 schválen bezúplatný převod pozemku p. č. 1282 v majetku obce Holubice na Jihomoravský kraj. Tento pozemek tvoří část příkopu podél silnice Rousínov – Rohlenka. Z důvodu změny parcelního čísla na 1282/1 musí být znovu vyvěšen záměr bezúplatného převodu na Jihomoravský kraj.

Usnesení č. 17

Hlasování 7-0-0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru bezúplatného převodu pozemku p. č. 1282/1 k.ú. Holubice o výměře 281 m² v majetku obce Holubice na Jihomoravský kraj.

18. Pan starosta byl přizván na projednání přidaných regulativ Nového územního plánu obce Holubice. Tyto regulativa budou projednána paní Šmerdovou z územního plánování Slavkov s Urbanistickým střediskem Brno a budou zapracována do návrhu nového ÚP Holubice, který bude následně projednán veřejně. Tato regulativa vznikla na popud komise pro rozvoj obce a zastupitelé se na nich shodli. Pan Krejčí měl připomínku k bodu č. 17 Zvýšení připojovacího poplatku do obecní kanalizace – na jeden rodinný dům 50 tis, nebo 35 tis. za jednu bytovou jednotku, bez možnosti výjimky pro starousedlíky. Otázka konečné výše je k diskusi mezi zastupiteli. Zastupitelé se shodli, že bod č. 17 bude vyjmut v žádosti obce o aktualizaci regulativ v Novém územním plánu obce Holubice.

Usnesení č. 18

Hlasování 7-0-0

Zastupitelstvo schvaluje regulativa Nového územního plánu obce Holubice s vyjmutím bodu č. 17.

19. Pan Petr Marcoň navrhl zastupitelům, aby obec odstoupila od smlouvy s Ateliérem 99 v rámci zhotovení prováděcí projektové dokumentace stavby „Nová ZŠ Holubice vč. infrastruktury“. Cena za zhotovení je 6 mil.

Kč bez DPH. Atelier 99 zpracoval pro obec projektovou dokumentaci nové ZŠ a brzy bude vydáno na tuto stavbu pravomocné stavební povolení. Paní Šujanová si myslí, že by Atelier 99 měl dle smlouvy zpracovat prováděcí dokumentaci. Pan Marcoň se přiklání k názoru právničky, která zkoumala smlouvu s Ateliérem 99, že vzhledem k současné kritické situaci ohledně státních financí obec dotaci na školu nezíská a z vlastních prostředků novou školu v žádném případě nemůže realizovat. Proto si myslí, že by Atelier 99 neměl zpracovávat prováděcí PD stavby, za kterou obec zaplatí 6 mil Kč + DPH. Pan starosta řekl, že je možnost získat dotace, a tudíž doporučuje od smlouvy neodstupovat. K tomuto názoru se přiklonil po jednání s hejtmanem JmK panem Grolichem.

Usnesení č. 19

Hlasování 4 – 3 – 0

proti p. Horňák, p Hochman a p. Šujanová

Usnesení č. 19 Odstoupení od smlouvy s Ateliérem 99 v rámci zhotovení prováděcí projektové dokumentace stavby „Nová ZŠ Holubice vč. infrastruktury“ nebylo přijato.

Různé:

- Žádost na MŠMT o navýšení kapacity ZŠ Holubice na 120 dětí byla schválena.
- Pan starosta informoval o průběhu výstavby protipovodňových opatření „Ochrana Curdíku před přívalovými vodami“, práce probíhají dle harmonogramu. Na kontrolním dni bylo zjištěno, že díky odstranění drobných nedostatků je protipovodňové opatření již funkční.
- V polovině měsíce června by měla obec získat pravomocné rozhodnutí o povolení stavby „Nová ZŠ včetně infrastruktury“.
- Pan starosta seznámil přítomné s možností zapůjčení mobiliáře od DSO Ždánický les a Politaví na pořádání kulturních akcí pro veřejnost, jedná se o pivní sety a párty stany.
- Koncem června, spolu se zpravodajem, obdrží občané aktualizovaný dotazník, doplněný o požadavky obce, který bude sloužit jako podklad pro modelaci plánu rozvoje obce. Dotazník bude anonymní.
- Paní Tupá se zeptala, v jakém stadiu je jednání s paní architektkou ohledně výsadby zeleně v Jabloňovém sadu. Paní Marinčová odpověděla, že proběhlo jednání s panem Němcem, i s paní zahradní architektkou. Výsadba i obcí požadovaný mobiliář se připravují.

Paní Markéta Chromá přednesla návrh usnesení a pan starosta ve 20.05 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 16. 5. 2023

.....
Jiří Horňák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Karel Hochman
ověřovatel zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu